

宋都基业投资股份有限公司

股票交易异常波动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 公司股票价格于 2022 年 3 月 15 日-16 日连续两个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%。根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。

● **二级市场交易风险。**公司股票于 2022 年 3 月 1 日至 16 日期间，涨幅达 82.59%（其中有 8 个交易日收盘价触及涨停），平均成交量为 9968.91 万股，平均换手率为 7.44%。同期地产板块跌幅 9.76%，上证 A 股指数跌幅 8.41%。公司股价波动严重背离板块和大盘。目前公司静态市盈率为 17.04 倍，显著高于同行业上市公司平均水平。公司建议投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

● **关于合作项目的推进进展存在不确定性。**1、由于疫情原因，公司尚未就本次项目进行实地考察，尚未就收到合作方涉及的权属、资质等证明文件进行评估。2、对于出资资金的来源、支付节点等上交所问询事项尚未明确。公司目前正在组织回复及核实工作。3、在公司董事会审议《关于签订合作协议暨对外提供财务资助的议案》时，公司独立董事弃权投票。该事项尚需提交股东大会审议且召开时间不确定。综上，本次合作项目的推进进展具有不确定性。

● **公司股价前期出现异动，核查结果存在不确定性，导致项目后续推进进展存在不确定性。**公司股价在 2022/3/1-3/3 连续涨停，彼时公司尚未披露签订合作协议等相关事项。公司就问询函中提及的内幕信息相关工作仍在核查，导致项目后续推进进展存在不确定性。

● **公司近期债务到期情况。**公司有 3.93 亿规模的 19 宋都 01 公司债即将于 2022 年 5 月 30 日到期，届时会对公司现金流支出有一定影响。

● **公司主营业务仍为房地产经营与销售，无变化。**根据最近一期经审计的年度报告显示，2020 年度公司房地产业务收入占营业收入的 97.10%。

● **公司 2021 年度业绩预计亏损 3 亿元到 4 亿元。**经财务部门测算，预计

2021 年度归属于上市公司股东的净利润约为-4 亿元到-3 亿元，同比减少约 7.52 亿元到 6.52 亿元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-3.8 亿元到-2.7 亿元，同比减少约 8.10 亿元到 9.20 亿元。

● **大股东质押比例较高。**截至目前，公司控股股东及其一致行动人共持有公司股份数为 672,121,914 股（占总股本的 50.15%），累计质押股票数量为 532,000,000 股，占其所持股份比例的 79.15%，股票质押比例较高。

● **公司为控股股东提供的存单质押担保余额尚有 283,710 万元未解决。**截至目前，公司以存单质押形式为控股股东浙江宋都控股有限公司提供的担保余额仍有 283,710 万元未解决。

一、股票交易异常波动的具体情况

本公司股票在 2022 年 3 月 15 日-16 日连续两个交易日内的收盘价格涨幅偏离值累计达 20%以上，构成《上海证券交易所交易规则》规定的股票交易异常波动情形。

二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票异常波动，本公司对有关事项进行核查，并询问了公司控股股东及实际控制人。现将有关情况说明如下：

1、**公司主营业务仍为房地产经营与销售。**根据最近一期经审计的年度报告显示，2020 年度公司房地产业务收入占营业收入的 97.10%。

2、不存在应当披露而未披露的重大事项。

1) 经自查，公司不存在应披露而未披露的重大信息，公司经营情况正常，内外部经营环境或行业政策未发生重大变化。

2) 经向公司控股股东询问确认，截至本公告披露日，公司控股股东不存在应披露而未披露的重大信息，包括但不限于重大资产重组、发行股份、上市公司收购、债务重组、业务重组、资产剥离和资产注入等重大事项。

经向实控人征询确认，实控人俞建午先生目前不存在应披露而未披露的重大信息，包括但不限于重大资产重组、发行股份、上市公司收购、债务重组、业务重组、资产剥离和资产注入等重大事项。

3) 公司未发现对公司股票交易价格可能产生重大影响的媒体报道或市场传闻；未发现其他可能对公司股票交易价格产生较大影响的重大事件。

3、**不存在董事、监事、高级管理人员等买卖公司股票的情况。**经核查，公司董事、监事、高级管理人员及公司控股股东及实际控制人在本次股票交易异常

波动期间不存在买卖公司股票的情况。公司未发现其他可能对公司股票交易价格产生较大影响的重大事项。

三、相关风险提示

1、二级市场交易风险。公司股票于 2022 年 3 月 1 日至 16 日期间，区间涨幅达 82.59%，其中有 8 个交易日收盘价公司股价触及涨停。同期地产板块（申万一级行业指数）累计跌幅 9.76%，上证 A 股指数累计跌幅 8.41%（数据来源：同花顺）。公司股价波动严重背离板块和大盘。

截至 2022 年 3 月 15 日，公司静态市盈率为 17.04 倍，公司所处行业“房地产业”静态市盈率为 6.92 倍，公司当前的静态市盈率是同行业上市公司平均水平的 2.46 倍。（数据来源：中证指数）

公司股票在 2022 年 3 月 1 日至 3 月 16 日的连续交易日内，平均成交量为 9968.91 万股，平均换手率为 7.44%，大幅高于 2022 年 2 月 1 日至 2 月 28 日的连续交易日内平均成交量 2,855.88 万股、平均换手率 2.13%的水平（数据来源：同花顺）。

公司建议投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

2、关于合作项目的推进进展存在不确定性。1、由于疫情原因，公司尚未就本次项目进行实地考察，尚未就收到合作方涉及的权属、资质等证明文件进行评估。2、对于出资资金的来源、支付节点等上交所问询事项尚未明确。公司目前正在组织回复及核实工作。3、在公司董事会审议《关于签订合作协议暨对外提供财务资助的议案》时，公司独立董事弃权投票。该事项尚需提交股东大会审议且召开时间不确定。综上，本次合作项目的推进进展具有不确定性。

3、公司股价前期出现异动，核查结果存在不确定性，导致项目后续推进进展存在不确定性。公司股价在 2022/3/1-3/3 连续涨停，彼时公司尚未披露签订合作协议等相关事项。公司就问询函中提及的内幕信息相关工作仍在核查，导致项目后续推进进展存在不确定性。

4、公司近期债务到期情况。公司有 3.93 亿规模的 19 宋都 01 公司债即将于 2022 年 5 月 30 日到期，届时会对公司现金流支出有一定影响。

5、公司 2021 年度业绩预计亏损 3 亿元到 4 亿元。经财务部门测算，预计 2021 年度归属于上市公司股东的净利润约为-4 亿元到-3 亿元，同比减少约 7.52 亿元到 6.52 亿元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-3.8 亿元到-2.7 亿元，同比减少约 8.10 亿元到 9.20 亿元。

6、大股东质押比例较高。截至目前，公司控股股东及其一致行动人共持有公司股份数为 672,121,914 股（占总股本的 50.15%），累计质押股票数量为 532,000,000 股，占其所持股份比例的 79.15%，股票质押比例较高。

7、公司为控股股东提供的存单质押担保余额尚有 283,710 万元未解决。截至目前，公司以存单质押形式为控股股东浙江宋都控股有限公司提供的担保余额仍有 283,710 万元未解决。

四、董事会声明

本公司董事会确认，本公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2022 年 3 月 17 日