



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2022-009）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于为全资子公司申请银行授信额度提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市深房传麒房地产开发有限公司（以下简称“深房传麒”）为满足深圳市光明区A511-0039地块项目开发需要，拟向招商银行股份有限公司深圳分行（以下简称“招商银行”）和中国银行股份有限公司深圳罗湖支行（以下简称“中国银行”）组成的银团申请不超过人民币5亿元的房地产项目开发贷款授信额度，授信期限为3年（最终授信额度及期限以深房传麒与银行签署的协议为准）。

按照银行的要求，深房传麒需先以抵押A511-0039地块的土地使用权的形式为该笔授信提供担保。待项目办理预售、释放不动产权证后，公司需为深房传麒提供股权质押担保，担保金额不超过人民币5亿元。

担保期限：主债务履行期限开始至主债务履行期限届满。

担保方式：前期抵押深房传麒拥有的A511-0039地块的土地使用权，后期质押公司持有的深房传麒100%的股权（实际担保金额及期限以深房传麒与银行签署的担保协议为准）。

（二）公司于2022年3月17日召开了第七届董事会第七十一次会议，以“同意9票；反对0票；弃权0票”审议通过了《关于为全资子公司申请银行授信额度提供担保的议案》，详见同日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《第七届董事会第七十一次会议决议公告》。



（三）根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》和《公司章程》等相关规定，本次担保事项尚需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）基本信息

企业名称：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

成立时间：2021年10月27日

住所：深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南2号602

法定代表人：涂志刚

注册资本：人民币3,000万元

经营范围：非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

股权结构：公司持有被担保人100%股权。

（二）财务数据

深房传麒主要财务数据如下：

单位：元

项目	2021年12月31日
总资产	994,623,335.62
总负债	249,804.47
其中：银行贷款总额	-
流动负债总额	-
所有者权益	994,373,531.15
	2021年1-12月
营业收入	
利润总额	-826,235.27



净利润	-626,468.85
担保、质押、诉讼与仲裁事项 等或有事项涉及的总额	-

(三) 深房传麒不是失信被执行人。

三、拟签署的担保协议主要内容

担保方式：土地使用权抵押、股权质押

担保人：公司、深房传麒

被担保人：深房传麒

担保权人：招商银行、中国银行

担保范围与金额：本次所担保的债务为被担保人向担保权人申请的不超过人民币 5 亿元的房地产项目开发贷款授信额度所形成的全部债务，包括但不限于债务本金、利息（含罚息、复利）、担保权人实现债权的费用等，担保总金额不超过人民币 5 亿元。

担保期限：主债务履行期限开始至主债务履行期限届满。

担保物情况：深房传麒拥有的 A511-0039 地块的土地使用权、公司持有深房传麒 100% 的股权。

四、董事会意见

公司子公司深房传麒拟向招商银行和中国银行组成的银团申请不超过人民币 5 亿元的房地产项目开发贷款授信额度，是基于其实际业务需要而发生的，有利于其筹措资金，顺利开展经营业务。深房传麒为公司的全资子公司，公司对其具有控制权，公司为其提供担保的财务风险处于可控范围之内。本次担保事项不会影响公司的正常经营，不会损害公司和全体股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保事项经公司股东大会审批通过后，公司及控股子公司对外担保总余



额为人民币 50,000 万元，占 2021 年 12 月 31 日经审计归属于母公司所有者权益的 12.70%。公司及控股子公司不存在逾期对外担保、涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

六、其他

本事项尚需公司股东大会的批准，公司董事会提请公司股东大会授权公司管理层办理本次担保事项相关事宜。

七、备查文件

公司第七届董事会第七十一次会议决议。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
董 事 会
2022 年 3 月 18 日