

证券代码：000833

证券简称：粤桂股份

公告编号：2022 - 023

## 广西粤桂广业控股股份有限公司 关于贵糖集团《整体搬迁改造方案（修）》的公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

### 一、概述

为了抓住珠江—西江经济带上升为国家发展战略的机遇，加强粤桂两省区经济合作，同时推进贵港市城市建设、促进公司糖浆纸主业提升发展效率，2014年12月，贵港市政府与公司协商，就原贵糖旧厂区土地收储、厂区搬迁、新厂区建设等内容签订了《搬迁补偿协议》（以下简称“原协议”）。随后，公司基于原协议约定以及产业链发展需求，提出对原贵糖旧厂区进行整体搬迁，并编制了《广西贵糖（集团）股份有限公司整体搬迁改造方案》（下称“原方案”），包括5个子项目，总投资预计19.63亿元，规划占地1500亩，计划于2018年底整体投产。

原方案经公司第七届董事会第二次会议、2015年第三次临时股东大会审议通过（详见2015年10月17日刊登在《证券时报》与巨潮资讯网的《关于公司整体搬迁改造的议案》（公告编号：2015 - 063）、2015年11月4日刊登在《证券时报》与巨潮资讯网的《2015年第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：2015 - 077））。

由于 2020 年签订的搬迁扶持协议与原协议相比，协议各方权利义务发生了重大变化，整体搬迁改造项目结合实际需作出相应调整。根据项目实际及协议约定，贵糖集团委托原编制单位轻工业南宁设计工程有限公司对《原方案》进行修订，并形成了《广西粤桂广业控股股份有限公司整体搬迁改造方案（修）》（详见附件 1《广西粤桂广业控股股份有限公司整体搬迁改造方案（修）》）。（注：整体搬迁改造涉及的糖浆纸板块资产在公司更名前属于上市公司贵糖股份母公司，2018 年，该板块资产和业务全部从上市公司母体剥离注入了新设立的全资子公司贵糖集团，同时贵糖股份更名为粤桂股份，故 2015 年的原方案全名为《广西贵糖（集团）股份有限公司整体搬迁改造方案》，修编后方案全名为《广西粤桂广业控股股份有限公司整体搬迁改造方案（修）》，实际搬迁改造涉及的都是贵糖集团糖浆纸板块资产）。

## 二、整体搬迁改造子项目调整变更情况

原方案项目总预算为 19.63 亿元。公司根据搬迁扶持协议以及生产经营、投资总额控制等方面要求，委托第三方中介机构编写了《广西粤桂广业控股股份有限公司整体搬迁改造方案（修）》（以下简称“新修方案”），整体搬迁总投资额调整为 17.94 亿元，重新确定 10 个子项目及预留用地。与原方案相比，公司糖浆纸一体化的产业布局没有变化，但项目内的各子项目建设内容有所调整，子项目投资额也发生了一定变更，各子项目产权主体为贵糖集团。主要变化如下表：

## 整体搬迁项目建设内容及投资额调整前后对比

单位：万元

序号	调整前			调整后		
	项目名	内容	投资	项目名	内容	投资
1	日榨 10000 吨甘蔗热电循环糖厂项目（一期）	日处理原料甘蔗 1 万吨糖厂	75369.2	日榨 12000 吨甘蔗热电循环糖厂项目	日榨 1.2 万吨白砂糖生产设施	81803.02
	日榨 10000 吨甘蔗热电循环糖厂项目（二期）	日产 1000 吨精制糖				
2	年产 10.89 万吨漂白浆项目	漂白蔗渣浆、漂白三剩物浆	50493.13	年产 10.89 万吨漂白浆项目	蔗渣浆 6.53 万吨, 三剩物浆 4.36 万吨	51746.16
3	年产 8 万吨特种纸项目	不锈钢衬纸 玻璃隔离纸、热转移纸等	24799.13	年产 8 万吨特种纸搬迁技改项目	可降解环保纸餐具	7598.14
	年产 8 万吨生活用纸	中高档生活用纸	25807.82	取消		
4	办公生活配套项目	办公、生活配套	19820.00	办公配套	建筑面积 7944.36m <sup>2</sup> , 包括办公楼、招待所、食堂	7839.08
				倒班宿舍楼	6500m <sup>2</sup> , 容纳 700 人	3198.52
5				配套道路	长 2169.7m	6945.41
6				广业大道三期项目	长 374 米	799.94
7				工业取水项目(含净水)	输水管廊约 1.4km 及泵房设施	3503.29
8				轻机厂搬迁建设项目	负责全厂设备维修及设备钢材加工	576.13
9				固废处理项目	处理糖浆污泥 21 万吨/年	4999.39
10				桂花商业中心预留土地	101.25 亩	3361
				商住小区地块预留土地	97.56 亩	3899
				工业用地预留土地	133.29 亩	1576.76
	<b>合计</b>		<b>196289.28</b>			<b>179385.36</b>

