

新城控股集团股份有限公司

关于2022年年度担保计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

重要内容提示：

- 被担保人：公司合并报表范围内各级子公司（以下简称“子公司”）、合营公司及联营公司（以下简称“合联营公司”）。
- 在2021年12月31日担保余额基础上，2022年度预计对子公司净增加担保额度1,030亿元，对合联营公司净增加担保额度250亿元。本事项尚需提交公司2021年年度股东大会审议。
- 截至本公告披露日无逾期担保。

一、担保情况概述

截至2021年12月31日，公司及子公司的对外担保余额为807.04亿元，其中对子公司的担保余额为697.63亿元，对合联营公司的担保余额为109.41亿元。为满足公司经营需求，2022年3月29日，公司第三届董事会第七次会议审议通过了《关于公司2022年度担保计划的议案》，同意在2021年12月31日担保余额基础上，对子公司净增加担保额度1,030亿元，对合联营公司净增加担保额度250亿元；根据被担保人的资产负债率水平分类，对各类被担保人的担保额度具体授权如下：

单位：亿元

被担保人	2021年末担保余额	2022年净增加担保额度
资产负债率为70%以上的子公司	572.69	780.00
资产负债率低于70%的子公司	124.94	250.00
资产负债率为70%以上的合联营公司	83.56	140.00
资产负债率低于70%的合联营公司	25.85	110.00
合计	807.04	1,280.00

本事项尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议。

二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

(一) 被担保人包括公司子公司、合联营公司。担保范围包括公司对子公司的担保，子公司之间相互的担保，公司及子公司对合联营公司的担保（不含关联方）。上述担保还包含以下情形：

- 1、单笔担保额超过最近一期经审计净资产 10% 的担保；
- 2、公司及控股子公司的对外担保担，超过最近一期经审计净资产 50% 以后提供的任何担保；
- 3、公司及控股子公司对外提供的担保总额超过最近一期经审计总资产 30% 以后提供的任何担保；
- 4、按照担保金额连续 12 个月内累计计算原则，超过最近一期经审计总资产 30% 的担保；
- 5、为资产负债率超过 70% 的担保对象提供的担保。

2022 年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

(二) 公司及子公司可根据自身业务需求，在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商确定担保事宜，具体担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

(三) 公司及其控股子公司原则上按持股比例对合联营公司提供担保，若公司超过持股比例提供担保，公司将履行相关决策流程，要求被担保合联营公司的其他股东提供同等担保，或向本公司提供反担保或其他增信措施。。

(四) 公司在合联营公司之间进行担保额度调剂需满足以下条件：

- 1、获调剂方的单笔调剂金额不超过最近一期经审计净资产的 10%；
- 2、在调剂发生时资产负债率超过 70% 的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%（以 2021 年末作为计算基准日）的担保对象处获得担保额度；
- 3、在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况。

(五) 本次担保事项是公司基于目前业务情况作出的预计，为提高业务办理效率，董事会拟提请股东大会授权公司董事长王晓松先生、董事吕小平先生根据实际业务需求在股东大会批准的额度内确定具体被担保人的实际担保额度、在同

一类别被担保主体之间进行担保额度调剂，以及签署相关法律文件等事宜；任一授权人士实施的授权行为均为有效。

（六）本次担保计划的授权有效期自 2021 年年度股东大会审议通过本事项之日起至 2022 年年度股东大会召开之日止。

（七）超出上述主要内容之外的对外担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、董事会意见

公司于 2022 年 3 月 29 日召开第三届董事会第七次会议审议通过了《关于公司 2022 年度担保计划的议案》。董事会认为 2022 年度担保计划是结合公司 2021 年度担保情况及公司 2022 年度经营计划所制定，有利于满足公司现阶段业务需求及公司的持续、稳健发展。

公司独立董事同意该事项并认为：本次制定 2022 年度担保计划主要是为了满足公司 2022 年度业务需求，确保公司的持续、稳健发展。被担保方均为公司合并报表范围内子公司、合营公司及联营公司，风险可控，不存在损害公司及中小股东利益的情形。本次事项的审议程序符合相关法律、法规及《公司章程》的规定，我们同意公司 2022 年度担保计划。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2021 年 12 月 31 日，公司及子公司提供的实际担保金额为 807.04 亿元，其中对子公司提供的实际担保金额为 697.63 亿元，上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的 83.09%、71.83%，无逾期对外担保情形。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年三月三十一日

附表:2022 年度预计新发生担保事项及被担保人情况

公司名称	注册地点	注册资本 (亿元)	主营业务范围	资产 负债率	主要财务指标	持股比例	担保额度 (亿元)
					(万元) 截至 2021 年 12 月 31 日		
一、资产负债率为 70%以上的子公司							
上海煜璞贸易有限公司	上海市	1.00	销售建筑建材等；技术服务、技术咨询等	99.64%	资产总额 17,533,070.12，负债总额 17,470,055.91，资产净额 63,014.22，营业收入 689,756.39，净利润 4,236.35	100.00%	27.50
新城环球有限公司	英属维京群岛	/	投资管理（SPV 公司）	123.82%	资产总额 1,138,152.57，负债总额 1,409,265.91，资产净额 -271,113.34，营业收入 0，净利润-130,450.72	99.01%	57.00
郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省郑州市	10.00	房地产开发与经营	101.27%	资产总额 274,583.53，负债总额 278,080.04，资产净额 -3,496.51，营业收入 0，净利润-7,130.34	90.39%	25.00
巩义市恒豪置业有限公司	河南省巩义市	0.59	房地产开发经营	100.74%	资产总额 15,221.09，负债总额 15,333.74，资产净额-112.65，营业收入 0，净利润-112.65	48.57%	2.00
巩义市鸿鼎辰合置业有限公司	河南省巩义市	1.07	房地产开发经营	100.85%	资产总额 59,206.07，负债总额 59,708.44，资产净额-502.37，营业收入 0，净利润-459.8	48.57%	2.00
巩义市鸿璞辰合置业有限公司	河南省巩义市	1.26	房地产开发经营	101.21%	资产总额 72,776.13，负债总额 73,659.56，资产净额-883.43，营业收入 0，净利润-710.07	48.57%	2.10
新郑市鸿泽房地产开发有限公司	河南省新郑市	0.50	房地产开发与经营	102.59%	资产总额 99,736.45，负债总额 102,315.02，资产净额 -2,578.57，营业收入 0，净利润-2,385.45	63.81%	4.00
郑州鸿华置业有限公司	河南省荥阳市	0.10	房地产开发经营	101.64%	资产总额 50,962.3，负债总额 51,798.09，资产净额-835.79，营业收入 0，净利润-824.19	76.19%	5.00
郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	河南省荥阳市	1.50	房地产开发、销售、租赁	93.95%	资产总额 590,423.41，负债总额 554,706.5，资产净额 35,716.91，营业收入 122,231.06，净利润 16,028.97	50.50%	20.00

乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司	新疆 乌鲁木齐市	0.50	房地产开发经营；房地产经纪服务等	100.40%	资产总额 126,977.76，负债总额 127,490.04，资产净额-512.27，营业收入 0，净利润-512.27	99.01%	7.88
齐河坤新置业有限公司	山东省 德州市	4.60	房地产开发经营、日用百货销售	71.88%	资产总额 296,218.05，负债总额 212,934.64，资产净额83,283.4，营业收入 1,517.21，净利润-6,987.09	99.01%	3.00
泰安恒泰商业经营管理有限公司	山东省 泰安市	0.10	非居住房地产租赁；住房租赁等	97.56%	资产总额 54,518.37，负债总额 53,190.72，资产净额 1,327.65，营业收入 1,062.39，净利润 327.65	80.20%	4.00
新泰新城鸿盛房地产开发有限公司	山东省 泰安新泰市	2.50	房地产开发经营与销售；房屋租赁等	94.84%	资产总额 303,915.48，负债总额 288,239.98，资产净额 15,675.5，营业收入 454.42，净利润-3,478.6	99.52%	4.00
青岛万基阳光置业有限公司	山东省 青岛平度市	0.50	房地产开发经营；各类工程建设活动等	84.03%	资产总额 96,831.31，负债总额 81,366.72，资产净额 15,464.58，营业收入 77,534.02，净利润 12,545.66	79.94%	4.00
肥城新城鸿泰房地产开发有限公司	山东省 肥城市	1.45	房地产开发经营与销售，房屋租赁等	92.41%	资产总额 140,410.21，负债总额 129,749.04，资产净额 10,661.17，营业收入 84.91，净利润-4,077.16	99.01%	4.00
淄博新城鸿拓房地产开发有限公司	山东省 淄博市	6.25	房地产开发经营；房屋租赁等	90.63%	资产总额 224,132.03，负债总额 203,137.44，资产净额 20,994.59，营业收入 0，净利润-3,923.25	99.18%	5.00
淄博新城华云房地产开发有限公司	山东省 淄博市	0.50	房地产经纪；房地产开发经营等	88.32%	资产总额 73,124.49，负债总额 64,581.76，资产净额 8,542.73，营业收入 55,701.19，净利润 572.14	69.31%	4.00
临沂新城吾悦商业管理有限公司	山东省 临沂市	0.01	商业运营管理；商务信息咨询等	91.17%	资产总额 5,019.22，负债总额 4,576.11，资产净额 443.11，营业收入 3,358.58，净利润 331.36	100.00%	4.00
烟台市芝罘区鸿璟房地产开发有限公司	山东省 烟台市	1.35 (美元)	物业管理；房地产开发经营等	79.83%	资产总额 248,538.59，负债总额 198,413.2，资产净额 50,125.39，营业收入 0，净利润 15,041.59	99.01%	10.00
日照鸿璟实业有限公司	山东省 日照市	9.14	非居住房地产租赁；房地产开发经营等	83.11%	资产总额 129,000.89，负债总额 107,216.02，资产净额 21,784.87，营业收入 0，净利润-10,541.01	99.01%	4.00
兴化新城恒昇商业运营管理	江苏省	0.40	非居住房地产租赁；物	92.41%	资产总额 60,508.68，负债总额 55,914.16，资产净额 4,594.51，	99.01%	4.00

