

公司代码：601886

公司简称：江河集团

江河创建集团股份有限公司
2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2021年度利润分配预案为：按每10股派发现金红利1元（含税），鉴于公司存在股份回购，公司将以2021年度利润分配实施公告确定的股权登记日当日可参与分配的股数为基数进行利润分配。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	江河集团	601886	江河创建

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘飞宇	孔新颖
办公地址	北京市顺义区牛汇北五街5号	北京市顺义区牛汇北五街5号
电话	010-60411166	010-60411166
电子信箱	liufy@jangho.com	kongxy@jangho.com

2 报告期公司主要业务简介

（1）建筑装饰业务板块

公司建筑装饰业务板块包括传统建筑幕墙、光伏建筑、室内装饰和室内设计。

①建筑幕墙

在建筑幕墙业务领域，主要承接高档写字楼、酒店、商业综合体、机场、火车站、体育场馆、企事业单位办公楼等建筑幕墙工程。在幕墙领域公司是集产品研发、工程设计、精密制造、安装施工、咨询服务、产品出口于一体的幕墙系统整体解决方案提供商。在北京、上海、广州、成都、武汉等地建有一流的研发设计中心和生产基地，目前正在山东、武汉建设两大基地。公司幕墙业务均由江河幕墙、港源幕墙等子公司承接，其中江河幕墙定位高端幕墙领域，港源幕墙定位于中高端幕墙领域，形成双品牌错位发展。

公司长期致力于节能环保技术在幕墙系统中的研发与应用，公司作为幕墙龙头企业正向光伏建筑延伸和转型，将积极推动光伏绿色建筑快速发展。

②光伏建筑业务

相较于传统建筑幕墙，光伏建筑更加侧重于光伏与建筑的一体化建设，具有绿色环保、降低碳排放、产生经济效益等特点，符合绿色环保及“双碳”的国家战略。在光伏建筑领域，公司拥有太阳跟踪式光伏电源系统的发明专利以及多项基于光伏框架及单元幕墙系统的实用新型专利，在光伏幕墙一体化工程上具有经验积累及技术储备。报告期内，公司成立子公司北京江河智慧光伏建筑有限公司，依托多年来在光伏幕墙领域的积累，集多产业资源优势，积极加速推进光伏建筑、智能光伏等创新形式转型升级，为构建绿色建筑解决方案注入新动能。截至目前，公司已承接诸多光伏建筑一体化工程，如世园会中国馆、国家环保总局履约中心大楼、北京工人体育场改造复建项目、台泥杭州环保科技总部，江苏无锡机场航站楼、珠江城（烟草大厦）、恒隆广场昆明裙楼等。

③室内装饰与室内设计

室内装饰业务领域，主要为大型公共建筑、高档酒店、高档住宅、长租公寓等项目提供专业、优质的室内装饰工程服务。室内装饰业务凭借公司的百余项室内顶级装饰工程，彰显了在室内装饰行业的核心影响力，也成为中国高端装饰产业发展的领导力量。公司在装配式内装上采取“自主研发+产业链系统集成”的发展模式，正全力推进内装装配式业务的发展。室内设计业务领域，主要向高档酒店、商场、餐饮、住宅等大型项目客户提供室内设计服务和室内陈设服务。

公司在室内装饰领域，拥有总部位于香港的全球顶级室内装饰品牌承达集团（HK.1568），在内地拥有北方地区排名第一、装饰行业排名第四的港源装饰。香港、澳门市场承达集团定位高端、优势明显，在内地公司依托港源装饰及承达集团下属子公司承达创建开展业务。在室内设计领域，公司拥有享誉全球的顶级建筑及室内设计品牌梁志天设计集团（HK.2262），其在住宅设计领域已经连续多年全球排名第一，为一家提供室内设计服务、室内陈设及产品设计的公司，并在上海、

北京、广州、深圳、成都设有分、子公司。在内地、香港及海外承接高端市场为对象的住宅、私人住宅及酒店、餐饮项目著名，在内地、香港甚至海外备受推崇。

(2) 医疗健康业务板块

公司在医疗健康领域定位于国际化的专业眼科医疗服务提供商，主要开展屈光、视光、眼底病等眼科全科诊疗业务。公司拥有澳洲最大眼科连锁品牌 Vision 和长三角区域知名品牌江河泽明。在国内眼科业务拓展上，以“Vision+区域品牌”的双品牌模式开展业务，稳步推进眼科医疗业务，努力打造国内中高端眼科品牌。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	28,178,830,167.26	29,381,850,084.19	-4.09	28,634,212,470.23
归属于上市公司股东的净资产	6,340,078,606.89	8,615,011,437.76	-26.41	7,789,316,661.67
营业收入	20,789,389,103.66	18,049,964,771.50	15.18	18,805,181,163.52
归属于上市公司股东的净利润	-1,007,130,382.85	948,357,106.83	-206.20	352,843,338.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,114,877,143.87	556,899,966.99	-300.19	365,589,435.71
经营活动产生的现金流量净额	1,102,962,030.97	2,160,040,158.23	-48.94	991,005,281.30
加权平均净资产收益率(%)	-13.44	11.55	减少24.99个百分点	4.70
基本每股收益(元/股)	-0.89	0.84	-205.95	0.31
稀释每股收益(元/股)	-0.89	0.84	-205.95	0.31

