

公司代码：600415

公司简称：小商品城

浙江中国小商品城集团股份有限公司

2021 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人赵文阁、主管会计工作负责人王栋及会计机构负责人（会计主管人员）赵笛芳声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以2021年度利润分配股权登记日的总股本为基数，每10股派发现金红利人民币0.73元（含税），以目前公司总股本测算，共计派发现金红利人民币400,863,014.85元（含税）。如在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动，拟维持每股分配方案不变，相应调整分配总额。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险。敬请查阅本报告第三节管理层讨论与分析中可能面对的风险部分的内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理.....	36
第五节	环境与社会责任的.....	50
第六节	重要事项.....	51
第七节	股份变动及股东情况.....	63
第八节	优先股相关情况.....	69
第九节	债券相关情况.....	70
第十节	财务报告.....	76

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	董事会决议、监事会决议
	董事监事及高级管理人员关于公司《2021年年度报告及摘要》的书面确认意见

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
国资运营公司	指	义乌市国有资本运营有限公司
市场发展集团	指	义乌市市场发展集团有限公司
商城控股	指	义乌中国小商品城控股有限责任公司
商城房产	指	义乌中国小商品城房地产开发有限公司
商城金控	指	义乌中国小商品城金融控股有限公司
惠商小贷	指	义乌市惠商小额贷款股份有限公司
海城公司	指	海城义乌中国小商品城投资发展有限公司
滨江商博	指	杭州滨江商博房地产开发有限公司
义乌商旅	指	义乌商旅投资发展有限公司
稠州金融租赁	指	浙江稠州金融租赁有限公司
义乌商博	指	义乌商博置业有限公司
瀚鼎商博	指	义乌瀚鼎商博置业有限公司
拱辰商博	指	义乌拱辰商博置业有限公司
篁园商博	指	义乌篁园商博置业有限公司
公司、上市公司、本集团	指	浙江中国小商品城集团股份有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	浙江中国小商品城集团股份有限公司
公司的中文简称	小商品城
公司的外文名称	Zhejiang China Commodities City Group Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	YIWU CCC
公司的法定代表人	赵文阁

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许杭	饶阳进
联系地址	义乌市福田路 105 号海洋商务楼	义乌市福田路 105 号海洋商务楼
电话	0579-85182812	0579-85182812
传真	0579-85197755	0579-85197755
电子信箱	Hxu@cccgroup.com.cn	Hxu@cccgroup.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	浙江省义乌市福田路105号海洋商务楼
公司办公地址	浙江省义乌市福田路105号海洋商务楼
公司办公地址的邮政编码	322000
公司网址	www.cccgroup.com.cn
电子信箱	600415@cccgroup.com.cn

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	中国证券报、上海证券报、证券时报
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	小商品城	600415	无

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	中国北京市东城区长安街1号东方广场安永大楼16层
	签字会计师姓名	殷国炜、黄志刚

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2021年	2020年	本期比上年同期增减 (%)	2019年
营业收入	6,033,842,972.95	3,725,686,100.39	61.95	4,042,767,521.18
归属于上市公司股东的净利润	1,334,095,906.95	926,626,706.42	43.97	1,255,276,023.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,221,808,001.15	517,246,267.88	136.21	930,676,526.71
经营活动产生的现金流量净额	2,033,082,507.76	828,788,261.95	145.31	-1,538,907,257.55
	2021年末	2020年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2019年末
归属于上市公司股东的净资产	14,610,845,868.33	13,558,228,377.08	7.76	13,020,619,449.36
总资产	31,014,635,513.35	28,750,127,146.86	7.88	31,323,233,994.44

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2021年	2020年	本期比上年同期增减 (%)	2019年
基本每股收益 (元 / 股)	0.25	0.17	47.06	0.23
稀释每股收益 (元 / 股)	0.25	0.17	47.06	0.23
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.22	0.10	120.00	0.17
加权平均净资产收益率 (%)	9.38	6.88	增加2.50个百分点	10.04
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	8.59	3.84	增加4.75个百分点	7.44

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

1、营业收入较上年同期增加 23.08 亿元，主要系本期商品销售规模扩大所致。

2、归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 4.07 亿元。主要系营业收入与营业成本净额较上年同期增加 0.92 亿元，较上年同期投资收益增加 1.10 亿元、营业外支出减少 0.24 亿元、所得税费用减少 1.72 亿元所致。

3、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期增加 7.04 亿元。主要系较上年同期归属于上市公司股东的净利润增加 4.07 亿元、非经常性损益减少 2.97 亿元所致。

4、经营活动产生的流量净额较上年同期增加 12.04 亿元，主要系销售商品、提供劳务收到扣减支付的现金净额同比增加 13.75 亿元所致。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

九、2021 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	773,146,503.41	1,299,481,223.59	2,053,219,737.59	1,907,995,508.36
归属于上市公司股东的净利润	377,396,281.59	473,118,179.34	358,731,419.31	124,850,026.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	346,787,473.15	458,193,426.29	344,238,070.51	72,589,031.20
经营活动产生的现金流量净额	-267,130,288.24	433,866,112.99	1,053,274,803.88	813,071,879.13

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2021 年金额	附注（如适用）	2020 年金额	2019 年金额
非流动资产处置损益	-561,416.89		383,206,932.21	108,675,734.58
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	23,559,898.01	详见其他收益及列入当期损益的政府补助明细	18,655,980.14	9,031,831.74
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	107,299,598.45	向通惠商博、瀚鼎、商合等	124,744,826.38	241,150,826.18

		企业收取的 资金占用 费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-		31,308,053.80	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	7,298,587.58	主要系持有交易性金融资产及其他非金融资产公允价值变动损益	-32,578,800.48	68,526,573.42
对外委托贷款取得的损益	-		11,786,857.07	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,504,923.76		-4,107,200.75	1,049,413.04
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,604,200.49		688,953.43	-
减：所得税影响额	28,698,936.71		122,917,029.51	103,828,184.21
少数股东权益影响额（税后）	1,718,948.89		1,408,133.75	6,697.76
合计	112,287,905.80		409,380,438.54	324,599,496.99

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	5,171.27	7,537.51	2,366.24	91.80
其他权益工具投资	66,225.63	64,218.80	-2,006.83	1,254.27
其他非流动金融资产	152,392.52	152,481.93	89.41	2,881.82
合计	223,789.42	224,238.24	448.82	4,227.89

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

(一) 市场经营

2021 年，面对错综复杂的国际贸易发展环境，围绕贸易新业态新模式，数字化创新贸易服务方式，招引新兴优势行业，实行差异化租金价格体系；聚焦人才、品牌、质量、标准，深化大学生进市场、设计进市场、直播进市场、标准进市场；整合市场物业，推动公司由管理型向服务型转变。

报告期内，公司多措并举，推动市场提档升级，巩固市场优势，引导市场经营户由信息贸易时代向数字贸易时代升级。市场商位出租率全年保持在 98%以上，成交额 1,866.79 亿元，同比增长 14.77%，展现出强大的韧性与活力。



1. 防疫精密智控

统筹推进疫情防控智能升级，安装自助健康申报设备、智能通道闸机，为市场疫情防控提供高效的技术支持与数据保障；全面激活“党建+单元”作战模式，有序开展各市场核酸检测和疫情防控演练，保持市场疫情零发生，保障市场平稳运行。

2. 数字市场建设

围绕数字赋能市场，以管理、服务为抓手，通过建立数据共享与应用机制，梳理、重构市场现有业务，形成数字管理、数字服务两大应用体系，推动市场向信息化、智能化、人性化发展。

(1) 打造数字客服中心

报告期内，公司完成质押、续租、转让、基础管理线上化模块开发及智慧商管诚信文明积分模块升级，并开展数字化客服中心试点工作。

(2) 上线采购商触点平台

2021 年 8 月 21 日公司正式上线采购商触点平台，平台集市场导航、线上找货、智慧停车等服务模块于一体，日均访问超 6.4 万人次。

(3) 开发智能设计系统

以产品包装设计+图案为切入口，联合浙江大学、义乌工商职业技术学院等高校研发智能设计系统，为市场经营户提供产品智能设计。

3. 市场赋能

(1) 大学生进市场

通过设计大赛对接 100 余所高校,吸引 9300 余名设计类高校学子为市场经营户提供设计服务;开展学生“练摊”活动,搭建经营户与学生交流平台,精准对接 2000 余人;2021 年市场经营主体中大专及以上学历占比 26.9%,呈逐年提升趋势。

(2) 设计进市场

报告期内,公司成功举办第四届“义乌中国小商品城”杯国际小商品创意设计大赛,举办设计集市 20 场,规划设计角 8 个,整合设计人才 1000 名,认证设计师商铺 1000 家,推出新品 1.26 万款。

(3) 直播进市场

2021 年,公司建设 chinagoods 直播中心、数字直播产业孵化中心,组织市场商户开展跨境直播超千场,开展直播电商培训 147 场,累计培训近 5000 人次。联合快手平台,全力打造首届“义乌小商品城 415 直播采购节”,全渠道推广,亿级流量加持,让品牌点亮中国,采购节期间实现 GMV1.69 亿元。携手“交个朋友”等国内直播电商头部机构,助力市场经营户抓住“电商+直播短视频”带货风口。

(4) 标准进市场

报告期内,公司梳理完成 12 个主要行业国内外标准应用情况,累计发布 25 份对标报告,引导行业商协会制定多个团体标准,开展标准化培训 43 场 5500 余人次。

4. 市场服务导向

结合“为买方找产品,为卖方拓渠道”的运营理念,梳理市场核心业务,搭建管理员薪酬体系框架,打通管理员向运营专员转型的路径,并最终推动公司从管理型向服务型转变。

5. 海外市场建设

迪拜义乌中国小商品城将于 2022 年 3 月试营业,招商率已达 99%,为公司首个海外分市场,是集商品展示、仓储于一体,兼具保税功能的专业批发市场,涵盖八大行业、1600 个商位及 324 个仓库。充分发挥迪拜的政策优势和对中东、北非等地区的贸易辐射作用,与义乌市场遥相呼应、相得益彰。通过商品展销、保税仓储、物流转口等模式,带动中国及阿联酋等周边国家和地区的双边贸易和产业投资,努力打造成为“一带一路”合作共赢的样板。



（二）贸易数字化水平提升

2021 年，公司深度优化 chinagoods 平台展示交易、物流履约、贸易金融等方面的数字化功能及应用，大数据公司（chinagoods 平台运营主体）实现营收 1.4 亿元，净利润 2,747.00 万元，平台全年实现 GMV168 亿。

1. 形成数字化顶层设计

报告期内，夯实数字新基建，完成主要市场 5G 网络覆盖、千兆光网改造；搭建数据中台，完成上百个系统数据的归集、清洗入库；构建数字化实施路径，完善数据安全体系，保障网络运维安全。

2. chinagoods 平台迭代优化

2021 年，平台上线运营中文站、英文站、阿拉伯语站及西班牙国家站，实现了商人、商品的数字化；推进 chinagoods 平台核心产品研发，探索平台与海外业务的联动贸易。平台累计上线经营户 6 万余家、商品种类 460 多万个，注册采购商超 120 万。

3. 应用成果落地生效

chinagoods 与市场采购联网平台加速融合，构建小商品数字贸易应用场景。货款宝实现交易额超亿元；采购宝上线，为贸易主体显化、数据溯源打下基础；数字贸易驾驶舱上线，实现贸易数据“一屏掌控、一览无余”。

chinagoods 平台作为公司数字化转型的重要举措，是公司在贸易数字化、信息技术变革的大潮中转型升级、开拓发展的重要抓手，是公司线上线下市场融合并进的标志。

（三）构建全球化供应链服务体系

义乌市场是连接国内国际贸易供应链的重要平台，处于全球小商品供应链的关键节点，对畅通内循环、提升外循环、服务“双循环”新发展格局具有举足轻重的地位。

1. 仓储物流体系

仓储物流体系稳步发展。上线统一仓储信息平台、订舱系统、快递短驳运营平台。chinagoods 数字云仓、环球义达供应链产业园开仓运营。上线国际物流专线 206 条，累计发货量突破 100 万立方米。

2. 海外仓

海外仓加速拓展。截至报告期末，公司累计布局海外仓 120 个，面积超 60 万 m²，覆盖 46 个国家和地区，服务出口超 60 亿元。累计布局“带你到中国”展厅 15 个，面积 4200 余 m²，展陈商品 2.1 万个 SUK。捷克、卢旺达、贝宁、菲律宾、泰国 5 个展厅已实现“海外仓+展厅”运行模式。引进一米供应链等企业，选择西班牙站点开展“chinagoods 国家站+海外仓+展厅”运营模式试点。

3. 综保区

作为义乌纳入自贸试验区的标志性项目，义乌综保区的发展是国家、浙江省委省政府赋予义乌的重大使命。报告期内，义乌综合保税区加速成长，一期于 2021 年 10 月 22 日正式封关运行；二期规划建设全面启动。截至报告期末，完成“浙中有色金属交易分拨中心项目”、“综保区前

店中仓后场全产业链项目”、“B2B 智能制造分拨仓项目”等近二十个重点项目签约工作。同时围绕项目以商招商，招大引强，落地多家贸易龙头企业。

自封关运行以来，跨境电商 1210、一般贸易进出口等保税物流业务稳步开展，成果丰硕：全区供应链金融服务平台（一期）正式上线，关税税款担保产品“关税宝”、“海关分离式付税保函”等业务批量落地；完成首单“区港联动+大宗”业务；11 月 24 日，首场跨境保税直播在 D2 仓进行；12 月 9 日，首票跨境商品退货入区查验业务在义乌综合保税区完成查验。封关运行仅两个多月，义乌综保区已实现进出口总额约 28 亿元。



（四）自营贸易迈上新台阶

报告期内，公司整合义乌市场源头供应链资源，集“新潮国货”、“进口好物”为一体，打造内销外贸两相宜的“一盘好货”贸易体系，服务国内国际双循环，做大做强“义乌好货”“爱喜猫”品牌。截至报告期末，商品销售收入 25.93 亿元，实现跨越式发展。

1. 供应端

2021 年，公司旗下“义乌好货”和“爱喜猫”两大自营品牌通过源头直采、国内代理、OEM 生产等方式，累计拥有国内外品牌代理 108 个、优质单品（SKU）2 万+，在库核心供应商 2000 家，优势商品 3000 个，经营品类涵盖家居生活、美妆护肤、母婴用品、零食酒水、文娱文创、玩具数码、跨境商品七大品类，打造全场景数字化、全链路新体验、O2O 线上线下融合发展的供应链服务平台。

2. 分销端

加速布局“义乌好货”“爱喜猫”线上线下分销渠道。线下端，积极布局全国二级批发市场、行业经销商渠道，通过母品牌授权、子品牌加盟、供应链合作等模式，累计拓展合作渠道 2000 多家，入选首批全国商品市场优化升级专项行动试点。线上端，探索跨境孵化机制，开辟短视频及直播业务，建设运营 chinagoods 海外旗舰店、抖音专营店、快手专营店等，累计完成线上订单数 14.9 万单。

3. 服务端

强化进口供应链服务能力，签约仓储服务商 30 余家，签约物流服务商 50 余家、进口清关 4000+TEU。截至报告期末，累计签约进口贸易额 18.6 亿元。

（五）会展数字化步伐加快

报告期内，子公司商城展览抓住义乌市场作为数字化转型试点这一契机，结合义乌智慧城市建设，充分利用物联网、互联网、云计算、智能分析等技术手段，构建智慧服务会展体系；依托 chinagoods 平台，建立安全、可靠、高效、实用的云端数字会展平台，推动线下线上双轮驱动会展形式成熟化、标准化；配合义乌市场发展委等市直机关构建“浙里探馆”平台，为参展商、与会者、观众提供更便利、更舒适的参展体验；精细化数据管理，分析现场参展商、观众的群体特征、信息渠道、偏好类型等维度数据，构成以数据为关键要素的数字经济；深度探索数字化场馆的价值，最大限度发挥数字技术新优势。

为尽快摆脱疫情对线下展会的制约，寻找会展业的新生机，商城展览主动出击，深度探索线上展会平台建设，并成功破局。2021 年，商城展览不断扩大线上展会规模，成功举办了线上义博会、线上森博会、线上文旅会等多场线上+线下结合的展会，线上展会访问总人数突破了 2.5 亿人次，实现了展会“双线融合”的新发展态势。

二、报告期内公司所处行业情况

2021 年，得益于我国经济社会稳定发展和疫情防控保持全球领先地位，外贸产业潜力得以充分发挥、综合竞争力不断提升。变化的商流推动外贸结构性趋势产生和演变，我国正处于国家战略上“自上而下”外贸全面转型升级的关键节点，而义乌又在这个关键节点上发挥着举足轻重的作用。

1. 行业政策

2021 年 7 月国务院办公厅印发《关于加快发展外贸新业态新模式的意见》（以下简称“《意见》”），明确支持发展跨境电商、海外仓、市场采购贸易方式、外贸综合服务企业、离岸贸易、便捷贸易支付结算等外贸新模式新业态，为外贸发展注入新活力。

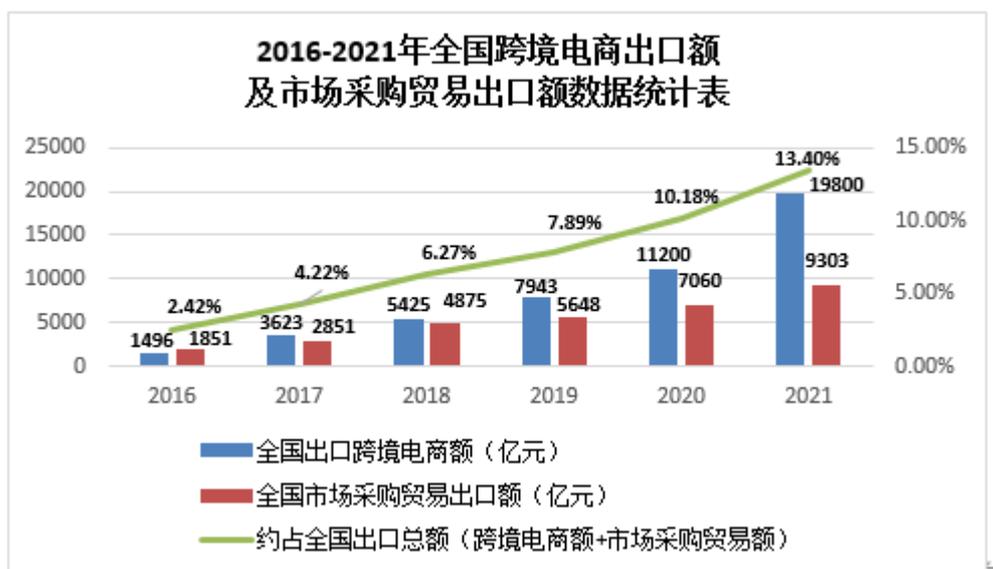
《意见》特别强调“优化市场采购贸易方式政策框架，到 2025 年，力争培育 10 家左右出口超千亿元人民币的内外贸一体化市场，打造一批知名品牌”，为新阶段市场采购贸易发展指明了方向，明确了目标。

2. 义乌市场

义乌市场依托 210 万家以上的中小微企业，与全球 230 多个国家和地区保持贸易往来，外向度高达 65%。围绕市场进出口总额近 4,000 亿的货物聚集，跨境铁路、空运能力蓬勃发展以国内物流的低成本带来超高拼箱出口物流效率，带动了相当数量的新兴 B2C 跨境电商涌现和发展。

（1）义乌市场整体情况

2021 年，义乌进出口总值达 3,903.10 亿元，同比增长 24.7%；其中出口 3,659.20 亿元，同比增长 21.7%，出口总值超全国 18 个省份；进口 243.90 亿元，同比增长 95.3%。



2021年，义乌市场外贸出口表现亮眼，市场采购贸易成为了重要的助推器。

(2) 义乌的市场采购贸易

2013年以来，商务部会同有关部门在义乌率先开展市场采购贸易方式试点。在业务流程、监管方式、信息化建设等方面先行先试，量身定制支持政策，实现了增值税免征不退、简化申报等政策突破，逐步形成一套较为完善的属地综合管理系统和商品认定体系。此后，国家共分5个批次在15个省份正式认定了31个市场采购贸易试点单位。

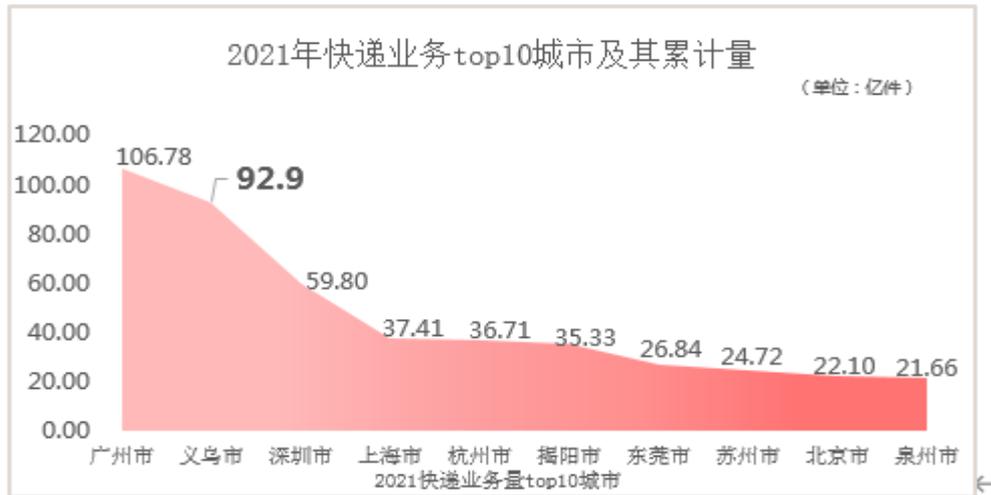
	市场采购试点	设立时间
第一批	浙江义乌市场采购试点	2013.4
第二批	江苏海门叠石桥国际家纺城、浙江海宁皮革城	2015.12
第三批	江苏省常熟服装城、广东省广州花都皮革皮具市场、山东省临沂商城工程物资市场、湖北省武汉汉口北国际商品交易中心、河北省白沟箱包市场	2016.9
第四批	浙江温州(鹿城)轻工产品交易中心、福建省泉州市石狮服装商城、湖南省高桥市场、广东省佛山市(顺德)亚洲国际家具材料贸易中心、广东省中山市立和灯饰博览中心、四川省成都市国际贸易中心	2018.11
第五批	辽宁西柳服装城、浙江绍兴柯桥中国轻纺城、浙江台州路桥日用品及塑料制品交易中心、浙江湖州(织里)童装及日用消费品交易管理中心、安徽蚌埠中恒商贸城、福建晋江国际鞋纺城、山东青岛即墨国际商贸城、山东烟台三站批发市场、河南中国(许昌)国际发制品交易市场、湖北宜昌三峡物流园、广东深圳华南国际工业原料城、广东汕头市宝奥国际玩具城、广东东莞市大朗毛织贸易中心、云南昆明俊发·新螺蛳湾国际商贸城、云南瑞丽国际商品交易市场(边贸商品市场)、内蒙古满洲里市满购中心(边贸商品市场)、广西凭祥出口商品采购中心(边贸商品市场)	2020.9

义乌是全国市场采购贸易方式的引领者、示范地，已连续7年保持高速增长，年均复合增长率30%以上，有效激发了市场主体活力，进一步提升了贸易便利化水平。

2021年，全国市场采购贸易方式出口9,303.90亿元，其中，义乌通过市场采购贸易方式出口2,901.60亿元，全国占比31.2%，同比增长30.1%。

（3）义乌的物流虹吸效应

义乌市场强大的货源保障，良好的营商环境，海、陆、空、铁、网、邮、中欧班列等立体化的国内国际物流网络，展现出持续的“虹吸效应”。2021 年，义乌快递服务企业业务量累计完成 928,957.40 万件，同比增长 29.50%。



三、报告期内公司从事的业务情况

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012 年修订）的定义，公司所属行业为“租赁与商务服务”（L）中的“商务服务业”（L72）。

（一）主要业务

从事市场开发经营及配套服务，提供网上交易平台和服务，网上交易市场开发经营等，属于综合类行业。

（二）经营模式

1. 市场经营

市场经营业务主要由公司下属各市场分公司负责经营和管理。市场经营板块主营业务收入主要是市场商位使用费收入，公司采取商位出租模式，即商位所有权属于公司，商户只拥有合同期限内的商位使用权。公司与商户签订合同明确约定商位的使用期限、使用费及经营用途等，商户不得改变约定的经营用途，未经公司同意，不得转租。使用费的支付方式一般为：根据合同约定一次性缴纳及分期缴纳。目前公司负责经营的市场包括国际商贸城一至五区市场、进口市场、一区东扩市场、篁园市场以及国际生产资料市场。

2. 线上交易平台

“义乌小商品城”平台（www.chinagoods.com，简称“chinagoods 平台”），为义乌市场官方网站。chinagoods 平台依托公司市场 7.5 万家实体商铺资源，服务产业链上游 210 万家中小微企业，以贸易数据整合为核心驱动，对接供需双方在生产制造、展示交易、仓储物流、金融信贷、市场管理等环节的需求，实现市场资源有效、精准配置，构建真实、开放、融合的数字化贸易综合服务平台。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（一）先发优势

改革开放初期，义乌率先建立小商品市场，四十年来，义乌市场历经 5 次升级，10 次扩建，市场成交额一直稳居全国综合市场前列，先发优势显著。作为全球最大的小商品集散地，义乌小商品市场汇集了 26 个大类、200 多万个单品，实现一站式采购。围绕市场形成巨大的商流、物流、资金流、信息流等资源优势、规模聚集。

（二）品牌优势

“义乌中国小商品城”是全国商品交易市场中首个获得国家工商总局驰名商标认定的市场，公司多措并举发挥“义乌中国小商品城”的品牌效应，致力提升公司在行业中的影响力和主导力，公司品牌优势、影响力不断增强。

（三）配套服务优势

义乌市政府多年来持续围绕市场发展提供支持政策，各项配套产业在义乌发展迅速。

1、便捷的物流配送体系

义乌商业贸易配套设施完善，物流配送服务集群优势显著。义乌物流网点齐全，国内外大型快递物流公司多已在义乌市范围内设立区域性分拨中心，已形成面向全球的货物运输配送网络。义乌已被国家发改委、交通运输部列入“商贸服务型国家物流枢纽承载城市”。根据国家邮政局公布的 2021 邮政行业运行情况，2021 年度义乌快递业务量位列全国第 2 位。

2、产业支撑

近年来，在义乌中国小商品城的带动下，以义乌为中心的制造业产业集群发展迅速，形成了以义乌为中心，覆盖金丽衢、杭嘉湖绍和甬温台等地市，面积近 1 万平方公里的小商品产业带，已形成义乌批发市场与周边产业集群联动发展的良性机制。

3、会展服务的支持

公司下属会展板块主办的中国义乌国际小商品博览会、中国义乌国际森林产品博览会、中国义乌国际进口商品博览会、义乌五金电器博览会等重大国际贸易会展，支持和培育文具、纺织品等多个行业垂直办展，已形成多个专业性、国际性的会展品牌，是小商品城引领产业发展、促进城市经济、巩固全球客商和商品两个集聚优势的国家级重要平台。

（四）多元化经营优势

公司加大涉足相关行业力度，致力参与投资金融领域，继续做强做大会展业，打造新型电子商务模式，发展壮大酒店业，并经营国际贸易、现代物流、广告信息、购物旅游等业务，形成市场资源共享与联动发展的集团构架和盈利模式。

（五）管理优势

在人员、管理和技术方面，作为以市场经营为主要业务的专业市场运营公司，运营管理能力是公司的核心竞争力之一，公司在市场运营管理方面形成了一系列完善的管理体系，积累了丰富的运营管理经验；在多年的发展过程中，培养并形成了知识结构和专业结构合理、具备战略发展眼光的专业管理团队。

（六）线上线下平台融合优势

公司国际商贸城是全球头部小商品实体市场，公司义乌市场官方网站 chinagoods 平台，依托公司市场 7.5 万家实体商铺资源，线上线下融合，服务产业链上游 200 万家中小微企业，以贸易数据整合为核心驱动，对接供需双方在生产制造、展示交易、仓储物流、金融信贷、市场管理等环节的需求。

（七）国际物流优势

公司环球义达国际物流业务，搭建物流平台取缔多层货代体系，缩短货代分销层级，提升物流效率。而传统的外贸货代分为多层级，物流运输服务非标准化，服务价格差异大且通常为非最低价。

五、报告期内主要经营情况

2021 年度实现营业收入 60.34 亿元，较上年增加 23.08 亿元，增长 61.95%；实现归属于母公司股东的净利润 13.34 亿元，较上年增加 4.07 亿元，增长 43.97%。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	6,033,842,972.95	3,725,686,100.39	61.95
营业成本	4,027,543,138.56	1,811,136,443.99	122.38
销售费用	204,745,974.57	241,889,186.44	-15.36
管理费用	453,543,427.80	377,516,845.45	20.14
财务费用	179,911,613.70	182,089,699.33	-1.20
研发费用	10,308,801.84	18,507,626.99	-44.30
经营活动产生的现金流量净额	2,033,082,507.76	828,788,261.95	145.31
投资活动产生的现金流量净额	1,650,766,978.93	636,113,348.17	159.51
筹资活动产生的现金流量净额	-1,701,935,200.78	-2,855,836,638.69	不适用

营业收入变动原因说明：营业收入较上年同期同比增加 61.95%，系商品销售规模扩大所致。

营业成本变动原因说明：营业成本较上年同期同比增加 122.38%，系商品销售规模扩大所致。

研发费用变动原因说明：研发费用较上年同期同比减少 44.30%，主要系费用化研发投入同比减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系销售商品、提供劳务收到扣减支付的现金净额同比增加 13.75 亿元所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期投资净流出较上年同期减少 19.58 亿元，购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金同比增加 8.30 亿元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期筹资净流入同比增加 13.85 亿元，吸收投资收到的现金同比减少 1.42 亿元，分配股利、利润或偿付利息支付的现金同比增加 1.13 亿元所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

公司 2021 年度营业收入为 60.34 亿元，比上年同期增加 61.95%，营业成本为 40.28 亿元，比上年同期增长 122.38%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：万元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
市场经营	239,646.10	86,713.96	63.82	12.66	-3.47	增加 6.05 个百分点
商品销售	259,327.86	258,667.18	0.25	575.71	577.11	减少 0.21 个百分点
酒店服务	12,745.36	13,376.12	-4.95	-14.75	-7.04	减少 8.70 个百分点
展览广告	11,953.88	12,296.06	-2.86	24.08	15.66	增加 7.49 个百分点
其他服务	34,932.61	16,028.14	54.12	43.42	14.48	增加 11.60 个百分点
小计	558,605.81	387,081.46	30.71	82.59	128.24	减少 13.86 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

1、商品销售收入与成本同比增长 575.71%与 577.11%，主要系本期进出口公司与供应链公司商品销售业务同比增幅较大所致。

2、其他服务收入同比增长 43.42%，主要系本期大数据公司开展信息技术服务所致。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：万元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
市场经营	折旧及摊销	46,031.98	11.89	46,198.46	27.24	-0.36	
市场经营	工资及福利	22,111.44	5.71	20,669.29	12.19	6.98	
市场经营	其他成本	18,570.54	4.80	22,967.84	13.54	-19.15	
商品销售	商品销售成本	258,667.18	66.82	38,201.55	22.53	577.11	主要系商品销售规模扩大
酒店服务	折旧及摊销	2,432.99	0.63	2,557.02	1.51	-4.85	
酒店服务	餐饮原材料成本	4,356.83	1.13	5,969.28	3.52	-27.01	
酒店服务	工资及福利	4,216.87	1.09	4,077.68	2.40	3.41	
酒店服务	物料与燃料消耗	759.03	0.20	716.93	0.42	5.87	
酒店服务	其他成本	1,610.40	0.41	1,067.58	0.63	50.85	
展览广告服务	折旧与摊销	4,167.15	1.08	3,771.71	2.22	10.48	
展览广告服务	展会与广告成本	6,311.12	1.63	5,172.71	3.05	22.01	
展览广告服务	其他成本	1,817.79	0.47	1,687.16	0.99	7.74	
其他服务	物业管理成本	2,318.52	0.60	2,237.42	1.32	3.62	
其他服务	网络改造服务	7,542.35	1.95	7,975.07	4.70	-5.43	
其他服务	其他成本	6,167.27	1.59	3,788.81	2.24	62.78	主要系本期仓储物流成本增加
房地产销售	房地产销售成本	-	-	2,537.33	1.50	-	本年无此项收入,不可比
合计		387,081.46	100.00	169,595.84	100.00	128.24	

成本分析其他情况说明
无

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况**A. 公司主要销售客户情况**

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

其他说明

无

3. 费用

适用 不适用

单位：万元

项目	2021 年	2020 年	同比增减额	增减%	变动说明
销售费用	20,474.60	24,188.92	-3,714.32	-15.36	
管理费用	45,354.34	37,751.68	7,602.66	20.14	
研发费用	1,030.88	1,850.76	-819.88	-44.30	费用化研发投入同比减少所致
财务费用	17,991.16	18,208.97	-217.81	-1.20	
所得税费用	32,752.52	49,975.50	-17,222.98	-34.46	应纳税所得额同比减少所致

单位：万元

项目	2021 年	2020 年	同比增减额	增减%
员工费用及工作服	32,636.89	24,502.91	8,133.98	33.20
广告宣传费	4,564.90	9,441.10	-4,876.20	-51.65
安保及保险费用	3,830.60	2,711.54	1,119.06	41.27
研发费用	1,030.88	1,850.76	-819.88	-44.30
折旧与摊销	3,869.35	3,868.23	1.12	0.03
推介及招商	12,124.46	10,567.68	1,556.78	14.73
中介机构费用	2,348.08	3,852.94	-1,504.86	-39.06
办公费用	1,761.61	2,003.44	-241.83	-12.07
水电及燃料消耗	135.19	365.14	-229.95	-62.98
租金及物管	307.15	307.15	-	-
其他费用	4,250.71	4,320.47	-69.76	-1.61
管理、研发及销售费用小计	66,859.82	63,791.36	3,068.46	4.81