### 三、贵糖整体搬迁改造项目进展

(一) 公司积极推进整体搬迁改造项目的实施，主要项目进展如下：

1、日榨 1.2 万吨甘蔗热电循环糖厂项目：目前粤桂热电循环糖厂已完成建设，新糖厂于 2019 年 12 月 5 日正式开榨，并已实现 1.2 万吨/日的设计产能。2020 年、2021 年公司均利用停榨期间对新糖厂进行整改，2020/2021 榨季、2021/2022 榨季生产正常。截止 2021 年 12 月 31 日，项目累计实际支付 51,713.73 万元(含糖仓、污水处理、土地款)。

2、年产 10.89 万吨漂白浆项目：贵糖年产 10.89 万吨漂白浆搬迁改造项目是贵糖整体搬迁、粤桂（贵港）热电循环经济产业园的重要组成部分。粤桂股份 2018 年设立糖业子贵糖集团公司，将糖浆纸业务注入贵糖集团，2018 年 11 月粤桂股份同意项目建设主体由粤桂股份变更为贵糖集团，项目采用自建模式开展建设。项目于 2020 年 6 月 12 日举行开工仪式，截止 2021 年 12 月 31 日，项目一期土建整体进度完成 97%；项目二期土建整体进度完成 97%。今年以来采取各种措施加快浆项目整体建设，但项目受前期建设进度滞后等影响，项目建设进度未达到预期效果，目前各项安装、调试工作正有序推进，整个项目完工投产时间推迟到 2022 年一季度。截止 2021 年 12 月 31 日，项目累计实际支付 34,849.07 万元（含土地款）。

3、年产 8 万吨特种纸搬迁技改项目：目前已完成建设场地、地质勘探等工作，已取得环评、能评报告，设计院总体完成设计。本项

目以搬迁旧厂造纸设备改造方式投资建设，计划 2022 年 6 月第一台特种纸机投产，8 月第二台特种纸机和两台有光纸机投产。截止 2021 年 12 月 31 日，年产 8 万吨生活用纸项目累计实际已支付 75.55 万元。

4、办公配套项目及倒班宿舍项目：（1）“办公生活区”因报建原因变更工程名称为“贵糖整体搬迁改造文体中心配套项目”。截止 2021 年 12 月 31 日，项目累计实际支付 4,954.31 万元（含土地款）。整个项目争取 2022 年一季度完工投入使用。（2）广业大道、幸福路硬化工程、广业大道二期、幸福二路 2019 年 7 月 30 日通过竣工验收，截止 2021 年 12 月 31 日，项目累计实际支付 6,838.39 元；广业大道三期 2021 年 3 月 4 日项目立项，争取 2022 年上半年完工投入使用。

搬迁项目还存在其他项目零星工程支出，包括部分技改、前期费用、土地支出等。截至 2021 年 12 月 31 日，公司在整体搬迁技改项目中合计累计实际支付 110,455.15 万元（含土地款）

#### **四、贵糖整体搬迁改造方案调整对公司的影响**

1、方案调整后，项目总投资下降了 16903.92 万元，总体降幅 8.61%，通过综合调整，不仅实现了整体搬迁项目功能与效益的最优化，符合“以旧换新、收支平衡、总体包干、一事一议”的原则，也为项目单位节约了资金。项目方案调整是合理且必要的。

2、新修方案进一步强化公司对糖浆纸产业结构调整，使制糖、造纸行业多元化发展，打造糖、浆、纸产业基地，相互利用废物资源，实现资源利用的最大化，污染排放最小化，最终实现环境与经济的协调发展。同时还可以拉动园区农业、运输业、包装业、机械制造等行

业的同步发展，增加企业的收益，创造就业机会，经济效益和社会效益显著，对提高贵港市整体经济实力，增加财政收入都起到十分重要的作用，同时也有利于粤桂股份长远发展，实现做大做强的目标，提高市场竞争力，提升企业品牌。

## 五、股东大会授权

为整体搬迁改造项目工作能高效、有序开展，公司董事会拟提请公司股东大会授权公司董事会在有关法律法规范围内决定与本次整体搬迁有关的事宜，董事会可根据整体搬迁的具体业务情况、金额规模授权董事长或经理班子决定、办理相关事项。

该事项已经公司2022年3月28日召开的第九届董事会第四次会议和第八届监事会第二十三次会议审议通过。

尚需提交公司股东大会审议。

## 六、备查文件

- 1、第九届董事会第四次会议决议；
- 2、第八届监事会第二十三次会议决议。

特此公告。

广西粤桂广业控股股份有限公司

2022年3月28日