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	3,100,321,729.63	5,595,493,928.49	5,506,929,668.48	6,586,643,777.06
归属于上市公司股东的净利润	209,919,967.25	167,816,151.79	144,842,692.70	-1,529,709,194.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	114,604,997.75	151,952,242.38	113,138,956.87	-1,494,573,340.87
经营活动产生的现金流量净额	-1,503,282,513.62	-242,555,299.58	236,393,667.47	2,612,406,176.70

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

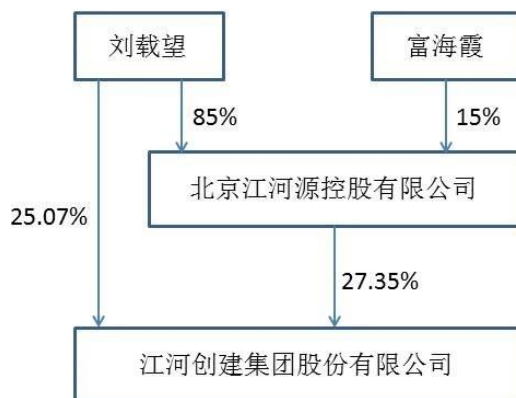
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）		28,952					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		28,322					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
北京江河源控股有限 公司	0	315,645,200	27.35	0	质押	129,660,000	境内 非国 有法 人
刘载望	0	289,307,866	25.07	0	质押	140,172,000	境内 自然 人
天津江河汇众企业管 理合伙企业（有限合 伙）	0	156,137,600	13.53	0	质押	92,860,000	境内 非国 有法

							人
北京城建集团有限责 任公司	0	27,240,000	2.36	0	未知		国有 法人
深圳市万顺通资产管 理有限公司-私募基 金	18,946,650	18,946,650	1.64	0	未知		未知
王飞	-1,000,000	4,900,000	0.42	0	未知		未知
交通银行股份有限公 司-广发中证基建工 程交易型开放式指数 证券投资基金	4,528,700	4,528,700	0.39	0	未知		未知
董明	440,757	2,521,165	0.22	0	未知		未知
张甦荣	2,000,000	2,000,000	0.17	0	未知		未知
彭亮	1,932,600	1,932,600	0.17	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，北京江河源控股有限公司的法定代表人富海霞女士与自然人股东刘载望先生为夫妻关系，其中刘载望先生和富海霞女士分别持有北京江河源控股有限公司 85% 和 15% 的股权。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

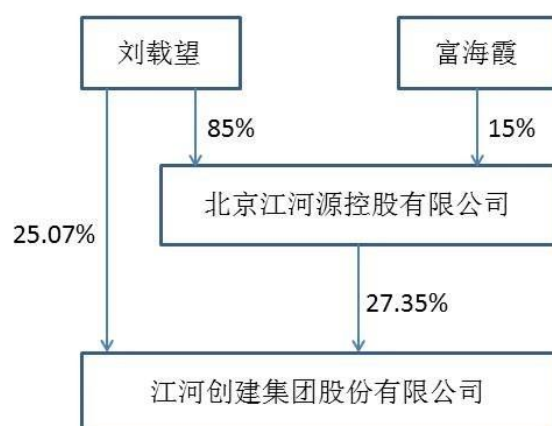
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
江河创建集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	19江河01	155574	2021年7月30日	0	6.80

报告期内债券的付息兑付情况

√适用 □不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
江河创建集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开	报告期内,公司已对上述债券进行还本付息。

发行公司债券(第一期)

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2021 年	2020 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	72.77	66.02	6.75
扣除非经常性损益后净利润	-1,114,877,143.87	556,899,966.99	-300.19
EBITDA 全部债务比	-0.03	0.0898	-133.41
利息保障倍数	-3.51	6.02	-158.31

第三节 重要事项

1. 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 207.89 亿元，同比增长 15.18%，其中建筑装饰板块实现营业收入 198.34 亿元，同比增长 15.57%；医疗健康板块实现营业收入 9.44 亿元，同比增长 7.69%。公司实现净利润为-9.77 亿元，归属于上市公司股东的净利润为-10.07 亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益净利润为-11.15 亿元。

公司本期亏损的主要原因系计提各类减值损失 24.6 亿元所致，其中因恒大集团出现经营风险，使得公司相应计提各类减值损失 18.59 亿元。

2. 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用