1、员工费用及工作服，同比增长原因：主要系效益同比增长、按工资总额管理办法计提的工资同比增长所致。

2、广告宣传费同比减少：主要系受疫情影响取消海外广告投放所致。

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：万元

本期费用化研发投入	1,030.88
本期资本化研发投入	2,860.04
研发投入合计	3,890.92
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.64
研发投入资本化的比重（%）	73.51

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	139
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	3.29
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
硕士研究生	7
本科	99
专科	33
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	62
30-40岁（含30岁，不含40岁）	64
40-50岁（含40岁，不含50岁）	11
50-60岁（含50岁，不含60岁）	2

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

单位：万元

项目	2021年	2020年	同比变动金额
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	203,308.25	82,878.83	120,429.42
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	165,076.70	63,611.33	101,465.37
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	-170,193.52	-285,583.66	115,390.14
现金及现金等价物（减少）/增加额	197,382.55	-139,406.97	336,789.52

主要变动原因分析：

1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加 12.04 亿元。主要系销售商品、提供劳务收到扣减支付的现金净额同比增加 13.75 亿元。

2、投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 10.15 亿元。主要系投资净流出同比减少 19.58 亿元，购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金同比增加 8.30 亿元。

3、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 11.54 亿元。主要系筹资净流入同比增加 13.85 亿元，吸收投资所收到的现金同比减少 1.42 亿元，分配股利、利润或偿付利息支付的现金同比增加 1.13 亿元。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：万元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
资产总额	3,101,463.55	100.00	2,875,012.71	100.00	7.88	
货币资金	483,146.84	15.58	561,264.29	19.52	-13.92	
交易性金融资产	7,537.51	0.24	5,171.27	0.18	45.76	主要系购买银行理财产品
应收账款	18,523.75	0.60	15,357.35	0.53	20.62	
预付款项	87,516.77	2.82	10,518.75	0.37	732.01	主要系商品销售规模扩大预付货款增加
其他应收款	135,592.43	4.37	270,847.81	9.42	-49.94	主要系本期收回财务资助款
存货	132,740.26	4.28	132,946.77	4.62	-0.16	
其他流动资产	24,866.22	0.80	17,972.47	0.63	38.36	主要系增值税进项税额留抵增加
长期应收款	22,230.74	0.72	12,675.66	0.44	75.38	主要系迪拜项目公司财务资助款增加
长期股权投资	577,245.52	18.61	383,289.75	13.33	50.60	主要系联营企业增资及权益法计提投资收益增加
其他权益工具投资	64,218.80	2.07	66,225.63	2.30	-3.03	
其他非流动金融资产	152,481.93	4.92	152,392.53	5.30	0.06	
投资性房地产	297,393.64	9.59	196,042.63	6.82	51.70	主要系综保区BD区完工转入
固定资产	507,859.09	16.37	523,429.38	18.21	-2.97	
在建工程	109,057.80	3.52	98,289.19	3.42	10.96	
使用权资产	22,534.71	0.73	-	-	不适用	执行新租赁准则调整列入

无形资产	404,356.46	13.04	390,078.10	13.57	3.66	
开发支出	635.98	0.02	2,222.31	0.08	-71.38	主要系本期转入无形资产
长期待摊费用	18,818.44	0.61	11,072.87	0.39	69.95	主要系银都酒店改造完工转入
递延所得税资产	13,573.70	0.44	9,966.43	0.35	36.19	主要系按重新厘定后确认
其他非流动资产	21,132.96	0.68	15,249.52	0.53	38.58	本期系快捷通支付牌照预付款
负债总额	1,638,379.34	52.83	1,517,541.78	52.78	7.96	
短期借款	94,273.61	3.04	125,717.94	4.37	-25.01	
应付账款	49,336.04	1.59	63,646.38	2.21	-22.48	
预收款项	15,356.63	0.50	11,275.29	0.39	36.20	主要系商务中心等预收租金增加
合同负债	405,841.92	13.09	244,221.18	8.49	66.18	主要系商品销售规模扩大预收商品货款增加
应付职工薪酬	24,396.48	0.79	16,149.90	0.56	51.06	主要系按工资总额办法计提
应交税费	55,949.65	1.80	49,540.05	1.72	12.94	
其他应付款	190,874.28	6.15	164,634.56	5.73	15.94	
一年内到期的非流动负债	366,424.19	11.81	131,502.66	4.57	178.64	主要系一年内到期的中长期债券转入
其他流动负债	308,138.48	9.94	302,360.80	10.52	1.91	
长期借款	77,125.00	2.49	28,200.00	0.98	173.49	主要系新增长期借款
应付债券	-	-	355,216.17	12.36	-100.00	主要系一年内到期的中长期债券转出
租赁负债	20,594.27	0.66	-	-	不适用	主要系执行新租赁准则调整列入
预计负债	11,062.03	0.36	11,062.03	0.38	-	
递延收益	7,817.01	0.25	2,654.53	0.09	194.48	主要系收到综保区开工奖励所致
递延所得税负债	11,189.75	0.36	11,360.29	0.40	-1.50	

其他说明
无

2. 境外资产情况

√适用 □不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 6.36（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为 2.05%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元

项目	2021 年	2020 年
货币资金	60.78	60.58
长期股权投资	102,918,559.00	102,918,559.00
其他非流动金融资产	636,870,392.09	617,511,352.00
合计	739,789,011.87	720,429,971.58

1、于 2021 年 12 月 31 日，账面价值为人民币 60.78 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 60.58 元）的银行存款用作取得商品房按揭贷款的保证金而所有权或使用权受到限制。

2、于 2021 年 12 月 31 日，账面价值为人民币 102,918,559.00 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 102,918,559.00 元）的长期股权投资、人民币 636,870,392.09 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 617,511,352.00 元）的其他非流动金融资产被上海市公安局冻结。

4. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

详见本节“二、报告期内公司所处行业情况”。

(五) 投资状况分析**对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

2021 年 12 月末对外投资额为 801,483.76 万元（其中交易性金融资产 7,537.51 万元，其他权益工具投资 64,218.80 万元，其他非流动金融资产 152,481.93 万元，长期股权投资 577,245.52 万元），较上年末 607,079.18 万元（其中交易性金融资产 5,171.27 万元，其他权益工具投资 66,225.63 万元，其他非流动金融资产 152,392.53 万元，长期股权投资 383,289.75 万元）增加 194,404.58 万元，增幅为 32.02%，主要变动如下：

一、本报告期长期股权投资同比增加 193,955.77 万元，主要系：

1. 本报告期新增长期股权投资 149,621.68 万元，其中：义乌中国小商品城房地产开发有限公司 122,500.00 万元、义乌惠商紫荆二期投资合伙企业(有限合伙)5,000 万元、JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO 4,479.18 万元、义乌数字港科技有限公司 1,785 万元、浙江义新欧供应链管理有限公司 107.50 万元、义乌市弘义股权投资基金合伙企业 15,000 万元、义乌美品树供应链管理有限公司 750 万元。

2. 长期股权投资权益法计提投资净收益 59,918.03 万元，惠商紫荆股权收回投资 1,722.36 万元，滨江商博分配股利 13,720 万元、惠商紫荆股权分红 590.92 万元，美品树其他权益变动 449.34 万元。

二、本报告期其他权益工具投资同比减少 2,006.83 万元，系申万宏源集团股份有限公司本报告期公允价值变动-2,006.83 万元。

三、本报告期交易性金融资产同比增加 2,366.24 万元，其中：银行理财产品购买增加 2,500 万元，东方国际创业股份有限公司本报告期公允价值变动损益-133.25 万元，打新股票出售减少 0.51 万元。

四、本报告期其他非流动金融资产同比增加 89.40 万元，其中：新增苏州祥仲创业投资合伙企业（有限合伙）4,000 万元、泉州华运天成电子商务有限公司 100 万元，分别收回苏州义云创业投资中心（有限合伙）投资款 318.65 万元、嘉兴浙华紫旌投资合伙企业（有限合伙）投资款 720.12 万元和北京紫荆华融股权投资有限公司投资款 3,828.22 万元；公允价值变动损益 856.39 万元。

主要投资情况如下：

单位：万元

投资单位名称	主营业务	投资成本	2021 年 12 月末账面价值	持股比例 (%)
义乌商旅投资发展有限公司	实业投资，投资管理（不含证券、期货等金融业务），物业服务，设计、制作、代理国内广告，停车库经营管理地，商业营销策划，经营管理咨询，商场经营管理，企业管理咨询	39,200.00	38,366.84	49.00
义乌融商置业有限公司	房地产开发及经营、园林绿化工程、装饰工程	5,000.00	21,738.75	49.00

义乌创城置业有限公司	房地产开发、销售；自有房屋租赁；房地产经纪服务；室内装潢服务；园林绿化服务	2,000.00	8,806.33	24.00
杭州滨江商博房地产开发有限公司	房地产开发经营	2,450.00	3,447.62	49.00
义乌市惠商小额贷款股份有限公司	义乌市范围内小额贷款，办理小企业发展、管理、财务等咨询服务等	12,420.00	8,282.47	23.00
浙江稠州金融租赁有限公司	融资租赁服务；转让和受让融资租赁资产；固定收益类证券投资业务；接受承租人的租赁保证金；吸收非银行股东3个月（含）以上定期存款；同业拆借；向金融机构借款；境外借款；租赁物变卖及处理业务；经济咨询。	26,000.00	42,602.08	26.00
义乌小商品城阜兴投资中心（有限合伙）	股权投资、投资管理、投资咨询	10,291.86	10,291.86	49.90
义乌惠商紫荆股权投资有限公司	股权投资及相关咨询服务（未经金融等行业监管部门批准，公司保证不从事吸收存款、金融担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）	3,277.64	7,099.70	10.42
义乌惠商紫荆二期投资合伙企业（有限合伙）	投资管理、资产管理（不含国有资产等国家专项规定的资产）（以上经营范围不含证券、期货等金融业务，未经金融等行业监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）	10,000.00	10,663.80	9.43
义乌美品树供应链管理有限公司	供应链管理服务、软件开发、企业管理咨询	2,570.14	2,737.09	22.11
杭州微蚁科技有限公司	服务:计算机软硬件、网络信息技术的技术开发、技术咨询、技术服务、成果转让, 网页设计;批发、零售:计算机软件	1,275.00	520.05	49.04
义乌市弘义股权投资基金合伙企业（有限合伙）	投资管理、股权投资、资产管理、投资咨询（以上经营范围未经金融等行业监管部门的批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）	84,000.00	88,787.23	49.98
申万宏源集团股份有限公司	证券经纪、证券投资咨询、证券承销与保荐等	55,362.54	64,218.80	0.501
北京义云清洁技术创业投资有限公司	创业投资业务，代理其他创业投资企业机构或个人的创业投资业务等	1,891.82	288.00	15.00
深圳市天图投资管理股份有限公司	专注于消费品行业的私募股权投资管理业务	11,438.62	4,788.21	1.536
北京紫荆华融股权投资合伙企业	资产管理；投资管理；投资咨询	6,171.78	13,846.69	12.36
马上消费金融股份有限公司	发放个人消费贷款；接受股东境内子公司及境内股东的存款；向境内金融机构贷款；经批准发行金融债券；境内同业拆借；与消费金融相关的咨询等；代理销售与消费贷款相关的保险产品；固定收益类证券投资业务	3,000.00	4,854.75	0.75
嘉兴浙华紫旌投资合伙企业（有限合伙）	实业投资，创业投资，投资管理，企业管理，社会经济咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）【不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务】	8,152.97	11,562.84	17.51
南通紫荆华通股权投资合伙企业（有限合伙）	股权投资；投资咨询；投资管理	20,000.00	25,871.01	21.05

义乌商阜创智投资中心 (有限合伙)	资产管理、投资管理、投资咨询服务	61,751.14	63,687.04	74.9982
义乌市善峰投资合伙企业 (有限合伙)	投资管理、资产管理、投资咨询	2,600.00	2,388.19	56.40
福建纵腾网络有限公司	网络信息技术服务；计算机系统集成服务；计算机软硬件的开发、技术服务；母婴用品的批发、代购代销；网上经营电子产品和零配件、家居用品及零配件、户外用品及零配件；市场调研；企业管理咨询；企业营销策划；国际货运代理；国内贸易代理服务；对外贸易。	3,000.00	11,151.71	0.6863
东方国际创业股份有限公司	食品经营；自营和代理除国家统一组织或核定经营的进出口商品以外的商品及技术进出口业务，“三来一补”和进料加工，生物、医药化工产品的开发、生产、销售，国际货运代理，实业和高新技术产业投资，对销贸易、转口贸易和服务贸易，销售：服装服饰、鞋帽、针织品、皮革制品、箱包、日用品；第二类医疗器械销售。	5,000.00	5,037.36	0.72
义乌国深商博置业有限公司	房地产开发、销售、租赁；房地产经纪服务；室内装潢服务；园林绿化服务	2,000.00	2,416.65	49.00
义乌数字港科技有限公司	通讯设备修理；通讯设备销售；通信设备制造；计算机及通讯设备租赁；通信设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；化工产品销售（不含许可类化工产品）；商务代理代办服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）	2,550.00	2,463.91	51.00
义乌中国小商品城房地产开发有限公司	房地产开发、销售、租赁（与有效资质证书同时使用），房地产经纪服务，室内装潢；园林绿化	271,854.77	275,693.84	49.00
浦江绿谷置业有限公司	房地产开发、销售、租赁及其物业管理	37,365.79	45,928.14	49.00
义乌市善岳股权投资合伙企业 (有限合伙)	股权投资；股权投资基金管理、投资咨询、国有资产经营管理	2,000.00	1,689.66	39.60
Jebel Ali Free Zone Trader Market Development and Operation FZCO	自有物业出租及管理；他人物业租赁及管理	7,350.28	6,415.00	30.00
苏州祥仲创业投资合伙企业 (有限合伙)	创业投资（限投资未上市企业）；股权投资	4,000.00	4,042.17	10.259

1. 重大的股权投资

√适用 □不适用

被投资的项目名称	主要经营活动	报告期内实际投资金额 (万元)	截至报告期末占被投资项目权益的比例 (%)	备注
义乌中国小商品城房地产开发有限公司	房地产开发、销售、租赁（与有效资质证书同时使用），房地产经纪服务，室内装潢；园林绿化	122,500.00	49.00	认缴出资额 245,000 万元，截至报告期末已实际出资 245,000 万元
义乌市弘义股权投资基金合伙企业（有限合伙）	投资管理、股权投资、资产管理、投资咨询（以上经营范围未经金融等行业监管部门的批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）	15,000.00	49.98	认缴出资额 100,000 万元，截至报告期末已实际出资 84,000 万元
义乌惠商紫荆二期投资合伙企业（有限合伙）	投资管理、资产管理（不含国有资产等国家专项规定的资产）（以上经营范围不含证券、期货等金融业务，未经金融等行业监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）	5,000.00	9.43	认缴出资额 10,000 万元，截至报告期末已实际出资 10,000 万元
Jebel Ali Free Zone Trader Market Development and Operation FZCO	自有物业出租及管理；他人物业租赁及管理	4,479.18	30	认缴出资额 AED5,040 万元，截至报告期末已实际出资 AED4,050 万元
苏州祥仲创业投资合伙企业（有限合伙）	创业投资（限投资未上市企业）；股权投资	4,000.00	8.00	认缴出资额 20,000 万元，截至报告期末已实际出资 4,000 万元
义乌数字港科技有限公司	通讯设备修理；通讯设备销售；通信设备制造；计算机及通讯设备租赁；通信设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；化工产品销售（不含许可类化工产品）；商务代理代办服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）	1,785.00	51.00	认缴出资额 2,550 万元，截至报告期末已实际出资 2,550 万元

2. 重大的非股权投资

√适用 □不适用

单位：万元

项目名称	项目金额	项目进度	本期投入金额	累计实际投入金额
义西国际生产资料市场配套项目	133,916.00	地下空间、写字楼已交付，宾馆装饰完成，消防验收未完成	4,625.49	100,733.97
海城义乌中国小商品城商业一期工程-酒店项目	180,000.00	主体建造阶段	-	3,229.05
义乌市综合保税区一期项目	624,250.00	BD 仓储及海关围网施工完成，D3、D6 冷库安装施工，进口市场南区工程地下室完成 83%，北区总包进场临时施工	90,342.12	140,921.35
义乌国际商贸城二区东停车楼工程	60,706.00	主体工程基本完成，南侧、北侧室外附属管道完成 60%，一层、二层装修完成 90%	26,875.31	35,548.60
义乌数字贸易产业园	39,579.00	地下室主体完成、一二层主体施工完成 50%	6,007.08	6,007.08

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

金额：万元

名称	最初投资成本	期初账面价值	期末账面价值	报告期损益	会计核算科目	资金来源
江苏泰慕士针纺科技股份有限公司	0.15	-	0.15	-	交易性金融资产	自有资金
理财产品	-	-	2,500.00	-	交易性金融资产	自有资金
东方国际创业股份有限公司	5,000.00	5,170.61	5,037.36	-75.34	交易性金融资产	自有资金
申银万国证券股份有限公司	55,362.54	66,225.63	64,218.80	1254.27	其他权益工具投资	自有资金
嘉兴浙华紫旌投资合伙企业（有限合伙）	10,000.00	12,016.76	11,562.84	561.66	其他非流动金融资产	自有资金
北京紫荆华融股权投资有限公司	10,000.00	17,557.86	13,846.69	1,774.12	其他非流动金融资产	自有资金
南通紫荆华通股权投资合伙企业（有限合伙）	20,000.00	25,484.32	25,871.01	386.70	其他非流动金融资产	自有资金
北京五道口教育科技有限公司	500.00	61.64	59.38	-2.25	其他非流动金融资产	自有资金
浙江义乌市自来水有限公司	100.00	2,320.60	3,064.89	817.19	其他非流动金融资产	自有资金
义乌市水资源开发有限公司	200.00	1,510.00	1,860.00	350.00	其他非流动金融资产	自有资金
苏州义云创业投资中心（有限合伙）	4,000.00	12,351.95	2,957.37	-9,075.93	其他非流动金融资产	自有资金
北京义云清洁技术创业投资有限公司	6,091.82	360.00	288.00	-72.00	其他非流动金融资产	自有资金
马上消费金融股份有限公司	3,000.00	5,167.50	4,854.75	-312.75	其他非流动金融资产	自有资金
深圳市天图投资管理股份有限公司	11,802.00	4,812.23	4,788.21	-24.02	其他非流动金融资产	自有资金
义乌市善峰投资合伙企业（有限合伙）	2,600.00	2,600.00	2,388.19	-211.81	其他非流动金融资产	自有资金
诚健保（北京）咨询服务有限公司	150.00	150.00	150.00	-	其他非流动金融资产	自有资金
义乌市善岳股权投资合伙企业（有限合伙）	2,000.00	2,000.00	1,689.66	-310.34	其他非流动金融资产	自有资金
义乌市智慧交通有限公司	120.00	120.00	120.00	-	其他非流动金融资产	自有资金
福建纵腾网络有限公司	3,000.00	4,128.53	11,151.71	7,023.18	其他非流动金融资产	自有资金
义乌商阜创智投资中心（有限合伙）	61,751.14	61,751.14	63,687.04	1,935.90	其他非流动金融资产	自有资金
苏州祥仲创业投资合伙企业（有限合伙）	4,000.00	-	4,042.17	42.17	其他非流动金融资产	自有资金
泉州华运天成电子商务有限公司	100.00	-	100.00	-	其他非流动金融资产	自有资金

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	经营范围	注册资本	总资产	净资产	净利润
义乌商博置业有限公司	房地产开发及销售	30,000.00	37,435.89	34,399.30	-463.59
义乌市商城工联置业有限公司	房地产开发及销售	20,000.00	16,438.80	15,869.41	31.56
义乌中国小商品城信息技术有限公司	计算机及多媒体软件研发等	5,000.00	9,091.41	5,280.63	297.86
浙江义乌购电子商务有限公司	计算机软件、多媒体技术、计算机网络及应用，批发零售等	10,000.00	12,799.94	9,146.40	659.45
义乌中国小商品城支付网络科技有限公司	计算机及多媒体软件研发等	15,000.00	12,150.37	12,079.28	-207.35
义乌中国小商品城物流仓储有限公司	普通货运及货物仓储等	10,000.00	5,757.70	4,402.28	-450.52
义乌中国小商品城供应链管理有限公司	供应链管理服务等	10,000.00	20,518.22	5,920.57	-1,600.48
浙江义乌中国小商品城进出口有限公司	国内贸易、国际贸易等	10,000.00	101,833.20	2,394.38	-2,708.45
义乌中国小商品城金融控股有限公司	企业自由资金投资、资产管理、投资咨询服务、投资管理服务等	400,000.00	261,215.67	248,251.50	14,068.48
浙江义乌小商品城旅游发展有限公司	旅游资源、旅游项目开发;国内旅游业务、入境旅游业务;旅游信息咨询;水果、蔬菜、水产品、初级食用农产品批发。	10,000.00	13,975.64	8,673.59	-338.25
义乌中国小商品城海外投资发展有限公司	海外实业投资、海外商城建设及运营等	10,000.00	25,073.63	8,461.32	-659.79
义乌商旅投资发展有限公司	实业投资，投资管理，物业服务，停车库经营管理地，商业营销策划，经营管理咨询，商场经营管理等	80,000.00	142,761.41	81,538.15	3,543.88
义乌中国小商品城房地产开发有限公司	房地产开发及销售	500,000.00	1,535,632.15	570,679.62	14,621.40
浦江绿谷置业有限公司	房地产开发及销售	70,000.00	123,263.12	91,806.52	16,246.73

浙江华捷投资发展有限公司	实业投资、投资管理、投资咨询、商务信息咨询、资产管理服务等	50,000.00	8,315.07	8,217.15	-337.66
义乌中国小商品城大数据有限公司	互联网数据服务；专业设计服务；智能控制系统集成；计算机信息技术开发、技术咨询、技术服务、成果转让等	10,000.00	27,354.40	8,610.84	2,747.00
海城义乌中国小商品城投资发展有限公司	实业投资，投资管理，物业服务，市场开发经营，市场配套服务，房地产开发与销售、租赁，设计、制作、代理国内广告，停车库经营管理。	60,000.00	224,577.91	-85,986.09	-14,685.04
义乌综合保税区运营管理有限公司	物业管理；低温仓储；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；信息咨询服务；仓储设备租赁服务等	10,000.00	4,250.84	545.15	-1,097.12
BETTER SILK ROAD RWANDA Ltd	货柜处理；陆路运输相关服务；陆路运输支持活动相关业务	RF27,000	85.35	-118.98	-88.06
杭州滨江商博房地产开发有限公司	房地产开发及销售	5,000.00	11,071.23	7,807.93	3,566.03
义乌融商置业有限公司	房地产开发及销售	10,204.08	572,489.20	44,364.80	39,544.26
义乌市惠商小额贷款股份有限公司	小额贷款	54,000.00	36,356.87	36,010.74	1,002.29
浙江稠州金融租赁有限公司	融资租赁服务、转让和受让融资租赁资产等	100,000.00	1,434,774.71	163,854.17	20,984.32
义乌惠商紫荆股权投资有限公司	股权投资及相关咨询服务	49,000.00	77,785.77	68,135.31	10,113.63
义乌惠商紫荆二期投资合伙企业(有限合伙)	投资管理、资产管理	106,100.00	100,342.94	100,342.94	536.46
义乌市弘义股权投资基金合伙企业(有限合伙)	投资管理、股权投资、资产管理、投资咨询	200,100.00	177,701.00	177,663.28	9,749.03
Jebel Ali Free Zone Trader Market Development and Operation FZCO	自有物业出租及管理；他人物业租赁及管理	AED 16,800.00	104,546.72	20,901.34	-1,384.10
义乌国深商博置业有限公司	房地产开发、销售、租赁；房地产经纪服务；室内装潢服务；园林绿化服务	4,081.63	1,336,782.47	4,931.94	7,409.91
义乌创城置业有限公司	房地产开发、销售；自有房屋租赁；房地产经纪服务；室内装潢服务；园林绿化服务	8,333.33	391,010.26	36,693.05	31,495.95

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

1. 行业政策

(1) 国家政策

2021 年 12 月国务院办公厅印发《关于做好跨周期调节进一步稳外贸的意见》，从加强财税金融政策支持、进一步鼓励外贸新业态发展、缓解国际物流等外贸供应链压力、支持重点产业重点企业等方面提出 15 条政策措施，努力保订单、稳预期，促进外贸平稳发展。同月国务院办公厅印发《关于促进内外贸一体化发展的意见》，就促进内外贸一体化，形成强大国内市场，畅通国内国际双循环作出部署，推动实现更高水平开放和更高质量发展。

(2) 地方政策

2022 年义乌市政府工作报告，把“市场升级行动”摆在全市重点实施的十大行动之首，强调“市场是义乌的根和魂，市场兴则义乌兴。要始终坚持工作围绕市场转、城市围绕市场建、产业围绕市场育，促进市场持续繁荣。”

2022 年 1 月义乌市召开第十五次党代会，会议报告指出，“未来五年的总体要求是，聚焦建设高质量高水平世界小商品之都一个总目标，竞逐‘数字化、双循环、共同富裕’三大新赛道”。

2. 国际贸易新趋势

(1) 国际贸易新趋势

国际贸易“多品种、多批次、小批量”趋势逐渐形成，这一方面源于上游原材料价格的波动和全球供应链的失序，另一方面，下游零售和分销形态的变化、各国电商渗透发展和消费者习惯的变化也推动了国际贸易碎片化趋势进一步加强。

碎片化的国际贸易订单流要求匹配的碎片化履约能力，这对于全球供应链和企业履约能力带来机遇和挑战。同时，以独立站、网红和直播电商等形式为代表的新兴流量驱动的商流模式兴起，进一步提升了企业对于碎片化履约能力的需求。新兴流量业态持长期增长的核心依然有赖于履约端以系统化运营、优化供应链、反向赋能的方式重构新消费。

(2) 新趋势下的义乌

义乌是中国外贸新业态的关键节点，是国际贸易高地，是数字化双循环和共同富裕的示范区，拥有跨境贸易发展的核心资源。在国际贸易碎片化新趋势与 RCEP 的生效的背景下，公司推动义乌市场由“集商人”模式向“集商人集货”模式升级，带动义乌市场经营户抓住 RCEP 协定生效的历史性机遇，提升义乌“世界货地”的影响力。RCEP 协定的落地生效有利于义乌依托数量众多的采购外商、品类齐全的市场商品以及畅通内外的物流枢纽优势，较好地满足国外采购商小批量、多频次的贸易需求，通过“市场采购出口货物+保税进口货物集拼转口”以出口带动转口，进一步降

低企业物流、报关成本，推动外贸“进出转”融合发展，助力义乌打造国内国际双循环战略节点和世界小商品集散中心。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

习近平总书记在第五届中非企业家大会上称义乌为世界“小商品之都”，为市场及公司发展指明了方向。以高质量高水平建成世界“小商品之都”为历史使命，公司提出了“以市场为主业，以数字为纽带，以平台为支撑，打造国际贸易综合服务商”发展战略，构建出以市场为核心的实体经济生态和以 chinagoods 平台为核心的数字经济生态。数字纽带串联公司市场、物流、贸易、金融等板块，形成全场景、全链路、多元化服务体系，降低以“多品种、多批次、小批量”为特征的小商品贸易成本、提升贸易便利化水平。共同推动“线上线下融合、进口出口联动、境内境外打通、内贸外贸并举”的市场贸易体系向纵深发展，在共同富裕的时代背景下，服务国内国际双循环。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2022 年是义乌市场建设 40 周年，也是改革开放 44 周年。从走街串巷的“鸡毛换糖”到世界“小商品之都”，在自身资源匮乏的条件下，义乌用小商品串联大世界，带动周边产业蓬勃发展，引领创业者走向共同富裕，在改革开放的里程碑上写下浓墨重彩的一笔。吃“改革饭”长大，走“全球化”起家，在不断改革、迭代的过程中，“真理的味道”和义乌发展经验，连同义乌独特的商业基因一同沉淀、发酵，发展至今。

2022 年，公司将继续围绕高质量高水平建成世界“小商品之都”的战略目标，加速市场创新发展和公司转型升级。面对国际贸易碎片化趋势对于履约端带来的机遇和挑战，以及 RCEP 的生效契机，公司将结合自身资源禀赋和市场采购贸易方式特点，重点打通出海供应链全链路，布局 RCEP 相关环节建设，抓取增量，推动市场内外贸发展并进，增强公司核心竞争力和盈利能力。

2022 年经营计划目标：以 2019 年业绩为基数，营业收入增长率不低于 120%；每股收益不低于 0.22 元，且上述两个指标均不低于对标企业 75 分位值水平或同行业平均水平；主营业务收入占营业收入比重不低于 90%；公司创新业务 chinagoods 平台 GMV 不低于 240 亿元。

1. 市场经营

启动国际商贸城六区市场建设，打造引领全球贸易风尚的新一代市场。建设国际商贸城在市场形态、经营空间、硬件设施、服务增值的迭代升级版，构建国际商贸城新交易模式引领区、新行业培育窗口、新贸易服务集聚区、新商务社交栖息地，形成义乌市场发展的新驱动、市场形态的新标杆。

加速二区东市场建设，聚焦 AI 助手、智慧交通、绿色低碳等数字新基建，打造数字化贸易、服务与管理一体化的数字市场新场景，为贸易主体提供全生命周期服务，二区东市场计划于 2022 年 10 月试运营。

2. chinagoods 平台

2022 年，公司将围绕市场采购 2.0，以数字化改革为切口，实现 chinagoods 平台与联网信息平台的数据共享和系统对接。设计各类数字化服务产品，以“一单到底”实现“采购单、组货单、报关单、结汇单”四单集成，增强平台的综合运营能力和服务水平，努力构建以商流为核心，物流为基础、信息流为先导、资金流为支撑的贸易综合应用，赋能小商品自由贸易场景。至 2022 年底，力争实现 chinagoods 平台基本建成全链路、全场景、数字化的市场贸易生态圈。

加强 chinagoods 平台基础功能建设。完善商家分层，打造 2000 个标杆商家，孵化 10000 个核心商家。构建客户服务体系，配套诚信保障体系，线上线下联动促进采购需求对接。打造全媒体矩阵，建立商家平台广告、宣传推广等增值服务体系，提升平台市场化运营能力。

加快数字贸易平台的建设。打通数据通道，提升研发生产、展示交易、仓储物流、关检汇税、支付结算、供应链金融各环节线上服务功能。截至报告期末，公司持有保理、征信、小额贷款、外币兑换特许经营牌照，并且支付牌照也在履行交割程序，将形成支付流与信息流闭环，依托真实贸易背景、chinagoods 平台互联网科技赋能，构建以保理业务为核心的循环生态多赢增长极，为细分行业中小微企业提供全面的互联网供应链金融综合解决方案，推进国际贸易各环节的生产关系及生产要素智能化数字化。

3. 供应链体系

打通“产业基地集货仓—物流干线—义乌仓”集货模式。谋划建设国际数字物流市场，一期工程开工建设。

推进小商品海外贸易枢纽设施建设。持续布局海外仓、海外分市场等境外展贸平台，创新运营模式，带动外贸增长。加快义乌系海外仓以及与 RCEP 成员国交通便利的广西、云南等地的区域仓建设，年度力争新增海外仓 40 个以上，累计超过 160 个。2022 年力争实现 15 个 RCEP 成员国海外仓数字贸易枢纽全覆盖，织密 RCEP 区域贸易枢纽网，推动双向贸易优化发展。

4. 进出口贸易

打造一盘好货贸易生态。升级爱喜猫、义乌好货商业模式，整合“进口好物+新潮国货”产品优势，布局线下分销门店，上线一盘好货供应链管理平台，打造线上线下 O2O 贸易生态。

融入 RCEP 贸易生态，整合进口贸易全链路资源，集聚进口品牌、商品、进口贸易生态服务企业，为全球商品提供自由展贸平台。未来义乌中国进口商品城将设立 100 个以上含 RCEP 国家在内的进口商品国家馆、特色产品展厅，并布局国内 1 万家以上进口商品分销网点，共享扩大进口发展机遇。

积极探索以市场为依托的离岸贸易。通过海外仓、海外园区等海外站节点的布局，积极探索发展离岸贸易，在义乌组织贸易服务商，在 RCEP 成员国组织货源或者加工，直接销往欧美等其他国外客户，打造“世界货地”。

5. 体制机制支撑体系

推动企业管理效益和效能双提升，切实推进治理体系和治理能力现代化。推进混合所有制改革，聚焦市场转型重点领域、关键环节，加快引入物流、仓储、供应链金融、跨境结算等方面产

业链头部企业作为战略投资者，激发业务创新活力，提高赋能市场的能力和水平。完善授权、考核、激励机制，坚持运营管控向战略管控转变，修订完善授权清单，实施分公司、子公司分类分级授权，赋予下属公司更多经营自主权。强化经营效益考核，深入实施经营型、管理型公司分类考核，拉高经营型公司利润和营收指标权重，探索创新业务个性化考核。强化考核结果应用，稳妥推行超额利润分享计划，继续实施期（股）权激励、跟投等中长期激励，进一步增强业务创新发展动力。强化人力资源建设，形成良性干部梯队，加大对创新业务中高端专业人才市场化招引力度，创新员工培养和职业发展机制，加强企业文化建设，为市场创新发展和企业转型提升提供强有力的人才支撑。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、市场经营风险

大型商场、综合超市、仓储式商店、电子商务等其他商品流通业态是商品交易市场的有力竞争者。大型商场产品质量可靠、品牌知名度较高；综合超市或仓储式商店产品种类多样、价格便宜；电子商务提供了新的交易方式，使消费者可以较为方便的购买所需要的商品。采购商或者消费者出于便利等因素的考虑，也有可能选择通过电子商务平台进行采购或消费。因此公司可能面临着其他商品流通业态竞争的风险。此外，受专业市场方兴未艾、产业市场迅猛发展、中西部地区快速发展等因素影响，公司可能还面临着其他同类专业市场竞争的风险。