有限公司	泰州市		业管理等		营业收入 1,728.44, 净利润 594.51		
溧阳新城鸿悦房产经营管理 有限公司	江苏省 溧阳市	0.21	房地产开发；房屋销售 代理等	94.04%	资产总额 96,500.51, 负债总额 90,745.34, 资产净额 5,755.17, 营业收入 3,064.42, 净利润 3,436.53	99.01%	4.00
涟水新城恒盛房产经营管理 有限公司	江苏省 淮安市	0.60	商业综合体服务；物业 管理等	86.49%	资产总额 46,364.62, 负债总额 40,102.13, 资产净额 6,262.49, 营业收入 791.74, 净利润 262.49	80.20%	3.00
常州万方新城房地产开发有 限公司	江苏省 常州市	0.20	房地产开发经营；房屋 租赁	95.96%	资产总额 1,037,731.26, 负债总额 995,766.95, 资产净额 41,964.3, 营业收入 11,440.5, 净利润-2,625.43	95.87%	4.00
连云港鸿基房产经营管理有 限公司	江苏省 连云港市	0.18	一般项目：非居住房地 产租赁	90.15%	资产总额 76,554.1, 负债总额 69,012.68, 资产净额 7,541.42, 营业收入 4,048.62, 净利润 1,941.57	99.34%	4.00
东台市新城恒荣房产经营管 理有限公司	江苏省 盐城市	0.02 (美元)	企业总部管理；住房租 赁等	97.78%	资产总额 55,535.04, 负债总额 54,299.91, 资产净额 1,235.12, 营业收入 0, 净利润-182.22	80.20%	3.00
盐城新城恒盛商业经营管理 有限公司	江苏省 盐城市	0.20	房地产开发经营；商业 综合体管理服务等	95.10%	资产总额 49,087.15, 负债总额 46,679.85, 资产净额 2,407.3, 营业收入 1,137.61, 净利润 407.3	99.01%	3.00
盐城市大丰区新城恒轩房产 经营管理有限公司	江苏省 盐城市	0.11 (美元)	非居住房地产租赁；企 业管理	84.98%	资产总额 55,197.32, 负债总额 46,908.49, 资产净额 8,288.83, 营业收入 1,761.47, 净利润 788.83	80.20%	3.00
涟水新城恒荣房地产开发有 限公司	江苏省 淮安市	0.50	房地产开发经营	103.41%	资产总额 48,518.57, 负债总额 50,171.47, 资产净额-1,652.9, 营业收入 0, 净利润-1,652.9	99.01%	3.00
常德新城鸿隆房地产开发有 限公司	湖南省 常德市	0.50	房地产开发经营；房地 产租赁经营等	103.59%	资产总额 182,505.38, 负债总额 189,054.49, 资产净额 -6,549.11, 营业收入 0, 净利润-11,514.95	99.01%	11.70
大冶新城恒悦房地产开发有 限公司	湖北省 大冶市	0.50	房地产开发经营；各类 工程建设活动等	101.58%	资产总额 154,277.52, 负债总额 156,720.53, 资产净额 -2,443.01, 营业收入 0, 净利润-2,443.01	99.01%	3.90
鄂州新城鸿隆房地产开发有 限公司	湖北省 鄂州市	0.50	房地产开发；商品房销 售等	98.24%	资产总额 261,843.76, 负债总额 257,236.82, 资产净额 4,606.94, 营业收入 0, 净利润-1,382.16	99.01%	3.90
荆州新城恒励商业运营管理 有限公司	湖北省 荆州市	0.15	商业综合体管理服务； 住房租赁等	97.59%	资产总额 69,158.13, 负债总额 67,492.92, 资产净额 1,665.2, 营业收入 968.81, 净利润 165.2	99.01%	5.20

娄底新城恒烨房地产开发有限公司	湖南省 娄底市	0.50	房地产开发、经营；工程管理服务	98.86%	资产总额 208,776.2，负债总额 206,406.45，资产净额 2,369.75，营业收入 0，净利润-2,630.25	99.01%	2.60
随州新城悦博房地产开发有限公司	湖北省 随州市	1.05	房地产开发、经营；工程管理服务	89.75%	资产总额 196,927.52，负债总额 176,740.89，资产净额 20,186.63，营业收入 185,231.49，净利润 23,921.87	80.20%	3.90
随州恒锐房产经营有限公司	湖北省 随州市	0.25	土地使用权租赁；住房租赁等	94.02%	资产总额 41,291.18，负债总额 38,823.28，资产净额 2,467.89，营业收入 501.83，净利润-32.11	80.20%	3.90
武汉冠信房地产开发有限公司	湖北省 武汉市	3.20	房地产开发、商品房的销售等	86.14%	资产总额 279,084.92，负债总额 240,393.02，资产净额 38,691.9，营业收入 152,383.31，净利润 10,261.44	76.54%	9.10
仙桃恒隽房地产开发有限公司	湖北省 仙桃市	0.50	房地产开发经营；住房租赁等	101.32%	资产总额 179,648.77，负债总额 182,021.96，资产净额 -2,373.19，营业收入 0，净利润-2,373.19	99.01%	3.90
永州新城恒悦房地产开发有限公司	湖南省 永州市	0.50	房地产开发经营；物业管理等	96.48%	资产总额 104,377.78，负债总额 100,702.33，资产净额 3,675.45，营业收入 0，净利润-1,324.55	99.01%	2.60
湘潭和宇置业有限公司	湖南省 湘潭市	0.50	房地产开发经营、自有房地产经营活动等	82.45%	资产总额 125,081.84，负债总额 103,135.13，资产净额 21,946.71，营业收入 19,953.53，净利润-1,318.2	99.01%	0.65
淮北新城鸿轩房产经营管理有限公司	安徽省 淮北市	0.69	房屋租赁	73.11%	资产总额 67,741.58，负债总额 49,526.06，资产净额 18,215.52，营业收入 1,920.18，净利润 5,907.41	99.01%	2.55
阜阳新城亿博房地产经营管理有限公司	安徽省 阜阳市	0.30	商业综合体管理服务；住房租赁等	92.87%	资产总额 78,926.51，负债总额 73,295.95，资产净额 5,630.57，营业收入 2,256.88，净利润 2,630.57	95.76%	3.00
宿州新城鸿盛房产经营管理有限公司	安徽省 宿州市	0.18	不动产经营租赁	91.01%	资产总额 68,260.59，负债总额 62,124.16，资产净额 6,136.42，营业收入 3,069.33，净利润 2,114.74	99.01%	3.10
蚌埠新城亿鑫房产经营管理有限公司	安徽省 蚌埠市	0.24	自有房屋租赁服务	87.50%	资产总额 64,742.35，负债总额 56,652.33，资产净额 8,090.02，营业收入 2,884.86，净利润 655.44	99.01%	3.00
六安恒卓商业经营管理有限公司	安徽省 六安市	0.88	非居住房地产租赁；住房租赁等	82.10%	资产总额 61,883.96，负债总额 50,807.14，资产净额 11,076.82，营业收入 1,158.72，净利润 2,261.82	99.18%	2.75
滁州新城恒悦商业运营管理	安徽省	0.69	非居住房地产租赁；住	88.20%	资产总额 53,718，负债总额 47,380.14，资产净额 6,337.87，	99.53%	0.30

