

关于对巴士在线股份有限公司
控股股东及其他关联方占用资金情况
的专项审计说明

立信中联专审字[2022]D—0009号

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）
LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

目 录

一、	专项审计说明	1—3
二、	附件	
1、	非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表	4—6



立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

关于对巴士在线股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况 的专项审计说明

立信中联专审字[2022]D-0009 号

巴士在线股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了巴士在线股份有限公司（以下简称巴士在线公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注，并于 2022 年 1 月 27 日出具了立信中联审字[2022]D-0002 号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）（2017 修订）和深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司业务办理指南》（深证上[2020]543 号）的要求，巴士在线公司编制了后附的《巴士在线股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表》（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是巴士在线公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计巴士在线公司 2021 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对巴士在线公司实施 2021 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解巴士在线公司 2021 年度控股股东及其他关联方资金往来情况，后

附汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为巴士在线公司 2021 年度报告披露之目的，不得用作任何其他用途。

附件：巴士在线股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表

(此页无正文)

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师



中国天津市

2022年1月27日

巴士在线股份有限公司2021年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表

编制单位：巴士在线股份有限公司
 单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度占用资金发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	小计									
前大股东及其附属企业	小计									
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	小计									
上市公司的子公司及其附属企业	浙江新嘉联电子科技有限公司	控股子公司	其他应收款		768.13		35.65	732.48	往来款	非经营性往来
	小计				768.13		35.65	732.48		
	杭州瑞兴房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		105.35		105.35		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	浙江天坤资产管理有限公司	大股东下属企业	应收账款	3.53	30.55		34.08		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	东阳市中天房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		0.44		0.44		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	东阳市博雅置业有限公司	大股东下属企业	应收账款	38.79	60.00		98.79		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	东阳鸿信房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		316.85		316.85		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	东阳雅筑房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		162.12		162.12		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	金华雅筑房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		5.51		5.51		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	金华元荣房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		55.91		55.38	0.54	案场服务及物业管理服务	经营性往来
	浙江天烁房屋租赁服务有限公司	大股东下属企业	应收账款		6.92		6.92		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	中天美好集团有限公司	大股东下属企业	应收账款	3.91	413.00		413.21	3.70	案场服务及物业管理服务	经营性往来
	中天建设集团有限公司	大股东下属企业	应收账款		444.60		442.63	1.97	案场服务及物业管理服务	经营性往来
	中天控股集团有限公司	大股东下属企业	应收账款		489.99		489.99		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	中天生态水利有限公司	大股东下属企业	应收账款		4.13		4.13		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	浙江中天建筑装饰设计院有限公司	大股东下属企业	应收账款		13.71		13.71		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	浙江卓信科技股份有限公司	大股东下属企业	应收账款		10.70		10.70		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	浙江中天精诚装饰集团有限公司	大股东下属企业	应收账款		28.73		28.73		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	山东中宏路桥建设有限公司	大股东下属企业	应收账款		6.89		6.89		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	中天交通建设投资集团有限公司	大股东下属企业	应收账款		3.62		3.62		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	浙江美地市政园林工程有限公司	大股东下属企业	应收账款		0.98		0.98		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	浙江中天方圆幕墙有限公司	大股东下属企业	应收账款		12.92		12.92		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	苏州屿秀房地产开发有限公司	大股东下属企业之联营企业	应收账款		204.11		155.19	48.92	案场服务及物业管理服务	经营性往来
	湖南倚天房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		0.98		0.98		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	湖南滨滨房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		1,233.73		1,233.73		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	新疆中天博瑞房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款	17.00	466.67		483.67		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	新疆锦庭房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		159.05		158.77	0.28	案场服务及物业管理服务	经营性往来
	海宁锦庭房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		410.05		410.05		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	平湖瑞兴置业有限公司	大股东下属企业	应收账款		192.32		192.32		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	平湖瑞翔置业有限公司	大股东下属企业	应收账款		183.93		183.93	1.12	案场服务及物业管理服务	经营性往来
	西咸新区中天房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款	1.16	874.71		875.87		案场服务及物业管理服务	经营性往来