2、人才储备不足风险

随着市场转型加速和公司业务扩张，具有丰富经验的国际贸易、仓储物流、供应链、海外开发、信息数据、产业投资、商业运营的拓展，公司可能面临专业人才、复合型人才储备不足的风险。

3、外部不确定性加大的风险

疫情防控常态化背景下，全球市场贸易发展形势较以往更加复杂严峻，疫情全球蔓延和“逆全球化”并行，世界经济下行压力增大；新技术加速孕育新机遇，贸易新模式新业态不断涌现。后疫情时代，不确定性将成为市场贸易发展最大的确定性，全球疫情将持续较长时间，呈现反复拉锯状态；疫情防控、国际政治、全球经济相互交织，国际贸易不确定、不稳定、格局重组将成为新常态。公司可能面临外部不确定性加大的风险。

(五) 其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会等法律、法规的相关规定，不断建立、健全有关制度，努力完善公司治理结构，规范运作，守法经营，公司法人治理结构的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在差异。

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《股东大会议事规则》召集、召开股东大会，确保公司所有股东充分行使权利，特别是中小股东的权利。平时认真接待股东来访、来电，保证股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权，让股东真正享有平等权利。

（二）关于控股股东与上市公司

公司控股股东通过股东大会依法行使出资人的权利，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动，做到人员、资产、财务、机构和业务方面的“五独立”，公司董事会、监事会和内部机构能独立运行。公司控股股东能够严格遵守对公司作出的避免同业竞争的承诺。公司与控股股东发生关联交易时，严格按照《关联交易决策及实施制度》，保证关联交易公平、公正和公允。

（三）关于董事与董事会

公司严格按照《公司章程》规定的程序选聘董事；严格按照《董事会议事规则》召集、召开董事会会议，公司各位董事能认真出席董事会和股东会，积极参加培训，认真履行董事职责，三名独立董事能认真履行法律、法规和公司章程赋予的职责和义务，对公司重要事项发表独立意见和建议，以切实保护股东的合法权益。明确了董事会审计委员会的年报审核规程，有效发挥各专门委员会的作用。

（四）关于监事和监事会

报告期内，公司召开了三次监事会，历次会议的召集、召开程序符合《公司法》、《公司章程》和《监事会议事规则》的规定。公司监事能认真履行职责，对公司重大事项进行监督，对公司的董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。

（五）关于信息披露与投资者关系管理

公司按照《信息披露管理制度》真实、准确、完整、及时地披露有关信息，投资者可以通过媒体宣传、电话咨询、公司网站等方式了解公司情况，除了完成法规强制性的定期报告和临时公告的披露外，积极主动地进行合规的自愿性信息披露，使投资者关心的经营情况有持续的了解，真正保障股东的知情权。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	2021 年 4 月 9 日	www.sse.com.cn	2021 年 4 月 10 日	详见决议公告
2021 年第二次临时股东大会	2021 年 4 月 19 日	www.sse.com.cn	2021 年 4 月 20 日	详见决议公告
2020 年度股东大会	2021 年 5 月 25 日	www.sse.com.cn	2021 年 5 月 26 日	详见决议公告
2021 年第三次临时股东大会	2021 年 11 月 4 日	www.sse.com.cn	2021 年 11 月 5 日	详见决议公告

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

1、2021 年第一次临时股东大会审议通过《关于补选独立董事的议案》。

2、2021 年第二次临时股东大会审议通过《关于对参股公司增资暨关联交易的议案》。

3、2020 年度股东大会审议通过《2020 年度董事会工作报告》、《2020 年度监事会工作报告》、《2020 年度报告及摘要》、《2020 年度财务决算报告》、《2021 年度财务预算报告》、《2020 年度利润分配方案》、《关于续聘会计师事务所的议案》、《关于未来 12 个月内拟发行各类债务融资工具的议案》。

4、2021 年第三次临时股东大会审议通过《关于公司部分董事 2020 年度薪酬兑现的议案》、《关于修订公司章程的议案》。

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：万股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
赵文阁	董事长	男	55	2018-09-27		4	34	30	股权激励	49.20	否
王栋	副董事长、总经理	男	50	2019-03-08		0	30	30	股权激励	49.20	否
王春明	董事	男	58	2019-08-27		0	0			0	是
李承群	董事	男	50	2014-05-12		0	0			0	是
许杭	董事、董秘	男	48	2017-12-12		0	30	30	股权激励	41.82	否
顾志旭	董事	男	34	2020-12-10		0	0			0	否
马述忠	独立董事	男	54	2019-08-27		0	0			7.2	否
洪剑峭	独立董事	男	56	2020-05-22		0	0			7.2	否
金杨华	独立董事	男	46	2020-05-22	2021-04-09	0	0			0	否
罗金明	独立董事	男	54	2021-04-09		0	0			4.8	否
金筱佳	监事	男	34	2016-12-16		0	0			0	是
吴梦花	监事	女	31	2022-03-10		0	0			0	是
王改英	监事	女	42	2019-08-27	2022-02-22	0	0			0	是
王进坚	监事	男	50	2020-10-26		0	0			0	是
方珉	职工监事	男	37	2020-12-08		0	0			20.97	否
金永生	职工监事	男	44	2020-12-08		0	0			17.01	否
金更忠	副总经理	男	52	2020-09-18		0	30	30	股权激励	79.86	否
吴秀斌	副总经理	男	51	2020-07-17		0	30	30	股权激励	41.82	否
张奇真	副总经理	男	54	2017-07-07		0	30	30	股权激励	41.82	否
龚骋昊	副总经理	男	42	2021-09-29		0	20	20	股权激励	37.27	否
寿升第	副总经理	男	48	2021-11-04		0	0			0	否
朱毅	副总经理	男	42	2021-11-04		0	0			0	否
杨昉	副总经理	男	39	2021-09-29		0	20	20	股权激励	34.74	否
赵笛芳	财务负责人	女	49	2014-05-12		5.01	35.01	30	股权激励	41.82	否
危刚	副总经理	男	35	2016-09-19	2021-09-29	0	30	30	股权激励	31.37	否
周龙	副总经理	男	46	2020-07-03	2021-09-29	0	0			151.88	否
合计	/	/	/	/	/	9.01	289.01	280	/	657.98	/

姓名	主要工作经历
赵文阁	曾任公司党委副书记、副董事长、总经理，现任公司党委书记、董事长。
王栋	曾任义乌市国资办党委委员、副主任、国资运营中心管委会副主任（兼），现任公司党委副书记、副董事长、总经理。
王春明	曾任义乌市水务建设集团有限公司党委书记、董事长，现任义乌市市场发展集团有限公司董事长，公司董事。
李承群	现任义乌市市场发展集团有限公司党委副书记、副董事长、总经理、公司董事。
许杭	曾任公司证券法务部总经理、证券事务代表，现任公司董事、董秘。
顾志旭	曾任天健会计师事务所业务四部项目经理、浙江金控投资管理有限公司投资一部业务经理、浙江省金融控股有限公司计划财务部高级财务经理，浙江省财务开发有限责任公司计划财务部高级财务经理，现任浙江省财务开发有限责任公司综合办公室主任助理、公司董事。
马述忠	现任浙江大学教授，兼任公司、士兰微独立董事。
洪剑峭	现任复旦大学管理学院会计系系主任，兼任公司、来伊份、锦江股份、中国天楹、博迁新材独立董事。
罗金明	现任浙江工商大学会计学院党委书记，兼任公司、杭萧钢构、日月股份独立董事。
金筱佳	曾任义乌市交通投资建设集团财务部任会计主管，现任公司监事、监事会主席。
吴梦花	曾任义乌市市场发展集团有限公司监事，兼任义乌市国有资本运营有限公司监事及义乌市产业投资发展集团有限公司监事，现任公司监事。
王改英	曾任浙江新世纪会计师事务所审计部项目经理，现任义乌市国有资产监督管理办公室监事服务中心外派专职监事。
王进坚	曾任义乌中国小商品城房地产开发有限公司副总经理，现任义乌中国小商品城房地产开发有限公司总经理、公司监事。
方珉	曾任公司人力资源部（党建办）业务专员，现任公司人力资源部（党建办）副总经理、公司职工监事。
金永生	曾任公司监察审计部内控主管，公司雅屋博览酒店财务部经理，公司海洋酒店财务部经理，现任公司法务审计部内审主管、公司职工监事。
金更忠	曾任浙江华捷投资发展有限公司党组成员副总经理，欧洲华捷发展有限公司副总经理，现任公司党委委员、副总经理。
吴秀斌	曾任义乌市建设投资集团有限公司党委委员，副总经理，现任公司党委委员、副总经理。
张奇真	曾任公司市场部总经理、市场总监，现任公司党委委员、副总经理。
龚骋昊	曾任义乌中国小商品城信息技术有限公司总经理，义乌中国小商品城供应链管理有限公司总经理，现任公司党委委员、副总经理。
寿升第	曾任浙江省义乌市外经贸局党委委员，浙江省义乌市商务局党委委员、副局长，现任公司党委委员、副总经理。
朱毅	曾任中共义乌市委全面深化改革委员会办公室副主任，现任公司党委委员、副总经理。
杨旻	曾任浙江义乌中国小商品城进口商品市场分公司总经理，浙江义乌中国小商品城进出口有限公司总经理，现任公司副总经理。
赵笛芳	曾任公司财务部总经理，现任公司财务负责人。
危刚	曾任公司副总经理，于 2021 年 9 月 29 日辞去公司副总经理，并不在公司担任其他职务。
周龙	曾任公司副总经理，于 2021 年 9 月 29 日辞去公司副总经理，并不在公司担任其他职务。

其它情况说明

√适用 □不适用

- 1、公司部分董事、高管领取的报酬为 2021 年度预发报酬，待完成相关考核及履行相关程序后确定实际发放报酬。
- 2、方珉、金永生为职工代表监事，表中所列薪酬为其在公司担任职务依据年度考核后领取的薪酬总额。

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
赵文阁	商城控股	董事长、总经理	2019 年	
王栋	商城控股	董事	2021 年	
王春明	市场发展集团	董事长	2019 年	
李承群	市场发展集团	副董事长、总经理	2014 年	
顾志旭	浙江省财务开发有限责任公司	综合办公室	2021 年	
金筱佳	义乌市国资国企发展服务中心	外派专职监事		
王改英	义乌市国资国企发展服务中心	外派专职监事		
吴梦花	义乌市国资国企发展服务中心	外派专职监事		
在股东单位任职情况的说明			无	

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
许杭	义乌中国小商品城投资管理有限公司	董事	2017 年 3 月	
马述忠	杭州士兰微电子股份有限公司	独立董事	2016 年 6 月	
洪剑峭	上海来伊份股份有限公司	独立董事		
洪剑峭	上海锦江国际实业投资股份有限公司	独立董事		
洪剑峭	中国天楹股份有限公司	独立董事		
洪剑峭	江苏博迁新材料股份有限公司	独立董事		
王进坚	义乌中国小商品城房地产开发有限公司	董事长、总经理	2019 年 1 月	
在其他单位任职情况的说明			无	

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司发薪的董事、监事和高级管理人员的报酬由公司董事会薪酬与考核委员会审核，并报董事会审议通过，董事、监事的报酬还需提交股东大会审议通过。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	独立董事报酬根据《独立董事津贴制度》确定，《独立董事津贴制度》由董事会审议制定，股东大会表决通过。公司发薪的董事、监事和高级管理人员报酬由董事会薪酬与考核委员会结合国资监管部门的考核意见和结果审核确定，并提交董事会审议，董事、监事的报酬还需提交股东大会审议通过。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	尚未完成 2021 年度相关考核，待完成考核及履行相关程序后确定实际发放报酬。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	待完成考核及履行相关程序后确定实际发放报酬。目前支付的薪酬为 2021 年度预发薪酬，合计税前 657.98 万元。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
罗金明	独立董事	选举	选举
金杨华	独立董事	离任	组织上工作调整辞去独立董事
龚聘昊	副总经理	聘任	董事会聘任
寿升第	副总经理	聘任	董事会聘任
朱毅	副总经理	聘任	董事会聘任
杨旸	副总经理	聘任	董事会聘任
危刚	副总经理	解聘	组织上工作安排辞去副总经理
周龙	副总经理	解聘	组织上工作安排辞去副总经理

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

公司于 2019 年 1 月 29 日收到中国证券监督管理委员会浙江监管局《关于对浙江中国小商品城集团股份有限公司及相关人员采取出具警示函措施的决定》(行政监管措施决定书[2019]8 号), 相关决定书的具体内容详见公司 2019 年 1 月 30 日发布的《小商品城关于收到浙江证监局警示函的公告》(公告编号: 临 2019-007)。

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
八届二十八次会议	2021-1-20	应出席董事 9 人, 实际出席董事 9 人, 会议全部议案均通过
八届二十九次会议	2021-3-24	详见公司 2021 年 3 月 25 日公告
八届三十次会议	2021-3-30	应出席董事 9 人, 实际出席董事 9 人, 会议全部议案均通过
八届三十一次会议	2021-4-1	详见公司 2021 年 4 月 2 日公告
八届三十二次会议	2021-4-28	详见公司 2021 年 4 月 30 日公告
八届三十三次会议	2021-5-20	应出席董事 9 人, 实际出席董事 9 人, 会议全部议案均通过
八届三十四次会议	2021-6-15	应出席董事 9 人, 实际出席董事 9 人, 会议全部议案均通过
八届三十五次会议	2021-8-9	详见公司 2021 年 8 月 11 日公告
八届三十六次会议	2021-9-29	详见公司 2021 年 9 月 30 日公告
八届三十七次会议	2021-10-18	详见公司 2021 年 10 月 19 日公告
八届三十八次会议	2021-10-27	应出席董事 9 人, 实际出席董事 9 人, 会议全部议案均通过
八届三十九次会议	2021-10-29	应出席董事 9 人, 实际出席董事 9 人, 会议全部议案均通过
八届四十次会议	2021-11-4	应出席董事 9 人, 实际出席董事 9 人, 会议全部议案均通过
八届四十一次会议	2021-11-19	详见公司 2021 年 11 月 20 日公告
八届四十二次会议	2021-11-29	应出席董事 9 人, 实际出席董事 9 人, 会议全部议案均通过
八届四十三次会议	2021-11-30	应出席董事 9 人, 实际出席董事 9 人, 会议全部议案均通过

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
赵文阁	否	16	16	14	0	0	否	0
王栋	否	16	16	14	0	0	否	4
王春明	否	16	16	14	0	0	否	0
李承群	否	16	16	14	0	0	否	1
许杭	否	16	16	14	0	0	否	4
顾志旭	否	16	15	14	1	0	否	0
马述忠	是	16	16	14	0	0	否	3
洪剑峭	是	16	15	14	1	0	否	4
金杨华	是	4	4	4	0	0	否	0
罗金明	是	12	12	10	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	16
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	14
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	洪剑峭、马述忠、许杭
提名委员会	马述忠、罗金明、王春明
薪酬与考核委员会	罗金明、洪剑峭、李承群
战略委员会	赵文阁、王栋、马述忠

(2). 报告期内专门委员会召开 11 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021-02-08	2020 年度整合审计计划	同意 2020 年度整合审计计划	
2021-03-22	关于提名独立董事候选人的议案	同意提名罗金明为独立董事候选人	
2021-04-01	关于对参股公司增资暨关联交易的议案	同意为商城房产增资 12.25 亿元	
2021-04-12	2020 年度整合审计结果初步沟通	同意 2020 年度整合审计结果初步沟通	
2021-04-28	1、2020 年度财务报告 2、2020 年度内部控制评价报告 3、2020 年度内部控制审计报告 4、审计委员会 2020 年度履职情况报告 5、关于续聘会计师事务所的议案	同意 2020 年度财务报告、2020 年度内部控制评价报告、2020 年度内部控制审计报告、审计委员会 2020 年度履职情况报告及关于续聘会计师事务所的议案	
2021-08-09	2021 年半年度内部控制审计工作报告	同意 2021 年半年度内部控制审计工作报告	
2021-09-27	关于提名副总经理的议案	同意提名龚骋昊、杨旻为公司副总经理	
2021-09-27	1、关于公司部分董事 2020 年度薪酬兑现的议案 2、关于公司部分董事 2020 年度薪酬兑现的议案	同意兑现部分董事及高管 2020 年度薪酬	
2021-10-14	关于对参股公司增资暨关联交易的议案	同意为商城房产增资 24.5 亿元	
2021-11-02	关于提名副总经理的议案	同意提名寿升第、朱毅为公司副总经理	
2021-12-23	2021 年度整合审计计划	同意 2021 年度整合审计计划	

(3). 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	2,282
主要子公司在职员工的数量	1,941
在职员工的数量合计	4,223
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	108
销售人员	86
技术人员	2,706
财务人员	138

行政人员	301
安保人员	551
车管人员	333
合计	4,223
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生	106
本科	1,564
专科及以下	2,553
合计	4,223

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

1、薪酬制度原则

- (1) 职、权、责、利相结合；
- (2) 对内具有公平性，对外具有竞争力；
- (3) 按劳分配、效率优先、兼顾公平及可持续发展；
- (4) 采取“以岗定薪、以能定级、以绩定奖”的分配形式，合理拉开收入差距。

2、薪酬制度依据

岗位重要性、业绩贡献、能力、工作态度和合作精神。

- (1) 总体水平公司根据当期经济效益及可持续发展状况决定薪酬水平。
- (2) 公司薪酬体系包括两种不同类型
 - a. 年薪制适用对象为公司总部职能部门经理、副经理以及分、子公司经营班子成员；
 - b. 结构工资制适用对象为签订二年期及以上劳动合同的员工。包括基层管理人员、职能部门人员、工程管理人员、后勤管理人员及设备维修人员等。
- (3) 特聘人员、待岗员工、内退人员及计时计件人员的薪酬另行规定。
- (4) 公司员工收入总体上包括岗位技能工资、奖金、福利、津贴四部分。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

根据培训组织方式的不同，公司员工培训可分为：OJT 培训、企业内部培训、外派培训和网络培训。

1、OJT (On the Job Training) 培训。各部门的领导者、经验丰富或技术娴熟的老员工对普通员工和新员工的培训都属于 OJT 培训，包括公司的行政管理系列培训、业务管理系列培训、工程技术系列培训、安保后勤系列培训等。

2、企业内部培训。根据公司培训的需求，公司组织内部培训师或邀请外部培训机构为企业量身定做培训课程，让员工接受系统的培训，包括企业文化、公司组织架构与规章制度、行业现状及其展望、职业道德、礼仪礼节、行为规范、语言、计算机技能等。

3、外派培训。结合公司业务发展的需要和对岗位技能的需求，公司组织特定岗位人员外出参加培训机构的培训，包括财务证券系列培训、人力资源管理培训、企业管理系列培训等。

4、网络培训。它是通过应用信息科技和互联网技术对员工进行的在线培训，针对不同岗位人员设定不同的培训内容，从而使培训学习自主化、个性化，并使资源利用最大化。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	31,678.57 月
劳务外包支付的报酬总额	6,984.61 万元

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发【2012】37号）和浙江证监局《关于转发进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（浙证监上市字【2012】138号）有关规定，公司于2012年8月15日召开第六届董事会二十四次会议审议通过了《关于修改公司章程的议案》，修订了公司利润分配政策及调整的决策机制，并经2012年9月3日召开的2012年第二次临时股东大会审议通过。为进一步贯彻落实中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》（2013年11月30日）和上海证券交易所《上市公司现金分红指引》等新的要求，公司于2014年4月17日召开的第六届董事会四十四次会议审议通过了《关于修改公司章程中有关利润分配的条款的议案》，进一步明确了公司利润分配的基本原则、分配形式、具体政策、决策机制与程序，并经2014年5月12日召开的2013年度股东大会审议通过。公司于2015年12月25日召开的第七届董事会十九次会议审议通过了《浙江中国小商品城集团股份有限公司股东分红回报规划》。

2021年5月25日召开的公司2020年度股东大会审议通过了公司2020年度利润分配方案，2020年度以总股本5,489,914,176股为基数，每10股派发现金红利0.55元（含税），合计分配301,945,279.68元。公司董事会于2021年6月10日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》上刊登了《2020年年度权益分派实施公告》，利润分配于2020年6月18日实施完毕。公司利润分配相关决策程序符合《公司章程》的规定，公司听取中小股东意见和诉求，利润分配结合了公司的行业特点、发展阶段和自身盈利水平、资金需求等因素，兼顾投资者分享公司发展成长的成果、取得合理投资回报等要求。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2020年10月23日公司第八届董事会第二十三次会议通过《关于〈公司2020年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《关于〈公司2020年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理股权激励相关事宜的议案》。公司独立董事发表了相关独立意见。</p> <p>2020年10月23日公司第八届监事会第六次会议审议通过《关于〈公司2020年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《关于〈公司2020年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》、《关于核实〈公司2020年限制性股票激励计划激励对象名单〉的议案》。监事会发表了相关核查意见。</p> <p>独立财务顾问、律师等中介机构出具了相应意见。</p>	<p>具体内容详见公司于2020年10月24日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2020年11月18日收到义乌中国小商品城控股有限责任公司转发的义乌市人民政府国有资产监督管理委员会出具的《关于同意浙江中国小商品城集团股份有限公司实施2020年限制性股票激励计划的批复》（义国资办发〔2020〕51号）。</p>	<p>具体内容详见公司于2020年11月20日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告</p>
<p>2020年11月20日至2020年11月29日，对2020年限制性股票激励计划激励对象名单及职务进行了内部公示，在公示的时限内，公司监事会未收到任何组织或个人提出的异议或不良反映，无反馈记录。</p> <p>2020年11月30日，公司监事会发表了《监事会关于公司2020年限制性股票激励计划激励对象名单的审核意见及公示情况说明》。</p>	<p>具体内容详见公司于2020年12月1日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2020年12月10日公司2020年度第五次临时股东大会审议通过《关于〈公司2020年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《关于〈公司2020年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理股权激励相关事宜的议案》，并披露了《关于公司2020年限制性股票激励计划内幕信息知情人买卖公司股票情况的自查报告》。</p>	<p>具体内容详见公司于2020年12月11日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2020年12月11日公司第八届董事会第二十六次会议通过《关于</p>	<p>具体内容详见公司</p>

<p>向激励对象首次授予限制性股票的议案》。公司独立董事发表了相关独立意见。</p> <p>2020 年 12 月 11 日公司第八届监事会第七次会议通过《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》。监事会发表了《监事会关于公司 2020 年限制性股票激励计划首次授予相关事项的核查意见》。</p> <p>独立财务顾问、律师等中介机构出具了相应意见。</p>	<p>于 2020 年 12 月 12 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2021 年 1 月 15 日公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，公司完成向激励对象首次授予限制性股票的登记工作。</p>	<p>具体内容详见公司于 2021 年 1 月 19 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2021 年 8 月 9 日公司第八届董事会第三十五次会议通过《关于向激励对象预留授予限制性股票的议案》、《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》。公司独立董事发表了相关独立意见。</p> <p>2021 年 8 月 9 日公司第八届监事会第九次会议通过《关于向激励对象预留授予限制性股票的议案》、《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》。监事会发表了《监事会关于公司 2020 年限制性股票激励计划预留授予相关事项的核查意见》。</p>	<p>具体内容详见公司于 2021 年 8 月 11 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2021 年 11 月 4 日公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，公司完成向激励对象预留授予限制性股票的登记工作。</p>	<p>具体内容详见公司于 2021 年 11 月 6 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2021 年 11 月 17 日公司向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司申请回购注销部分已离职员工已获授但尚未解禁的限制性股票，2021 年 11 月 30 日公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，公司完成此次限制性股票回购注销的登记工作。</p>	<p>具体内容详见公司于 2021 年 11 月 26 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

适用 不适用

单位:万股

姓名	职务	年初持有 限制性股 票数量	报告期新授 予限制性股 票数量	限制性股票 的授予价格 (元)	已解 锁股 份	未解 锁股 份	期末持有 限制性股 票数量	报告期末市 价(元)
赵文阁	董事长	0	30	2.94	0	30	30	1,455,000
王栋	副董事长总 经理	0	30	2.94	0	30	30	1,455,000
金更忠	副总经理	0	30	2.94	0	30	30	1,455,000
吴秀斌	副总经理	0	30	2.94	0	30	30	1,455,000
张奇真	副总经理	0	30	2.94	0	30	30	1,455,000
龚骋昊	副总经理	0	20	2.94	0	20	20	970,000
杨旻	副总经理	0	20	2.94	0	20	20	970,000
许杭	董事 董事会秘书	0	30	2.94	0	30	30	1,455,000
赵笛芳	财务负责人	0	30	2.94	0	30	30	1,455,000
危刚	副总经理	0	30	2.94	0	30	30	1,455,000
合计	/	0	280	/	0	280	280	/

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

高级管理人员的薪酬考评，根据企业负责人绩效考核办法和公司经营状况及相关考核指标完成情况确定绩效考核结果，完成薪酬确定。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站披露的《2021 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站披露的《2021 年度内部控制评价报告》。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2021 年度财务报告内部控制的有效性进行了审计，并出具了标准无保留的内部控制审计报告，认为公司于 2021 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。内控审计报告具体内容详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

在上市公司治理专项行动中，经自查，公司发现公司章程未明确股东大会选举董事、监事时，“应当”实行累积投票制。公司已于 2021 年 11 月 4 日召开公司 2021 年第三次临时股东大会，经股东大会特别决议通过，公司章程第 84 条相关内容已由“股东大会就选举董事、监事进行表决时，根据本章程的规定或者股东大会的决议，可以实行累积投票制”修订为“股东大会就选举两名或两名以上董事、监事进行表决时，根据本章程的规定或者股东大会的决议，应当实行累积投票制”。具体情况详见 2021 年 10 月 19 日披露的《关于修订〈公司章程〉的公告》（临 2021-048）及 2021 年 11 月 5 日披露的《2021 年第三次临时股东大会决议公告》（临 2021-054）。

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

二、社会责任工作情况

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站披露的《2021 年度可持续发展报告》。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

详见本报告“第十节财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”中的“44. 重要会计政策和会计估计的变更”。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	200
境内会计师事务所审计年限	14

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	55

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

经 2021 年 4 月 28 日召开的公司第八届董事会第三十二次会议、2021 年 5 月 25 日召开的公司 2020 年年度股东大会审议，通过了《关于续聘会计师事务所的议案》，同意继续聘任安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）作为公司 2021 年度财务及内部控制审计机构。详见公司 2021 年 4 月 30 日于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 发布的《关于续聘会计师事务所的公告》（临 2021-022），2021 年 5 月 26 日于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 发布的《2020 年度股东大会决议公告》（临 2021-030）。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况**(一) 导致退市风险警示的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
公司	西安红华仪器厂、陕西义乌商城物业管理有限公司、西安市财信房地产开发公司	无	诉讼	不正当竞争及侵害商标权纠纷案【(2021)陕01知民初604号】	812	否	已判决	被告向原告支付赔偿款300万元	
公司	江西安隆投资有限公司、萍乡义乌小商品批发城物业服务管理有限公司	无	诉讼	不正当竞争及侵害商标权纠纷案【(2021)赣03民初29号】	812	否	已判决	被告向原告连带赔偿210.37万元	
公司	江苏中豪佳园控股集团有限公司、宿迁义乌国际商贸城市场管理有限公司、宿迁麦客信息科技有限公司	无	诉讼	不正当竞争纠纷案【(2021)苏01民初497号】	512	否	已判决	驳回原告的诉讼请求	
公司	英德义乌小商品商业发展有限公司	无	诉讼	不正当竞争纠纷案【(2021)粤18民初20号】	812	否	已判决	被告连带赔偿原告经济损失300万元	
公司	濮阳市丽都房地产开发有限公司、濮阳义乌国际商贸城商业管理有限公司、濮阳市宴宾楼餐饮文化有限公司	无	诉讼	不正当竞争及侵害商标专用权纠纷案【(2021)豫09知民初37号】	512	否	已判决	被告共同向原告赔偿经济损失310.38万元	
公司	平顶山市豫宏嘉业房地产开发有限公司、平顶山市万商义乌小商品市场运营有限公司	无	诉讼	不正当竞争及侵害商标专用权纠纷案【(2021)豫04知民初82号】	512	否	已判决	被告向原告赔偿经济损失150万元	
公司	青州亿丰瀚金置业有限公司、青州亿丰商业物业管理有限公司、山东亿丰实业集团置业有限公司	无	诉讼	不正当竞争及侵害商标权纠纷案【(2021)鲁07民初38号】	812	否	已判决	被告青州亿丰瀚金置业有限公司赔偿原告经济损失200万元及合理开支10.11万元	
公司	南京义乌小商品城有限公司、南京浙商投资有限公司、南京协众集团房地产开发有限公司	无	诉讼	不正当竞争纠纷案【(2021)苏01民初630号】	812	否	已判决	被告连带赔偿原告经济损失600万元及合理费用10.36万元	

2021 年年度报告

公司	山西宇恒盛世房地产开发有限公司	无	诉讼	不正当竞争及侵害商标权纠纷案【(2021)晋01民初394号】	812	否	已判决	被告赔偿原告经济损失 100 万元及合理费用 10.12 万元	
公司	镇江宏大置业有限公司、镇江宏大义乌小商品市场管理有限公司	无	诉讼	不正当竞争纠纷案【(2021)苏01民初1336号】	812	否	已判决	被告连带赔偿原告 600 万元及合理费用 10.11 万元	
公司	东莞市星盈义乌小商品城有限公司、东莞市宏裕实业投资有限公司	无	诉讼	不正当竞争纠纷案【(2021)粤19民初76号】	812	否	已判决	被告连带赔偿经济损失 600 万元及合理费用 10.11 万元	
公司	浙江义乌创联市场投资管理有限公司、湖南众泰房地产开发有限公司、邓申平、王志勇	无	诉讼	不正当竞争纠纷案【(2021)湘07知民初167号】	792	否	已判决	被告向原告连带赔偿 20 万元及合理费用 10.37 万元	
公司	重庆京投投资集团有限公司、重庆京投万昱置业有限公司	无	诉讼	不正当竞争纠纷及侵害商标专用权案【(2021)渝01民初663号】	512	否	已判决	被告连带赔偿经济损失 300 万元	
浙江义乌购电子商务有限公司	公司	无	诉讼	不正当竞争纠纷案【(2020)浙01民初2202号】	1,000	否	已判决	驳回原告的诉讼请求	
供应链公司	浙江杰链网络科技有限公司	无	诉讼	租赁合同纠纷案【(2021)浙0782民初19808号】	1,328.67	否	已判决	被告支付原告租金 600.06 万元、公共能耗费 26.13 万元并支付违约金	
公司	深圳市茂骏投资有限公司、深圳市义乌小商品批发城有限公司、深圳市龙岗区伟发企业发展有限公司、浙江义乌市商都市场开发有限公司	无	诉讼	侵害商标权纠纷案二审【(2021)粤民终1430号】	1,212	否	已开庭,未判决		
公司	义乌市万客兴市场开发有限公司、信阳万家灯火实业有限公司、河南众达商业运营管理有限公司	无	诉讼	不正当竞争纠纷案【(2021)浙07民初58号】	792	否	已开庭,未判决		
公司	广西华鼎世纪投资集团有限责任公司、玉林市华鼎投资有限公司、玉林市万商汇商业经营有限公司	无	诉讼	不正当竞争纠纷案【(2021)桂01民初817号】	812	否	已开庭,未判决		

(三) 其他说明

√适用 □不适用

2018年3月,公司及商城贸易(原为公司控股子公司,现为公司参股公司,公司持有其35.8%的股份)因信用证纠纷被中国银行股份有限公司义乌市分行(以下简称“中行义乌分行”)起诉至浙江省金华市中级人民法院(以下简称“金华中院”)。具体内容详见公司于2018年3月2日披露的《关于公司及控股子公司涉及诉讼的公告》(临2018-008)。后被金华中院驳回起诉。

2018年5月18日,中行义乌分行将涉案信用证项下的债权本金及利息、复利、违约金、赔偿金等全部权利转让给中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司(以下简称“信达资产”)。

2021年6月25日,信达资产就该信用证纠纷一事再次向金华中院提起民事诉讼。具体情况详见公司于2021年7月21日披露的《关于公司及参股子公司涉及诉讼的进展公告》(临2021-036)。

截至报告期末,本案尚未开庭。

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

报告期内,公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十二、重大关联交易**(一)与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
义乌市保安服务公司	控股股东母公司的子公司	接受劳务	疫情防控及会展安保服务费	市场价	23,927,708.38	23,927,708.38	47.51	转账		
义乌市中国小商品城物业服务有限	控股股东的控股子公司	接受劳务	物业服务费及绿化养护费	市场价	13,721,576.38	13,721,576.38	27.24	转账		

公司	司									
商城控股	控股股东	租入	仓储场地租入	市场价	3,947,798.16	3,947,798.16	7.84	转账		
商城房产	控股股东的控股子公司	租出	办公场地租出	市场价	3,767,104.11	3,767,104.11	7.48	转账		
义乌中国小商品城创意设计发展服务有限公司	联营公司	接受劳务	设计费	市场价	1,953,465.33	1,953,465.33	3.88	转账		
市场发展集团下属幸福湖国际会议中心	控股股东的分公司	接受劳务	洗涤费	市场价	1,594,054.55	1,594,054.55	3.17	转账		
市场发展集团下属幸福湖国际会议中心	控股股东的分公司	其它流入	委托管理费用及许可费等	协商价	1,453,314.18	1,453,314.18	2.88	转账		
合计				/	/	50,365,021.09	100	/	/	/
大额销货退回的详细情况										
关联交易的说明										

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

(1) 公司与控股股东商城控股按持股比例以货币方式对商城房产进行增资，商城控股增资 12.75 亿元，公司增资 12.25 亿元，增资后商城房产注册资本为 50 亿元，双方的持股比例保持不变。详见《关于对参股公司增资暨关联交易的公告》（公告编号：临 2021-014）。

