

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2022-050

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为湛江招商港城提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司湛江招商港城投资有限公司（以下简称“湛江招商港城”）向招商银行股份有限公司深圳分行（以下简称“招商银行深圳分行”）申请授信额度人民币26亿元，授信期限为36个月。本公司按51%的持股比例为该授信额度项下的债务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币13.26亿元（担保范围以本公司与招商银行深圳分行签署的《不可撤销担保书》为准），保证期间自担保书生效之日起至授信协议项下单笔债务履行期限届满之日另加三年。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为125.43亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为125.43亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

湛江招商港城成立于2018年4月17日，注册资本：人民币10,000万元；注册地址：湛江开发区人民大道中42号泰华大厦第17层1704房；法定代表人：林苑琼；本公司持有其51%股权、布罗德福（深圳）港口发展有限公司持有其49%股权；公司类型：其他有限责任公司；经营范围：房地产投资、开发经营；物业管理；场地租赁；房屋租赁；房地产信息咨询服务；邮轮母港及配套设施的建设和运营；

水上运输；旅游服务；酒店经营管理；建筑工程。

湛江招商港城主要财务指标：截至2022年2月28日，资产总额279,221.60万元，负债总额246,292.04万元，净资产32,929.56万元；2022年1-2月，营业收入5,295.94万元，净利润707.52万元；截至2021年12月31日，资产总额277,805.60万元，负债总额245,583.56万元，净资产32,222.04万元；2021年，营业收入231,448.82万元，净利润24,516.35万元。该公司不存在对外担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司按51%的持股比例为湛江招商港城向招商银行深圳分行申请的授信额度项下的债务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币13.26亿元（担保范围以本公司与招商银行深圳分行签署的《不可撤销担保书》为准），保证期间自担保书生效之日起至授信协议项下单笔债务履行期限届满之日另加三年。湛江招商港城的另一股东布罗德福（深圳）港口发展有限公司亦按其持股比例为上述授信额度项下的债务提供连带责任保证。

四、公司意见

湛江招商港城因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。湛江招商港城为公司控股子公司，公司按照持股比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为433.79亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的39.92%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为61.04亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的5.62%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年三月二十三日