有限公司	滁州市		房租赁等		营业收入 815.6, 净利润-562.13		
铜陵新城恒博房产经营管理 有限公司	安徽省 铜陵市	0.12	非居住房地产租赁; 物 业管理等	105.93%	资产总额 59,111.21, 负债总额 62,618.19, 资产净额 -3,506.99, 营业收入 604.59, 净利润-4,706.99	99.01%	3.17
徐州市贾汪区新城恒兴商业 经营管理有限公司	江苏省 徐州市	0.56	商业综合体管理服务; 物业管理等	90.61%	资产总额 59,632.96, 负债总额 54,034.7, 资产净额 5,598.26, 营业收入 831.19, 净利润-1.74	80.20%	2.95
合肥新城吾悦房地产开发有 限公司	安徽省 合肥市	0.10	房地产开发与销售; 自 有房屋租赁等	126.52%	资产总额 350,224.38, 负债总额 443,095.55, 资产净额 -92,871.17, 营业收入 30,438.62, 净利润-18,238.76	99.01%	5.00
南京新城恒盛商业经营管理 有限公司	江苏省 南京市	0.60	商业综合体管理服务; 非居住房地产租赁	93.51%	资产总额 102,597.28, 负债总额 95,939.13, 资产净额 6,658.15, 营业收入 1,469.04, 净利润 658.15	80.20%	8.00
徐州市贾汪区亿睿房地产开 发有限公司	江苏省 徐州市	0.67	房地产开发经营; 房屋 租赁。	97.86%	资产总额 194,466.49, 负债总额 190,307.72, 资产净额 4,158.77, 营业收入 86,830.7, 净利润 2,498.7	80.20%	8.00
苏州聿盛房地产开发有限公 司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营, 商 业用房及配套设置的出 租等	96.84%	资产总额 1,614,319.49, 负债总额 1,563,239.97, 资产净额 51,079.52, 营业收入 579,570.36, 净利润 13,416.1	95.87%	22.00
苏州隆盛吾悦商业经营管理 有限公司	江苏省 苏州市	0.10	房地产开发经营; 房屋 租赁服务	85.16%	资产总额 72,200.98, 负债总额 61,488.1, 资产净额 10,712.88, 营业收入 4,677.55, 净利润 4,558.89	99.01%	6.00
海盐恒弘商业管理有限公司	浙江省 嘉兴市	0.35	房地产开发经营; 房屋 租赁服务	94.92%	资产总额 67,636.16, 负债总额 64,197.15, 资产净额 3,439.01, 营业收入 644.95, 净利润-60.99	99.01%	3.00
湖州新城恒佳商业经营管理 有限公司	浙江省 湖州市	0.80	房地产开发经营; 房屋 租赁服务	90.79%	资产总额 89,750.75, 负债总额 81,488.81, 资产净额 8,261.94, 营业收入 1,033.49, 净利润 261.94	80.20%	4.50
平湖恒梁贸易有限公司	浙江省 嘉兴市	0.01	建筑材料销售	100.00%	资产总额 41,349.98, 负债总额 41,350, 资产净额-0.02, 营 业收入 0, 净利润-0.02	99.34%	3.00
平湖悦盛房地产开发有限公 司	浙江省 嘉兴市	0.55	房地产开发经营; 房屋 租赁服务	79.83%	资产总额 74,954.6, 负债总额 59,833.34, 资产净额 15,121.26, 营业收入 4,546.25, 净利润 4,900.56	99.01%	3.00
兰州新城鸿润房地产开发有	甘肃省	2.04	房地产开发经营; 房屋	101.68%	资产总额 252,029.77, 负债总额 256,268.44, 资产净额	99.18%	3.00

限公司	兰州市		租赁经营等		-4,238.67, 营业收入 0, 净利润-3,403.15		
沈阳亿博房地产开发有限公司	辽宁省 沈阳市	0.50	房地产开发与经营, 房屋租赁与销售	97.05%	资产总额 621,846.6, 负债总额 603,522.96, 资产净额 18,323.65, 营业收入 209,051.78, 净利润 24,279.74	99.01%	5.00
长春新城万博房地产开发有限公司	吉林省 长春市	0.32	房地产开发经营; 企业自有房屋租赁服务等	74.26%	资产总额 251,680.91, 负债总额 186,904.78, 资产净额 64,776.13, 营业收入 3,556.82, 净利润 7,532.22	98.02%	4.00
长春新城悦盛房地产发展有限公司	吉林省 长春市	0.15	房地产开发经营; 企业自有房屋租赁服务等	86.28%	资产总额 231,104.5, 负债总额 199,392.03, 资产净额 31,712.48, 营业收入-1,559.72, 净利润-1,734.18	98.02%	4.00
西安新城鸿晟房产经营管理有限公司	陕西省 西安市	0.74	非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务	88.31%	资产总额 120,239.25, 负债总额 106,187.02, 资产净额 14,052.23, 营业收入 5,975.84, 净利润 2,889.29	99.01%	5.00
西安新城恒晟商业经营管理有限公司	陕西省 西安市	0.60	非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务	89.56%	资产总额 64,113.81, 负债总额 57,419.65, 资产净额 6,694.16, 营业收入 1,915.6, 净利润 694.16	99.01%	4.00
宝鸡鸿端经营管理有限公司	陕西省 宝鸡市	0.75	不动产租赁、经营	80.67%	资产总额 57,351.08, 负债总额 46,266.95, 资产净额 11,084.13, 营业收入 1,689.91, 净利润 1,528.77	99.01%	3.00
汉中新城鸿泰商业经营管理有限公司	陕西省 汉中市	0.30	商业综合体管理服务; 不动产租赁	82.79%	资产总额 61,666.59, 负债总额 51,056.25, 资产净额 10,610.34, 营业收入 5,183.18, 净利润 6,405.33	99.01%	3.00
西宁恒樾商业经营管理有限公司	青海省 西宁市	0.50	非居住房地产租赁, 商业综合体管理服务	91.43%	资产总额 64,959.04, 负债总额 59,391.96, 资产净额 5,567.08, 营业收入 1,233.72, 净利润 567.08	99.01%	3.00
银川新城吾悦房地产开发有限公司	宁夏回族自治区 银川市	0.50	房地产开发经营、百货零售	100.04%	资产总额 411,260.83, 负债总额 411,423.3, 资产净额-162.47, 营业收入 10,512.28, 净利润-5,075.88	100.00%	3.00
延安市宝塔区鸿尚商业运营管理有限公司	陕西省 延安市	0.36	房屋租赁	90.45%	资产总额 75,808.34, 负债总额 68,568.42, 资产净额 7,239.92, 营业收入 3,009.17, 净利润 1,292.74	99.01%	3.50
包头恒晟商业经营管理有限公司	内蒙古 包头市	0.30	许可项目: 非居住房地产租赁	95.41%	资产总额 53,113.96, 负债总额 50,676.61, 资产净额 2,437.35, 营业收入 1,307.34, 净利润 437.35	99.34%	3.50
包头市新城亿卓房地产开发	内蒙古	0.50	房地产开发、经营与销	95.04%	资产总额 202,508.34, 负债总额 192,456.45, 资产净额	99.34%	2.00