截至报告期末，公司与商城控股已完成出资，且商城房产已就增资事宜完成工商变更登记。

(2) 公司与控股股东商城控股拟按持股比例以货币方式对商城房产进行增资，商城控股增资 25.5 亿元，公司增资 24.5 亿元，增资完成后商城房产注册资本为 100 亿元，双方的持股比例保持不变。详见《关于对参股公司增资暨关联交易的公告》（公告编号：临 2021-049）。

公司于 2021 年 10 月 29 日召开公司第八届董事会第三十九次会议，审议通过了《关于撤销〈关于对参股公司增资暨关联交易的议案〉提交股东大会审议的议案》，同意撤销上述增资。详见《关于对参股公司增资暨关联交易的进展公告》（公告编号：临 2021-052）。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司为满足参股子公司商城房产之全资子公司瀚鼎商博开发义乌佛堂镇佛堂大道与双峰路交叉口东侧地块的房地产项目开发需要，公司为瀚鼎商博提供不超过 4.9 亿元的财务资助，公司控股股东商城控股将按照其间接持有瀚鼎商博的股权比例向瀚鼎商博提供同比例财务资助。详见《关于对外提供财务资助暨关联交易的公告》（公告编号：临 2020-098）。

截至报告期末，公司已提供财务资助余额为 2.22 亿元，商城控股已提供财务资助余额为 2.31 亿元。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
公司	公司本部	义乌商旅	14,528.77	2015-12-16	2015-7-01	2026-12-15	连带责任担保		否	否		国资运营公司提供反担保	是	合营公司
公司	公司本部	义乌商旅	828.31	2020-8-13	2020-12-25	2023-12-24	连带责任担保		否	否		商城控股提供反担保	是	合营公司
杭州商博南星	全资子公司	商品房承购人	506.33				连带责任担保		否	否			否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）										-81,535.84				
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）										15,863.41				
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计										-				
报告期末对子公司担保余额合计（B）										-				
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）										15,863.41				
担保总额占公司净资产的比例（%）										1.08				
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）										-				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额										-				

(D)	
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	-
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	-
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>1、根据2015年7月1日第七届十五次董事会决议，本集团为义乌商旅向农业银行义乌分行申请人民币7.5亿元贷款并按照股权比例提供担保，担保方式为连带责任保证，担保最高金额为人民币3.675亿元，期限11年。截至2021年12月31日，义乌商旅实际共向银行借款人民币296,505,577.63元（2020年12月31日：人民币477,659,739.88元）。根据担保合同约定对中国农业银行义乌分行承担人民币145,287,733.04元的担保责任（2020年12月31日：人民币234,053,272.54元）。义乌市国有资本运营有限公司为本次担保提供反担保。</p> <p>2、根据2020年8月13日第八届十九次董事会决议，本集团为义乌商旅向交通银行股份有限公司义乌分行申请总额不超过人民币1亿元贷款并按照股权比例提供担保，担保方式为连带责任保证，担保最高金额为人民币0.49亿元，担保期限为自主合同约定债务履行期限届满之日起，至全部主合同中项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日后两年止。截至2021年12月31日，义乌商旅实际共向银行借款人民币16,904,291.89元（2020年12月31日：人民币11,500,000.00元）。根据担保合同约定对中国农业银行义乌分行承担人民币8,283,103.03元的担保责任（2020年12月31日：人民币5,635,000.00元）。商城控股为本次担保提供反担保。</p> <p>3、根据有关规定，本集团销售商品房在商品房承购人尚未办理完房屋产权证之前，需为其向银行提供抵押贷款担保，截至2021年12月31日尚未结清的担保金额为人民币5,063,333.60元（2020年12月31日：16,170,141.08元）。该担保事项将在房屋产权证办理完毕后解除，此项担保产生损失的可能性不大，故管理层认为无需对此担保计提准备。</p>

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
非保本浮动收益型	自有资金	1,850	1,000	-
保本固定收益型	自有资金	1,500	1,500	-

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2. 委托贷款情况**(1) 委托贷款总体情况**

□适用 √不适用

其他情况

√适用 □不适用

经 2014 年 4 月公司第六届董事会第四十四次会议和 2016 年 3 月公司第七届董事会第二十二次会议审议通过，公司向中国进出口银行申请总额 7 亿元借款用于市场商户专项委托贷款，期限为董事会审议通过之日起 2 年内有效，公司向中国进出口银行的借款由市场发展集团提供担保，上海浦东发展银行义乌支行为委托贷款办理行。委托贷款的商户以中国小商品城商位使用权质押。

本期未新增委托贷款，前期发放委托贷款均已到期。

截至 2021 年 12 月 31 日共有 13 笔贷款逾期未结清，金额 291.73 万元（商位使用权拍卖后额度外部分如有损失，由其赔付）。

(2) 单项委托贷款情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托贷款减值准备

□适用 √不适用

3. 其他情况

□适用 √不适用

(四) 其他重大合同

√适用 □不适用

序号	合同名称	签约单位	合同价款(万元)
1	义乌市国际商贸城二区东停车楼工程施工承包合同 1	义乌市浩洋建设有限公司	28,450.06
2	股权转让协议	海尔集团(青岛)金融控股有限公司	44,930.00
3	义乌综合保税区新型进口市场-南区工程合同	浙江省建工集团有限责任公司	63,710.82
4	义乌综合保税区新型进口市场-北区工程合同	中国建筑第七工程局有限公司	72,323.68
5	义乌市数字贸易产业园工程建设工程施工合同	中天建设集团有限公司	23,752.62

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

□适用 √不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：万股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	0	0	4,904	0	0	-98	4,806	4,806	0.88
1、其他内资持股	0	0	4,904	0	0	-98	4,806	4,806	0.88
其中：境内自然人持股	0	0	4,904	0	0	-98	4,806	4,806	0.88
二、无限售条件流通股	544,321.4176	100	0	0	0	0	0	544,321.4176	99.12
1、人民币普通股	544,321.4176	100	0	0	0	0	0	544,321.4176	99.12
三、股份总数	544,321.4176	100	4,904	0	0	-98	4,806	549,127.4176	100

2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

2021年1月15日，因2020年限制性股票激励计划首次授予，增加有限售条件流通股4,670万股。

2021年11月4日，因2020年限制性股票激励计划预留授予，增加有限售条件流通股234万股。

2021年11月30日，因部分激励对象不再符合激励条件，公司回购注销有限售条件流通股98万股。

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

报告期内，公司因实施限制性股票激励计划导致公司股本发生变动，具体金额详见“第二节七、近三年主要会计数据和财务指标”。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：万股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
2020 年限制性股票激励计划首次授予的 386 名激励对象	0	0	4,572	4,572	限制性股票激励限售	限售期为股份自预留授予登记完成之日起 24 个月、36 个月、48 个月。
2020 年限制性股票激励计划预留授予的 31 名激励对象	0	0	234	234	限制性股票激励限售	限售期为股份自预留授予登记完成之日起 24 个月、36 个月、48 个月。
合计	0	0	4,806	4,806	/	/

注：公司首次授予 395 名激励对象 4670 万股，因 9 名激励对象不再符合激励条件，公司回购注销有限售条件流通股 98 万股。截至报告期末，仍存续的首次激励对象为 386 名，共持有限制性股票为 4572 万股。

二、证券发行与上市情况**(一) 截至报告期内证券发行情况**

√适用 □不适用

单位：万股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2021-01-15	2.94 元/股	4,670	2021-1-15	4,670	
A 股	2021-11-04	2.39 元/股	234	2021-11-4	234	
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
19 小商 01	2019-06-03	4.30%	800	2019-6-18	800	2022-06-05
19 小商 02	2019-09-26	3.99%	700	2019-10-15	700	2022-09-27

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

√适用 □不适用

经中国证监会于 2019 年 3 月 14 日签发的“证监许可[2019]380 号”文核准，公司于 2019 年 6 月 3 日公开发行公司债券 800,000,000 元，本期债券面值 100 元，票面利率为 4.30%。2019 年 6 月 18 日在上海证券交易所上市交易，债券简称为“19 小商 01”，债券代码：155450。

经中国证监会于 2019 年 3 月 14 日签发的“证监许可[2019]380 号”文核准，公司于 2019 年 9 月 26 日公开发行公司债券 700,000,000 元，本期债券面值 100 元，票面利率为 3.99%。2019 年 10 月 15 日在上海证券交易所上市交易，债券简称为“19 小商 02”，债券代码：155750。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□适用 √不适用

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	178,184
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	174,429

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或 冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
义乌中国小商品城控股有 限责任公司	0	3,038,179,392	55.33	0	无	0	国有法人
浙江省财务开发有限责任 公司	0	147,466,528	2.69	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	50,437,703	63,910,325	1.16	0	未知	0	其他
李国平	41,954,500	41,954,500	0.76	0	未知	0	境内自然 人
刘枷萱	30,401,500	30,401,500	0.55	0	未知	0	境内自然 人
博时基金—农业银行—博 时中证金融资产管理计划	0	27,672,800	0.50	0	未知	0	未知
易方达基金—农业银行— 易方达中证金融资产管理 计划	0	27,672,800	0.50	0	未知	0	未知
大成基金—农业银行—大 成中证金融资产管理计划	0	27,672,800	0.50	0	未知	0	未知
广发基金—农业银行—广 发中证金融资产管理计划	0	27,672,800	0.50	0	未知	0	未知
中欧基金—农业银行—中 欧中证金融资产管理计划	0	27,672,800	0.50	0	未知	0	未知
南方基金—农业银行—南 方中证金融资产管理计划	0	27,672,800	0.50	0	未知	0	未知
工银瑞信基金—农业银行 —工银瑞信中证金融资 产管理计划	0	27,672,800	0.50	0	未知	0	未知

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
义乌中国小商品城控股有限责任公司	3,038,179,392	人民币普通股	3,038,179,392
浙江省财务开发有限责任公司	147,466,528	人民币普通股	147,466,528
香港中央结算有限公司	63,910,325	人民币普通股	63,910,325
李国平	41,954,500	人民币普通股	41,954,500
刘枷萱	30,401,500	人民币普通股	30,401,500
博时基金－农业银行－博时中证金融资产管理计划	27,672,800	人民币普通股	27,672,800
易方达基金－农业银行－易方达中证金融资产管理计划	27,672,800	人民币普通股	27,672,800
大成基金－农业银行－大成中证金融资产管理计划	27,672,800	人民币普通股	27,672,800
广发基金－农业银行－广发中证金融资产管理计划	27,672,800	人民币普通股	27,672,800
中欧基金－农业银行－中欧中证金融资产管理计划	27,672,800	人民币普通股	27,672,800
南方基金－农业银行－南方中证金融资产管理计划	27,672,800	人民币普通股	27,672,800
工银瑞信基金－农业银行－工银瑞信中证金融资产管理计划	27,672,800	人民币普通股	27,672,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	浙江省财务开发有限责任公司持有义乌中国小商品城控股有限责任公司的控股股东义乌市市场发展集团有限公司的控股股东义乌市国有资本运营有限公司 9.44% 的股份。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	义乌中国小商品城控股有限责任公司
单位负责人或法定代表人	赵文阁
成立日期	2019 年 10 月 29 日
主要经营业务	国有持股平台
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

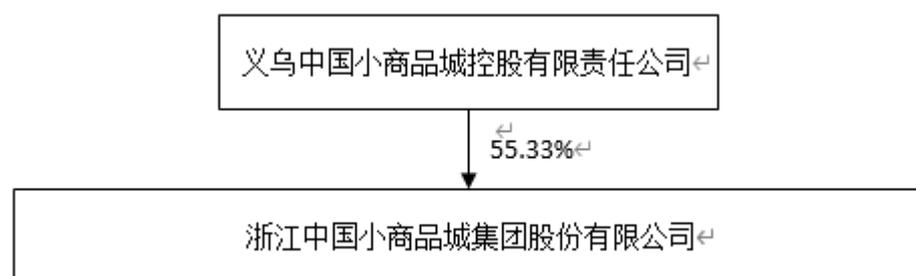
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	义乌市人民政府国有资产监督管理办公室
单位负责人或法定代表人	俞华忠
成立日期	2009年3月26日
主要经营业务	国有资本经营和国有股权管理
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

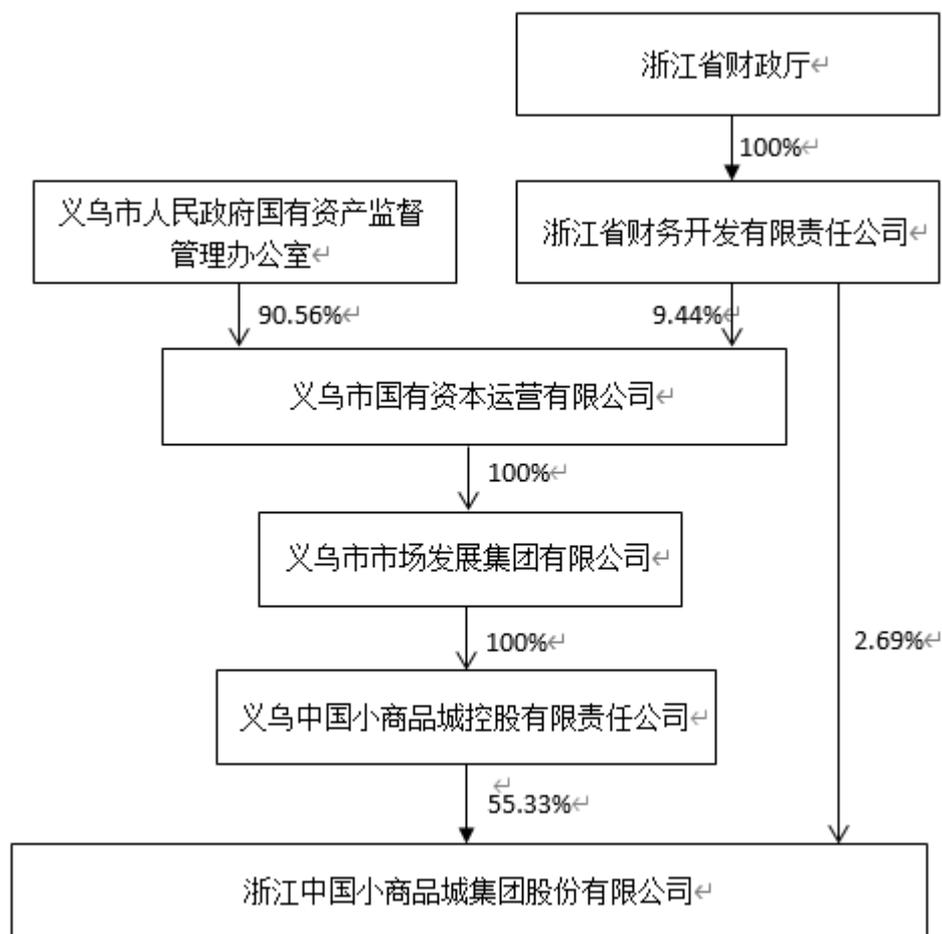
适用 不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

(一) 企业债券

适用 不适用

(二) 公司债券

适用 不适用

1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	是否存在终止上市交易的风险
浙江中国小商品城集团股份有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）	19小商01	155450	2019-06-03	2019-06-05	2022-06-05	8	4.3	本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。	上海证券交易所	否
浙江中国小商品城集团股份有限公司公开发行2019年公司债券（第二期）	19小商02	155750	2019-09-26	2019-09-27	2022-09-27	7	3.99	本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。	上海证券交易所	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
浙江中国小商品城集团股份有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）	2021年6月7日，公司按时向全体“19小商01”持有人支付自2020年6月5日至2021年6月4日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司公开发行2019年公司债券（第二期）	2021年9月27日，公司按时向全体“19小商02”持有人支付自2020年9月27日至2021年9月26日期间的利息。

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
海通证券股份有限公司	北京市朝阳区安定路5号天圆祥泰大厦15层	许康玮、叶少宽	胡承昊	17701835535

上述中介机构发生变更的情况

□适用 √不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金总额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况(如有)	募集资金违规使用的整改情况(如有)	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
浙江中国小商品城集团股份有限公司公开发行2019年公司债券(第一期)	8	8	0	无	无	是
浙江中国小商品城集团股份有限公司公开发行2019年公司债券(第二期)	7	7	0	无	无	是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

□适用 √不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5. 信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

上海新世纪资信评估投资服务有限公司于2021年6月28日出具了《浙江中国小商品城集团股份有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》【新世纪跟踪(2021)100719】，本公司主体信用等级为AAA，评级展望为稳定，债项信用等级为AAA。

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

□适用 √不适用

7. 公司债券其他情况的说明

□适用 √不适用

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
浙江中国小商品城集团股份有限公司2019年度第一中期票据	19浙小商MTN001	101900921	2019-7-11至2019-7-12	2019-7-15	2022-7-15	10	3.99	到期一次性还本付息	银行间市场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司2019年度第二中期票据	19浙小商MTN002	101901396	2019-10-17至2019-10-18	2019-10-21	2022-10-21	10	3.97	到期一次性还本付息	银行间市场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司2021年度第八期超短期融资券	21浙小商SCP008	012103893	2021-10-25至2021-10-26	2021-10-27	2022-7-22	10	2.98	到期一次性还本付息	银行间市场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司2021年度第九期超短期融资券	21浙小商SCP009	012104113	2021-11-11至2021-11-12	2021-11-15	2022-8-12	10	2.87	到期一次性还本付息	银行间市场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司2021年度第十期超短期融资券	21浙小商SCP010	012105209	2021-11-26至2021-11-29	2021-11-30	2022-8-26	10	2.84	到期一次性还本付息。	银行间市场	无		否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2018 年度第一期中期票据	2021 年 9 月 6 日，公司按时向“18 浙小商 MTN001”持有人支付自 2020 年 9 月 6 日至 2021 年 9 月 5 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	2021 年 7 月 15 日，公司按时向“19 浙小商 MTN001”持有者支付自 2020 年 7 月 15 日至 2021 年 7 月 14 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	2021 年 10 月 21 日，公司按时向“19 浙小商 MTN001”持有者支付自 2020 年 10 月 21 日至 2021 年 10 月 20 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2020 年度第七期超短期融资券	2021 年 3 月 9 日，公司按时向“20 浙小商 SCP007”持有者兑付本金及支付自 2020 年 12 月 9 日至 2021 年 3 月 8 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2020 年度第八期超短期融资券	2021 年 1 月 22 日，公司按时向“20 浙小商 SCP008”持有者兑付本金及支付自 2020 年 12 月 25 日至 2021 年 1 月 21 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第一期超短期融资券	2021 年 4 月 16 日，公司按时向“21 浙小商 SCP001”持有者兑付本金及支付自 2021 年 1 月 18 日至 2021 年 4 月 15 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第二期超短期融资券	2021 年 8 月 24 日，公司按时向“21 浙小商 SCP002”持有者兑付本金及支付自 2021 年 2 月 23 日至 2021 年 8 月 23 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	2021 年 6 月 4 日，公司按时向“21 浙小商 SCP003”持有者兑付本金及支付自 2021 年 3 月 8 日至 2021 年 6 月 3 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	2021 年 7 月 13 日，公司按时向“21 浙小商 SCP004”持有者兑付本金及支付自 2021 年 4 月 14 日至 2021 年 7 月 12 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第五期超短期融资券	2021 年 10 月 29 日，公司按时向“21 浙小商 SCP005”持有者兑付本金及支付自 2021 年 6 月 2 日至 2021 年 10 月 28 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第六期超短期融资券	2021 年 12 月 7 日，公司按时向“21 浙小商 SCP006”持有者兑付本金及支付自 2021 年 7 月 8 日至 2021 年 12 月 6 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第七期超短期融资券	2021 年 11 月 18 日，公司按时向“21 浙小商 SCP007”持有者兑付本金及支付自 2021 年 8 月 20 日至 2021 年 11 月 17 日期间的利息。

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
招商银行股份有限公司	中国广东省深圳市福田区深南大道 7088 号	朱炜、曾浩	鲍陈涛	18257915891
中国农业银行股份有限公司	中国北京市东城区建国门内大街 69 号	韩丹、张红蕾	陈杰	15215859317
上海浦东发展银行股份有限公司	上海市中山东一路 12 号	石海云、窦友明	许浩康	13732437619
中国工商银行股份有限公司	中国北京市西城区复兴门内大街 55 号	李砾、何琪	王自强	18857980520
中国建设银行股份有限公司	北京市西城区金融大街 25 号	王鹏程、田志勇、冯所腾	吴艳婷	15067057702

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况(如有)	募集资金违规使用的整改情况(如有)	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第一期超短期融资券	10	10	0	无	无	是
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第二期超短期融资券	10	10	0	无	无	是
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	10	10	0	无	无	是
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	10	10	0	无	无	是
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第五期超短期融资券	10	10	0	无	无	是
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第六期超短期融资券	10	10	0	无	无	是
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第七期超短期融资券	10	10	0	无	无	是
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第八期超短期融资券	10	10	0	无	无	是
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第九期超短期融资券	10	10	0	无	无	是
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2021 年度第十期超短期融资券	10	10	0	无	无	是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

上海新世纪资信评估投资服务有限公司于 2021 年 6 月 28 日出具了《浙江中国小商品城集团股份有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》【新世纪跟踪（2021）100719】，本公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，债项信用等级为 AAA。

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(六) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(七) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2021 年	2020 年	本期比上年同期 增减 (%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	1,221,808,001.15	517,246,267.88	136.21	
流动比率	58.91%	91.44%	-35.57	
速动比率	50.12%	79.45%	-36.91	
资产负债率 (%)	52.83	52.78	0.08	
EBITDA 全部债务比	0.32	0.27	20.94	
利息保障倍数	5.85	4.42	32.55	
现金利息保障倍数	7.19	3.13	129.75	
EBITDA 利息保障倍数	7.99	6.04	32.26	
贷款偿还率 (%)	100	100		
利息偿付率 (%)	100	100		

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

浙江中国小商品城集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江中国小商品城集团股份有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的浙江中国小商品城集团股份有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了浙江中国小商品城集团股份有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江中国小商品城集团股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们对下述每一事项在审计中是如何应对的描述也以此为背景。

我们已经履行了本报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分阐述的责任，包括与这些关键审计事项相关的责任。相应地，我们的审计工作包括执行为应对评估的财务报表重大错报风险而设计的审计程序。我们执行审计程序的结果，包括应对下述关键审计事项所执行的程序，为财务报表整体发表审计意见提供了基础。

关键审计事项：	该事项在审计中是如何应对：
<p>非商誉有使用期限长期资产减值</p> <p>于2021年12月31日，贵集团市场及配套酒店、展馆和商务楼相应固定资产、投资性房地产、土地使用权、在建工程、使用权资产和长期待摊费用等非商誉有使用期限长期资产（以下统称“长期资产”）的账面价值合计为1,360,020万元，占贵集团合并总资产的44%。贵集团在鉴别上述长期资产是否存在减值迹象，及对存在减值迹象的长期资产进行减值测试时，需要复核资产或资产组的可收回金额，需要管理层运用重大判断和估计，以确定预计未来现金流量现值时所使用的预计未来年度的销售收入、毛利、经营成本、相关资产使用寿命结束时的处置价值预测和折现率等关键假设，评估过程复杂，因此我们将其识别为关键审计事项。相关信息已于财务报表附注五、43及附注七、20、21、22、25、26、29中披露。</p>	<p>在审计过程中，我们复核了管理层对各长期资产减值迹象的判断：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 对涉及减值迹象进行减值测试的长期资产，我们评估了管理层认定的资产组的合理性； 2. 我们在内部估值专家的协助下，评估集团管理层所使用的重大假设及评估方法的合理性，包括折现率等； 3. 我们评估了预计未来年度的销售收入、毛利、经营成本、相关资产使用寿命结束时的处置价值预测等关键假设的合理性，将预计未来现金流量现值的基础数据与相关支持性证据进行核对； 4. 我们将本年度实际业绩完成情况与上一年度预测业绩进行比较分析； 5. 我们检查了贵集团于财务报表附注中相关披露的充分性和完整性。

四、其他信息

浙江中国小商品城集团股份有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浙江中国小商品城集团股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江中国小商品城集团股份有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江中国小商品城集团股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江中国小商品城集团股份有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就浙江中国小商品城集团股份有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，

或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：殷国炜
(项目合伙人)

中国注册会计师：黄志刚

中国 北京

2022 年 3 月 22 日

二、财务报表

合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：浙江中国小商品城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		4,831,468,386.25	5,612,642,932.21
交易性金融资产		75,375,083.20	51,712,734.31
应收账款		185,237,530.89	153,573,476.86
预付款项		875,167,709.48	105,187,528.26
其他应收款		1,355,924,282.96	2,708,478,136.25
其中：应收利息		92,249,275.44	121,401,210.48
存货		1,327,402,567.99	1,329,467,728.17
其他流动资产		248,662,219.40	179,724,694.17
流动资产合计		8,899,237,780.17	10,140,787,230.23
非流动资产：			
长期应收款		222,307,363.40	126,756,573.81
长期股权投资		5,772,455,242.84	3,832,897,502.71
其他权益工具投资		642,187,968.77	662,256,342.79
其他非流动金融资产		1,524,819,255.41	1,523,925,249.81
投资性房地产		2,973,936,400.46	1,960,426,291.73
固定资产		5,078,590,929.75	5,234,293,786.87
在建工程		1,090,577,963.27	982,891,877.14
使用权资产		225,347,077.14	-
无形资产		4,043,564,662.35	3,900,780,981.92
开发支出		6,359,814.02	22,223,061.09
长期待摊费用		188,184,376.43	110,728,723.36
递延所得税资产		135,737,028.89	99,664,328.84
其他非流动资产		211,329,650.45	152,495,196.56
非流动资产合计		22,115,397,733.18	18,609,339,916.63
资产总计		31,014,635,513.35	28,750,127,146.86
流动负债：			
短期借款		942,736,046.04	1,257,179,389.40
应付账款		493,360,429.02	636,463,802.23
预收款项		153,566,311.13	112,752,897.25
合同负债		4,058,419,224.84	2,442,211,788.88
应付职工薪酬		243,964,755.38	161,498,997.53
应交税费		559,496,547.34	495,400,499.73
其他应付款		1,908,742,835.15	1,646,345,561.62
一年内到期的非流动负债		3,664,241,923.08	1,315,026,574.43
其他流动负债		3,081,384,800.50	3,023,608,041.68
流动负债合计		15,105,912,872.48	11,090,487,552.75
非流动负债：			
长期借款		771,250,000.00	282,000,000.00
应付债券		-	3,552,161,709.68
租赁负债		205,942,673.93	-
预计负债		110,620,306.10	110,620,306.10
递延收益		78,170,103.62	26,545,277.30
递延所得税负债		111,897,463.42	113,602,923.79
非流动负债合计		1,277,880,547.07	4,084,930,216.87
负债合计		16,383,793,419.55	15,175,417,769.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		5,491,274,176.00	5,489,914,176.00
资本公积		1,631,509,114.96	1,594,906,524.67
减：库存股		137,494,800.00	137,298,000.00
其他综合收益		60,850,735.02	78,149,661.33
盈余公积		1,505,209,795.50	1,364,257,808.58
未分配利润		6,059,496,846.85	5,168,298,206.50
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		14,610,845,868.33	13,558,228,377.08
少数股东权益		19,996,225.47	16,481,000.16
所有者权益（或股东权益）合计		14,630,842,093.80	13,574,709,377.24
负债和所有者权益（或股东权益）总计		31,014,635,513.35	28,750,127,146.86

公司负责人：赵文阁

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：赵笛芳

母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位:浙江中国小商品城集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		4,327,117,133.34	5,435,867,497.50
交易性金融资产		1,484.70	6,632.72
应收账款		23,629,682.69	14,671,577.47
预付款项		11,213,809.02	29,452,445.04
其他应收款		1,207,086,885.99	2,651,640,610.06
其中: 应收利息		92,249,275.44	121,401,210.48
存货		7,308,939.20	10,144,965.06
其他流动资产		3,282,706,248.36	3,082,340,716.76
流动资产合计		8,859,064,183.30	11,224,124,444.61
非流动资产:			
长期应收款		41,668,837.64	61,250,000.00
长期股权投资		8,246,000,020.80	6,083,135,428.02
其他权益工具投资		642,187,968.77	662,256,342.79
其他非流动金融资产		179,632,207.32	266,722,811.41
投资性房地产		2,533,374,736.14	1,501,734,504.79
固定资产		4,333,691,395.01	4,444,239,239.28
在建工程		936,297,029.41	856,248,099.10
使用权资产		118,591,035.63	-
无形资产		3,878,208,204.47	3,777,092,772.41
长期待摊费用		165,720,500.56	58,705,952.97
递延所得税资产		122,565,730.38	85,739,381.21
其他非流动资产		65,607,343.55	-
非流动资产合计		21,263,545,009.68	17,797,124,531.98
资产总计		30,122,609,192.98	29,021,248,976.59
流动负债:			
短期借款		942,736,046.04	1,257,179,389.40
应付账款		349,268,967.90	444,254,309.61
预收款项		104,805,243.57	97,380,931.49
合同负债		3,029,673,931.75	2,283,994,068.70
应付职工薪酬		203,724,767.47	131,469,702.81
应交税费		527,641,861.33	546,100,633.28
其他应付款		1,596,947,195.91	1,333,312,494.36
一年内到期的非流动负债		3,656,595,072.25	1,315,026,574.43
其他流动负债		3,452,451,678.36	3,556,664,822.79
流动负债合计		13,863,844,764.58	10,965,382,926.87
非流动负债:			
长期借款		771,250,000.00	282,000,000.00
应付债券		-	3,552,161,709.68
租赁负债		113,367,062.05	-
预计负债		110,620,306.10	110,620,306.10
递延收益		78,170,103.62	26,545,277.30
递延所得税负债		43,870,176.87	69,623,249.14
非流动负债合计		1,117,277,648.64	4,040,950,542.22
负债合计		14,981,122,413.22	15,006,333,469.09
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		5,491,274,176.00	5,489,914,176.00
资本公积		1,866,141,278.50	1,833,256,515.22
减: 库存股		137,494,800.00	137,298,000.00
其他综合收益		66,421,903.33	81,473,183.84
盈余公积		1,505,156,319.67	1,364,204,332.75
未分配利润		6,349,987,902.26	5,383,365,299.69
所有者权益(或股东权益)合计		15,141,486,779.76	14,014,915,507.50
负债和所有者权益(或股东权益)总计		30,122,609,192.98	29,021,248,976.59

公司负责人: 赵文阁

主管会计工作负责人: 王栋

会计机构负责人: 赵笛芳

合并利润表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		6,033,842,972.95	3,725,686,100.39
其中:营业收入		6,033,842,972.95	3,725,686,100.39
二、营业总成本		5,037,812,165.29	2,797,025,785.03
其中:营业成本		4,027,543,138.56	1,811,136,443.99
税金及附加		161,759,208.82	165,885,982.83
销售费用		204,745,974.57	241,889,186.44
管理费用		453,543,427.80	377,516,845.45
研发费用		10,308,801.84	18,507,626.99
财务费用		179,911,613.70	182,089,699.33
其中:利息费用		341,313,765.39	416,095,890.57
利息收入		177,964,682.68	230,212,773.93
加:其他收益		23,556,948.01	17,986,332.14
投资收益(损失以“-”号填列)		634,227,991.02	524,214,123.84
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		599,180,325.58	34,968,640.68
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		7,231,321.84	-32,955,861.63
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-7,299,694.67	-2,282,683.90
资产处置收益(损失以“-”号填列)		76,006.41	8,180,591.72
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,653,823,380.27	1,443,802,817.53
加:营业外收入		5,766,372.46	4,425,072.97
减:营业外支出		2,895,928.76	26,636,816.07
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,656,693,823.97	1,421,591,074.43
减:所得税费用		327,525,237.95	499,755,019.22
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,329,168,586.02	921,836,055.21
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,329,168,586.02	921,836,055.21
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		1,334,095,906.95	926,626,706.42
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-4,927,320.93	-4,790,651.21
六、其他综合收益的税后净额		-17,256,380.07	11,916,631.45
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-17,298,926.31	11,882,468.59
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-15,051,280.51	15,051,280.51
(3)其他权益工具投资公允价值变动		-15,051,280.51	15,051,280.51
2.将重分类进损益的其他综合收益		-2,247,645.80	-3,168,811.92
(6)外币财务报表折算差额		-2,247,645.80	-3,168,811.92
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		42,546.24	34,162.86
七、综合收益总额		1,311,912,205.95	933,752,686.66
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		1,316,796,980.64	938,509,175.01
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-4,884,774.69	-4,756,488.35
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.25	0.17
(二)稀释每股收益(元/股)		0.25	0.17

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:赵文阁

主管会计工作负责人:王栋

会计机构负责人:赵笛芳

母公司利润表
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入		2,922,125,402.93	3,004,461,701.48
减: 营业成本		1,062,881,897.31	1,057,141,636.22
税金及附加		132,198,523.20	132,358,447.92
销售费用		158,004,638.76	239,654,404.97
管理费用		239,151,835.56	214,977,084.50
财务费用		175,493,659.20	187,866,954.47
其中: 利息费用		341,313,765.39	416,572,917.39
利息收入		177,964,682.68	230,214,546.47
加: 其他收益		13,716,900.72	8,780,068.91
投资收益(损失以“-”号填列)		598,320,996.73	658,729,792.04
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		544,982,046.87	64,824,176.63
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-83,904,126.09	-103,343,955.11
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-989,960.58	205,158.05
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-32,610.97	7,092,990.67
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,681,506,048.71	1,743,927,227.96
加: 营业外收入		5,508,893.78	2,350,534.71
减: 营业外支出		3,187,712.27	20,162,609.18
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,683,827,230.22	1,726,115,153.49
减: 所得税费用		274,307,361.05	445,206,185.75
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,409,519,869.17	1,280,908,967.74
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,409,519,869.17	1,280,908,967.74
五、其他综合收益的税后净额		-15,051,280.51	15,051,280.51
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-15,051,280.51	15,051,280.51
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-15,051,280.51	15,051,280.51
六、综合收益总额		1,394,468,588.66	1,295,960,248.25