立信中联会计师事务所 特殊普通合伙
 审核之章

巴士在线股份有限公司2021年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表

编制单位：巴士在线股份有限公司

单位：万元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	桐乡瑞兴房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款	54.11	440.15		494.26		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	桐乡瑞翔房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款	92.23	159.89		252.12		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	桐乡瑞祥房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款	45.02	75.14		120.16		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	桐乡天如房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		438.48		438.12	0.35	案场服务及物业管理服务	经营性往来
	杭州锦庭房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款	37.92	14.66		14.66		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	杭州锦坤房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		19.26		57.18		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	金华嘉弘房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		31.19		31.19		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	金华中怡房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		63.38		63.38		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	海宁雅筑房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		95.28		95.28		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	杭州嘉辰房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		91.22		91.22		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	海宁倚天房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		53.59		53.59		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	海宁瑞祥房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		313.89		313.89		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	海宁铭筑房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款	11.05	383.39		394.44		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	东阳嘉弘房地产开发有限公司	大股东下属企业之联营企业	应收账款		5.00		5.00		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	上海仰皓置业有限公司	大股东下属企业	应收账款		0.78		0.78		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	武义瑞兴房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		92.60		92.60		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	金华嘉辰房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款	10.99	418.18		429.17		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	杭州天钰房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款	26.34	325.96		352.30		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	台州天钰房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		375.48		307.03	68.44	案场服务及物业管理服务	经营性往来
	台州倚天房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		217.64		217.64		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	武义铭著房地产开发有限公司	大股东下属企业之合营企业	应收账款		80.28		64.90	15.38	案场服务及物业管理服务	经营性往来
	杭州中天元荣房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款	6.73				6.73	案场服务及物业管理服务	经营性往来
	杭州天烁房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		190.54		190.54		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	杭州嘉理房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		16.12		16.12		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	杭州嘉弘房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		173.19		173.19		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	杭州铭筑房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		253.61		253.61		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	杭州嘉溪房地产开发有限公司	大股东下属企业之合营企业	应收账款		96.69		75.21	21.47	案场服务及物业管理服务	经营性往来
	杭州瑞盛房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		43.63		43.63		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	海宁尚铭房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		32.13		32.13		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	唐山馨轩房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		216.07		216.07		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	西安中天尚玺实业有限公司	大股东下属企业	应收账款	26.12	51.72		65.30	12.54	案场服务及物业管理服务	经营性往来
	全椒万众达置业有限公司	大股东下属企业	应收账款		41.26		41.26		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	温州臻品建设管理有限公司	大股东下属企业	应收账款		0.04		0.04		案场服务及物业管理服务	经营性往来
	新疆滨湾房地产开发有限公司	大股东下属企业	应收账款		1,220.34		964.54	267.80	案场服务及物业管理服务	经营性往来
	杭州临安中天房地产开发有限公司	大股东下属企业之联营企业	应收账款	12.00	60.22		0.89	59.33	案场服务及物业管理服务	经营性往来
	杭州辉都置业有限公司	大股东下属企业	其他应收款	3.51				3.51	代垫款	经营性往来
	东阳市中天房地产开发有限公司	大股东下属企业	其他应收款						代垫款	经营性往来
	金华元荣房地产开发有限公司	大股东下属企业	其他应收款						押金保证金	经营性往来
	杭州天钰房地产开发有限公司	大股东下属企业	其他应收款	8.39				8.39		经营性往来

关联自然人及其控制的法人[注]

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

巴士在线股份有限公司2021年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表

编制单位：巴士在线股份有限公司

单位：万元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初往来资金余额	2021年度往来资金发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	杭州锦庭房地产开发有限公司	大股东下属企业	其他应收款		0.54			0.54	押金保证金	经营性往来
	东阳市博雅置业有限公司	大股东下属企业	其他应收款	4.50			2.25	2.25	往来款	经营性往来
	中关美华集团有限公司	大股东下属企业	其他应收款	6,184.56	7,211.53		13,488.92		往来款	非经营性往来
	杭州临安中天房地产开发有限公司	大股东下属企业	其他应收款	1.04				1.04	往来款	经营性往来
	杭州中天亚东房地产开发有限公司	大股东下属企业	其他应收款	1.51				1.51	往来款	经营性往来
	台州倚天房地产开发有限公司	大股东下属企业	其他应收款	0.64					往来款	经营性往来
	新疆中天博瑞房地产开发有限公司	大股东下属企业	其他应收款	1.63					往来款	经营性往来
	江苏三德置业有限公司	大股东下属企业之联营企业	其他应收款		0.83		0.67	0.16	往来款	经营性往来
	杭州嘉辰房地产开发有限公司	大股东下属企业	其他应收款						其他	经营性往来
	浙江卓信科技股份有限公司	大股东下属企业	其他应收款	4.16				12.59	其他	经营性往来
	中天控股集团有限公司	大股东下属企业	其他应收款		12.59				其他	经营性往来
	杭州天烁公寓管理有限公司	大股东下属企业	其他应收款	3.00				3.00	押金保证金	经营性往来
	淮安众人房地产开发有限公司	大股东下属企业之参股公司	其他应收款	19.28	0.01		3.79	15.50	往来款	经营性往来
	浙江天域商业运营管理有限公司	大股东下属企业	其他应收款		3.00		3.00		押金保证金	经营性往来
	东阳雅筑房地产开发有限公司	大股东下属企业	其他应收款	0.55	0.06		0.25	0.36	代垫款	经营性往来
	浙江天坤资产管理有限公司	大股东下属企业	其他应收款		0.13			0.13	代垫款	经营性往来
	桐乡瑞兴房地产开发有限公司	大股东下属企业	其他应收款		9.20			9.20	代垫款	经营性往来
	桐乡瑞翔房地产开发有限公司	大股东下属企业	其他应收款		0.13			0.13	代垫款	经营性往来
	湖南倚天房地产有限公司	大股东下属企业	其他应收款	10.32				10.32	代垫款	经营性往来
	中天建设集团有限公司	大股东下属企业	其他应收款	1.29				1.29	代垫款	经营性往来
	小计			6,632.39	19,227.50	92.83	25,372.62	580.10		
	小计			6,632.39	19,995.63	92.83	25,408.27	1,312.58		
	总计									

