

证券代码：002838

证券简称：道恩股份

公告编号：2022-028

债券代码：128117

债券简称：道恩转债

## **山东道恩高分子材料股份有限公司**

### **关于购买土地使用权暨关联交易的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### **一、关联交易概述**

根据公司的战略规划和业务发展需要，公司全资子公司山东道恩降解材料有限公司（以下简称“道恩可降解”）拟购买公司控股股东道恩集团有限公司（以下简称“道恩集团”）所持有的土地进行可降解项目建设，土地总面积为 21167 平方米。

道恩集团为公司控股股东，根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等有关规定，本次交易构成关联交易。

公司于 2022 年 3 月 16 日召开第四届董事会第二十一次会议及第四届监事会第十四次会议，审议通过了《关于购买土地使用权暨关联交易的议案》，关联董事于晓宁、韩丽梅、肖辉、宋慧东回避表决。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，本次关联交易不需要经过相关部门批准。根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定，连续十二个月与关联方发生的关联交易累计未达到股东大会审议标准，本议案无需提交股东大会审议。

#### **二、关联方基本情况**

1、公司名称：道恩集团有限公司

2、统一社会信用代码：91370681723865171B

3、企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

4、法定代表人：于晓宁

5、法定住所：山东省烟台市龙口市龙口经济开发区和平北路道恩经济园区

6、注册资本：80000 万人民币

7、成立日期：2000 月 04 月 26 日

8、经营范围：一般项目：产业用纺织制成品制造；塑料加工专用设备制造；塑料制品制造；模具制造；日用口罩（非医用）生产；眼镜制造；特种劳动防护用品生产；产业用纺织制成品销售；塑料制品销售；模具销售；塑料加工专用设备销售；日用口罩（非医用）销售；医用口罩批发；特种劳动防护用品销售；医护人员防护用品批发；医护人员防护用品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；合成材料销售；工程塑料及合成树脂销售；高品质合成橡胶销售；染料销售；颜料销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；建筑材料销售；金属材料销售；高性能有色金属及合金材料销售；石油制品销售（不含危险化学品）；金银制品销售；专业设计服务；供应链管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；装卸搬运；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；土石方工程施工；工程管理服务；园林绿化工程施工；园区管理服务；土地整治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：自来水生产与供应；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；建设工程施工；道路货物运输（不含危险货物）；酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

9、主要股东：于晓宁持有道恩集团 80%股权，韩丽梅持有道恩集团 20%股权。

10、实际控制人：于晓宁、韩丽梅

11、财务数据：2021年12月31日母公司总资产106.07亿元、净资产59.06亿元，营业收入221.01亿元、净利润9.25亿元。

12、关联关系说明：道恩集团为公司控股股东，为公司关联方。

13、经查询，道恩集团不是失信被执行人。

### 三、交易标的基本情况

1、交易标的：道恩集团持有的土地21,167平方米

2、土地位置：北皂煤矿居住宅东区东侧

3、土地面积：总计21,167平方米

4、标的状态：道恩集团持有的土地交易标的权属清晰，道恩集团对该资产拥有完全的处置权，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况。

5、交易价格：本次土地交易价格为1433.60万元。

### 四、关联交易的定价政策及定价依据

该土地政府已规划为化工用地，是建设可降解项目必须用地，原归属于龙口矿业集团有限公司所有，为使道恩可降解能够取得并使用该块土地，道恩集团以自有土地与龙口矿业集团有限公司进行了置换，为取得该块土地发生了以下费用，一是土地交易款，二是为取得该块土地发生的其他费用。其中本次土地交易价格为龙口矿业集团有限公司与道恩集团双方共同委托山东大宇资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（鲁大宇资产评估报字【2021】021），按照评估报告评估价格773.60万元（包含交易时所产生的税）进行交易；同时，为道恩可降解能够取得该土地的完整使用权，道恩集团为搬离在该块土地上的其他使用权人所支付的必要相关费用，其中向龙矿集团汽车运输有限公司支付房屋及附属物拆迁费550万元，该费用价值以山东峰辉建设项目管理有限公司出具了《工程造价报告书》为依据；向龙矿集团劳保制品有限公司支付房屋及附属建筑物使用权和

拆迁权费用 70 万元；向龙矿集团劳保制品有限公司股东张忠文支付搬迁费 40 万元；以上费用合计 660 万元；两项费用总计 1433.60 万元，前述费用系道恩集团为道恩可降解获得上述必须的建设地块和完整的使用权而为道恩可降解垫付的必要成本。

本次交易价格为道恩集团有限公司帮助山东道恩可降解材料有限公司取得该块土地付出的所有成本，该土地作为目前道恩股份非公开发行再融资项目使用；本次关联交易遵循公开、公正、公平、合理的原则进行，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

## **五、交易协议的主要内容**

1、转让方：道恩集团有限公司（以下简称“甲方”）

2、受让方：山东道恩降解材料有限公司（以下简称“乙方”）

3、交易标的价格：本协议项下的拟转让土地使用权的转让价款共计为人民币 1433.60 万元。

4、支付方式：在本协议生效之日起 10 个工作日内，乙方应通过银行转账方式将本协议项下的转让价款支付给甲方。

5、其他费用：在本协议项下土地使用权转让过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费及其他费用，甲乙双方应按照相关法律法规规定各自承担。

6、交易标的过户时间：在本协议生效后 10 个工作日内，甲乙双方备齐有关资料共同向市土地管理部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续。

7、协议生效：本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起成立，经甲乙双方有权机构批准后生效。

## **六、涉及关联交易的其他安排**

本次交易不涉及人员安置、土地租赁等情况；本次交易完成后，公司不会与

道恩集团产生新的关联交易（除日常关联交易外的其他关联交易），不会与实际控制人产生同业竞争；本次交易不涉及上市公司股权转让或者高层人事变动计划；购买资产后公司与实际控制人及其关联人在人员、资产、财务上保持分开。本次购买资产的资金来源为自筹资金。

## **七、交易目的对上市公司的影响**

公司本次购买的土地将用于公司全资子公司实施可降解项目，有利于进一步延伸公司产业链，进一步壮大公司的规模和实力，增强公司的竞争力，促进公司的持续发展。本次关联交易风险可控，不会损害公司利益和非关联股东的利益。

## **八、与该关联方累计已发生的各类关联交易情况**

年初至本报告披露日，与道恩集团及其下属公司累计已发生的各类关联交易的总金额为 4428.90 万元。

## **九、独立董事事前认可和独立意见**

### **（一）独立董事事前认可意见**

本次向关联方购买土地有助于加快推进公司项目建设，符合公司业务发展的需要。交易定价遵循了公平、公正、公开的原则，不会损害公司及中小股东利益，同意将该议案提交公司第四届董事会第二十一次会议审议。

### **（二）独立董事独立意见**

本次关联交易是基于公司后续发展规划而发生的，符合公司实际需要；公司董事会在审议表决该关联交易的议案时，其表决程序合法、规范，符合有关法律法规和《公司章程》的规定；本次关联交易按照市场规则，交易价格公允合理，遵循了“公平、公正、公允”的原则，没有损害公司及股东尤其是中小股东的利益。因此，我们同意此次向关联方购买土地暨关联交易事项。

## **十、备查文件**

1、第四届董事会第二十一次会议决议；

2、独立董事关于第四届董事会第二十一次会议相关事项的事前认可意见；

3、独立董事关于第四届董事会第二十一次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

山东道恩高分子材料股份有限公司董事会

2022年3月18日