公司负责人: 赵文阁

主管会计工作负责人: 王栋

会计机构负责人: 赵笛芳

合并现金流量表
2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,099,404,766.59	4,448,611,152.91
收到的税费返还		-	4,456,323.70
收到其他与经营活动有关的现金		525,408,330.58	408,789,146.30
经营活动现金流入小计		8,624,813,097.17	4,861,856,622.91
购买商品、接受劳务支付的现金		4,655,490,266.98	2,379,428,567.25
支付给职工及为职工支付的现金		551,082,829.16	585,624,913.63
支付的各项税费		786,973,453.98	473,925,483.80
支付其他与经营活动有关的现金		598,184,039.29	594,089,396.28
经营活动现金流出小计		6,591,730,589.41	4,033,068,360.96
经营活动产生的现金流量净额		2,033,082,507.76	828,788,261.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		6,124,327,288.57	13,116,015,960.26
取得投资收益收到的现金		325,898,607.79	297,606,559.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,446,864.25	10,313,579.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	192,466,418.65
收到其他与投资活动有关的现金		3,746,899,831.00	4,450,486,259.27
投资活动现金流入小计		10,241,572,591.61	18,066,888,777.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,042,626,824.44	1,212,154,493.64
投资支付的现金		4,915,716,783.24	13,865,803,003.64
支付其他与投资活动有关的现金		1,632,462,005.00	2,352,817,932.28
投资活动现金流出小计		8,590,805,612.68	17,430,775,429.56
投资活动产生的现金流量净额		1,650,766,978.93	636,113,348.17
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		13,992,600.00	156,298,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		8,400,000.00	19,000,000.00
取得借款收到的现金		12,319,250,000.00	13,142,000,000.00
筹资活动现金流入小计		12,333,242,600.00	13,298,298,000.00
偿还债务支付的现金		13,344,000,000.00	15,552,228,773.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		650,819,017.71	537,445,865.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	114,400.00
支付其他与筹资活动有关的现金		40,358,783.07	64,460,000.00
筹资活动现金流出小计		14,035,177,800.78	16,154,134,638.69
筹资活动产生的现金流量净额		-1,701,935,200.78	-2,855,836,638.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-8,088,832.07	-3,134,649.06
五、现金及现金等价物净增加额		1,973,825,453.84	-1,394,069,677.63
加：期初现金及现金等价物余额		2,032,642,871.63	3,426,712,549.26
六、期末现金及现金等价物余额		4,006,468,325.47	2,032,642,871.63

公司负责人：赵文阁

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：赵笛芳

母公司现金流量表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,748,589,385.84	2,446,781,848.92
收到的税费返还		-	1,149,176.75
收到其他与经营活动有关的现金		349,377,861.57	241,467,188.43
经营活动现金流入小计		4,097,967,247.41	2,689,398,214.10
购买商品、接受劳务支付的现金		571,281,536.76	556,362,710.98
支付给职工及为职工支付的现金		353,270,873.06	401,702,437.14
支付的各项税费		691,067,319.78	258,399,863.90
支付其他与经营活动有关的现金		674,684,402.42	450,114,859.64
经营活动现金流出小计		2,290,304,132.02	1,666,579,871.66
经营活动产生的现金流量净额		1,807,663,115.39	1,022,818,342.44
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		6,200,000,000.00	13,081,060,305.96
取得投资收益收到的现金		327,497,449.71	225,062,189.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		42,475,671.66	474,396.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	2,232,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		3,746,899,831.00	2,775,280,817.96
投资活动现金流入小计		10,316,872,952.37	18,313,877,710.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,973,252,137.98	1,192,740,121.04
投资支付的现金		5,193,070,000.00	14,745,855,008.73
支付其他与投资活动有关的现金		1,632,462,005.00	2,007,512,948.00
投资活动现金流出小计		8,798,784,142.98	17,946,108,077.77
投资活动产生的现金流量净额		1,518,088,809.39	367,769,632.49
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		5,592,600.00	137,298,000.00
取得借款收到的现金		12,319,250,000.00	13,142,000,000.00
筹资活动现金流入小计		12,324,842,600.00	13,279,298,000.00
偿还债务支付的现金		13,344,000,000.00	15,552,228,773.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		650,819,017.71	537,331,465.52
支付其他与筹资活动有关的现金		14,525,871.43	-
筹资活动现金流出小计		14,009,344,889.14	16,089,560,238.69
筹资活动产生的现金流量净额		-1,684,502,289.14	-2,810,262,238.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
			-
五、现金及现金等价物净增加额			
		1,641,249,635.64	-1,419,674,263.76
加: 期初现金及现金等价物余额		1,885,867,436.92	3,305,541,700.68
六、期末现金及现金等价物余额			
		3,527,117,072.56	1,885,867,436.92

公司负责人: 赵文阁

主管会计工作负责人: 王栋

会计机构负责人: 赵笛芳

合并所有者权益变动表
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度								少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	5,489,914,176.00	1,594,906,524.67	137,298,000.00	78,149,661.33	1,364,257,808.58	5,168,298,206.50	13,558,228,377.08	16,481,000.16	13,574,709,377.24	
二、本年期初余额	5,489,914,176.00	1,594,906,524.67	137,298,000.00	78,149,661.33	1,364,257,808.58	5,168,298,206.50	13,558,228,377.08	16,481,000.16	13,574,709,377.24	
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	1,360,000.00	36,602,590.29	196,800.00	-17,298,926.31	140,951,986.92	891,198,640.35	1,052,617,491.25	3,515,225.31	1,056,132,716.56	
(一)综合收益总额	-	-	-	-17,298,926.31	-	1,334,095,906.95	1,316,796,980.64	-4,884,774.69	1,311,912,205.95	
(二)所有者投入和减少资本	1,360,000.00	32,884,763.28	196,800.00	-	-	-	34,047,963.28	8,400,000.00	42,447,963.28	
1. 所有者投入的普通股	1,360,000.00	1,351,400.00	196,800.00	-	-	-	2,514,600.00	8,400,000.00	10,914,600.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	31,533,363.28	-	-	-	-	31,533,363.28	-	31,533,363.28	
(三)利润分配	-	-	-	-	140,951,986.92	-442,897,266.60	-301,945,279.68	-	-301,945,279.68	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	140,951,986.92	-140,951,986.92	-	-	-	
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-301,945,279.68	-301,945,279.68	-	-301,945,279.68	
(六)其他	-	3,717,827.01	-	-	-	-	3,717,827.01	-	3,717,827.01	
四、本期期末余额	5,491,274,176.00	1,631,509,114.96	137,494,800.00	60,850,735.02	1,505,209,795.50	6,059,496,846.85	14,610,845,868.33	19,996,225.47	14,630,842,093.80	

项目	2020 年度								少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	5,443,214,176.00	1,524,183,779.64	-	66,267,192.74	1,236,166,911.81	4,750,787,389.17	13,020,619,449.36	63,679,633.85	13,084,299,083.21	

2021 年年度报告

额									
二、本年期初余额	5,443,214,176.00	1,524,183,779.64	-	66,267,192.74	1,236,166,911.81	4,750,787,389.17	13,020,619,449.36	63,679,633.85	13,084,299,083.21
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	46,700,000.00	70,722,745.03	137,298,000.00	11,882,468.59	128,090,896.77	417,510,817.33	537,608,927.72	-47,198,633.69	490,410,294.03
（一）综合收益总额	-	-	-	11,882,468.59	-	926,626,706.42	938,509,175.01	-4,756,488.35	933,752,686.66
（二）所有者投入和减少资本	46,700,000.00	70,905,533.03	137,298,000.00	-	-	-	-19,692,466.97	-42,327,745.34	-62,020,212.31
1.所有者投入的普通股	46,700,000.00	90,598,000.00	137,298,000.00	-	-	-	-	19,000,000.00	19,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	1,880,981.38	-	-	-	-	1,880,981.38	17,483.68	1,898,465.06
4.其他		-21,573,448.35					-21,573,448.35	-61,345,229.02	-82,918,677.37
（三）利润分配	-	-	-	-	128,090,896.77	-509,115,889.09	-381,024,992.32	-114,400.00	-381,139,392.32
1.提取盈余公积	-	-	-	-	128,090,896.77	-128,090,896.77	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-381,024,992.32	-381,024,992.32	-114,400.00	-381,139,392.32
（六）其他	-	-182,788.00	-	-	-	-	-182,788.00	-	-182,788.00
四、本期期末余额	5,489,914,176.00	1,594,906,524.67	137,298,000.00	78,149,661.33	1,364,257,808.58	5,168,298,206.50	13,558,228,377.08	16,481,000.16	13,574,709,377.24

公司负责人：赵文阁

主管会计工作负责人：王栋
母公司所有者权益变动表
 2021年1—12月

会计机构负责人：赵笛芳

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年度						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,489,914,176.00	1,833,256,515.22	137,298,000.00	81,473,183.84	1,364,204,332.75	5,383,365,299.69	14,014,915,507.50
二、本年期初余额	5,489,914,176.00	1,833,256,515.22	137,298,000.00	81,473,183.84	1,364,204,332.75	5,383,365,299.69	14,014,915,507.50
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	1,360,000.00	32,884,763.28	196,800.00	-15,051,280.51	140,951,986.92	966,622,602.57	1,126,571,272.26
（一）综合收益总额	-	-	-	-15,051,280.51	-	1,409,519,869.17	1,394,468,588.66
（二）所有者投入和减少资本	1,360,000.00	32,884,763.28	196,800.00	-	-	-	34,047,963.28

2021 年年度报告

1. 所有者投入的普通股	1,360,000.00	1,351,400.00	196,800.00	-	-	-	2,514,600.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	31,533,363.28	-	-	-	-	31,533,363.28
(三) 利润分配	-	-	-	-	140,951,986.92	-442,897,266.60	-301,945,279.68
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	140,951,986.92	-140,951,986.92	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-301,945,279.68	-301,945,279.68
四、本期期末余额	5,491,274,176.00	1,866,141,278.50	137,494,800.00	66,421,903.33	1,505,156,319.67	6,349,987,902.26	15,141,486,779.76

项目	2020 年度						
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,443,214,176.00	1,489,516,614.19	-	66,421,903.33	1,236,113,435.98	4,363,644,248.36	12,598,910,377.86
二、本年期初余额	5,443,214,176.00	1,489,516,614.19	-	66,421,903.33	1,236,113,435.98	4,363,644,248.36	12,598,910,377.86
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	46,700,000.00	343,739,901.03	137,298,000.00	15,051,280.51	128,090,896.77	1,019,721,051.33	1,416,005,129.64
(一) 综合收益总额	-	-	-	15,051,280.51	-	1,280,908,967.74	1,295,960,248.25
(二) 所有者投入和减少资本	46,700,000.00	343,739,901.03	137,298,000.00	-	-	-	253,141,901.03
1. 所有者投入的普通股	46,700,000.00	90,598,000.00	137,298,000.00	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	1,880,981.38	-	-	-	-	1,880,981.38
4. 其他	-	251,260,919.65	-	-	-	-	251,260,919.65

2021 年年度报告

(三) 利润分配	-	-	-	-	128,090,896.77	-509,115,889.09	-381,024,992.32
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	128,090,896.77	-128,090,896.77	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-381,024,992.32	-381,024,992.32
(六) 其他	-	-	-	-	-	247,927,972.68	247,927,972.68
四、本期期末余额	5,489,914,176.00	1,833,256,515.22	137,298,000.00	81,473,183.84	1,364,204,332.75	5,383,365,299.69	14,014,915,507.50

公司负责人：赵文阁

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：赵笛芳

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

浙江中国小商品城集团股份有限公司(“本公司”)是在中华人民共和国浙江省注册的股份有限公司,于1993年12月28日成立。本公司所发行人民币普通股A股股票,已于2002年5月9日在上海证券交易所上市。本公司总部位于浙江省义乌市福田路105号。

本集团主要经营活动为:从事市场开发经营及配套服务和商品销售,提供网上交易平台和服务,网上交易市场开发经营等,属综合类行业。

本集团的母公司为于中国成立的义乌中国小商品城控股有限责任公司(以下简称“商城控股”);最终控制方为义乌市人民政府国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司董事会于2022年3月22日决议批准。根据本公司章程,本财务报表将提交股东大会审议。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,本年度变化情况参见附注八、合并范围的变更。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。

编制本财务报表时,除某些金融工具外,均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司以持续经营为基础编制财务报表,本公司管理层预期本集团在未来日常经营中将产生足够的现金流入,结合本集团充足的银行授信额度可以满足到期应付的债务。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

√适用 □不适用

本集团根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计,主要体现在应收款项坏账准备的计提、存货计价方法、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认和计量、投资性房地产与固定资产的划分及固定资产的可使用年限及残值等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

公司经营业务的周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。本集团记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额的，其余部分仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率/现金流量发生当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或者现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。

其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收款项的预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注十、2. 金融工具风险。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注十、与金融工具相关的风险。

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注十、与金融工具相关的风险。

15. 存货

适用 不适用

存货包括原材料、周转材料、库存商品、房地产开发成本及房地产开发产品。

存货按照成本进行初始计量。除开发成本和开发产品以外的存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货采用加权平均法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

开发成本是指尚未建成、以出售为开发目的的物业。开发产品是指已经建成、待出售的物业。房地产开发成本和开发产品的实际成本包括土地取得成本、建筑安装工程支出、资本化的利息及其他直接和间接开发费用。项目开发时开发用土地使用权按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本，开发成本于完工后结转为开发产品。

如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则按预计公共配套设施成本计入有关开发项目的开发成本。

存货的盘存制度除酒店餐饮鲜活品采用实地盘存制外，其余采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变

现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货的类别计提存货跌价准备。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

17. 持有待售资产

适用 不适用

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注十、与金融工具相关的风险。

21. 长期股权投资

适用 不适用

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）；合并日之前的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转。通过非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本），合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和；购买日之前持有的因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在处置该项投资时转入当期损益；其中，处

置后仍为长期股权投资的按比例结转，处置后转换为金融工具的则全额结转。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益按相应的比例转入当期损益。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。丧失控制权的，在个别财务报表中，对于剩余股权，处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的，确认为长期股权投资，按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理；否则，确认为金融工具，在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。投资性房地产的折旧/摊销采用年限平均法计提，各类投资性房地产的使用寿命、预计净残值及年折旧率如下：

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-30 年	4%	3.2%-4.8%
土地使用权	40-70 年	-	1.4%-2.5%

23. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10-40	4%	2.4%-9.6%
通用设备	年限平均法	5-10	4%	9.6%-19.2%
运输工具	年限平均法	6	4%	16.0%

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

24. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产、投资性房地产和长期待摊费用。

25. 借款费用

√适用 □不适用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

(1) 资产支出已经发生；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

(1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定。

(2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

本集团使用权资产类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

各项无形资产的使用寿命如下：

类别	使用寿命
土地使用权	40-50 年
软件	10 年

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行建造的建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

本集团对除存货、递延所得税资产、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用采用直线法摊销，摊销期如下：

类别	摊销期
房屋建筑装饰	3-5 年
广告设施	3-5 年

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

□适用 √不适用

34. 租赁负债

√适用 □不适用

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

35. 预计负债

√适用 □不适用

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

36. 股份支付

√适用 □不适用

股份支付，分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付，是指本集团为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，以对可行权权益工具数

量的最佳估计为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于未满足非市场条件和/或服务期限条件而最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用。股份支付协议中规定了市场条件或非可行权条件的，无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有其他业绩条件和/或服务期限条件，即视为可行权。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

销售商品合同

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

提供服务合同

本集团与客户之间的提供服务合同通常包含提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务、提供酒店住宿服务和酒店餐饮服务、向集团外关联方提供资金有期有偿使用服务等履约义务。

小商品城市场商位使用及其经营配套业务

由于本集团履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照产出法，根据商位使用天数确定提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

酒店住宿业务

由于本集团履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照产出法，根据住宿天数确定提供酒店住宿服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

酒店餐饮服务

对于提供酒店餐饮服务的单项履约义务，本集团对酒店餐饮服务进行单独定价，并以完成酒店餐饮服务作为收入确认时点。

资金有期有偿使用服务

由于本集团履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照产出法，根据资金使用天数确定提供资金有期有偿使用服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

□适用 √不适用

39. 合同成本

□适用 √不适用

40. 政府补助

√适用 □不适用

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入股东权益的交易或者事项相关的计入股东权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

租赁的识别

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- (1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- (2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化，且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的，本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

作为承租人

本集团作为承租人的一般会计处理见附注五、28 和附注五、34。

租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(2) 其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币 4 万元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

利润分配

本公司的现金股利，于股东大会批准后确认为负债。

公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与固定资产的划分

本集团将除因市场及酒店服务等主营业务外而对外出租的房屋建筑物及其附属土地使用权划分为投资性房地产，包括但不限于为市场经营配套的银行、餐饮网点及酒店配套服务点等，除划分为投资性房地产之外的房屋建筑物均作为固定资产处理。

资产收购与企业合并的判断

本集团在确定一项购买交易是否形成企业合并时，依循《企业会计准则第 20 号-企业合并》的要求，评估各项因素，其中包括被收购方是否构成业务，业务是指企业内部某些生产经营活动或资产负债的组合，该组合具有投入、加工处理和产出能力，能够独立计算其成本费用或所产生的收入，但有关资产或资产、负债的组合要构成一项业务，不一定要同时具备上述三个要素，具备投入和加工处理过程两个要素即可认为构成一项业务。本集团将结合所取得资产及加工处理过程等进行综合判断。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

房地产存货的可变现净值

本集团的房地产存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现

金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。认定资产组时，管理层考虑可认定的最小的资产组合是否能够独立于其他部门或者单位等创造收入、产生现金流，或者其创造的收入和现金流入绝大部分独立于其他部门或者单位，以及对生产经营活动的管理或者监控方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。

非上市股权投资的公允价值

非上市的股权投资的估值，是根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

开发支出

确定资本化的金额时，管理层必须作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

固定资产的可使用年限和残值

本集团固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期审阅相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》(简称“新租赁准则”)，新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本集团自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理。	法定会计政策变更	详见其他说明

其他说明

根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益：

(1) 对于首次执行日之前的融资租赁，本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

(2) 对于首次执行日之前的经营租赁，本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产；

(3) 本集团按照附注五、30对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本集团对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本集团对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

(1) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；

(2) 存在续租选择权或终止租赁选择权的, 本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期;

(3) 作为使用权资产减值测试的替代, 本集团根据附注五、28 评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同, 并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产;

(4) 首次执行日前的租赁变更, 本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

对于 2020 年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额, 本集团按 2021 年 1 月 1 日本集团作为承租人的增量借款利率折现的现值, 与 2021 年 1 月 1 日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下:

2020 年 12 月 31 日重大经营租赁最低租赁付款额	-
加权平均增量借款利率	2.78%-8.01%
2021 年 1 月 1 日经营租赁付款额现值	236,505,193.35
加: 2020 年 12 月 31 日应付融资租赁款	-
2021 年 1 月 1 日租赁负债	236,505,193.35

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日资产负债表项目的影响如下:

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付账款	98,855,083.89	105,187,528.26	-6,332,444.37
其他应收款	2,700,742,786.35	2,708,478,136.25	-7,735,349.90
使用权资产	249,646,048.55	-	249,646,048.55
长期应收款	133,058,661.88	126,756,573.81	6,302,088.07
长期待摊费用	105,353,574.36	110,728,723.36	-5,375,149.00
一年内到期的非流动负债	1,321,957,116.90	1,315,026,574.43	6,930,542.47
租赁负债	229,574,650.88	-	229,574,650.88
	<u>4,839,187,922.81</u>	<u>4,366,177,536.11</u>	<u>473,010,386.70</u>

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	26,853,922.86	29,452,445.04	-2,598,522.18
其他应收款	2,651,620,610.06	2,651,640,610.06	-20,000.00
使用权资产	121,203,075.53	-	121,203,075.53
长期应收款	61,267,392.22	61,250,000.00	17,392.22
一年内到期的非流动负债	1,317,545,829.95	1,315,026,574.43	2,519,255.52
租赁负债	116,082,690.05	-	116,082,690.05
	<u>4,294,573,520.67</u>	<u>4,057,369,629.53</u>	<u>237,203,891.14</u>

执行新租赁准则对 2021 年财务报表的影响如下:

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付账款	875,167,709.48	878,159,599.98	-2,991,890.50
其他应收款	1,355,924,282.96	1,364,246,050.50	-8,321,767.54
使用权资产	225,347,077.14	-	225,347,077.14
长期应收款	222,307,363.40	214,752,001.51	7,555,361.89
长期待摊费用	188,184,376.43	191,220,571.95	-3,036,195.52
递延所得税资产	135,737,028.89	134,914,219.91	822,808.98
一年内到期的非流动负债	3,664,241,923.08	3,653,879,444.25	10,362,478.83
租赁负债	205,942,673.93	-	205,942,673.93
	<u>6,872,852,435.31</u>	<u>6,437,171,888.10</u>	<u>435,680,547.21</u>

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	4,027,543,138.56	4,033,717,402.64	-6,174,264.08
销售费用	204,745,974.57	204,817,321.94	-71,347.37

管理费用	463,852,229.64	463,888,003.77	-35,774.13
财务费用	179,911,613.70	167,047,055.27	12,864,558.43
	<u>4,876,052,956.47</u>	<u>4,869,469,783.62</u>	<u>6,583,172.85</u>

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	11,213,809.02	13,767,136.95	-2,553,327.93
其他应收款	1,207,086,885.99	1,207,106,885.99	-20,000.00
使用权资产	118,591,035.63	-	118,591,035.63
长期应收款	41,668,837.64	41,650,000.00	18,837.64
递延所得税资产	122,565,730.38	121,772,869.30	792,861.08
一年内到期的非流动负债	3,656,595,072.25	3,653,879,444.25	2,715,628.00
租赁负债	113,367,062.05	-	113,367,062.05
	<u>5,271,088,432.96</u>	<u>5,038,176,336.49</u>	<u>232,912,096.47</u>

公司利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	1,062,881,897.31	1,068,758,634.31	-5,876,737.00
财务费用	175,493,659.20	166,314,343.29	9,179,315.91
	<u>1,238,375,556.51</u>	<u>1,235,072,977.60</u>	<u>3,302,578.91</u>

此外，首次执行日开始本公司将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

上述会计政策变更引起的追溯调整对财务报表的主要影响如下：

本集团

	2020年12月31日	会计政策变更	2021年1月1日
预付款项	105,187,528.26	(6,332,444.37)	98,855,083.89
其他应收款	2,708,478,136.25	(7,735,349.90)	2,700,742,786.35
使用权资产	-	249,646,048.55	249,646,048.55
长期待摊费用	110,728,723.36	(5,375,149.00)	105,353,574.36
长期待摊费用	126,756,573.81	6,302,088.07	133,058,661.88
一年内到期的非流动负债	1,315,026,574.43	6,930,542.47	1,321,957,116.90
租赁负债	-	229,574,650.88	229,574,650.88

本公司

	2020年12月31日	会计政策变更	2021年1月1日
预付款项	29,452,445.04	(2,598,522.18)	26,853,922.86
其他应收款	2,651,640,610.06	(20,000.00)	2,651,620,610.06
使用权资产	-	121,203,075.53	121,203,075.53
长期应收款	61,250,000.00	17,392.22	61,267,392.22
一年内到期的非流动	1,315,026,574.43	2,519,255.52	1,317,545,829.95

负债			
租赁负债	-	116,082,690.05	116,082,690.05

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3). 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	5,612,642,932.21	5,612,642,932.21	
交易性金融资产	51,712,734.31	51,712,734.31	
应收账款	153,573,476.86	153,573,476.86	
预付款项	105,187,528.26	98,855,083.89	-6,332,444.37
其他应收款	2,708,478,136.25	2,700,742,786.35	-7,735,349.90
其中: 应收利息	121,401,210.48	121,401,210.48	
存货	1,329,467,728.17	1,329,467,728.17	
其他流动资产	179,724,694.17	179,724,694.17	
流动资产合计	10,140,787,230.23	10,126,719,435.96	-14,067,794.27
非流动资产:			
长期应收款	126,756,573.81	133,058,661.88	6,302,088.07
长期股权投资	3,832,897,502.71	3,832,897,502.71	
其他权益工具投资	662,256,342.79	662,256,342.79	
其他非流动金融资产	1,523,925,249.81	1,523,925,249.81	
投资性房地产	1,960,426,291.73	1,960,426,291.73	
固定资产	5,234,293,786.87	5,234,293,786.87	
在建工程	982,891,877.14	982,891,877.14	
使用权资产	-	249,646,048.55	249,646,048.55
无形资产	3,900,780,981.92	3,900,780,981.92	
开发支出	22,223,061.09	22,223,061.09	
长期待摊费用	110,728,723.36	105,353,574.36	-5,375,149.00
递延所得税资产	99,664,328.84	99,664,328.84	
其他非流动资产	152,495,196.56	152,495,196.56	
非流动资产合计	18,609,339,916.63	18,859,912,904.25	250,572,987.62
资产总计	28,750,127,146.86	28,986,632,340.21	236,505,193.35
流动负债:			
短期借款	1,257,179,389.40	1,257,179,389.40	
应付账款	636,463,802.23	636,463,802.23	
预收款项	112,752,897.25	112,752,897.25	
合同负债	2,442,211,788.88	2,442,211,788.88	
应付职工薪酬	161,498,997.53	161,498,997.53	
应交税费	495,400,499.73	495,400,499.73	
其他应付款	1,646,345,561.62	1,646,345,561.62	
一年内到期的非流动负债	1,315,026,574.43	1,321,957,116.90	6,930,542.47

其他流动负债	3,023,608,041.68	3,023,608,041.68	
流动负债合计	11,090,487,552.75	11,097,418,095.22	6,930,542.47
非流动负债：			
长期借款	282,000,000.00	282,000,000.00	
应付债券	3,552,161,709.68	3,552,161,709.68	
租赁负债	-	229,574,650.88	229,574,650.88
预计负债	110,620,306.10	110,620,306.10	
递延收益	26,545,277.30	26,545,277.30	
递延所得税负债	113,602,923.79	113,602,923.79	
非流动负债合计	4,084,930,216.87	4,314,504,867.75	229,574,650.88
负债合计	15,175,417,769.62	15,411,922,962.97	236,505,193.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5,489,914,176.00	5,489,914,176.00	
资本公积	1,594,906,524.67	1,594,906,524.67	
减：库存股	137,298,000.00	137,298,000.00	
其他综合收益	78,149,661.33	78,149,661.33	
盈余公积	1,364,257,808.58	1,364,257,808.58	
未分配利润	5,168,298,206.50	5,168,298,206.50	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	13,558,228,377.08	13,558,228,377.08	
少数股东权益	16,481,000.16	16,481,000.16	
所有者权益（或股东权益）合计	13,574,709,377.24	13,574,709,377.24	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	28,750,127,146.86	28,986,632,340.21	236,505,193.35

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

财政部于2018年修订发布《企业会计准则第21号——租赁》（财会〔2018〕35号）（以下简称“新租赁准则”），公司自2021年1月1日起按新租赁准则要求进行会计报表披露。根据准则衔接规定，公司对2021年年初数进行追溯调整。根据租赁合同确认使用权资产和租赁负债，同时对原计入预付账款的租赁转入使用权资产。上述改变对具体财务报表科目的量化影响为：于2021年1月1日，合并资产负债表减少预付账款人民币6,332,444.37元，减少其他应收款7,735,349.90元，减少长期待摊费用5,375,149.00元，分别增加长期应收款6,302,088.07元，使用权资产249,646,048.55元、一年内到期的非流动负债6,930,542.47元和租赁负债229,574,650.88元。

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	5,435,867,497.50	5,435,867,497.50	
交易性金融资产	6,632.72	6,632.72	
应收账款	14,671,577.47	14,671,577.47	
预付款项	29,452,445.04	26,853,922.86	-2,598,522.18
其他应收款	2,651,640,610.06	2,651,620,610.06	-20,000.00
其中：应收利息	121,401,210.48	121,401,210.48	
存货	10,144,965.06	10,144,965.06	

其他流动资产	3,082,340,716.76	3,082,340,716.76	
流动资产合计	11,224,124,444.61	11,221,505,922.43	-2,618,522.18
非流动资产：			
长期应收款	61,250,000.00	61,267,392.22	17,392.22
长期股权投资	6,083,135,428.02	6,083,135,428.02	
其他权益工具投资	662,256,342.79	662,256,342.79	
其他非流动金融资产	266,722,811.41	266,722,811.41	
投资性房地产	1,501,734,504.79	1,501,734,504.79	
固定资产	4,444,239,239.28	4,444,239,239.28	
在建工程	856,248,099.10	856,248,099.10	
使用权资产		121,203,075.53	121,203,075.53
无形资产	3,777,092,772.41	3,777,092,772.41	
长期待摊费用	58,705,952.97	58,705,952.97	
递延所得税资产	85,739,381.21	85,739,381.21	
非流动资产合计	17,797,124,531.98	17,918,344,999.73	121,220,467.75
资产总计	29,021,248,976.59	29,139,850,922.16	118,601,945.57
流动负债：			
短期借款	1,257,179,389.40	1,257,179,389.40	
应付账款	444,254,309.61	444,254,309.61	
预收款项	97,380,931.49	97,380,931.49	
合同负债	2,283,994,068.70	2,283,994,068.70	
应付职工薪酬	131,469,702.81	131,469,702.81	
应交税费	546,100,633.28	546,100,633.28	
其他应付款	1,333,312,494.36	1,333,312,494.36	
一年内到期的非流动负债	1,315,026,574.43	1,317,545,829.95	2,519,255.52
其他流动负债	3,556,664,822.79	3,556,664,822.79	
流动负债合计	10,965,382,926.87	10,967,902,182.39	2,519,255.52
非流动负债：			
长期借款	282,000,000.00	282,000,000.00	
应付债券	3,552,161,709.68	3,552,161,709.68	
租赁负债	-	116,082,690.05	116,082,690.05
预计负债	110,620,306.10	110,620,306.10	
递延收益	26,545,277.30	26,545,277.30	
递延所得税负债	69,623,249.14	69,623,249.14	
非流动负债合计	4,040,950,542.22	4,157,033,232.27	116,082,690.05
负债合计	15,006,333,469.09	15,124,935,414.66	118,601,945.57
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5,489,914,176.00	5,489,914,176.00	
资本公积	1,833,256,515.22	1,833,256,515.22	
减：库存股	137,298,000.00	137,298,000.00	
其他综合收益	81,473,183.84	81,473,183.84	
盈余公积	1,364,204,332.75	1,364,204,332.75	
未分配利润	5,383,365,299.69	5,383,365,299.69	
所有者权益（或股东权益）合计	14,014,915,507.50	14,014,915,507.50	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	29,021,248,976.59	29,139,850,922.16	118,601,945.57

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

财政部于 2018 年修订发布《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）（以下统称“新租赁准则”），公司自 2021 年 1 月 1 日起按新租赁准则要求进行会计报表披露。根据准则衔接规定，公司对 2021 年年初数进行追溯调整。根据租赁合同确认使用权资产和租赁负债，同时对原计入预付账款的租赁转入使用权资产。上述改变对具体财务报表科目的量化影响为：于 2021 年 1 月 1 日，母公司资产负债表减少预付账款人民币 2,598,522.18 元，减少其他应收款 20,000.00 元，分别增加长期应收款 17,392.22 元，使用权资产 121,203,075.53 元、一年内到期的非流动负债 2,519,255.52 元和租赁负债 116,082,690.05 元。

(4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	本公司为一般纳税人，应税收入按 13%、9%及 6% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。此外，销售自行开发的房产老项目（《建设工程施工许可证》注明的合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日前）及出租其 2016 年 4 月 30 日前取得的不动产，适用简易计税办法，按照 5%的征收率计缴应纳税额。
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	5%或 7%
企业所得税		境内企业按企业所得税应纳税所得额的 25%计缴；义乌小商品城（香港）国际贸易有限公司注册地为香港特别行政区，执行香港利得税税率 16.50%；BETTER SILK ROAD FZE 注册地为迪拜，不征收企业所得税。
土地增值税	按增值额与扣除项目的比率	实行四级超率累进税率（30%~60%）。
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴。	1.2%或 12%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
文化事业建设费	广告业营业额	3%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
义乌小商品城（香港）国际贸易有限公司	16.50
BETTER SILK ROAD FZE	0

2. 税收优惠

适用 不适用

根据义地税函[2017]56号《义乌市开展调整城镇土地使用税政策促进土地集约节约利用工作实施办法》的通知，按照亩产税收统计口径，本公司享受土地使用税90%减免的税收优惠。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	154,264.94	292,999.29
银行存款	4,831,258,722.95	4,812,189,759.31
其他货币资金	55,398.36	800,160,173.61
合计	4,831,468,386.25	5,612,642,932.21
其中：存放在境外的款项总额	38,554,320.18	25,679,209.72

其他说明

使用权受限制的货币资金详见附注七、81.所有权或使用权受到限制的资产。

银行活期存款按照银行活期存款利率取得利息收入。短期定期存款的存款期分为三个月至半年不等，依本集团的现金需求而定，并按照相应的银行定期存款利率取得利息收入。

2. 交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	75,375,083.20	51,712,734.31
其中：		
银行理财产品	25,000,000.00	-
权益工具投资	50,375,083.20	51,712,734.31
合计	75,375,083.20	51,712,734.31

其他说明：

适用 不适用

3. 衍生金融资产

适用 不适用

4. 应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内小计	191,258,380.84
1 至 2 年	100,234.00
2 至 3 年	352,588.44
合计	191,711,203.28

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	97,219,393.59	50.71	6,261,907.10	0.22	90,957,486.49	90,795,847.76	59.07	-	-	90,795,847.76
按组合计提坏账准备	94,491,809.69	49.29	211,765.29	6.44	94,280,044.40	62,907,905.93	40.93	130,276.83	0.21	62,777,629.10
合计	191,711,203.28	/	6,473,672.39	/	185,237,530.89	153,703,753.69	/	130,276.83	/	153,573,476.86

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
应收贸易款	90,957,486.49	-	-	
应收租赁款	6,261,907.10	6,261,907.10	100.00	经营状况恶化, 预期不能收回
合计	97,219,393.59	6,261,907.10	0.22	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

