

股票代码：600153
债券代码：175228
债券代码：175878
债券代码：188031
债券代码：185248

股票简称：建发股份
债券简称：20 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y2
债券简称：22 建发 01

公告编号：2022—022

厦门建发股份有限公司 关于子公司建发房产竞得厦门市三幅地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司（建发股份持有其 54.654%股权）

元：指人民币元

2022年3月24日，建发股份控股子公司建发房产下属公司以公开竞拍方式成功竞得厦门市2022P03、2022P05和2022P06地块的土地使用权。

厦门市2022P03地块位于厦门市思明区湖滨社区03-04湖滨南路与湖滨一里路交叉口西北侧。该地块总价为32.70亿元，土地面积为15,961.970平方米，地上总建筑面积（上限）为72,420平方米，计价建筑面积为72,340平方米，同时无偿移交政府建筑面积14,880平方米。土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地、公用设施用地（环网室）。住宅使用年限为70年、商业使用年限为40年、生鲜超市中心店使用年限为40年。

厦门市2022P05地块位于厦门市湖里区06-08五缘湾片区五缘湾道与金山路交叉口西北侧。该地块总价为24.10亿元，土地面积20,541.806平方米，地上总建筑面积（上限）为61,600平方米，计价建筑面积为55,050平方米，同时无偿移交政府建筑面积11,590平方米。土地用途为城镇住宅用地、教育用地（幼儿园）、公用设施用地（环网站）。住宅使用年限为70年。

厦门市2022P06地块位于厦门市湖里区06-10湖边水库片区吕岭路与金莲路交叉口西北侧。该地块总价为37.60亿元，土地面积36,196.100平方米，地上总建筑

面积（上限）为88,700平方米，计价建筑面积为88,700平方米，同时无偿移交政府建筑面积18,450平方米。土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地、城镇村道路用地。住宅使用年限为70年、商业使用年限为40年。

以上地块由建发房产下属公司竞拍获得，未来不排除就该项目引入合作者的可能。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2022年3月25日