注：因同一控制下企业合并，本公司重述了“2021年年初往来资金余额”。

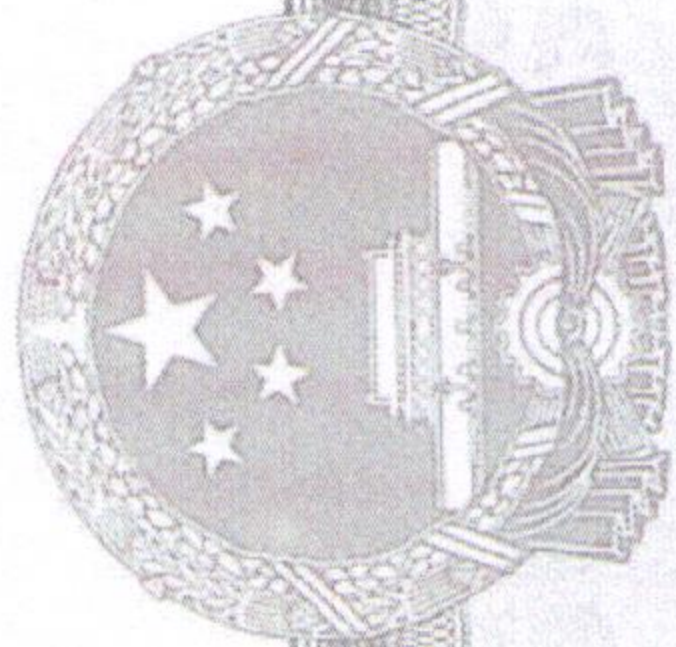
法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

注册会计师(或财务总监)：[Signature]

会计机构负责人(会计主管人员)：[Signature]