账龄	2021 年 12 月末		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1 年以内	94,038,987.25	0.01	152,655.56
1 年至 2 年	100,234.00	5.66	5,674.25
2 年至 3 年	352,588.44	15.16	53,435.48
合计	94,491,809.69		211,765.29

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
应收账款坏账准备	130,276.83	6,990,264.17	646,868.61	6,473,672.39
合计	130,276.83	6,990,264.17	646,868.61	6,473,672.39

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
余额前五名的应收账款总额	8,508,287.04	4.44	82,077.26

合计	8,508,287.04	4.44	82,077.26
----	--------------	------	-----------

其他说明

本集团主要从事市场经营、酒店服务和商品销售，应收账款余额主要是依托市场经营发生的应收商位使用费、酒店消费款、贸易应收货款和广告制作发布费。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

7、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	868,252,359.56	99.21	102,657,415.19	97.59
1至2年	6,212,572.92	0.71	2,329,113.07	2.22
2至3年	602,777.00	0.07	-	-
3年以上	100,000.00	0.01	201,000.00	0.19
合计	875,167,709.48	100	105,187,528.26	100

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
PACIFIC SEAFOOD TRADER SA	84,334,516.52	9.64
Sociedad Nacional de Galapagos C. A. SONGA	40,474,343.32	4.62
义乌市祖庆日用品有限公司	42,928,301.09	4.91
PROCESADORA DE MARISCOS DE EL ORO PROMARO S. A.	36,062,941.54	4.12
FALCON MARINE EXPORTS LTD. ,	24,255,029.78	2.77
合计	228,055,132.25	26.06

其他说明

无

其他说明

适用 不适用**8、其他应收款****项目列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	92,249,275.44	121,401,210.48
其他应收款	1,263,675,007.52	2,579,341,575.87
合计	1,355,924,282.96	2,700,742,786.35

其他说明：

适用 不适用**应收利息****(1). 应收利息分类**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收资金占用费	92,249,275.44	121,401,210.48
合计	92,249,275.44	121,401,210.48

(2). 重要逾期利息适用 不适用**(3). 坏账准备计提情况**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**应收股利****(1). 应收股利**适用 不适用**(2). 重要的账龄超过1年的应收股利**适用 不适用**(3). 坏账准备计提情况**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**其他应收款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内小计	133,457,994.19
1 至 2 年	1,113,635,528.49
2 至 3 年	732,296.38
3 年以上	20,204,272.92
其他应收款坏账准备	-4,355,084.46
合计	1,263,675,007.52

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收合营联营企业财务资助款	1,103,178,748.00	2,480,172,779.00
代扣代缴款及押金保证金	125,377,518.60	59,045,233.81
应收出口退税款	34,759,474.84	4,841,801.31
备用金	359,266.08	523,397.65
应收自营土地款	-	42,493,714.00
合计	1,263,675,007.52	2,587,076,925.77

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	3,768,512.43			3,768,512.43
2021年1月1日余额在本期				
本期计提	1,309,763.41			1,309,763.40
本期转回	353,464.30			353,464.30
本期核销	369,727.08			369,727.07
2021年12月31日余额	4,355,084.46			4,355,084.46

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
其他应收款坏账准备	3,768,512.43	1,309,763.41	353,464.30	369,727.08	4,355,084.46

合计	3,768,512.43	1,309,763.41	353,464.30	369,727.08	4,355,084.46
----	--------------	--------------	------------	------------	--------------

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
义乌通惠商博置业有限公司	财务资助款	880,728,548.00	1-2年	69.46	-
义乌瀚鼎商博置业有限公司	财务资助款	222,450,200.00	1-2年	17.54	-
伊厦成都国际商贸城股份有限公司	暂借款	40,000,000.00	1年以内	3.15	-
国家税务总局义乌市税务局	出口退税	34,759,474.84	1年以内	2.74	-
Logistis Quelfor s. r. o.	押金	4,985,493.99	1-2年	0.39	-
合计	/	1,182,923,716.83	/	93.28	-

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
国家税务总局义乌市税务局	出口退税	34,759,474.84	一年以内	2022年4月、34,759,474.84、《中华人民共和国增值税暂行条例》

其他说明
无

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	723,775.34	-	723,775.34	402,020.27	-	402,020.27
库存商品	75,079,555.38	-	75,079,555.38	75,506,826.35	-	75,506,826.35
开发成本	347,123,927.41	28,303,338.06	318,820,589.35	341,654,440.82	28,303,338.06	313,351,102.76
开发产品	928,561,037.31	-	928,561,037.31	932,153,659.76	-	932,153,659.76
周转材料	4,217,610.61	-	4,217,610.61	8,054,119.03	-	8,054,119.03
合计	1,355,705,906.05	28,303,338.06	1,327,402,567.99	1,357,771,066.23	28,303,338.06	1,329,467,728.17

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发成本	28,303,338.06	-	-	-	-	28,303,338.06
合计	28,303,338.06	-	-	-	-	28,303,338.06

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

于2021年12月31日，账面价值为人民币35,797,443.87元（2020年12月31日：人民币35,797,443.87元）的存货为借款费用资本化形成。

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

存货-开发成本

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
海城一期商业街	67,907,950.27	-	-	67,907,950.27
海城二期商业街	273,746,490.55	5,469,486.59	-	279,215,977.14
合计	341,654,440.82	5,469,486.59	-	347,123,927.41

存货-开发产品

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	本期增加	本期交付	其他转出	期末余额
海城一期商业街	918,976,130.79	-	-	3,360,000.00	915,616,130.79
钱塘印象	238,807.22	-	238,807.22	-	-

双创大厦	12,938,721.75	6,184.77	-	-	12,944,906.52
合计	932,153,659.76	6,184.77	238,807.22	3,360,000.00	928,561,037.31

10、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

其他说明

无

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	234,080,141.55	162,435,010.24
预付土地出让金	7,629,349.00	-
待认证进项税额	4,357,934.03	14,195,996.43
市场商户委托贷款	2,780,294.82	3,279,187.50
减：委托贷款坏账准备	-185,500.00	-185,500.00
合计	248,662,219.40	179,724,694.17

其他说明

无

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

15、 其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、 长期应收款**(1). 长期应收款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
押金	7,555,361.89		7,555,361.89	6,302,088.07		6,302,088.07	
应收合营企业财务资助款	214,752,001.51		214,752,001.51	126,756,573.81	-	126,756,573.81	
合计	222,307,363.40		222,307,363.40	133,058,661.88	-	133,058,661.88	/

(2). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他权益变动		
一、合营企业							
义乌商旅	365,830,756.91			17,837,597.30			383,668,354.21
义乌融商置业有限公司	22,319,075.64			195,068,462.30			217,387,537.94
义乌创城置业有限公司	11,444,786.74			76,618,539.06			88,063,325.80
其他	15,284,720.18	17,850,000.00		23,678,584.58			56,813,304.76
小计	414,879,339.47	17,850,000.00		313,203,183.24			745,932,522.71
二、联营企业							
滨江商博	154,152,267.42			17,523,961.66		137,200,000.00	34,476,229.08
惠商小贷	71,396,566.07			11,428,130.57			82,824,696.64
义乌惠商紫荆股权投资有限公司	78,072,569.23		17,223,611.38	16,057,218.98		5,909,184.62	70,996,992.21
稠州金融租赁	371,320,662.02			54,700,187.22			426,020,849.24
义乌中国小商品城投资管理有限公司	-						-
义乌小商品城阜兴投资中心(有限合伙)	102,918,559.00						102,918,559.00
浦江绿谷置业有限公司	379,672,466.65			79,608,970.60			459,281,437.25
商城房产	1,471,572,953.91	1,225,000,000.00		60,365,490.42			2,756,938,444.33
义乌市弘义股权投资基金合伙企业(有限合伙)	689,756,805.12	150,000,000.00		48,115,457.34			887,872,262.46
其他	99,155,313.82	103,366,783.24		-1,822,274.45	4,493,427.31		205,193,249.92
小计	3,418,018,163.24	1,478,366,783.24	17,223,611.38	285,977,142.34	4,493,427.31	143,109,184.62	5,026,522,720.13
合计	3,832,897,502.71	1,496,216,783.24	17,223,611.38	599,180,325.58	4,493,427.31	143,109,184.62	5,772,455,242.84

其他说明

长期股权投资减值准备的情况：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
义乌中国小商品城投资管理有限公司(注1)	9,508,049.22	-	-	9,508,049.22
其他	3,327,216.16	-	-	3,327,216.16
合计	12,835,265.38	-	-	12,835,265.38

注1:2017年本集团全资子公司义乌中国小商品城金融控股有限公司(以下简称“商城金控”)与上海阜兴实业集团有限公司(以下简称“阜兴”)合作共同设立产业基金义乌小商品城阜兴投资中心(有限合伙)(以下简称“母基金”),母基金共投资包括义乌商阜创智投资中心(有限合

伙) (以下简称“商阜创智基金”) 等 12 支子基金。商城金控作为有限合伙人在母基金中认缴出资人民币 99,800 万元, 占认缴出资的 49.9%, 已实缴出资人民币 10,292 万元, 未实缴部分没有出资期限。母基金的另一有限合伙人为阜兴。商城金控同时出资人民币 980 万元, 参股 49% 与阜兴共同设立义乌中国小商品城投资管理有限公司 (以下简称“商城管理”), 作为上述母基金和子基金的普通合伙人。母基金和商城管理均由阜兴控制, 为商城金控联营企业。上述商城金控在母基金中实缴出资已经与阜兴对母基金的出资一起, 通过母基金作为有限合伙人对商阜创智基金出资, 并与商城金控在商阜创智基金作为有限合伙人的实缴出资一并, 由商阜创智基金出资人民币 82,054 万元, 认购了湖北省资产管理有限公司新增注册资本, 持有其 22.667% 的股权。

于 2018 年, 商城金控在履行投后跟踪管理过程中获悉: 阜兴及其实际控制人朱一栋涉嫌刑事犯罪, 商阜创智基金持有的湖北省资产管理有限公司 22.667% 的股权由于出资来源中包括阜兴出资而被上海市公安局冻结。本集团认为于 2021 年 12 月 31 日, 本集团在母基金和商阜创智基金的出资与阜兴出资无关, 且底层资产没有减值迹象, 虽仍处于冻结状态, 但未影响本集团权益, 故没有减值, 但对在商城管理的股权投资, 自 2018 年就已经计提了全额减值准备, 详见附注七、81 及附注十四、1。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
申万宏源集团股份有限公司	642,187,968.77	662,256,342.79
合计	642,187,968.77	662,256,342.79

(2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
非上市股权投资	213,607,388.98	134,582,725.75
私募基金投资	1,263,329,797.13	1,341,220,243.72
新三板股权投资	47,882,069.30	48,122,280.34
合计	1,524,819,255.41	1,523,925,249.81

其他说明:

适用 不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位: 元 币种: 人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
----	--------	-------	----

一、账面原值			
1. 期初余额	1,952,906,526.61	428,095,086.44	2,381,001,613.05
2. 本期增加金额	1,109,483,031.70	10,665,898.19	1,120,148,929.89
(1) 外购	-	10,665,898.19	10,665,898.19
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	1,109,483,031.70	-	1,109,483,031.70
4. 期末余额	3,062,389,558.31	438,760,984.63	3,501,150,542.94
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	352,149,349.88	68,425,971.44	420,575,321.32
2. 本期增加金额	93,669,647.35	12,969,173.81	106,638,821.16
(1) 计提或摊销	93,669,647.35	12,969,173.81	106,638,821.16
4. 期末余额	445,818,997.23	81,395,145.25	527,214,142.48
三、减值准备			
1. 期初余额	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-
四、账面价值			
1. 期末账面价值	2,616,570,561.08	357,365,839.38	2,973,936,400.46
2. 期初账面价值	1,600,757,176.73	359,669,115.00	1,960,426,291.73

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
义西配套工程办公楼	103,736,942.74	竣工结算尚未办理完毕
合计	103,736,942.74	

其他说明

√适用 □不适用

于2021年12月31日，因竣工结算尚未办理完毕而未办妥产权证书的投资性房地产金额为人民币103,736,942.74元。

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	5,078,590,929.75	5,234,293,786.87
合计	5,078,590,929.75	5,234,293,786.87

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
一、账面原值：				

1. 期初余额	7,419,947,051.90	3,785,579,073.90	17,844,183.85	11,223,370,309.65
2. 本期增加金额	142,043,463.99	95,500,592.38	985,758.82	238,529,815.19
(1) 购置	1,742,482.55	50,062,006.86	985,758.82	52,790,248.23
(2) 在建工程转入	140,300,981.44	45,159,824.47	-	185,460,805.91
(3) 其他转入	-	278,761.05	-	278,761.05
3. 本期减少金额	3,366.44	13,881,195.30	5,504,327.05	19,388,888.79
(1) 处置或报废	3,366.44	13,881,195.30	5,504,327.05	19,388,888.79
(2) 其他转出	-	-	-	-
4. 期末余额	7,561,987,149.45	3,867,198,470.98	13,325,615.62	11,442,511,236.05
二、累计折旧				
1. 期初余额	2,443,460,695.43	3,061,676,908.45	12,775,451.05	5,517,913,054.93
2. 本期增加金额	286,194,882.11	104,750,015.62	982,547.28	391,927,445.01
(1) 计提	286,194,882.11	104,750,015.62	982,547.28	391,927,445.01
3. 本期减少金额	-	11,793,932.72	5,289,728.77	17,083,661.49
(1) 处置或报废	-	11,793,932.72	5,289,728.77	17,083,661.49
4. 期末余额	2,729,655,577.54	3,154,632,991.35	8,468,269.56	5,892,756,838.45
三、减值准备				
1. 期初余额	471,163,467.85	-	-	471,163,467.85
4. 期末余额	471,163,467.85	-	-	471,163,467.85
四、账面价值				
1. 期末账面价值	4,361,168,104.06	712,565,479.63	4,857,346.06	5,078,590,929.75
2. 期初账面价值	4,505,322,888.62	723,902,165.45	5,068,732.80	5,234,293,786.87

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
通用设备	6,084,431.99	5,841,054.71	-	243,377.28

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
篁园服装市场	259,100,829.23	竣工决算尚未办理完毕
商城宾馆	53,939,512.13	竣工决算尚未办理完毕
辽宁西柳义乌中国小商品城	392,075,717.75	竣工决算尚未办理完毕
义西配套工程地下空间	497,104,194.34	竣工决算尚未办理完毕
合计	1,202,220,253.45	

其他说明：

√适用 □不适用

固定资产减值为人民币 471,163,467.85 元，系海城义乌中国小商品城固定资产减值。

于 2021 年 12 月 31 日，因竣工结算尚未办理完毕未办妥产权证书的固定资产金额为人民币 1,202,220,253.45 元。

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,090,577,963.27	982,891,877.14
合计	1,090,577,963.27	982,891,877.14

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
义西国际生产资料市场配套项目	212,637,292.78	-	212,637,292.78	166,382,416.70	-	166,382,416.70
辽宁西柳义乌中国小商品城商业一期工程-酒店项目	32,290,506.33	-4,635,059.96	27,655,446.37	32,290,506.33	-4,635,059.96	27,655,446.37
旅游至美大陈项目	58,285,106.90	-	58,285,106.90	43,194,369.48	-	43,194,369.48
旅游赤岸西海项目	68,040,671.22	-	68,040,671.22	54,552,839.23	-	54,552,839.23
银都酒店及写字楼改造项目	-	-	-	55,553,736.33	-	55,553,736.33
义乌市综合保税区工程项目	357,114,238.02	-	357,114,238.02	505,797,275.02	-	505,797,275.02
商城仓储园商贸站项目	-	-	-	89,894,127.82	-	89,894,127.82
四区亮化工程项目	-	-	-	29,724,101.17	-	29,724,101.17
二区东停车场项目	276,099,117.75	-	276,099,117.75	7,346,035.44	-	7,346,035.44
义乌数字贸易产业园	60,070,777.68	-	60,070,777.68	-	-	-
其他工程	30,675,312.55	-	30,675,312.55	2,791,529.58	-	2,791,529.58
合计	1,095,213,023.23	-4,635,059.96	1,090,577,963.27	987,526,937.10	-4,635,059.96	982,891,877.14

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
义西国际生产资料市场配套项目	133,916.00	16,638.24	4,625.49	-	21,263.73	83.76	在建	9,938.28	1,024.58	3.53	自有/融资
辽宁西柳义乌中国小商品城商业一期工程-酒店项目	180,000.00	3,229.05	-	-	3,229.05	96.32	停工	154.61	-		自有/融资
旅游至美大陈项目	6,000.00	4,319.44	1,509.07	-	5,828.51	97.14					自有
旅游赤岸西海项目	8,000.00	5,455.28	1,348.78	-	6,804.06	85.05					自有
银都酒店及写字楼改造项目	25,000.00	5,555.37	17,577.42	23,132.79	-	92.53					自有
义乌市综合保税区工程项目	624,250.00	50,579.73	90,342.12	105,210.43	35,711.42	67.97	在建				自有
商城仓储园商贸站项目	19,000.00	8,989.41	1,378.56	10,367.97	-	54.57					自有
四区亮化工程项目	4,000.00	2,972.41	-3.24	2,969.17	-	74.23					自有
二区东停车场项目	60,706.00	734.60	26,875.31	-	27,609.91	46.37					自有
义乌数字贸易产业园	39,579.00	-	6,007.08	-	6,007.08	1.52					自有
其他工程		279.16	4,426.65	1,638.27	3,067.54						自有
合计	1,100,451.00	98,752.69	154,087.24	143,318.63	109,521.30	/	/	10,092.89	1,024.58	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

在建工程减值为人民币 4,635,059.96 元,系辽宁西柳义乌中国小商品城商业一期工程-酒店项目计提减值。

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	249,646,048.55	249,646,048.55
2. 本期增加金额	4,981,462.16	4,981,462.16
(1) 租入	4,981,462.16	4,981,462.16
4. 期末余额	254,627,510.71	254,627,510.71
二、累计折旧		
1. 期初余额	-	-
2. 本期增加金额	29,280,433.57	29,280,433.57
(1) 计提	29,280,433.57	29,280,433.57
4. 期末余额	29,280,433.57	29,280,433.57
三、减值准备		
1. 期初余额	-	-
4. 期末余额	-	-
四、账面价值		
1. 期末账面价值	225,347,077.14	225,347,077.14
2. 期初账面价值	249,644,048.55	249,646,048.55

其他说明：

无

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	5,390,387,256.44	19,279,040.17	5,409,666,296.61
2. 本期增加金额	230,390,400.00	53,125,410.15	283,515,810.15
(1) 购置	230,390,400.00	53,125,410.15	283,515,810.15
3. 本期减少金额	-	314,178.16	314,178.16
(1) 处置	-	314,178.16	314,178.16
4. 期末余额	5,620,777,656.44	72,090,272.16	5,692,867,928.60
二、累计摊销			
1. 期初余额	1,504,667,791.47	4,217,523.22	1,508,885,314.69
2. 本期增加金额	137,398,312.25	3,124,477.63	140,522,789.88
(1) 计提	137,398,312.25	3,124,477.63	140,522,789.88
3. 本期减少金额	-	104,838.32	104,838.32
(1) 处置	-	104,838.32	104,838.32
4. 期末余额	1,642,066,103.72	7,237,162.53	1,649,303,266.25
三、减值准备			

1. 期初余额	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-
四、账面价值			
1. 期末账面价值	3,978,711,552.72	64,853,109.63	4,043,564,662.35
2. 期初账面价值	3,885,719,464.97	15,061,516.95	3,900,780,981.92

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.71%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、开发支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
		内部开发支出	确认为无形资产	
chinagoods 平台开发项目	22,223,061.09	28,600,354.03	44,463,601.10	6,359,814.02
合计	22,223,061.09	28,600,354.03	44,463,601.10	6,359,814.02

其他说明

无

28、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
房屋建筑物装饰	101,767,311.81	133,097,867.38	59,993,339.89	174,871,839.30
广告设施	3,586,262.55	12,130,450.31	2,404,175.73	13,312,537.13
合计	105,353,574.36	145,228,317.69	62,397,515.62	188,184,376.43

其他说明：

无

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	18,766,810.88	4,691,702.72	18,551,468.79	4,637,867.20
内部交易未实现利润	1,094,793.10	273,698.28	1,094,793.10	273,698.27
可抵扣亏损	10,635,059.71	2,658,764.93	19,006,883.14	4,751,720.78
已计提未支付的负债	359,852,941.25	89,963,235.31	268,732,373.15	67,183,093.30
超支广告费	8,497,106.53	2,124,276.63	9,689,617.59	2,422,404.41
其它非流动金融资产公允价值变动	87,763,868.16	21,940,967.04	81,582,179.51	20,395,544.88
使用权资产及租赁负债	3,291,235.93	822,808.98	-	-
与资产相关的政府补助	53,046,300.00	13,261,575.00	-	-
合计	542,948,115.56	135,737,028.89	398,657,315.28	99,664,328.84

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	879,727.84	219,931.94	1,068,720.92	267,180.23
其他权益工具投资公允价值变动	88,562,537.79	22,140,634.45	108,630,911.81	27,157,727.95
其它非流动金融资产公允价值变动	357,773,989.10	89,443,497.28	343,005,960.28	85,751,490.08
交易性金融资产公允价值变动	373,599.00	93,399.75	1,706,102.10	426,525.53
合计	447,589,853.73	111,897,463.42	454,411,695.11	113,602,923.79

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	485,392,932.16	466,278,633.25
可抵扣亏损	1,090,714,817.48	908,844,380.05
合计	1,576,107,749.64	1,375,123,013.30

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年	-	34,738,115.44	
2022 年	245,346,275.18	245,346,275.18	
2023 年	145,652,609.01	145,652,609.01	
2024 年	219,603,443.50	226,329,502.26	
2025 年	236,606,485.47	256,777,878.16	
2026 年	243,506,004.32	-	
合计	1,090,714,817.48	908,844,380.05	/

其他说明：

√适用 □不适用

本集团认为上述资产减值准备等可抵扣暂时性差异及部分子公司之可抵扣亏损均可以在可预见的将来获得抵扣，并且预计在转回期间本集团将会有足够的税前利润供抵扣。因此，本集团认为应当确认上述递延所得税资产。

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地出让金	138,253,316.00	-	138,253,316.00	138,253,316.00	-	138,253,316.00
预付改造工程款及装修租金	5,681,334.45	-	5,681,334.45	14,241,880.56	-	14,241,880.56
预付股权转让对价款	67,395,000.00	-	67,395,000.00	-	-	-
合计	211,329,650.45	-	211,329,650.45	152,495,196.56	-	152,495,196.56

其他说明：

无

32、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	942,736,046.04	1,257,179,389.40
合计	942,736,046.04	1,257,179,389.40

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

于2021年12月31日,上述借款的年利率为1.20%-3.915%(2020年12月31日:1.20%-4.35%)。

33、交易性金融负债适用 不适用**34、衍生金融负债**适用 不适用**35、应付票据****(1). 应付票据列示**适用 不适用**36、应付账款****(1). 应付账款列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
市场及配套工程项目应付款	301,995,294.63	511,789,572.40
贸易应付货款	72,330,560.78	14,267,029.02
酒店项目采购应付款	58,722,226.25	26,767,337.63
房产项目应付款	33,317,557.65	57,763,664.12
其他	26,994,789.71	25,876,199.06
合计	493,360,429.02	636,463,802.23

(2). 账龄超过1年的重要应付账款适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
房产项目应付工程款	6,484,732.17	工程决算尚未完成或质保期内

合计	6,484,732.17	/
----	--------------	---

其他说明

适用 不适用

应付账款不计息，通常在收到对方付款通知后两个月内或依据工程合同及工程进度报告按进度清偿，工程余款待竣工决算后支付。

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	142,605,296.83	105,773,195.96
其他	10,961,014.30	6,979,701.29
合计	153,566,311.13	112,752,897.25

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

由于预收款项主要来源于辅房商位及投资性房地产的预收租金，单项金额较小，于 2021 年 12 月 31 日无账龄超过 1 年的单项大额预收款项。

38、合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收商位使用费	2,996,965,006.91	2,243,528,509.65
预收商品货款	762,448,893.76	100,786,067.26
预收购房款	178,756,399.38	3,856,621.50
预收广告费	66,129,057.15	57,095,601.13
预收品牌使用费	17,997,985.07	3,270,729.29
预收网络布线使用费	14,150,457.59	10,534,354.07
其他	21,971,424.98	23,139,905.98
合计	4,058,419,224.84	2,442,211,788.88

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	159,703,155.55	613,854,934.39	532,105,325.85	241,452,764.09
二、离职后福利-设定提存计划	1,795,841.98	29,714,756.98	28,998,607.67	2,511,991.29
三、辞退福利	-	4,592,993.70	4,592,993.70	-
合计	161,498,997.53	648,162,685.07	565,696,927.22	243,964,755.38

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	158,575,947.86	508,355,599.60	426,809,517.47	240,122,029.99
二、职工福利费	-	45,147,496.52	45,147,496.52	-
三、社会保险费	965,231.59	21,411,511.78	21,137,796.52	1,238,946.85
其中：医疗保险费	887,294.94	19,546,488.20	19,331,895.41	1,101,887.73
工伤保险费	48,011.60	770,986.78	790,071.51	28,926.87
生育保险费	29,925.05	1,094,036.80	1,015,829.60	108,132.25
四、住房公积金	110,017.00	28,521,846.04	28,552,103.04	79,760.00
五、工会经费和职工教育经费	51,959.10	10,418,480.45	10,458,412.30	12,027.25
合计	159,703,155.55	613,854,934.39	532,105,325.85	241,452,764.09

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,665,658.10	28,708,041.18	28,031,295.88	2,342,403.40
2、失业保险费	130,183.88	1,006,715.80	967,311.79	169,587.89
合计	1,795,841.98	29,714,756.98	28,998,607.67	2,511,991.29

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	83,766,540.18	90,094,604.12
营业税	-240,013.55	-431,783.32
企业所得税	279,485,623.04	341,382,542.08
个人所得税	1,260,803.19	1,008,552.21
城市维护建设税	4,687,093.90	5,176,906.98

土地增值税	2,780,327.20	-47,134,688.35
房产税	171,138,711.99	93,881,697.54
土地使用税	10,612,069.24	5,357,865.24
其他	6,005,392.15	6,064,803.23
合计	559,496,547.34	495,400,499.73

其他说明：

于2021年12月31日，本集团预缴的主要税金明细如下：

单位：元 币种：人民币

项目	钱塘印象楼盘	欧美中心楼盘	预缴税金合计
营业税	240,013.55	-	240,013.55
城市维护建设税	-	731,793.32	731,793.32
教育费附加及地方教育附加	-	522,709.51	522,709.51
合计	240,013.55	1,254,502.83	1,494,516.38

41、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	1,908,742,835.15	1,646,345,561.62
合计	1,908,742,835.15	1,646,345,561.62

其他说明：

适用 不适用

应付利息

(1). 分类列示

适用 不适用

应付股利

(1). 分类列示

适用 不适用

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
代扣代缴款及押金保证金	598,819,336.72	584,880,967.08
应付经营杂项	268,576,640.89	234,420,448.09
浙江义乌购电子商务有限公司银行备付金	25,823,767.03	23,223,609.46

限制性股票激励计划	137,440,900.00	137,298,000.00
待确认投资返还款	877,464,692.76	666,512,070.29
其他	617,497.75	10,466.70
合计	1,908,742,835.15	1,646,345,561.62

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明:

√适用 □不适用

由于其他应付款主要来源于市场商位的押金保证金、工程项目的投标保证金, 单项金额较小, 因此于 2021 年 12 月 31 日无账龄超过 1 年的重要其他应付款。

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	100,918,614.59	300,634,822.21
1 年内到期的应付债券	3,552,960,829.66	1,014,391,752.22
1 年内到期的租赁负债	10,362,478.83	6,930,542.47
合计	3,664,241,923.08	1,321,957,116.90

其他说明:

无

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
应付短期融资券	3,009,756,921.11	3,004,009,789.85
待转销项税额	67,323,844.72	15,466,581.46
上市前已宣告未领取的股利	2,083,112.65	2,083,112.65
应付待确认账户股利	2,220,922.02	2,048,557.72
合计	3,081,384,800.50	3,023,608,041.68

短期应付债券的增减变动:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
超短期融资券	100	2021-10-27	268天	1,000,000,000	-	1,000,000,000	5,388,493.15	180,821.92	-	1,004,835,068.48
超短期融资券	100	2021-11-15	279天	1,000,000,000	-	1,000,000,000	3,695,616.44	130,555.56	-	1,003,076,172.00
超短期融资券	100	2021-11-30	269天	1,000,000,000	-	1,000,000,000	2,489,863.01	88,888.89	-	1,001,845,680.63

超短期融资券	100	2020-11-27	90天	1,000,000,000	1,002,227,312.68	-	3,767,123.29	152,777.78	1,006,147,213.75	-
超短期融资券	100	2020-12-09	90天	1,000,000,000	1,000,238,641.55	-	4,497,260.27	279,166.67	1,005,015,068.49	-
超短期融资券	100	2020-12-25	28天	1,000,000,000	1,001,543,835.62	-	1,553,424.66	-	1,003,097,260.28	-
合计	/	/	/	6,000,000,000	3,004,009,789.85	3,000,000,000	21,391,780.82	832,210.82	3,014,259,542.52	3,009,756,921.11

其他说明：

√适用 □不适用

于2021年12月31日，上述短期融资券的年利率为2.48%-2.98%（2020年12月31日：2.45%-2.70%）。

45、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	771,250,000.00	282,000,000.00
合计	771,250,000.00	282,000,000.00

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

√适用 □不适用

于2021年12月31日，上述借款的年利率为2.70%-3.92%（2020年12月31日：2.70%-3.92%）。

46、应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
中期票据	-	2,024,870,915.16
应付债券	-	1,527,290,794.52
合计	-	3,552,161,709.68

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	本年转入一年内到期	期末余额
中期票据	100	2019-7-15	3年	1,000,000,000	1,017,879,350.82	-	39,900,000.00	384,201.20	-	1,018,263,552.02	-
中期票据	100	2019-10-21	3年	1,000,000,000	1,006,991,564.34	-	39,700,000.00	414,918.78	-	1,007,406,483.12	-

公司债券	100	2019-6-05	3年	800,000,000	819,791,780.82	-	34,400,000.00	-	-	819,791,780.82	-
公司债券	100	2019-9-25	3年	700,000,000	707,499,013.70	-	27,930,000.00	-	-	707,499,013.70	-
合计	/	/	/	3,500,000,000	3,552,161,709.68	-	141,930,000.00	799,119.98	-	3,552,960,829.66	-

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

47、 租赁负债

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款未折现金额	334,659,632.28	229,574,650.88
未确认融资费用	-118,354,479.52	-
一年内到期的租赁负债	-10,362,478.83	-
合计	205,942,673.93	229,574,650.88

其他说明:

本集团采用作为承租方的增量借款利率 2.78%-8.01%作为折现率的账面价值确认租赁负债,并计量使用权资产。

48、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

适用 不适用

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
信用证待偿损失	110,620,306.10	110,620,306.10	
合计	110,620,306.10	110,620,306.10	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

于2017年，本集团子公司基于国际贸易代理业务开立的信用证由于委托方未按约定支付货款而陆续发生逾期。基于谨慎性原则，本集团根据预计可能损失计提了预计负债。于2018年4月30日，集团处置该子公司部分股权导致丧失对该公司控制权。于2021年12月31日，该事项目前正在处理过程中。

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关的政府补助	26,545,277.30	53,046,300.00	1,421,473.68	78,170,103.62	
合计	26,545,277.30	53,046,300.00	1,421,473.68	78,170,103.62	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	期末余额	与资产相关/与收益相关
服务业聚集功能区项目补贴	5,510,112.59	-	266,666.64	5,243,445.95	资产相关
国际博览中心建设资金贴息	21,035,164.71	-	1,154,807.04	19,880,357.67	资产相关
综合保税区项目补助	-	53,046,300.00	-	53,046,300.00	资产相关

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	5,489,914,176.00	1,360,000.00	-	-	-	1,360,000.00	5,491,274,176.00

其他说明：

2021年8月9日，本集团实施了限制性股票激励计划，向激励对象授予2,550,000股限制性股票。于2021年9月6日本集团收到激励对象缴纳的限制性股票认购款人民币5,592,600.00元，实际认购的股份数为2,340,000股，业经浙江至诚会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具浙至会义字【2021】第17号验资报告。

经本集团2021年8月9日召开的第八届董事会第三十五次会议和第八届监事会第九次会议审议通过，鉴于首次授予的原激励对象中的赵启通等6名激励对象因职务调动不在公司内任职、侯文斌等3名激励对象因个人原因已离职，根据《激励计划》的相关规定及2020年第五次临时股东大会授权，公司董事会决定对上述9人已获授但尚未解除限售的合计980,000股限制性股票进行回购注销。公司将按2.885元/股加中国人民银行公布的同期定期存款利率计算的利息之和，对上述9人持有的已获授但尚未解除限售的限制性股票进行回购注销。本次限制性股票回购资金总额为285.20万元，上述回购款项将全部以公司自有资金支付，于2021年11月30日完成注销。

经限制性股票预留授予及首次限制性股票部分回购，本年股本增加1,360,000元。

54、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,558,612,797.11	3,252,600.00	1,901,200.00	1,559,964,197.11
股权激励	1,880,981.38	31,533,363.28	-	33,414,344.66
其他	34,412,746.18	3,717,827.01	-	38,130,573.19
合计	1,594,906,524.67	38,503,790.29	1,901,200.00	1,631,509,114.96

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本报告期资本公积-其他资本公积增加系公司在等待期内确认股份支付费用 31,533,363.28 元，相应计入本项目。

56、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票激励计划	137,298,000.00	5,592,600.00	5,395,800.00	137,494,800.00
合计	137,298,000.00	5,592,600.00	5,395,800.00	137,494,800.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2021年8月9日，本集团实施了限制性股票激励计划，向激励对象授予2,340,000股限制性股票，确认库存股5,592,600元。同时，因激励对象在等待期内离职不再具备激励资格，公司回购限制性股票作注销处理冲减相应库存股，详见附注七、53股本。

