

证券代码：600284

证券简称：浦东建设

公告编号：临 2022-011

上海浦东建设股份有限公司 关于公司主要经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021 年，上海浦东建设股份有限公司（以下简称“公司”）各项改革与经营工作稳步推进，根据公司 2022 年 3 月 3 日披露的《2021 年度业绩快报公告》（公告编号：临 2022-008），2021 年度预计实现营业总收入和归属于上市公司股东的净利润分别为 113.95 亿元和 5.35 亿元，分别较上年同期增长 36.03%和 20.29%，经营业绩增长，加权平均净资产收益率提升。公司向打造科技型全产业链基础设施投资建设运营商的发展目标不断迈进，通过培育科技、金融两翼，实现主业升级新突破。

一、稳步推进建筑工程施工业务，实现全年新签合同额新突破

受益于国家稳增长措施以及上海浦东新区打造社会主义现代化建设引领区的良好外部环境，2021 年公司抓好市场开拓工作，实现年度工程施工合同金额的新突破，全年新签合同额超 140 亿。

以头部项目部为代表，学习先进、对标先进，提升超高、超大、超复杂项目建设管理能力。围绕在建的市、区 40 余项重大工程项目精心编制施工计划，加强与相关方的协调沟通，保障各项目顺利推进。

2021 年公司获得多项荣誉。龙东大道（罗山路-G1501）改建工程 1 标（总包）实现国家级荣誉突破，为公司首次获得中国钢结构金奖；滴水湖 80 米景观带工程三阶段景观桥梁工程（A 桥、B 桥、E 桥）荣获上海品质工程和上海市金钢奖。

二、园区开发业务进展顺利，园区功能服务与管理效能提升

公司园区开发业务拉动项目开发与工程施工融合发展，树立甲方思维、争创一流，邹平路商办项目“Top 芯联”建设进展顺利，项目以科技型、智能型园区

为方向，推动项目优化建设。完成重点产业招商指南及招商政策汇编，加快扩充招商渠道，通过软硬件升级、信息集成等手段建设全生命周期智慧园区运营管理平台，提升园区功能服务与管理效能，提高入园客户满意度。

三、金融驱动，拓宽投融资渠道提升公司盈利能力

公司发行 21 浦建 01 公司债、募集资金 9 亿元，成功注册 2021 年第一期 PPN（双创债）、获批注册额度 5 亿元，审议通过商业房地产抵押贷款支持证券计划（CMBS）、启动相关注册申报程序，直接融资渠道不断拓宽；商业保理公司完成工商注册并展业经营，累计实现项目放款 1.85 亿元；公司作为基石投资人，年内对浦东科创母基金、张江燧锋基金按期出资。优化公司资金统一管理，保证资金的流动性的同时，有效实现资金收益、期限配置效率提升。

四、科技赋能，助推公司业务高质量发展

年内公司获得 7 项发明专利、33 项实用新型专利授权；参编 2 项市级技术标准规范。以杨高南路改建工程等试点，浦东建设智慧工地管理系统试运行，通过多维度、多方式、多界面动态监管呈现效率高、时效性强等管理优势，实现高效管理目标。推动 BIM 技术在重大工程深度应用，充分发挥项目一线宝贵应用经验，探索其向企业管理层面的延伸，企业级 BIM 信息化管理平台已初具雏形。

五、收购浦东设计院股权，实现公司战略转型升级

2022 年 3 月 1 日，公司召开第八届董事会第二次会议，审议通过了《关于收购上海浦东建筑设计研究院有限公司股权的议案》（公告编号：临 2022-007）；2022 年 3 月 3 日，公司披露了《关于收购上海浦东建筑设计研究院有限公司股权的公告》（公告编号：临 2022-009）。本次收购表明公司向科技型全产业链基础设施投资建设运营商战略转型升级迈出了坚实的一步，是顺应建筑施工工程总承包业务发展趋势的一项举措，有助于进一步促进设计、施工业务的协同发展，提升市场竞争力和工程总承包项目的综合管理能力。

公司指定的信息披露报纸和网站为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司发布的信息均以上述指定信息披露报纸和网站为准，请广大投资者及时关注。

特此公告。

上海浦东建设股份有限公司

董事会

二〇二二年三月十二日