有限公司	包头市		售等		10,051.88, 营业收入 166,029.45, 净利润 18,326.71		
安康鸿璟房地产开发有限公司	陕西省安康市	1.00	房地产开发经营; 房地产租赁经营等	96.37%	资产总额 187,557.67, 负债总额 180,755.95, 资产净额 6,801.73, 营业收入 0, 净利润-2,887.96	99.34%	0.42
兴平恒沣置业有限公司	陕西省兴平市	0.10	房地产开发经营; 物业管理	100.80%	资产总额 86,987.46, 负债总额 87,687.62, 资产净额-700.16, 营业收入 0, 净利润-700.16	50.88%	4.00
运城新城鸿宇房地产开发有限公司	山西省运城市	1.05	房地产开发经营; 房屋租赁等	98.68%	资产总额 392,075.35, 负债总额 386,903.98, 资产净额 5,171.37, 营业收入 0, 净利润 4,452.69	99.18%	0.60
深圳市亿鸿企业管理有限公司	广东省深圳市	0.10	企业管理类, 后勤管理	100.68%	资产总额 186,647.01, 负债总额 187,907.05, 资产净额 -1,260.04, 营业收入 0, 净利润-1,259.74	95.24%	20.64
广州鼎佳房地产有限公司	广东省广州市	0.11	自有房地产经营活动; 房地产开发经营等	102.28%	资产总额 817,907.02, 负债总额 836,580.81, 资产净额 -18,673.8, 营业收入 0, 净利润-3,801.57	95.24%	4.49
广州新城鸿锐房地产开发有限公司	广东省广州市	0.01	房地产中介服务; 房屋建筑工程施工等	101.83%	资产总额 4.91, 负债总额 5, 资产净额-0.09, 营业收入 0, 净利润 0.03	95.24%	4.49
广州新城恒熙房地产开发有限公司	广东省广州市	0.01	房地产开发经营	99.02%	资产总额 1.02, 负债总额 1.01, 资产净额 0.02, 营业收入 0, 净利润 0.02	95.24%	4.49
东莞市星城际投资有限公司	广东省东莞市	0.10	实业投资等	96.96%	资产总额 119,822.48, 负债总额 116,177.27, 资产净额 3,645.21, 营业收入 0, 净利润-950.32	71.43%	7.00
肇庆市四会吾悦商业管理有限公司	广东省肇庆市	0.01	房地产租赁经营; 物业管理等	100.51%	资产总额 31,215.07, 负债总额 31,373.75, 资产净额-158.67, 营业收入 288.47, 净利润-258.67	100.00%	4.00
云浮新城鸿祥房地产开发有限公司	广东省云浮市	0.50	房地产开发经营, 房地产经纪等	101.28%	资产总额 148,510.72, 负债总额 150,408.65, 资产净额 -1,897.93, 营业收入 2.1, 净利润-1,819.03	99.01%	4.00
贵港恒悦商业管理有限公司	广西省贵港市	0.15	商业综合体管理服务; 非居住房地产租赁等	96.44%	资产总额 48,527.73, 负债总额 46,799.06, 资产净额 1,728.67, 营业收入 1,018.35, 净利润 228.67	99.01%	2.00
钦州鸿悦商业管理有限公司	广西省钦州市	0.11	商业综合体管理服务; 房屋租赁等	89.32%	资产总额 48,827.25, 负债总额 43,613.11, 资产净额 5,214.14, 营业收入 2,883.56, 净利润 1,195.46	99.01%	3.00