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额			期末余额
		本期所得税前发生额	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	81,473,183.84	-20,068,374.01	-5,017,093.50	-15,051,280.51	66,421,903.33
其他权益工具投资公允价值变动	81,473,183.84	-20,068,374.01	-5,017,093.50	-15,051,280.51	66,421,903.33
二、将重分类进损益的其他综合收益	-3,323,522.51	-2,247,645.80	-	-2,247,645.80	-5,571,168.31
外币财务报表折算差额	-3,323,522.51	-2,247,645.80	-	-2,247,645.80	-5,571,168.31
其他综合收益合计	78,149,661.33	-22,316,019.81	-5,017,093.50	-17,298,926.31	60,850,735.02

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,312,373,111.99	140,951,986.92	-	1,453,325,098.91
任意盈余公积	40,195,855.68	-	-	40,195,855.68
其他	11,688,840.91	-	-	11,688,840.91
合计	1,364,257,808.58	140,951,986.92	-	1,505,209,795.50

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计提取额达到本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	5,168,298,206.50	4,750,787,389.17
调整后期初未分配利润	5,168,298,206.50	4,750,787,389.17
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,334,095,906.95	926,626,706.42
减：提取法定盈余公积	140,951,986.92	128,090,896.77
应付普通股股利	301,945,279.68	381,024,992.32
期末未分配利润	6,059,496,846.85	5,168,298,206.50

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,586,058,113.32	3,870,814,652.77	3,059,365,345.58	1,695,958,420.47
其他业务	447,784,859.63	156,728,485.79	666,320,754.81	115,178,023.52
合计	6,033,842,972.95	4,027,543,138.56	3,725,686,100.39	1,811,136,443.99

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计
商品类型	
销售商品	2,596,259,373.98
小商品城市市场商位使用及其经营配套服务	2,429,854,974.22
酒店住宿及餐饮服务	150,853,037.93
使用费收入	107,299,598.45
其他服务	534,842,468.16
按经营地区分类	
中国大陆	5,819,109,472.74
按合同期限分类	
在某一时间点确认收入	

销售商品	2,596,259,393.98
酒店餐饮服务	99,876,232.85
其他服务	430,842,121.05
在某一时段确认收入	
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	2,429,854,974.22
酒店住宿服务	50,976,805.08
使用费收入	107,299,598.45
其他服务	104,000,347.11
合计	5,819,109,472.74

合同产生的收入说明：

√适用 □不适用

当年确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

单位：元 币种：人民币

合同类型	本期
销售商品	100,786,067.26
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	2,252,863,622.76
酒店住宿服务	13,367,212.91
其他服务	59,472,570.40
合计	2,426,489,473.33

(3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

销售商品

向客户交付商品时履行履约义务，合同价款在向客户交付商品前预收或在交付商品时收讫。

小商品城市场商位使用及其经营配套服务

在提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务时履行履约义务。小商品城市场商位使用及其经营配套业务根据商位使用天数确定合同履约进度。在提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务之前客户通常需要预付款。

酒店住宿业务

在提供酒店住宿服务时履行履约义务。酒店住宿业务根据住宿天数确定合同履约进度。对于酒店住宿服务，先收取客户部分定金，剩余合同价款通常在酒店住宿服务履行完毕时收取。

酒店餐饮服务

在提供酒店餐饮服务时履行履约义务。酒店餐饮服务的合同价款通常在酒店餐饮服务履行完毕时收取。

资金有期有偿使用服务

在提供资金有期有偿使用服务时履行履约义务。资金有期有偿使用业务根据资金使用天数确定合同履约进度。对于资金有期有偿使用服务，合同价款通常按合同约定定期收取。

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

√适用 □不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 4,058,419,224.84 元，其中：

4,058,419,224.84 元预计将于 2026 年度内确认收入

其他说明：

无

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	118,182,369.56	111,702,852.72
城市维护建设税	12,672,573.75	8,757,433.19
土地使用税	11,029,363.42	9,601,436.31
印花税	7,188,521.64	4,789,431.36
教育费附加	5,476,928.89	3,759,495.94
地方教育费附加	3,651,285.86	2,495,683.67
土地增值税	3,349,307.04	10,586,314.21
营业税	206,842.50	14,077,088.53
车船使用税	3,456.16	32.90
文化事业建设费	-1,440.00	116,214.00
合计	161,759,208.82	165,885,982.83

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
市场推介活动费用	115,754,997.02	104,738,904.24
广告宣传费	45,648,963.60	94,410,960.56
安全保障及保险费用	38,306,012.40	27,115,364.49
水电及燃料消耗费	1,351,892.26	3,651,395.20
折旧与摊销	950,256.30	1,345,275.41
员工费用	-	7,379.32
其他	2,733,852.99	10,619,907.22
合计	204,745,974.57	241,889,186.44

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
员工及工作服费用	326,368,947.18	245,021,737.66
折旧与摊销	37,743,155.62	37,337,018.02
中介机构费用	23,480,815.21	38,529,410.46
办公室费用	17,616,097.42	14,680,708.68
交通差旅费	4,761,152.09	5,353,751.01
租赁物管费用	3,071,515.25	3,071,515.25
推广及招商费用	728,448.70	937,941.53
其他	39,773,296.33	32,584,762.84

合计	453,543,427.80	377,516,845.45
----	----------------	----------------

其他说明：

无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
员工费用	6,076,406.11	6,293,791.55
技术开发费	650,354.19	7,050,178.63
折旧与摊销	122,541.44	343,037.80
其他	3,459,500.10	4,820,619.01
合计	10,308,801.84	18,507,626.99

其他说明：

无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	341,313,765.39	416,095,890.57
短期融资券折价摊销	4,735,876.54	3,269,879.47
应付债券折价摊销	-	2,060,361.37
减：利息收入	-177,964,682.68	-230,212,773.93
减：利息资本化金额	-10,245,795.84	-29,273,761.94
汇兑损益	5,841,186.27	13,574,395.11
未确认融资费用的摊销	12,864,558.43	-
其他	3,366,705.59	6,575,708.68
合计	179,911,613.70	182,089,699.33

其他说明：

借款费用资本化金额已计入在建工程。

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
进项税加计扣除	6,244,434.23	1,376,744.49
节能降耗补贴	4,863,474.00	-
现代供应链体系创新专项激励资金	2,682,704.00	-
产业集群跨境电商发展试点补助	1,879,093.83	-
国际博览中心建设资金贴息	1,154,807.04	1,154,807.04
征三退三奖励	1,084,878.00	-
2011 年服务业集聚区政府补贴	266,666.64	266,666.64
社保费返还	14,595.20	4,870,959.47
义乌市信用数据中心建设和运营补助	-	3,000,000.00
义乌市科学技术局研发投入奖励	-	2,104,180.00

展会补贴	-	1,309,000.00
稳岗补贴	-	1,091,612.71
其他	5,366,295.07	2,812,361.79
合计	23,556,948.01	17,986,332.14

其他说明：

无

68、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	599,180,325.58	34,968,640.68
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	12,542,733.80	10,034,187.04
债权投资在持有期间取得的利息收入	-	11,786,857.07
处置交易性金融资产取得的投资收益	67,265.72	377,061.15
其他非流动金融资产在持有期间取得的收益	20,833,465.43	41,242,844.09
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量的利得	-	30,456,963.96
处置子公司及相关债权产生的投资收益	-	394,658,616.42
处置理财产品取得的投资收益	1,604,200.49	688,953.43
合计	634,227,991.02	524,214,123.84

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-1,332,503.10	1,706,102.10
其他非流动金融资产	8,563,824.94	-34,661,963.73
合计	7,231,321.84	-32,955,861.63

其他说明：

无

71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	6,343,395.56	23,224.87
其他应收款坏账损失	956,299.11	2,259,459.03
合计	7,299,694.67	2,282,683.90

其他说明：
无

72、资产减值损失

适用 不适用

73、资产处置收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
无形资产处置收益	76,006.41	6,819,021.38
固定资产处置收益	-	1,361,570.34
合计	76,006.41	8,180,591.72

其他说明：
无

74、营业外收入

营业外收入情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与日常活动无关的政府补助	2,950.00	669,648.00	2,950.00
违约金收入	5,552,161.47	1,402,173.09	5,552,161.47
其他	211,260.99	2,353,251.88	211,260.99
合计	5,766,372.46	4,425,072.97	5,766,372.46

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
旅游发展专项奖励	-	50,000.00	与收益相关
上城区小微企业和个体工商户纾困资金补助	-	10,000.00	与收益相关
2020 上海礼品百货展展位费补助	-	56,448.00	与收益相关
市商务局 2019 年境外投资专项资金奖励	-	550,000.00	与收益相关
市市场发展委员会补助	-	3,200.00	与收益相关
稠城街道企业监测补贴	1,200.00	-	与收益相关
义乌综合保税区入区企业发展扶持政策	1,750.00	-	与收益相关
合计	2,950.00	669,648.00	

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	637,423.30	19,632,275.93	637,423.30
其中：固定资产处置损失	637,423.30	19,632,275.93	637,423.30
无形资产处置损失			
对外捐赠	1,107,540.00	6,540,313.91	1,107,540.00
水利建设基金	6.76	249,883.92	-
其他	1,150,958.70	214,342.31	1,150,958.70
合计	2,895,928.76	26,636,816.07	2,895,922.00

其他说明：

无

76、所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	360,286,304.87	510,006,312.87
递延所得税费用	-32,761,066.92	-10,251,293.65
合计	327,525,237.95	499,755,019.22

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	1,656,693,823.97
按法定/适用税率计算的所得税费用	414,173,455.99
子公司适用不同税率的影响	-2,092,001.08
调整以前期间所得税的影响	9,258,148.22
非应税收入的影响	-567,975.32
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,498,793.94
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-5,950,758.23
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	64,881,959.24
归属于合营企业和联营企业的损益	-157,676,384.80
所得税费用	327,525,237.95

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注 57、其他综合收益

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的押金保证金	212,256,986.10	164,887,997.67
收到的政府补助	63,576,554.04	3,573,983.14
收到的银行存款利息收入	177,964,682.68	230,212,493.06
收到市场商户违约金	5,766,372.46	1,402,173.09
收到的义乌购银行备付金	2,600,157.57	1,842,251.21
收到留抵进项税金	62,799,958.77	-
其他	443,618.96	6,870,248.13
合计	525,408,330.58	408,789,146.30

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的大项费用	319,328,171.57	365,010,313.02
支付的修理成本及费用	120,690,572.43	132,298,446.26
支付的押金及保证金	157,057,755.29	95,090,779.43
其他	1,107,540.00	1,689,857.57
合计	598,184,039.29	594,089,396.28

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回待确认的投资返还款	822,300,000.00	43,027,285.60
从合营方收回代垫对合营公司子公司资助款	-	1,608,852,069.00
收到合营公司及合营公司子公司资助款	2,924,599,831.00	2,775,280,817.96
收到理财产品赎回	-	6,000,000.00
子公司购买日现金余额	-	17,326,086.71
合计	3,746,899,831.00	4,450,486,259.27

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
为拟设立合营公司代付土地款	-	281,839,499.86
支付通惠商博财务资助款	138,160,000.00	1,486,368,548.00
支付翰鼎商博财务资助款	17,845,800.00	472,144,400.00
支付迪拜合资公司财务资助款	104,456,205.00	63,465,484.42
支付拱辰商博财务资助款	-	49,000,000.00
支付国深商博财务资助款	1,372,000,000.00	-
合计	1,632,462,005.00	2,352,817,932.28

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买子公司少数股东股权	-	64,460,000.00
限制性股票注销款	2,827,300.00	-
租赁付款额	37,531,483.07	-
合计	40,358,783.07	64,460,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,329,168,586.02	921,836,055.21
加：资产减值准备	-	-
信用减值损失	7,299,694.67	2,282,683.90
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	391,927,445.01	391,308,329.57
使用权资产摊销	29,280,433.57	-
无形资产摊销	140,522,789.88	129,979,055.25
投资性房地产折旧和摊销	106,638,821.16	91,509,152.33
长期待摊费用摊销	62,397,515.62	64,667,911.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-76,006.41	11,451,684.21
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	637,423.30	-
公允价值变动损失（收益以“-”号	-7,231,321.84	32,955,861.63

填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	336,909,155.82	392,152,088.59
投资损失(收益以“-”号填列)	-769,582,290.36	-648,958,950.22
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-36,072,700.05	-7,112,433.29
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-1,705,460.37	-3,988,508.40
存货的减少(增加以“-”号填列)	-8,180,635.66	-1,156,397,502.91
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-912,160,213.18	-538,592,969.66
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,363,309,270.58	1,145,695,804.20
经营活动产生的现金流量净额	2,033,082,507.76	828,788,261.95
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
以子公司股权作价成立合营公司时原财务支持子公司支付土地预付款转为对合营公司子公司其他应收款	-	1,545,759,831.00
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	4,006,468,325.47	2,032,642,871.63
减: 现金的期初余额	2,032,642,871.63	3,426,712,549.26
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,973,825,453.84	-1,394,069,677.63

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,006,468,325.47	2,032,642,871.63
其中: 库存现金	154,264.94	292,999.29
可随时用于支付的银行存款	4,006,258,722.95	2,032,189,759.31
可随时用于支付的其他货币资金	55,337.58	160,113.03
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,006,468,325.47	2,032,642,871.63
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	60.78	60.58

其他说明：

√适用 □不适用

存款期超过三个月的货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
协定存款	825,000,000.00	3,580,000,000.00

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	60.78	[注 1]
长期股权投资	102,918,559.00	[注 2]
其他非流动金融资产	636,870,392.09	[注 2]
合计	739,789,011.87	/

其他说明：

注 1：于 2021 年 12 月 31 日，账面价值为人民币 60.78 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 60.58 元）的银行存款用作取得商品房按揭贷款的保证金而所有权或使用权受到限制。

注 2：于 2021 年 12 月 31 日，账面价值为人民币 102,918,559.00 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 102,918,559.00 元）的长期股权投资、人民币 636,870,392.09 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 617,511,352.00 元）的其他非流动资产被上海市公安局冻结，详见十四、1、重要承诺事项。

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	-
其中：美元	5,485,690.70	6.3757	34,975,118.20
欧元	285,450.21	7.2197	2,060,864.88
卢旺达法郎	10,849,325.00	0.0063	68,350.75
阿联酋迪拉姆	891,319.05	1.7361	1,547,419.00
捷克克朗	7,967,992.08	0.2899	2,309,920.90
应收账款	-	-	-
其中：美元	14,360,439.00	6.3757	91,557,850.93
欧元	1,455,026.65	7.2197	10,504,855.91
捷克克朗	5,076,307.71	0.2899	1,471,621.61
其他应收款	-	-	-
其中：欧元	5,100.00	7.2197	36,820.47
捷克克朗	31,936,127.00	0.2899	9,258,283.22
应付账款	-	-	-

其中：美元	1,267,239.54	6.3757	8,079,539.14
其他应付款	-	-	-
其中：美元	1,793,978.13	6.3757	11,437,866.36
欧元	62,397.91	7.2197	450,494.19
捷克克朗	3,775,500.35	0.2899	1,094,517.55

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
义乌综合保税区入区企业发展扶持政策	1,750.00	营业外收入	1,750.00
稠城街道企业监测补贴	1,200.00	营业外收入	1,200.00
进项税加计扣除	6,244,434.23	其他收益	6,244,434.23
节能降耗补贴	4,863,474.00	其他收益	4,863,474.00
现代供应链体系创新专项激励资金	2,682,704.00	其他收益	2,682,704.00
产业集群跨境电商发展试点补助	1,879,093.83	其他收益	1,879,093.83
国际博览中心建设资金贴息	1,154,807.04	其他收益	1,154,807.04
3退3奖励	1,084,878.00	其他收益	1,084,878.00
2011年服务业集聚区政府补贴	266,666.64	其他收益	266,666.64
社保费返还	14,595.20	其他收益	14,595.20
其他	5,366,295.07	其他收益	5,366,295.07
合计	23,559,898.01		23,559,898.01

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

无

85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本公司于本期设立子公司浙江中国小商品城集团商业保理有限公司。

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
义乌中国小商品城物流仓储有限公司	浙江义乌	浙江义乌	服务业	100		设立
义乌市商城工联置业有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	100		设立
义乌中国小商品城展览有限公司	浙江义乌	浙江义乌	服务业	100		设立
浙江义乌中国小商品城广告有限责任公司	浙江义乌	浙江义乌	广告经营业	100		设立
义乌中国小商品城信息技术有限公司	浙江义乌	浙江义乌	信息技术业	100		设立
义乌中国小商品城本外币兑换有限公司	浙江义乌	浙江义乌	服务业		100	设立
杭州商博南星置业有限公司	浙江杭州	浙江杭州	房地产业	100		设立
义乌中国小商品城支付网络科技有限公司	浙江义乌	浙江义乌	信息技术业		100	设立
义乌中国小商品城征信有限公司	浙江义乌	浙江义乌	服务业		85	设立
海城义乌中国小商品城投资发展有限公司	辽宁海城	辽宁海城	房地产业	95		设立
浙江义乌购电子商务有限公司	浙江义乌	浙江义乌	电子商务业		51	设立
义乌商博置业有限公司	浙江杭州	浙江杭州	房地产业	100		设立
浙江义乌中国小商品城进出口有限公司	浙江义乌	浙江义乌	批发业	100		设立
义乌中国小商品城供应链管理有限公司	浙江义乌	浙江义乌	服务业	100		设立
浙江义乌小商品城旅游发展有限公司	浙江义乌	浙江义乌	租赁和商务服务业	100		设立
义乌中国小商品城金融控股有限公司	浙江义乌	浙江义乌	金融业	100		设立
义乌小商品城(德国)有限公司	德国法兰克福	德国法兰克福	服务业		100	设立
义乌国际贸易综合服务有限公司	浙江义乌	浙江义乌	批发业		60	设立
义乌市爱喜猫供应链管理有限公司	浙江义乌	浙江义乌	服务业		100	设立
义乌小商品城(香港)国际贸易有限公司	中国香港	中国香港	批发业		100	设立
宁夏义乌小商品城供应链管理有限公司	宁夏石嘴山	宁夏石嘴山	服务业		100	设立
义乌中国小商品城海外投资发展有限公司	浙江义乌	浙江义乌	批发业	100		设立
义乌中国小商品城商贸服务培训中心有限公司	浙江义乌	浙江义乌	教育业	100		设立
义乌中国小商品城资产运营管理有限公司	浙江义乌	浙江义乌	租赁和商务服务业	100		设立
浙江银都酒店管理有限公司	浙江义乌	浙江义乌	租赁和商务服务业	100		设立
香港佰特丝路有限公司	中国香港	中国香港	服务业		100	设立
BETTER SILK ROAD FZE	阿联酋迪拜	阿联酋迪拜	服务业		100	设立

BETTER SILK ROAD RWANDA Ltd	卢旺达基加利	卢旺达基加利	服务业		100	设立
义乌中国小商品城研究院有限公司	浙江义乌	浙江义乌	商务服务业	100		设立
义乌综合保税区运营管理有限公司	浙江义乌	浙江义乌	商务服务业	100		设立
义乌中国小商品城大数据有限公司	浙江义乌	浙江义乌	软件和信息技术服务业	100		设立
义乌环球义达物流有限公司	浙江义乌	浙江义乌	多式联运和运输代理业		60	设立
义乌中国小商品城互联网金融信息服务有限公司	浙江义乌	浙江义乌	金融业		100	设立+购买
浙江华捷投资发展有限公司	浙江义乌	浙江义乌	商业服务业	96.4		设立+购买
欧洲华捷投资发展有限公司	捷克布拉格	捷克布拉格	商业服务业		96.4	设立+购买
浙江中国小商品城集团商业保理有限公司	浙江义乌	浙江义乌	金融业	60	40	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
浙江义乌购电子商务有限公司	49%	3,231,306.40	-	44,817,381.94
海城公司	5%	-7,342,519.03	-	-42,993,044.00

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江义乌购电子商务有限公司	11,899.73	900.21	12,799.94	3,653.53	-	3,653.53	10,131.63	1,035.94	11,167.57	2,680.61	-	2,680.61
海城公司	126,423.87	98,154.04	224,577.91	310,564	-	310,564	124,510.56	105,804.70	230,315.26	301,683.12	0.26	301,683.38

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江义乌购电子商务有限公司	4,747.83	659.45	659.45	-2,891.61	4,620.58	668.86	668.86	6,298.22
海城公司	898.01	-14,685.04	-14,685.04	11,694.15	546.63	-13,339.37	-13,339.37	-5,460.25

其他说明:
无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营企业						
义乌商旅投资发展有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	49		权益法

义乌惠商紫荆资本管理有限公司	浙江义乌	浙江义乌	金融业		20	权益法
义乌融商置业有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	49		权益法
义乌创城置业有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	24		权益法
义乌国深商博置业有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	49		权益法
联营企业						
杭州滨江商博房地产开发有限公司	浙江杭州	浙江杭州	房地产业	49		权益法
义乌惠商紫荆股权投资有限公司(注4)	浙江义乌	浙江义乌	商业服务业		10.42	权益法
浙江稠州金融租赁有限公司	浙江义乌	浙江义乌	金融业	26		权益法
义乌惠商紫荆二期投资合伙企业(有限合伙)(注5)	浙江义乌	浙江义乌	租赁和商务服务业	9.43		权益法
义乌市弘义股权投资基金合伙企业	浙江义乌	浙江义乌	金融业		49.98	权益法
浦江绿谷置业有限公司	浙江浦江	浙江浦江	房地产业	49		权益法
义乌中国小商品城房地产开发有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	49		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：
无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

注 4：本公司持有义乌惠商紫荆股权投资有限公司（以下简称“紫荆投资公司”）10.42%（2020 年：10.42%）的股权，但将其作为本公司的联营企业。根据公司章程规定，紫荆投资公司从事投资业务，其重要的财务及经营决策活动是对投资项目进行挑选和管理，该活动已经全部委托给本公司的合营企业义乌惠商紫荆资本管理有限公司（以下简称“紫荆管理公司”），紫荆管理公司通过投资决策委员会进行投资项目选择和管理，除非涉及到特殊投资事项，需要报经紫荆投资公司董事会决议外，其他重要的财务及经营决策投资事项均由紫荆管理公司代为执行。因此本公司能够对持有 10.42%的紫荆投资公司实施重大影响。

注 5：本公司持有义乌惠商紫荆二期投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“紫荆二期”）9.43%（2020 年：9.43%）的股权，但将其作为本公司的联营企业。根据公司章程规定，紫荆二期从事投资业务，其重要的财务及经营决策活动是对投资项目进行挑选和管理，该活动已经全部委托给本公司的合营企业紫荆管理公司，紫荆管理公司通过投资决策委员会进行投资项目选择和管理，除非涉及到特殊投资事项，需要报经紫荆二期董事会决议外，其他重要的财务及经营决策投资事项均由紫荆管理公司代为执行。因此本公司能够对持有 9.43%的紫荆二期实施重大影响。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	义乌商旅	义乌商旅
流动资产	94,995,453.50	187,602,175.56
其中：现金和现金等价物	17,204,162.54	24,893,904.53
非流动资产	1,332,618,603.76	1,369,948,370.68
资产合计	1,427,614,057.26	1,557,550,546.24
流动负债	375,275,386.49	420,643,904.92
非流动负债	236,957,211.08	356,957,211.08
负债合计	612,232,597.57	777,601,116.00
少数股东权益		

归属于母公司股东权益	815,381,459.69	779,949,430.24
按持股比例计算的净资产份额	399,536,915.25	382,175,220.82
调整事项	-15,868,561.04	-16,344,463.91
--商誉	-	-
--内部交易未实现利润	-15,868,561.04	-16,344,463.91
--其他	-	-
对合营企业权益投资的账面价值	383,668,354.21	365,830,756.91
营业收入	235,111,114.62	209,478,335.98
财务费用	24,364,607.11	25,646,329.54
净利润	35,438,822.77	35,139,746.38
综合收益总额	35,438,822.77	35,139,746.38
本年度收到的来自合营企业的股利	-	-

其他说明

无

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额							期初余额/ 上期发生额						
	滨江商博	稠州金融租赁	弘义基金	商城房产	浦江绿谷	融商置业	创城置业	滨江商博	稠州金融租赁	弘义基金	商城房产	浦江绿谷	融商置业	创城置业
流动资产	11,002.00	77,805.80	21,730.37	1,492,712.71	122,804.10	564,093.80	385,685.30	44,924.53	72,933.41	18,713.03	755,070.00	169,861.53	754,838.27	487,362.79
非流动资产	69.23	1,356,968.91	155,970.63	42,919.44	459.02	8,395.40	5,324.96	104.99	1,139,961.66	119,447.65	40,293.49	1,300.59	10,377.57	7,101.31
资产合计	11,071.23	1,434,774.71	177,701.00	1,535,632.15	123,263.12	572,489.20	391,010.26	45,029.52	1,212,895.07	138,160.68	795,363.49	171,162.12	765,215.84	494,464.10
流动负债	3,263.30	1,020,585.17	37.71	915,862.90	31,456.60	528,124.40	354,317.21	12,787.62	945,311.98	140.31	467,243.03	88,160.96	760,395.30	453,367.00
非流动负债	-	250,335.36	-	49,089.63	-	-	-	-	124,403.19	-	20,902.58	7,441.37	-	35,900.00
负债合计	3,263.30	1,270,920.53	37.71	964,952.53	31,456.60	528,124.40	354,317.21	12,787.62	1,069,715.17	140.31	488,145.61	95,602.33	760,395.30	489,267.00
归属于母公司 股东权益	7,807.93	163,854.17	177,663.28	570,679.62	91,806.52	44,364.80	36,693.05	32,241.90	143,179.91	138,020.37	307,217.88	75,559.79	4,820.55	5,197.10
按持股比例计 算的净资产份 额	3,825.88	42,602.08	88,796.11	279,633.01	44,985.19	21,738.75	8,806.33	15,798.53	37,226.78	68,975.68	150,536.76	37,024.30	2,362.07	1,247.31
调整事项	-378.26	-	-8.88	-3,939.17	942.95	-	-	-383.31	-94.71	-	-3,379.46	942.95	-130.16	-102.83
--内部交易未 实现利润	-378.26	-	-8.88	-3,939.17	942.95	-	-	-383.31	-94.71	-	-3,379.46	942.95	-130.16	-102.83
对联营企业权 益投资的账面 价值	3,447.62	42,602.08	88,787.23	275,693.84	45,928.14	21,738.75	8,806.33	15,415.23	37,132.07	68,975.68	147,157.30	37,964.25	2,231.91	1,144.48
营业收入	3,673.67	43,115.27	177.83	138,101.44	90,893.54	272,636.85	199,877.07	9,770.28	45,121.82	944.83	19,133.91	19,704.98	384.12	101.10
净利润	3,566.03	20,984.32	9,749.03	14,621.40	16,246.73	39,544.26	31,495.95	3,463.97	15,636.61	1,872.25	-1,853.66	3,561.41	-973.50	-2,330.19
综合收益总额	3,566.03	20,984.32	9,749.03	14,621.40	16,246.73	39,544.26	31,495.95	3,463.97	15,636.61	1,872.25	-1,853.66	3,561.41	-973.50	-2,330.19
本年度收到的 来自联营企业 的股利	13,720													

其他说明
无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	56,813,304.76	15,284,720.18
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	23,678,584.58	-19,726,695.26
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	461,933,497.77	351,543,008.12
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	25,663,075.10	-6,084,558.45
--其他综合收益		
--综合收益总额		

其他说明

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2021年

金融资产

	以公允价值计量且 其变动计入当期损 益的金融资产 准则要求	以摊余成本计量	以公允价值计量 且其变动计入其 他综合收益 指定	合计
货币资金	-	4,831,468,386.25	-	4,831,468,386.25
交易性金融资产	75,375,083.21	-	-	75,375,083.21
应收账款	-	185,237,530.89	-	185,237,530.89
其他应收款	-	1,355,924,282.96	-	1,355,924,282.96
其他流动资产	-	2,780,294.82	-	2,780,294.82
长期应收款	-	222,307,363.40	-	222,307,363.40
其他权益工具投资	-	-	642,187,968.77	642,187,968.77
其他非流动金融资产	1,524,819,255.41	-	-	1,524,819,255.41
	<u>1,600,194,338.62</u>	<u>6,597,717,858.32</u>	<u>642,187,968.77</u>	<u>8,840,100,165.70</u>

金融负债

	其他金融负债
短期借款	942,736,046.04
应付账款	493,360,429.02
其他应付款	1,908,742,835.15
一年内到期的非流动负债	3,664,241,923.08
其他流动负债	3,081,384,800.50
长期借款	771,250,000.00
租赁负债	205,942,673.93
	<u>11,067,658,707.72</u>

2020年

金融资产

	以公允价值计量且 其变动计入当期损 益的金融资产 准则要求	以摊余成本计量	以公允价值计量 且其变动计入其 他综合收益 指定	合计
货币资金	-	5,612,642,932.21	-	5,612,642,932.21
交易性金融资产	51,712,734.31	-	-	51,712,734.31
应收账款	-	153,573,476.86	-	153,573,476.86
其他应收款	-	2,708,478,136.25	-	2,708,478,136.25
其他流动资产	-	3,279,187.50	-	3,279,187.50
长期应收款	-	126,756,573.81	-	126,756,573.81
其他权益工具投资	-	-	662,256,342.79	662,256,342.79
其他非流动金融资产	1,523,925,249.81	-	-	1,523,925,249.81
	<u>1,575,637,984.12</u>	<u>8,604,730,306.63</u>	<u>662,256,342.79</u>	<u>10,842,624,633.54</u>

金融负债

	其他金融负债
短期借款	1,257,179,389.40
应付账款	636,463,802.23
其他应付款	1,908,742,835.15
一年内到期的非流动负债	1,315,026,574.43
其他流动负债	3,008,141,460.22
长期借款	282,000,000.00
应付债券	3,552,161,709.68

2. 金融工具风险

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。本集团的主要金融工具包括货币资金、银行借款、应付债券及应付短期融资券等。这些金融工具的主要目的在于为本集团的运营融资。本集团具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款、其他应收款和应付账款、其他应付款等。与这些金融工具相关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理策略如下所述。

信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十四、2 中披露。

由于货币资金的交易对手是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，这些金融工具信用风险较低。

本集团其他金融资产包括货币资金、债权投资、其他应收款及某些衍生工具，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

由于本集团的应收账款客户群广泛地分散于不同的部分和行业，因此在本集团内部不存在重大信用风险集中。本集团对应收账款余额未持有任何担保物及其他信用增级。

本集团因应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见附注七、5和8。

信用风险显著增加判断标准

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本集团历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本集团认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- (1) 定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- (2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本集团所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。本集团评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- (5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- (6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本集团对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

- (1) 违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本集团的违约概率以预期信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
- (2) 违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；
- (3) 违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。本集团在此过程中应用了专家判断，根据专家判断的结果，每季度对这些经济指标进行预测，并通过进行回归分析确定这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响。

集团按照简化方法直接对应收账款以及按照通用方法对其他应收款未来12个月预期信用损失计提减值准备，详见附注七、5及8。

流动性风险

本集团采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本集团运营产生的预计现金流量。

本集团的目标是运用银行借款、短期融资券、中期票据、公司债券及长期借款的融资手段以保持融资的持续性与灵活性之间的平衡。于2021年12月31日，本集团87.59%（2020年12月31日66.99%）的债务在不足一年内到期。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：
2021年

项目	即期	1-3个月	3个月以上至1年	1年以上至5年	5年以上	合计
短期借款	2,580,651.41	253,953,316.72	702,138,696.23	-	-	958,672,664.36
应付账款	433,048,081.66	60,312,347.36	-	-	-	493,360,429.02
其他应付款	1,337,240,761.48	-	-	571,310,673.67	-	1,908,934,235.15
其他流动负债	4,304,034.67	-	3,064,041,095.89	-	-	3,068,345,130.56
一年内到期的非流动负债	326,666.67	50,424,666.67	3,639,370,038.05	-	-	3,690,121,371.39
长期借款	2,178,645.83	4,357,291.67	19,607,812.50	785,678,164.58	-	811,821,914.58
合计	1,779,678,841.72	369,047,622.42	7,425,157,642.67	1,356,988,838.25	-	10,931,064,345.06

2020年

项目	即期	1-3个月	3个月以上至1年	1年以上至5年	5年以上	合计
短期借款	3,043,884.75	704,443,269.49	559,256,951.23	-	-	1,266,744,105.47
应付账款	538,556,910.03	97,906,892.20	-	-	-	636,463,802.23
其他应付款	1,168,708,392.46	-	-	477,637,169.16	-	1,646,345,561.62
其他流动负债	4,131,670.37	1,002,071,232.88	2,012,205,479.45	-	-	3,018,408,382.70
一年内到期的非流动负债	980,000.00	51,731,333.33	1,285,433,398.48	-	-	1,338,144,731.81
长期借款	868,333.33	1,736,666.67	7,815,000.00	298,671,166.67	-	309,091,166.67
应付债券	-	-	141,930,000.00	3,588,613,260.27	-	3,730,543,260.27
合计	1,716,289,190.94	1,857,889,394.57	4,006,640,829.16	4,364,921,596.10	-	11,945,741,010.77

市场风险

利率风险

本集团面临的市场利率变动的风险主要与本集团以浮动利率计息的长期负债有关。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。本集团于2021年12月31日的长期负债中存在人民币2.82亿元的长期借款，其利率在每届满一年时根据当日的贷款基准利率进行调整，年中不再调整，因此管理层认为其面临的市场利率变动风险较低。

汇率风险

本集团面临交易性的汇率风险。此类风险由于某些经营单位以其记账本位币以外的货币进行的销售或采购所致。本集团本期0.86%的销售额(2020年：3%)是以发生销售的经营单位的记账本位币以外的货币计价的，而99%(2020年：98%)的成本以经营单位的记账本位币计价。由于本集团通常持有存货时间较短，应收账款收款较及时，所以管理层认为汇率风险较小。

