

证券代码: 000797 证券简称: 中国武夷 公告编号: 2022-045
债券代码: 112301 债券简称: 15 中武债
债券代码: 149777 债券简称: 22 中武 01

中国武夷实业股份有限公司 关于出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示:

中国武夷实业股份有限公司拟通过公开转让全资子公司香港武夷企业有限公司持有的获能有限公司 100%股权的方式出售房产，后续还需进行评估、公开转让等事项。

一、交易概述

1. 中国武夷实业股份有限公司（以下简称“中国武夷”或“公司”）于 2022 年 3 月 21 日召开第七届董事会第十五次会议，审议通过了《关于以转让获能有限公司股权方式出售武夷中心房产的议案》，拟通过公开转让香港武夷企业有限公司持有的获能有限公司（以下简称“获能公司”）100%股权的方式出售福州武夷中心房产。

公司独立董事认为，本次交易有利于盘活资产，符合公司经营计划。交易事项具备可操作性，审议程序符合有关法律法规的规定，符合公司和全体股东的利益，不存在损害公司、公司股东的情形，也不会影响上市公司的独立性。同意本次交易事项。

若本次交易达成，公司将不再持有获能公司股权，获能公司将不再纳入公司合并报表范围。

2、本次交易的标的尚未完成评估，交易金额尚未确定，公司将根据评估和交易进展情况按规定权限履行相关审议程序。本次交易的资产评估结果尚需报福建省国资委备案。

3、本次交易不构成重大资产重组。

二、交易标的基本情况

1、标的资产概况

(1) 标的公司基本情况

名称：获能有限公司

公司编码：72126701

成立日期：2020年8月12日

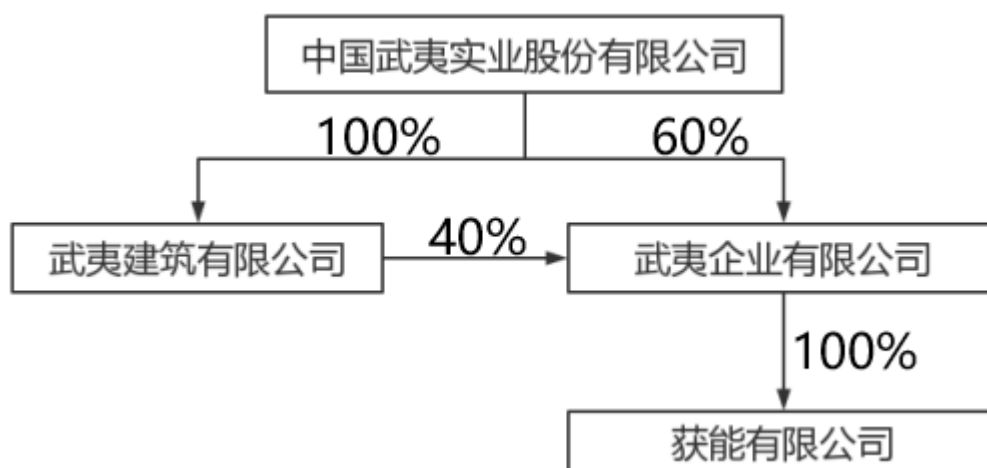
董事：黄立民、张斌

注册资本：100港元

住所：香港铜锣湾记利佐治街1-5号金百利20字楼

业务性质：物业投资、旧楼收购

获能有限公司为香港武夷企业有限公司全资子公司，香港武夷企业有限公司由中国武夷于1985年在香港设立，先后投资开发了多个房地产项目，如福州武夷绿洲、香港南和行大厦、香港永兴街、香港鸣凤街等。具体股权结构如下图：



(2) 标的公司持有的福州武夷中心房产情况

获能公司持有福州武夷中心 18-21 层房产及地下 12 个车位（以下简称“福州武夷中心房产”）。福州武夷中心房产建筑面积 6,205.93 平方米，其中 18-21 层房产面积 6,085.93 平方米，地市室一层 12 个车位面积 120 平方米，该资产账面原值 26,751,681.67 元，已计提折旧 26,751,681.67 元，账面净值为 0。目前该房产已抵押给银行。

2、标的公司权属情况。本次交易标的为获能公司 100% 股权，截至本公告日，标的公司股权不存在质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

3、标的公司财务数据（单位：人民币元）：

	2022 年 2 月 28 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
资产总额	59,013,570.67	4,109,325.46	0
负债总额	59,031,672.73	4,127,514.61	7,221.28
应收款项总额	0	0	0
或有事项总额	0	0	0
净资产	-18,102.06	-18,189.15	-7,221.28
	2022 年 1 月-2 月	2021 年 1 月-12 月	2020 年 1 月-12 月
营业收入	0	0	0
营业利润	-97.65	-11,334.46	-7,305.44
净利润	-97.65	-11,334.46	-7,305.44
经营活动产生的现金流量净额	-97.65	3,421,884.41	0

注：上述 2021 年度及 2022 年 2 月财务数据未经审计。

截至目前，标的公司不是失信被执行人。

4、标的资产尚未完成评估。

5、截至本公告日，公司不存在为获能公司提供担保、

财务资助的情况，不存在委托获能公司进行理财的情况。获能公司尚欠其股东武夷企业有限公司借款 7,293.98 万港元（折合人民币 5,903.17 万元），该项债务将由买方承接并负责归还。

6、获能公司与公司不存在经营性业务往来的情况。

三、涉及出售资产的其他安排

拟交易事项不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况。

四、出售资产的目的和对公司的影响

公司以转让股权方式出售上述房产有利于进一步盘活资产，促进公司持续健康发展。

由于本次交易尚未达成，交易金额无法确定，因此无法预估对公司 2022 年度财务状况和经营成果的影响。公司后续将按规定及时披露交易进展情况。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2022 年 3 月 22 日