北海新城恒悦商业管理有限公司	广西省 北海市	0.15	商业综合体管理服务； 物业管理等	98.02%	资产总额 66,815.1，负债总额 65,493.64，资产净额 1,321.46， 营业收入 161.47，净利润-178.54	99.01%	2.00
昆明新城亿博房地产开发有 限公司	云南省 昆明市	0.40	房地产开发经营与销 售；房屋租赁	96.44%	资产总额 314,864.16，负债总额 303,648.06，资产净额 11,216.1，营业收入 95,891.53，净利润 2,359.98	99.01%	6.50
贵州新城鸿嘉房地产开发有 限公司	贵州省 贵阳市	0.50	房地产开发经营与销 售；房屋租赁等	106.06%	资产总额 405,616.8，负债总额 430,187.02，资产净额 -24,570.22，营业收入 0，净利润-26,217.28	99.01%	7.50
成都嘉牧置业有限公司	四川省 成都市	0.10	房地产开发和经营；商 业综合体管理服务。	100.27%	资产总额 87,470.52，负债总额 87,706.88，资产净额-236.36， 营业收入 3,669.72，净利润 1,393.75	99.01%	3.00
天津新城悦隆房地产开发有 限公司	天津市	4.34	房地产开发与经营	90.19%	资产总额 48,468.44，负债总额 43,714.58，资产净额 4,753.86， 营业收入 0，净利润-71.9	95.87%	4.00
商丘恒泽房地产开发有限公 司	河南省 商丘市	0.50	房地产开发经营；住房 租赁等	99.12%	资产总额 255,517.03，负债总额 253,276.07，资产净额 2,240.97，营业收入 0，净利润-2,759.03	99.01%	5.00
天津市滨海新区新城悦鑫房 地产开发有限公司	天津市	1.30	房地产开发经营；非居 住房地产租赁等	96.90%	资产总额 386,846.47，负债总额 374,873.28，资产净额 11,973.18，营业收入 78,576.71，净利润 5,707.15	81.00%	4.00
天津新城悦达房地产开发有 限公司	天津市	0.50	房地产开发经营；非居 住房地产租赁等	89.13%	资产总额 127,417.84，负债总额 113,567.05，资产净额 13,850.79，营业收入 1,018.66，净利润-869.48	99.01%	3.50
唐山亿茂房地产开发有限公 司	河北省 唐山市	0.10	房地产开发与经营；房 地产租赁经营	87.47%	资产总额 414,247.68，负债总额 362,343.6，资产净额 51,904.08，营业收入 295,387.63，净利润 73,020.01	80.20%	4.50
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市	1.20	商业综合体管理服务； 非居住房地产租赁等	80.54%	资产总额 83,591.69，负债总额 67,328.51，资产净额 16,263.18，营业收入 5,438.53，净利润 2,740.45	99.01%	4.90
天津市津南区新城吾悦房地 产开发有限公司	天津市	3.00	房地产开发与经营；自 有房屋租赁服务等	91.26%	资产总额 193,074.2，负债总额 176,192.95，资产净额 16,881.25，营业收入 6,760.47，净利润 1,194.08	99.01%	4.90
沧州市新城悦盛房地产开发 有限公司	河北省 沧州市	1.10	房地产开发经营；房地 产租赁经营	95.66%	资产总额 512,783.8，负债总额 490,526.93，资产净额 22,256.87，营业收入 9,785.19，净利润 8,153.56	80.20%	4.00

天津市新城万博房地产开发有限公司	天津市	0.20	房地产开发经营；日用百货销售等	100.04%	资产总额 186,190.23, 负债总额 186,257.37, 资产净额-67.14, 营业收入 0, 净利润-2,067.14	99.01%	6.90
巩义市悦宸置业有限公司	河南省 巩义市	0.90	房地产开发经营	92.51%	资产总额 90,575.79, 负债总额 83,795.67, 资产净额 6,780.12, 营业收入 0, 净利润-3,150.31	77.14%	1.00
郑州新城亿博房地产开发有限公司	河南省 荥阳市	0.40	房地产开发经营与销售；房屋租赁。	98.23%	资产总额 136,382.38, 负债总额 133,972.51, 资产净额 2,409.87, 营业收入 2,083.01, 净利润-319.55	99.01%	5.00
杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司	浙江省 杭州市	5.60	房地产开发经营	100.79%	资产总额 64,650.71, 负债总额 65,158.39, 资产净额-507.68, 营业收入 0, 净利润-507.68	60.00%	8.50
玉环悦盛房地产开发有限公司	浙江省 台州市	0.13	房地产开发经营、房地产租赁经营	91.44%	资产总额 72,237.07, 负债总额 66,054.75, 资产净额 6,182.32, 营业收入 3,936.24, 净利润 2,653.22	99.01%	2.50
南昌新城悦盛房地产发展有限公司	江西省 南昌市	0.02	房地产开发和经营业务	92.44%	资产总额 312,592.17, 负债总额 288,966.84, 资产净额 23,625.34, 营业收入 0, 净利润 145.37	98.02%	3.00
仙居悦盛房地产开发有限公司	浙江省 台州市	0.37	房地产开发经营；房地产租赁经营	85.32%	资产总额 256,206.71, 负债总额 218,587.65, 资产净额 37,619.07, 营业收入 9,035.86, 净利润 753.06	99.01%	2.00
上饶市新城吾悦房地产开发有限公司	江西省 上饶市	0.28	房地产开发经营与销售;房产租赁	77.42%	资产总额 173,208.01, 负债总额 134,093.88, 资产净额 39,114.13, 营业收入 11,043.34, 净利润 5,837.09	99.01%	2.00
漳州恒煜房地产开发有限公司	福建省 漳州市	0.50	房地产开发经营；物业管理	98.28%	资产总额 228,169.27, 负债总额 224,249.87, 资产净额 3,919.4, 营业收入 0, 净利润-1,080.6	99.01%	20.00
台州新城鸿悦商业经营管理有限公司	浙江省 台州市	1.32	商业综合体管理服务；物业管理等	79.65%	资产总额 95,510.21, 负债总额 76,074.86, 资产净额 19,435.35, 营业收入 5,841.2, 净利润 3,065.42	99.01%	5.40
昭通新城恒博商业经营管理有限公司	云南省 昭通市	1.00	自有房屋租赁，百货销售	82.44%	资产总额 59,991.71, 负债总额 49,456.86, 资产净额 10,534.85, 营业收入 1,358.72, 净利润 534.85	80.20%	3.12
长春鸿晟商业综合体经营管理有限公司	吉林省 长春市	0.25 (美元)	商业综合体管理服务；企业自有房屋租赁服务等	105.26%	资产总额 84,406, 负债总额 88,845.02, 资产净额-4,439.02, 营业收入 5,994.5, 净利润 3,163.54	99.01%	6.00