权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。于2021年12月31日，本集团暴露于因分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的(附注七、2)和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的(附注七、18)个别权益工具投资而产生的权益工具投资价格风险之下。本集团持有的上市权益工具投资在上海证券交易所、深圳证券交易所上市，并在资产负债表日采用同一上市公司同类流通股股票交易价格结合流动性进行折价调整确定。

以下证券交易所的、在最接近资产负债表日的交易日的收盘时的市场股票指数，以及年度内其各自的最高收盘点和最低收盘点如下：

	2021年末	2021年 最高/最低	2020年末	2020年 最高/最低
深圳-A股指数	2,648	2,691/2,229	2,438	2,442/1,683
上海-A股指数	3,814	3,912/3,472	3,640	3,640/2,788

下表说明了，在所有其他变量保持不变的假设下，本集团的净损益和其他综合收益的税后净额对权益工具投资的公允价值的每10%的变动(以资产负债表日的账面价值为基础)的敏感性。

2021年

	权益工具投资 账面价值	净损益	其他综合收益 的税后净额	股东权益合计
权益工具投资		增加/(减少)	增加/(减少)	增加/(减少)
公允价值上升/下降10%				
深圳-以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资	642,187,968.77	-	48,164,097.66	48,164,097.66
上海-以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资	50,375,083.20	3,778,131.24	-	3,778,131.24

2020年

	权益工具投资 账面价值	净损益	其他综合收益 的税后净额	股东权益合计
权益工具投资		增加/(减少)	增加/(减少)	增加/(减少)
公允价值上升/下降10%				
深圳-以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资	662,256,342.79		49,669,225.71	49,669,225.71
上海-以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资	51,712,734.31	3,878,455.07	-	3,878,455.07

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本集团不受外部强制性资本要求约束。2021年度和2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				

(一) 交易性金融资产	50,375,083.20		25,000,000.00	75,375,083.20
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	50,375,083.20		25,000,000.00	75,375,083.20
(2) 权益工具投资	50,375,083.20			50,375,083.20
(4) 银行理财产品			25,000,000.00	25,000,000.00
(三) 其他权益工具投资	642,187,968.77			642,187,968.77
(六) 其他非流动金融资产	-	894,066,000.44	630,753,254.97	1,524,819,255.41
持续以公允价值计量的资产总额	692,563,051.97	894,066,000.44	655,753,254.97	2,242,382,307.38

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

本集团持续第一层次公允价值计量项目主要包括上市的权益工具，以 2021 年最后一个交易日的市场报价确定公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本集团持续第二层次公允价值计量项目主要为非上市权益投资及存在限售条件的上市权益工具。非上市权益投资的公允价值是根据 2021 年 12 月 31 日这些非上市公司财务报表信息，并结合同行业上市公司可比信息采用可比公司乘法确定。上市的权益工具中存在限售条件的采用估值模型以市场报价为基础确定公允价值，重要的可观察输入值为流动性折价。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本集团持续第三层次公允价值计量项目为无法采用可比公司乘法法的非上市公司权益投资及债权投资。无法采用可比公司乘法法的非上市公司权益投资及债权投资以截至 2021 年 12 月 31 日的资产基础法确定公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价	重要可观察 输入值	重要不可观察 输入值	
	第一层次	第二层次	第三层次	
应付债券（含流动部分）		3,552,960,829.66		3,552,960,829.66

9、其他

√适用 □不适用

公允价值估值

金融工具公允价值

以下是本集团除账面价值与公允价值差异很小的金融工具、活跃市场中没有报价且其公允价值无法可靠计量的权益工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值差异的比较：

	账面价值		公允价值	
	2021年	2020年	2021年	2020年
金融负债				
应付债券（含流动部分）	3,552,960,829.66	4,584,565,819.27	3,549,754,103.37	4,566,553,461.90

管理层已经评估了货币资金、应收账款、应付票据及应付账款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。长期应收款、其他非流动资产、长短期借款、长期应付款等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由集团财务中心总经理领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。集团财务中心总经理直接向集团财务负责人汇报，集团财务负责人向审计委员会报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经集团财务负责人审核批准。出于中期和年度财务报表目的，每年两次与审计委员会讨论估值流程和结果。

金融资产和金融负债的公允价值，是指以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

应付债券，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率，属于第二层次。应付债券公允价值计量的重大不可观察输入值为提前偿付率和违约损失率。

上市的权益工具中不存在限售条件的，以市场报价确定公允价值。上市的权益工具中存在限售条件的采用估值模型以市场报价为基础确定公允价值，重要的可观察输入值为流动性折价。本集团相信，以估值技术估计的公允价值，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

本年度和上年度本集团及本公司按公允价值计量的金融工具在各层次之间无重大转移。

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
义乌中国小商品城控股有限责任公司	浙江义乌	资产管理	100,000	55.33	55.33

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是义乌市人民政府国有资产监督管理办公室。

其他说明：

无

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

子公司详见附注九、1、在子公司中的权益

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

详见附注九、3、在合营企业或联营企业中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
义乌商旅	合营企业
紫荆管理公司	合营企业
滨江商博	联营企业
惠商小贷	联营企业
浙江也麦数据科技有限公司	联营企业
义乌美品树供应链管理有限公司	联营企业
EBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATZON FZCO	联营企业
义乌数字港科技有限公司	联营企业
义乌中国小商品城房地产开发有限公司	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

4、 其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
国资运营公司	第一大股东的控股股东的母公司
市场发展集团	第一大股东的控股股东
义乌市中国小商品城物业服务有限公司	第一大股东的子公司
义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	第一大股东的控股股东的分公司

义乌市保安服务有限公司	第一大股东的控股股东的子公司
浙江幸福湖体育发展有限责任公司	第一大股东的控股股东的子公司
篁园商博	合营企业的子公司
城臻置业	合营企业的子公司
拱辰商博	合营企业的子公司
通惠商博	合营企业的子公司
浙江商博置业有限公司	第一大股东的子公司
瀚鼎商博	联营企业的子公司

其他说明
无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
义乌市保安服务公司	疫情防控及会展安保服务费	23,279,926.97	69,300.00
义乌市中国小商品城物业服务 有限公司	物业服务费及绿化养护费	13,721,576.38	-
义乌中国小商品城创意设计 发展服务有限公司	设计费	1,953,465.33	-

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
市场发展集团及其分公司幸福湖国际会 议中心	洗涤费	1,594,054.55	1,515,186.29
美品树	代采服务	231,822.45	310,367.07

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

委托方/出包 方名称	受托方/承包 方名称	受托/承包资 产类型	受托/承包 起始日	受托/承包 终止日	托管收益/承 包收益定价依 据	本期确认的托 管收益/承包 收益
市场发展集团	本公司	其他资产托 管	2020-02-01	2025-01-31	协商价	1,453,314.18

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

根据本公司与市场发展集团签订的义乌幸福湖国际会议中心管理合同，本公司受托管理位于义乌市幸福湖路 100 号的幸福湖国际会议中心酒店，本报告期收取的酒店管理费为人民币 1,453,314.18 元（2021 年：人民币 1,020,591.87 元）。

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
商城房产	办公场所	3,767,104.11	-
惠商小贷	办公场所	103,301.70	312,233.27
市场发展集团	办公场所	-	836,793.82
紫荆管理公司	办公场所	-	246,819.09
浙江也麦数据科技有限公司	办公场所	-	28,793.86

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
商城控股	仓储场所	3,947,798.16	-

关联租赁情况说明

适用 不适用

本集团以市场价向上述关联方租入仓储场所。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
义乌商旅	145,287,733.04	2015-7-1	2026-12-15	否
义乌商旅	8,283,103.03	2020-12-25	2023-12-24	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
商城控股	8,283,103.03	2020-12-25	2023-12-24	否

关联担保情况说明

√适用 □不适用

1、本集团为义乌商旅提供借款担保，截至2021年12月31日，义乌商旅实际共向银行借款人民币29,650.56万元（2020年12月31日：人民币47,765.97万元），本公司根据担保合同约定，承担人民币14,528.77万元（2020年12月31日：人民币23,405.33万元）的担保责任。国有资本运营中心为其提供反担保。

2、本集团为义乌商旅向交通银行股份有限公司义乌分行提供最高额不超过人民币4,900万元的借款担保，截至2021年12月31日，义乌商旅实际共向银行借款人民币1,690.43万元（2020年12月31日：人民币1,150万元）。根据担保合同约定对交通银行股份义乌分行承担人民币828.31万元（2020年12月31日：人民币563.50万元）的担保责任。商城控股为其提供反担保。

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
篁园商博	539,000,000.00	2020-7-31		本集团于2020年从篁园商博调拨富余资金共计人民币539,000,000.00元，于2021年从篁园商博调拨富余资金共计人民币171,500,000.00元，为同股比调拨，年利率为0%，截至2021年12月31日，已转回102,900,000.00元，剩余资金归还日根据篁园商博项目资金需求情况确定。
篁园商博	171,500,000.00	2021-01-26		同上
城臻置业	27,200,000.00	2020-10-22		本集团于2020年从城臻置业调拨富余资金共计人民币27,200,000.00元，于2021年从城臻置业调拨富余资金共计人民币172,800,000.00元，为同股比调拨，年利率为0%，资金归还日根据城臻置业项目资金需求情况确定。
城臻置业	172,800,000.00	2021-01-26		同上

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
拱辰商博	472,659,831.00	2020-02-28	2021-5-27	本集团于2020年向拱辰商博提供财务资助共计人民币521,659,831.00元，年利率为10%，截至2021年12月31日拱辰商博已陆续全额归还。
拱辰商博	49,000,000.00	2020-6-22	2021-5-27	同上
通惠商博	743,800,000.00	2020-11-17	2021-12-29	本集团于2020年向通惠商博提供财务资助共计人民币1,486,368,548.00元，于2021年向通惠商博提供财务资助款共计人民币138,160,000.00元，年利率为6.5%，通惠商博已于2021年陆续归还人民币743,800,000.00元。
通惠商博	742,568,548.00	2020-11-17		同上

通惠商博	138,160,000.00	2021-02-26		同上
瀚鼎商博	267,540,000.00	2020-12-11	2021-12-29	本集团于2020年向瀚鼎商博提供财务资助共计人民币472,144,400.00元,于2021年向瀚鼎商博提供财务资助共计人民币17,845,800.00元,年利率为6%,瀚鼎商博已于2021年陆续归还人民币267,540,000.00元。
瀚鼎商博	204,604,400.00	2020-12-11		同上。
瀚鼎商博	17,845,800.00	2021-5-11		同上
国深商博	1,372,000,000.00	2021-4-19	2021-12-30	本集团于2021年向国深商博提供财务资助共计人民币1,372,000,000.00元,年利率为0%或10%,其中超股比部分年利率为10%,截至2021年12月31日国深商博已陆续全额归还。
JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATZON FZCO	63,465,484.42	2020-3-09		本集团于2020年向JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATZON FZCO提供财务资助共计人民币63,465,484.42元,于2021年向JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATZON FZCO提供财务资助款共计人民币173,102,001.51元,年利率为6个月平均EIBOR加5%,财务资助还款期限根据项目进展情况确定。
JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATZON FZCO	109,636,517.09	2021-3-31		同上

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	23,333,482.40	22,487,812.15

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	通惠商博	6,200,000.00	-	-	-
应收账款	义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	369,743.93	-	-	-
应收账款	义乌锦华商博置业有限公司	97,351.08	-	-	-
应收账款	商城房产	9,000.00	-	-	-
应收账款	美品树	-	-	3,791,271.51	-
合计		6,676,095.01	-	3,791,271.51	-
其他应收款-应收利息	拱辰商博	-	-	101,380,259.61	-
其他应收款-应收利息	通惠商博	92,249,275.44	-	18,391,082.53	-
其他应收款-应收利息	瀚鼎商博	-	-	1,629,868.34	-
其他应收款	拱辰商博	-	-	521,659,831.00	-
其他应收款	通惠商博	880,728,548.00	-	1,486,368,548.00	-
其他应收款	瀚鼎商博	222,450,200.00	-	472,144,400.00	-
合计		1,195,428,023.44	-	2,601,573,989.48	-
长期应收款	义乌商旅	41,650,000.00	-	61,250,000.00	-
长期应收款	JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATZON FZCO	173,102,001.51	-	65,506,573.8	-
合计		214,752,001.51	-	126,756,573.81	-

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	浙江也麦数据科技	176,873.43	1,944,907.37
合计		176,873.43	1,944,907.37
预收账款	商城房产	612,288.99	612,289.00
预收账款	惠商小贷	20,798.09	119,444.13
预收账款	义乌数字港科技有限公司	112,281.94	116,090.04
预收账款	紫荆管理公司	82,273.06	82,272.97
预收账款	浙江也麦数据科技有限公司	-	7,395.00
预收账款	义乌美品树供应链管理有限公司	31,195.06	29,076.43
预收账款	义乌市中国小商品城物业服务服务有限公司	32,052.85	-
合计		890,889.99	966,567.57
合同负债	惠商小贷	7,966.42	12,609.59

合同负债	义乌数字港科技有限公司	22,205.25	2,192.92
合同负债	义乌市保安服务有限公司	2,004.40	-
合同负债	义乌市中国小商品城物业服务有限公司	332.00	-
合计		32,508.07	14,802.51
其他应付款	篁园商博	607,600,000.00	539,000,000.00
其他应付款	城臻置业	200,000,000.00	27,200,000.00
其他应付款	市场发展集团	63,334.76	400,421.10
其他应付款	惠商小贷	33,000.00	85,000.00
其他应付款	浙江也麦数据科技有限公司	-	24,000.00
其他应付款	商城房产	240,000.00	240,000.00
其他应付款	义乌美品树供应链管理有限公司	57,000.00	57,000.00
其他应付款	义乌数字港科技有限公司	26,300.00	26,300.00
其他应付款	义乌商阜创智投资中心（有限合伙）	34,000,500.00	-
其他应付款	滨江商博	14,700,000.00	-
其他应付款	义乌惠商紫荆股权投资有限公司	4,500,000.00	-
其他应付款	义乌商旅投资发展有限公司	75,000.00	-
其他应付款	拱辰商博	3,000.00	-
合计		861,298,134.76	567,032,721.10

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	2,340,000.00
公司本期行权的各项权益工具总额	-
公司本期失效的各项权益工具总额	980,000.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	授予价格为 2.39 元，自授予登记之日起 60 个月
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

其他说明

无

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日市场价格
可行权权益工具数量的确定依据	分年度对公司财务业绩指标、个人业绩指标进行考核，以达到考核目标的激励对象所持有的数量为确定依据
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	33,415,506.37

本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	33,415,506.37
---------------------	---------------

其他说明

于2020年12月10日，本公司2020年度第五次临时股东大会审议通过了《关于公司〈2020年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》。授予的限制性股票总计50,480,000股，约占公司股本总额5,443,214,176股的0.927%，其中首次授予47,920,000股，预留2,560,000股，在认购过程中，10名激励对象因个人原因自愿放弃拟授予其的限制性股票1,220,000股；因此本次实际授予限制性股票46,700,000股，激励对象人数为395人。于2021年1月15日，公司董事会已完成限制性股票首次授予登记工作。

经本公司2021年8月9日召开的第八届董事会第三十五次会议和第八届监事会第九次会议审议通过，鉴于首次授予的原激励对象中的赵启通等6名激励对象因职务调动不在公司内任职、侯文斌等3名激励对象因个人原因已离职，根据《激励计划》的相关规定及2020年第五次临时股东大会授权，公司董事会决定对上述9人已获授但尚未解除限售的合计980,000股限制性股票进行回购注销。公司将按2.885元/股加中国人民银行公布的同期定期存款利率计算的利息之和，对上述9人持有的已获授但尚未解除限售的限制性股票进行回购注销。本次限制性股票回购资金总额为285.20万元，上述回购款项将全部以公司自有资金支付。

于2021年9月6日，浙江至诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的浙至会义字【2021】第17号验资报告：公司已收到31名限制性股票激励对象以货币资金缴纳的人民币5,592,600.00元，其中新增注册资本（股本）合计人民币2,340,000.00元，余额人民币3,252,600.00元计入资本公积。公司本次增资前的注册资本及股本均为人民币5,489,914,176.00元，变更后的注册资本及股本均为人民币5,492,254,176.00元。在本次授予登记过程中，鉴于预留授予日确定的拟授予激励对象中3名激励对象因自愿放弃的原因，已不再具备激励对象资格；本次实际缴款认购的激励对象为31名，认购的股份数为234.000万股。于2021年11月4日，本激励计划所涉及限制性股票的预留授予登记手续办理完成，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具了《证券变更登记证明》。

该限制性股票激励计划首次授予的限制性股票从授予登记完成之日起24个月后的首个交易日起授予登记完成之日起60个月内的最后一个交易日止分三期归属，即在满足归属条件之后，员工有权利根据可行权价格购买股票，在归属期内满足限制性股票激励计划的归属条件的，激励对象可以申请股票归属并上市流通。

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

单位：元

资本承诺	2021年	2020年
已签约但未拨备	2,165,863,780.60	1,346,968,354.17
投资承诺		

2017 年本集团全资子公司义乌中国小商品城金融控股有限公司（以下简称“商城金控”）与上海阜兴实业集团有限公司（以下简称“阜兴集团”）合作共同设立产业基金义乌小商品城阜兴投资中心(有限合伙)（以下简称“母基金”），母基金作为有限合伙人共投资包括义乌商阜创智投资中心(有限合伙)（以下简称“商阜创智基金”）等在内的 12 支子基金。商城金控作为有限合伙人在母基金中认缴出资人民币 99,800 万元，占认缴出资总额的 49.9%，已实缴出资人民币 10,292 万元，未实缴部分投资承诺人民币 89,508 万元，无出资期限。商城金控同时出资人民币 980 万元，参股 49%设立义乌中国小商品城投资管理有限公司（以下简称“商城管理”），商城管理为上述母基金和子基金的普通合伙人。商城管理由阜兴出资 51%并控制。

商阜创智基金共募集人民币 82,336 万元，其中母基金作为有限合伙人已认缴并实缴出资人民币 20,584 万元（含上述商城金控实缴出资人民币 10,292 万元，其余为母基金另一有限合伙人阜兴集团出资），商城金控另作为商阜创智基金的有限合伙人已认缴并实缴出资人民币 61,751 万元，均已缴足。除此之外，本集团、商城金控均未参与对母基金下属其他子基金的投资。商阜创智基金随后以人民币 82,054 万元认购了湖北省资产管理有限公司新增注册资本，持有其 22.667%的股权。于 2019 年，上述 12 支子基金中的 9 支已完成注销。

于 2018 年，商城金控在履行投后跟踪管理过程中获悉：阜兴集团及其实际控制人朱一栋涉嫌刑事犯罪，商阜创智基金持有的湖北省资产管理有限公司 22.667%的股权由于出资来源中包括阜兴集团出资而被上海市公安局冻结，冻结期限自 2018 年 9 月 6 日至 2019 年 9 月 6 日。截至财务报表批准报出日，该冻结期限已延期至 2022 年 9 月 2 日。

截至财务报表批准报出日，本集团未收到任何除上述已经出资部分以外的出资通知，或者任何涉及本集团、商城金控、母基金及子基金的诉讼通知。

此外，截至 2021 年 12 月 31 日，本集团存在其他投资承诺合计人民币 128,078 万元（2020 年 12 月 31 日：人民币 20,171 万元）。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

单位：元

项目	2021 年	2020 年
对外提供担保形成的或有负债	158,634,169.67	973,992,539.81

根据有关规定，本集团销售商品房在商品房承购人尚未办理完房屋产权证之前，需为其向银行提供抵押贷款担保，截至 2021 年 12 月 31 日尚未结清的担保金额为人民币 5,063,333.60 元（2020 年 12 月 31 日：16,170,141.08 元）。该担保事项将在房屋产权证办理完毕后解除，此项担保产生损失的可能性不大，故管理层认为无需对此担保计提准备。

根据 2015 年 7 月 1 日第七届十五次董事会决议，本集团为义乌商旅向农业银行义乌分行申请人民币 7.5 亿元贷款并按照股权比例提供担保，担保方式为连带责任保证，担保最高金额为人民币 3.675 亿元，期限 11 年。截至 2021 年 12 月 31 日，义乌商旅实际共向银行借款人民币 296,505,577.63 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 477,659,739.88 元）。根据担保合同约定对中国农业银行义乌分行承担人民币 145,287,733.04 元的担保责任（2020 年 12 月 31 日：人民币 234,053,272.54 元）。义乌市国有资本运营有限公司为本次担保提供反担保。

根据 2020 年 8 月 13 日第八届十九次董事会决议，本集团为义乌商旅向交通银行股份有限公司义乌分行申请总额不超过人民币 1 亿元贷款并按照股权比例提供担保，担保方式为连带责任保证，担保最高金额为人民币 0.49 亿元，担保期限为自主合同约定债务履行期限届满之日起，至全部主合同中项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日后两年止。截至 2021 年 12 月 31 日，义乌商旅实际共向银行借款人民币 16,904,291.89 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 11,500,000.00 元）。根据担保合同约定对中国农业银行义乌分行承担人民币 8,283,103.03 元的担保责任（2020 年 12 月 31 日：人民币 5,635,000.00 元）。商城控股为本次担保提供反担保。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

3、其他

□适用 √不适用

十五、资产负债表日后事项**1、重要的非调整事项**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
中期票据发行	于 2022 年 2 月 22 日，本公司发行期限为 3 年期、按年付息的浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年度第一期中期票据人民币 10 亿元，发行利率为 3.29%。		

2、利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	400,863,014.85
经审议批准宣告发放的利润或股利	400,863,014.85

3、销售退回

□适用 √不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十六、其他重要事项**1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、债务重组

□适用 √不适用

3、资产置换**(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营

□适用 √不适用

6、 分部信息**(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

√适用 □不适用

分部信息按照本集团的主要分部报告基准—业务分部列报。确定本集团的地区分部时，收入归属于客户所处区域的分部，资产归属于资产所处区域的分部。由于本集团的主要经营活动和经营性资产均集中于中国大陆，所以无须列报更详细的地区分部信息。

本集团的经营业务根据业务的性质以及所提供的产品和劳务分开组织和管理。本集团的每个业务分部是一个事业部或子公司，提供面临不同于其他业务分部的风险并取得不同于其他业务分部的报酬的产品和服务。以下是对业务分部详细信息的概括：

- (a) 市场经营分部指本集团从事市场经营的业务，收取商位使用费及辅房和写字楼的租金；
- (b) 商品销售分部指出口贸易等商品买卖业务；
- (c) 酒店服务分部指经营酒店包括客房住宿、餐饮服务等活动；
- (d) 展览广告分部指设计、制作、发布、代理广告业务；
- (e) 其他服务分部包括提供与市场相关的配套服务。

分部间的转移定价，参照向第三方销售所采用的价格，按照当时现行的市场价格进行。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：百万元 币种：人民币

项目	市场经营	商品销售	酒店服务	展览广告	其他服务	分部间抵销	合计
对外交易收入	2,756	2,618	138	147	375	-	6,034
分部间交易收入	15	44	6	12	49	126	-
利润总额	1,683	-42	-75	6	158	73	1,657
资产总额	39,021	1,361	452	622	5,404	15,980	30,880
负债总额	23,290	1,269	523	586	1,059	10,234	16,493
资本性支出	1,493	2	190	11	72	-	1,768
对合营企业和联营企业的长期股权投资	4,606	1	-	-	1,166	-	5,773

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内小计	23,204,362.72
1 至 2 年	100,234.00
2 至 3 年	352,588.44
合计	23,657,185.16

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	23,657,185.16	100.00	27,502.47	0.12	23,629,682.69	14,686,565.66	100.00	14,988.19	0.10	14,671,577.47
合计	23,657,185.16	/	27,502.47	/	23,629,682.69	14,686,565.66	/	14,988.19	/	14,671,577.47

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按信用风险特征组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	23,657,185.16	27,502.47	0.12
合计	23,657,185.16	27,502.47	0.12

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

单位：元

账龄	2021 年			2020 年		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用损 失率 (%)	整个存续期预 期信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用损 失率 (%)	整个存续期预 期信用损失
1 年以内	23,204,362.72	0.01	50.87	14,267,749.52	0.01	1,350.33
1 年至 2 年	100,234.00	0.29	286.13	407,254.08	0.51	2,075.80
2 年至 3 年	352,588.44	7.70	27,165.47	-	13.76	-
3 年以上	-	100.00	-	11,562.06	100.00	11,562.06
合计	23,657,185.16		27,502.47	14,686,565.66		14,988.19

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
应收账款坏账准备	14,988.19	50,558.20	38,043.92	27,502.47
合计	14,988.19	50,558.20	38,043.92	27,502.47

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	92,249,275.44	121,401,210.48
其他应收款	1,114,837,610.55	2,530,219,399.58
合计	1,207,086,885.99	2,651,620,610.06

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收资金占用费	92,249,275.44	121,401,210.48
合计	92,249,275.44	121,401,210.48

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

于2021年12月3日，应收资金占用费为本公司向合营及联营公司提供财务资助而应收取的资金占用费。

应收股利**(1). 应收股利**

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内小计	6,125,410.03
1 至 2 年	1,103,741,875.92
2 至 3 年	200,000.00
3 年以上	5,663,633.70
其他应收款坏账准备	-893,309.10
合计	1,114,837,610.55

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收合营公司财务资助款	1,103,178,748.00	2,480,172,779.00
应收自营土地款	-	42,493,714.00
备用金	267,208.49	430,887.57
代扣代缴款及押金保证金	11,391,654.06	7,142,019.01
合计	1,114,837,610.55	2,530,239,399.58

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	285,589.88			285,589.88
本期计提	1,305,420.60			1,305,420.60
本期转回	327,974.30			327,974.30
本期核销	369,727.08			369,727.08
2021年12月31日余额	893,309.10			893,309.10

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
其他应收款坏账准备	285,589.88	1,305,420.60	327,974.30	369,727.08	893,309.10
合计	285,589.88	1,305,420.60	327,974.30	369,727.08	893,309.10

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用**(5). 本期实际核销的其他应收款情况**适用 不适用**(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
义乌通惠商博置业有限公司	财务资助款	880,728,548.00	1-2年	78.94	-
义乌瀚鼎商博置业有限公司	财务资助款	222,450,200.00	1-2年	19.94	-
浙江运通广告有限公司	往来款	596,580.00	3年以上	0.05	-
义乌市浩洋建设有限公司	往来款	278,106.18	1年以内	0.02	-
义乌市城西街道办事处	保证金	225,000.00	1-2年	0.02	-
合计	/	1,104,278,434.18	/	98.97	-

(7). 涉及政府补助的应收款项适用 不适用**(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款**适用 不适用**(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**3、长期股权投资**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,190,057,937.33	570,000,000.00	3,620,057,937.33	3,727,825,391.43	570,000,000.00	3,157,825,391.43
对联营、合营企业投资	4,625,942,083.47	-	4,625,942,083.47	2,925,310,036.59	-	2,925,310,036.59
合计	8,816,000,020.80	570,000,000.00	8,246,000,020.80	6,653,135,428.02	570,000,000.00	6,083,135,428.02

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
义乌中国小商品城供应链管理有限公司	55,255.02	100,741,437.51	-	100,796,692.53	-	-
浙江义乌中国小商品城进出口有限公司	50,073,398.48	51,358,314.60	-	101,431,713.08	-	-
浙江义乌小商品城旅游发展有限公司	70,264,019.49	1,168,355.68	-	71,432,375.17	-	-
义乌中国小商品城海外投资发展有限公司	100,041,073.44	749,590.26	-	100,790,663.70	-	-
义乌中国小商品城商贸服务培训中心有限公司	100,000.00	-	-	100,000.00	-	-
浙江银都酒店管理有限公司	1,570,540.29	4,177,181.55	-	5,747,721.84	-	-
义乌中国小商品城大数据有限公司	81,534,944.31	19,896,768.77	-	101,431,713.08	-	-
义乌综合保税区运营管理有限公司	6,014,844.64	12,677,291.68	-	18,692,136.32	-	-
义乌中国小商品城研究院有限公司	1,124,741.06	4,670,316.71	-	5,795,057.77	-	-
浙江华捷投资发展有限公司	53,121,810.63	8,738,911.49	-	61,860,722.12	-	-
义乌中国小商品城资产运营管理有限公司	5,080,000.00	4,920,000.00	-	10,000,000.00	-	-
义乌中国小商品城展览有限公司	18,044,533.91	812,743.83	-	18,857,277.74	-	-
浙江义乌中国小商品城广告有限责任公司	39,221,752.54	761,983.76	-	39,983,736.30	-	-
杭州商博南星置业有限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00	-	-
义乌市商城工联置业有限公司	200,000,000.00	-	-	200,000,000.00	-	-
义乌商博置业有限公司	300,000,000.00	-	-	300,000,000.00	-	-
义乌中国小商品城信息技术有限公司	200,594,000.00	-	150,000,000.00	50,594,000.00	-	-

义乌中国小商品城物流配送有限公司	23,471,131.52	39,910,658.40	-	63,381,789.92	-	-
海城义乌中国小商品城投资发展有限公司	43,709.21	670,688.91	-	714,398.12	-	570,000,000.00
义乌中国小商品城金融控股有限公司	1,957,469,636.88	240,978,302.76	-	2,198,447,939.64	-	-
浙江中国小商品城集团商业保理有限公司	-	120,000,000.00	-	120,000,000.00	-	-
合计	3,157,825,391.42	612,232,545.91	150,000,000.00	3,620,057,937.33	-	570,000,000.00

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	权益法下确认的投资损益	宣告发放现金股利或利润		
一、合营企业						
义乌商旅	365,830,756.91	-	17,837,597.30	-	383,668,354.21	-
融商置业	22,319,075.64	-	195,068,462.30	-	217,387,537.94	-
创城置业	11,444,786.74	-	76,618,539.06	-	88,063,325.80	-
其他	8,713,045.29	17,850,000.00	23,602,002.68	-	50,165,047.97	-
小计	408,307,664.58	17,850,000.00	313,126,601.34	-	739,284,265.92	-
二、联营企业						
滨江商博	154,152,267.42	-	17,523,961.66	137,200,000.00	34,476,229.08	-
惠商小贷	71,396,566.07	-	11,428,130.57	-	82,824,696.64	-
稠州金融租赁	371,320,662.02	-	54,700,187.22	-	426,020,849.24	-
浦江绿谷置业有限公司	370,318,840.76	-	79,608,970.60	-	449,927,811.36	-
商城房产	1,500,517,785.02	1,225,000,000.00	60,365,490.42	-	2,785,883,275.44	-
其他	49,296,250.72	50,000,000.00	8,228,705.07	-	107,524,955.79	-
小计	2,517,002,372.01	1,275,000,000.00	231,855,445.54	137,200,000.00	3,886,657,817.55	-
合计	2,925,310,036.59	1,292,850,000.00	544,982,046.88	137,200,000.00	4,625,942,083.47	-

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,538,880,872.96	944,011,791.40	2,323,724,833.35	979,994,093.76
其他业务	383,244,529.97	118,870,105.91	680,736,868.13	77,147,542.46
合计	2,922,125,402.93	1,062,881,897.31	3,004,461,701.48	1,057,141,636.22

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计
商品类型	
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	2,442,029,375.27
酒店住宿及餐饮服务	151,717,051.19
使用费收入	100,190,909.74
其他服务	8,074,777.37
按经营地区分类	
中国大陆	2,702,012,113.57
按合同期限分类	
在某一时点确认收入	
酒店餐饮服务	100,740,246.11
其他服务	7,806,164.06
在某一时段内确认收入	
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	2,442,029,375.27
酒店住宿服务	50,976,805.08
使用费收入	100,190,909.74
其他服务	268,613.31
合计	2,702,012,113.57

合同产生的收入说明：

√适用 □不适用

当年确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

单位：元

合同类型	本期
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	2,252,809,691.96
酒店住宿服务	13,367,212.91
其他服务	9,059,873.51
合计	2,275,236,778.38

(3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

本集团与履约义务相关的信息如下：

小商品城市场商位使用及其经营配套服务

在提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务时履行履约义务。小商品城市场商位使用及其经营配套业务根据商位使用天数确定合同履行进度。在提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务之前客户通常需要预付款。

酒店住宿业务

在提供酒店住宿服务时履行履约义务。酒店住宿业务根据住宿天数确定合同履行进度。对于酒店住宿服务，先收取客户部分定金，剩余合同价款通常在酒店住宿服务履行完毕时收取。

酒店餐饮服务

在提供酒店餐饮服务时履行履约义务。酒店餐饮服务的合同价款通常在酒店餐饮服务履行完毕时收取。

资金有期有偿使用服务

在提供资金有期有偿使用服务时履行履约义务。资金有期有偿使用业务根据资金使用天数确定合同履行进度。对于资金有期有偿使用服务，合同价款通常按合同约定定期收取。

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明:

于 2021 年 12 月 31 日, 分摊至剩余履约义务的交易价格为人民币 3,029,673,931.75 元, 本集团预计该金额将随着相关服务提供进度, 通常在未来 5 年内确认为收入。

5、投资收益

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	40,000,000.00	-
权益法核算的长期股权投资收益	544,982,046.87	64,824,176.63
处置长期股权投资产生的投资收益	-	551,295,000.00
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	12,542,733.80	10,034,187.04
处置交易性金融资产取得的投资收益	67,265.74	377,061.16
处置理财产品取得的投资收益	-	461,232.89
其他非流动金融资产在持有期间取得的收益	728,950.32	31,738,134.32
合计	598,320,996.73	658,729,792.04

其他说明:

无

6、其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-561,416.89	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	23,559,898.01	详见其他收益及列入当期损益的政府补助明细
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	107,299,598.45	向通惠商博、瀚鼎商博等合营企业收取的资金占用费
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得	7,298,587.58	主要系持有交易性金融资产及其他非流动金融资产公允价值变动损益

的投资收益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,504,923.76	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,604,200.49	
减：所得税影响额	28,698,936.71	
少数股东权益影响额	1,718,948.89	
合计	112,287,905.80	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.38	0.25	0.25
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.59	0.22	0.22

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：赵文阁

董事会批准报送日期：2022年3月22日

修订信息

适用 不适用