

股票代码：A股 600663
B股 900932

证券简称：陆家嘴
陆家B股

编号：临2022-014

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司 2021 年第四季度主要经营数据如下：

1. 至四季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积 289 万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积 191 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 33 万平方米，商业物业的总建筑面积 46 万平方米，酒店物业的总建筑面积 19 万平方米。1-12 月，公司实现房地产租赁现金流入为 38.63 亿元，同比增长 7.8%；权益租赁现金流入 32.42 亿元，同比增长 6.6%。

2. 至四季度末，公司在售的住宅项目主要为东和公寓、锦绣观澜二期、天津海上花苑二期、苏州峰誉庭二期、苏州锦绣澜山锦园，以在售面积为基础计算的去化率约 65%。1-12 月，公司住宅物业销售签约面积 7.86 万平方米，同比下降 24%，权益签约面积 7.84 万平方米，同比下降 24%；合同销售金额 49.23 亿元，同比下降 27%，权益合同销售金额 49.18 亿元，同比下降 27%。1-12 月，公司实现住宅销售（含车位）现金流入 57.60 亿元，同比下降 2%，权益现金流入 57.49 亿元，同比下降 2%。

3. 2021 年 1-12 月，公司权益新增房地产土地储备面积为 6.95 万平方米，具体情况如下：

2021 年 11 月 2 日，公司持股 30%的参股子公司上海东寰置业有限公司以人民币 1,504,907 万元取得上海市浦东新区 0C00-0201、0Y00-1001 单元 E13-1 和 E13-3 地块、黄浦江沿岸 E10 单元 E08-4、E10-2、E12-1 地块和民生支路地下空

间国有建设用地使用权，宗地面积 231,548.1 平方米，土地用途为普通商品房、商业用地、办公楼及文体用地。

2021 年 1-12 月，公司无新开工面积及权益新开工面积；竣工面积 33.43 万平方米，权益竣工面积 28.58 万平方米。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二二年三月三十一日