昆明新城恒超房地产经营管理有限公司	云南省 昆明市	0.06	不动产经营租赁；物业管理等	98.71%	资产总额 86,094.71, 负债总额 84,982.95, 资产净额 1,111.77, 营业收入 1,228.44, 净利润 511.77	99.01%	4.24
长沙鸿拓商业经营管理有限责任公司	湖南省 长沙市	0.21 (美元)	商业管理；自有房屋租赁等	88.03%	资产总额 96,956.12, 负债总额 85,353.65, 资产净额 11,602.47, 营业收入 3,206.65, 净利润 1,487.39	80.20%	4.90
长沙悦顺房地产开发有限公司	湖南省 长沙市	0.03 (美元)	房地产开发经营；房屋租赁。	92.26%	资产总额 102,447.11, 负债总额 94,518.68, 资产净额 7,928.43, 营业收入 6,861.52, 净利润 3,586.65	99.01%	5.39
阜阳新城吾悦商业管理有限公司	安徽省 阜阳市	0.01	商业运营管理；物业管理等	83.09%	资产总额 2,608.89, 负债总额 2,167.83, 资产净额 441.06, 营业收入 2,976.23, 净利润 241.5	100.00%	2.00
天长市新城恒樾商业运营管理有限公司	安徽省 天长市	0.12	商业综合体管理服务；企业管理等	96.71%	资产总额 46,788.1, 负债总额 45,247, 资产净额 1,541.1, 营业收入 1,255.96, 净利润 391.1	100.00%	3.03
遵义新城恒昇商业经营管理有限公司	贵州省 遵义市	0.10	商业综合体管理服务，物业管理等	98.21%	资产总额 59,204.71, 负债总额 58,142.58, 资产净额 1,062.13, 营业收入 365.14, 净利润 62.13	99.01%	2.80
清镇市新城恒悦商业经营管理有限公司	贵州省 贵阳市	0.10	商业综合体管理服务；住房租赁等	97.93%	资产总额 45,334.66, 负债总额 44,395.74, 资产净额 938.91, 营业收入 377.98, 净利润-51.09	89.11%	2.55
连云港鸿拓房产经营管理有限公司	江苏省 连云港市	0.09	非居住房地产租赁；住房租赁	86.47%	资产总额 54,355.58, 负债总额 47,000.28, 资产净额 7,355.3, 营业收入 4,030.18, 净利润 1,963.99	99.01%	3.00
蚌埠新城吾悦商业管理有限公司	安徽省 蚌埠市	0.01	商业管理；物业管理等	79.75%	资产总额 1,842.03, 负债总额 1,469.05, 资产净额 372.97, 营业收入 2,188.91, 净利润 278.19	100.00%	0.39
德阳新城恒昇商业管理有限公司	四川省 德阳市	0.20	商业综合体管理服务；物业管理等	95.80%	资产总额 45,131.8, 负债总额 43,237.78, 资产净额 1,894.02, 营业收入 78.9, 净利润-105.98	99.01%	2.50
淮南新城悦欣房地产开发有限公司	安徽省 淮南市	0.24	房地产开发与销售，房屋租赁。	84.50%	资产总额 81,169.81, 负债总额 68,587.34, 资产净额 12,582.46, 营业收入 5,357.08, 净利润 6,831.21	99.01%	6.00
淮南新城吾悦商业管理有限公司	安徽省 淮南市	0.01	商业运营管理、企划营销策划等	81.89%	资产总额 2,175.51, 负债总额 1,781.63, 资产净额 393.88, 营业收入 3,105.53, 净利润 530.8	100.00%	2.00
东营新城鸿熠房地产开发有	山东省	13.38	房地产开发经营；住房	73.96%	资产总额 132,683.83, 负债总额 98,131.55, 资产净额	99.01%	5.00

限公司	东营市		租赁等		34,552.28, 营业收入 0, 净利润-7,917.39			
连云港新城万博房地产开发 有限公司	江苏省 连云港市	0.41	房地产开发经营; 房屋 租赁。	84.55%	资产总额 402,061.1, 负债总额 339,956.84, 资产净额 62,104.26, 营业收入 12,588.14, 净利润 843.69	99.01%	3.00	
乌鲁木齐新城鸿悦房地产开 发有限公司	新疆 乌鲁木齐	1.00	房地产开发经营; 房屋 租赁服务等	98.07%	资产总额 196,493.19, 负债总额 192,707.36, 资产净额 3,785.83, 营业收入 0, 净利润-6,719.52	99.34%	2.00	
其他资产负债率为 70%以上 的子公司							265.00	
小计								902.30
二、资产负债率低于 70%的子公司								
许昌市昱恒房地产开发有限 公司	河南省 许昌市	5.00	房地产开发与销售, 物 业管理等	60.87%	资产总额 97,627.82, 负债总额 59,423.84, 资产净额 38,203.98, 营业收入 112,735.08, 净利润-9,688.63	32.38%	3.00	
青岛特成房地产开发有限公 司	山东省 青岛市	7.00	房地产开发经营; 日用 品销售等	55.61%	资产总额 244,719.15, 负债总额 136,098.5, 资产净额 108,620.65, 营业收入 57,489.91, 净利润-1,021.78	69.94%	2.00	
日照恒鸿房地产开发有限公 司	山东省 日照市	6.75	房地产开发经营; 各类 工程建设活动等	8.13%	资产总额 73,133.27, 负债总额 5,943.76, 资产净额 67,189.51, 营业收入 0, 净利润-310.49	59.95%	4.00	
泰兴市乾元房地产开发有限 公司	江苏省 泰州市	0.20	房地产开发经营;	43.22%	资产总额 107,561.03, 负债总额 46,490.29, 资产净额 61,070.74, 营业收入 17,392.25, 净利润-1,800.07	99.90%	7.00	
丰县新城鸿悦房地产开发有 限公司	江苏省 徐州市	0.50	房地产开发经营; 住房 租赁等	66.94%	资产总额 300,600.15, 负债总额 201,236.13, 资产净额 99,364.02, 营业收入 0, 净利润 9,592.23	99.01%	2.50	
南通恒耀房地产开发有限公 司	南通市	8.50	房地产开发经营;	35.50%	资产总额 131,095.39, 负债总额 46,543.57, 资产净额 84,551.82, 营业收入 0, 净利润-448.18	50.46%	8.00	
天津新城悦荣房地产开发有 限公司	天津市	2.34	房地产开发与经营	56.66%	资产总额 83,926.77, 负债总额 47,549.08, 资产净额 36,377.69, 营业收入 0, 净利润-2,516.68	95.87%	5.00	
天津新城恒欣房地产开发有 限公司	天津市	1.40	房地产开发与经营	27.51%	资产总额 19,298.83, 负债总额 5,309.83, 资产净额 13,988.99, 营业收入 0, 净利润-11.01	50.77%	3.00	