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
911201160796417077



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

成立日期 二〇一三年十月三十一日

类型 特殊普通合伙

合伙期限 2013年10月31日至长期



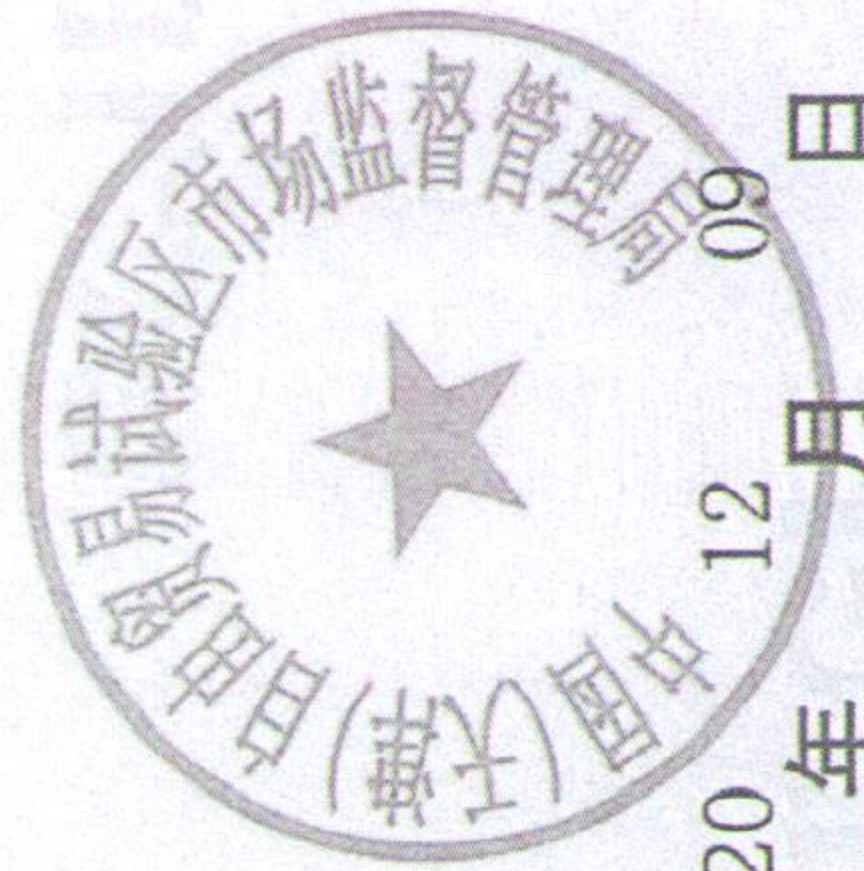
执行事务合伙人

主要经营场所

经营范围

天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲路6865号金融贸易中心北区1-1-2205-1

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) ***



登记机关

2020年12月09日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

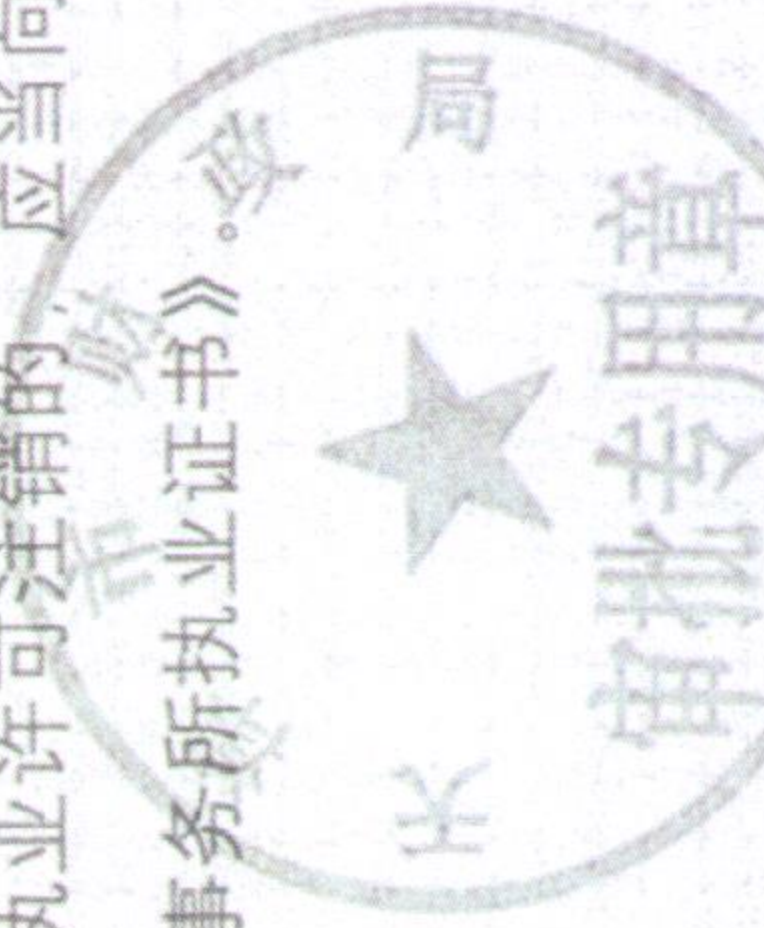
国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000437

