

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2022-047

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

债券代码：149777

债券简称：22 中武 01

中国武夷实业股份有限公司

关于出售香港拓立公司的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司武夷建筑有限公司（以下简称“卖方”）将香港九龙北帝街 105-105A 号旧楼物业项目以转让拓立投资有限公司（以下简称“拓立公司”）股权的方式整体出售给华杰发展有限公司（以下简称“买方”），交易价格 1.2 亿港元（折人民币 1.01 亿元）。具体内容详见公司 2021 年 1 月 5 日、12 月 28 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于出售资产的公告》（公告编号：2021-002）、《关于出售香港拓立公司的进展公告》（公告编号：2021-165）。

二、出售资产进展情况

根据协议约定，目前卖方已收到价款 8,000 万港元，余款 4,000 万港元应于 2022 年 3 月 31 日或之前收回。由于近期香港受新冠疫情严重影响，金融机构业务延期办理，香港政府呼吁企业互相体谅、共渡时艰。买方华杰发展有限公司申请延期支付尾款，基于双方良好合作关系，买卖双方经协商于 2022 年 3 月 22 日签订补充协议，主

要变动内容：将 2021 年 12 月 24 日签订的补充协议第 2 点 (iii) 条款约定的余款支付时间从 2022 年 3 月 31 日或之前调整为 2022 年 6 月 30 日或之前。

三、签订补充协议对公司的影响

本次签订补充协议不构成对公司出售该资产事宜的实质性重大改变，不会对公司 2022 年度财务状况和经营成果产生重大影响。

四、备查文件

- 1、武夷建筑有限公司与华杰发展有限公司签订的买卖合同
- 2、武夷建筑有限公司与华杰发展有限公司 2021 年 12 月 24 日签订的补充协议
- 3、武夷建筑有限公司与华杰发展有限公司 2022 年 3 月 22 日签订的补充协议

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2022 年 3 月 25 日