说明

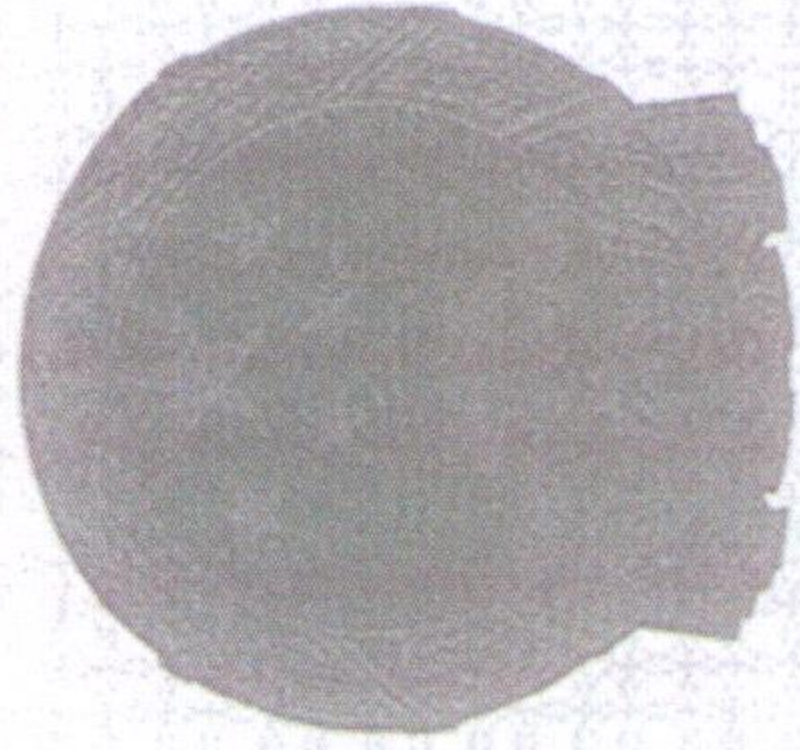
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 天津市财政局

二〇二〇年九月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

仅限出具报告使用

首席合伙人: 李登才

主任会计师:

经营场所: 天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲路6865号
金融贸易中心北区1-1-2205-1

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 12010023

批准执业文号: 津财会(2013)26号

批准执业日期: 二〇一三年十月十四日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
year after

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



姓名 俞德富
Full name 俞德富
性别 男
出生日期 1975-07-03
Date of birth 立信中联会计师事务所(特殊普通合
工作单位 通合伙)浙江分所
Working unit 330227750703183
身份证号码
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

证书编号: 330000480668
No. of Certificate
批准注册协会: 浙江德信注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2001年11月12日
Date of Issuance

仅供出证用，他用无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



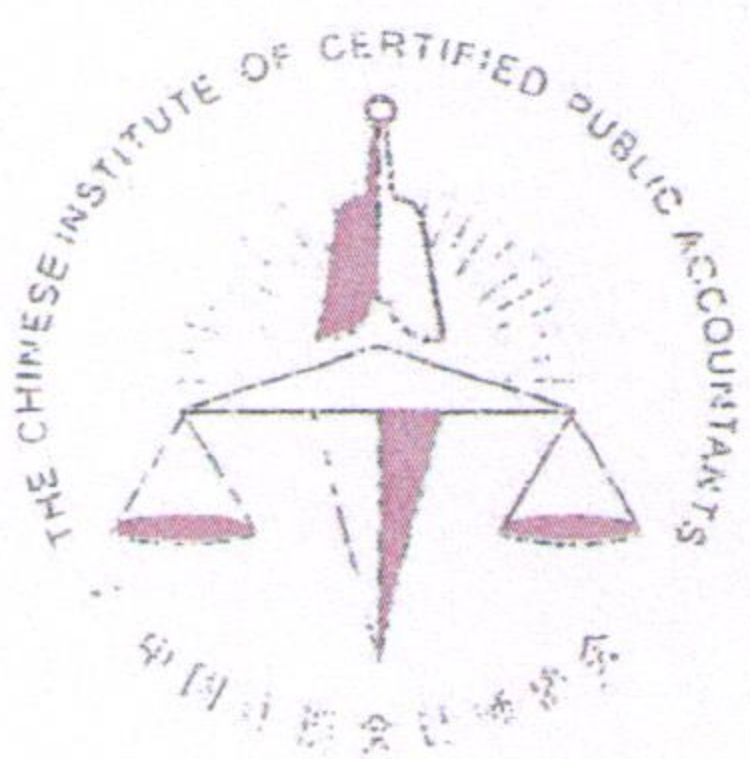
年 /y/ 月 /m/ 日 /d/

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

仅供出具报告使用 他用无效。

年 /y/ 月 /m/ 日 /d/



姓名: 陈兰彦
Full name: 陈兰彦
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1985-03-15
Date of birth: 1985-03-15
工作单位: 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)杭州分所
Working unit: 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)杭州分所
身份证号码: 330283198503152327
Identity card No.: 330283198503152327

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y/ 月 /m/ 日 /d/

证书编号: 120100230037
No. of Certificate: 120100230037
批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 浙江省注册会计师协会
发证日期: 2019年04月12日
Date of Issuance: 2019 /y/ 04 /m/ 12 /d/