福州新城恒卓置业有限公司	福建省 福州市	8.14	房地产开发经营；非居住 房地产租赁	49.27%	资产总额 85,873.18，负债总额 42,307.29，资产净额 43,565.89，营业收入 0，净利润-366.81	67.33%	4.00
平潭鸿新房地产开发有限公司	福建省 福州市	10.00	房地产开发经营；物业管理	39.86%	资产总额 172,570.59，负债总额 68,794.3，资产净额 103,776.29，营业收入 0，净利润-6,428.33	64.36%	8.00
瑞安市吾悦房地产开发有限公司	浙江省 温州市	6.76	房地产开发、销售；自有房屋 租赁	45.56%	资产总额 192,499.32，负债总额 87,700.96，资产净额 104,798.35，营业收入 8,385.22，净利润 3,699.17	50.48%	3.00
嵊州新城禧盛房地产发展有限公司	浙江省 嵊州市	7.80	房地产开发经营；日用百货 销售等	28.75%	资产总额 270,589.39，负债总额 77,795.01，资产净额 192,794.38，营业收入 8,745.99，净利润-1,905.8	99.01%	3.00
义乌吾悦房地产发展有限公司	浙江省 金华市	10.00	房地产经营与开发。自有房屋 租赁	31.83%	资产总额 301,059.62，负债总额 95,833.76，资产净额 205,225.85，营业收入 6,686.78，净利润 1,789.21	50.50%	3.00
启东市悦博房产经营管理有限公司	江苏省 启东市	3.78	自有房屋租赁服务，房地产开发 与经营等	31.44%	资产总额 64,340.47，负债总额 20,229.67，资产净额 44,110.8，营业收入 5,188.1，净利润 2,389.63	99.01%	3.32
台州市黄岩新城吾悦商业管理有限公司	浙江省 台州市	0.10	商业综合体管理服务，物业管理 等	46.22%	资产总额 4,894.89，负债总额 2,262.56，资产净额 2,632.33，营业收入 3,771.08，净利润 731.66	100.00%	4.50
济宁新城恒达商业经营管理有限公司	山东省 济宁市	0.20	商业综合体管理服务；非居住 房地产租赁	-	资产总额 0，负债总额 0，资产净额 0，营业收入 0，净利润 0	99.53%	4.00
句容新城悦盛房地产开发有限公司	江苏省 镇江市	1.24	非居住房地产租赁；商业综合 体管理服务	69.91%	资产总额 60453.72，负债总额 42,264.96，资产净额 18,188.76，营业收入 3,643.69，净利润 1,539.02	100.00%	3.00
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省 嘉兴市	0.10	房地产开发经营；房屋租赁 服务	65.27%	资产总额 73,816.42，负债总额 48,179.67，资产净额 25,636.75，营业收入 7,704.43，净利润 3,708.68	99.01%	6.00
如皋创隼房地产经营有限公司	江苏省 南通市	0.10	房地产开发经营；房屋租赁 服务	69.49%	资产总额 75,358.39，负债总额 52,363.02，资产净额 22,995.37，营业收入 5,945.54，净利润 2,951.51	99.01%	5.00
海口新城万博房产经营管理有限公司	海南省 海口市	0.10	房产租赁、经营，停车场 经营管理	67.75%	资产总额 103,078.03，负债总额 69,832.23，资产净额 33,245.8，营业收入 8,277.81，净利润 4,361.51	99.01%	7.00
成都鸿嘉商业管理有限公司	四川省	0.52	商业综合体管理服务；	68.89%	资产总额 48,818.63，负债总额 33,631.71，资产净额	99.01%	6.00

	成都市		自有商业房屋租赁服务。		15,186.92, 营业收入 6,449.35, 净利润 4,542.22			
镇江万博吾悦商业经营管理有限公司	江苏省 镇江市	0.01	商业综合体管理服务; 物业管理等	56.88%	资产总额 74,533.32, 负债总额 42,394.44, 资产净额 32,138.88, 营业收入 6,221.08, 净利润 3,821.66	99.01%	6.00	
南昌创宏商业经营有限公司	江西省 南昌市	0.21 (美元)	商业综合体管理服务, 物业管理等	60.22%	资产总额 100,099.67, 负债总额 60,283.15, 资产净额 39,816.52, 营业收入 5,126.59, 净利润 3,188.64	99.01%	6.00	
丹阳万博商业经营管理有限公司	江苏省 丹阳市	0.24 (美元)	商业综合体管理服务; 物业管理等	68.69%	资产总额 78,146.53, 负债总额 53,679.65, 资产净额 24,466.88, 营业收入 6,650.11, 净利润 4,124.05	99.01%	6.00	
其他资产负债率低于 70%的子公司							148.00	
小计								260.32
三、资产负债率为 70%以上的合联营公司								
深圳市盛讯咨询管理有限公司	广东省 深圳市	0.10	企业管理咨询; 经济信息咨询等	92.27%	资产总额 424,257.43, 负债总额 391,466.55, 资产净额 32,790.88, 营业收入 0, 净利润-2,570.36	14.00%	15.00	
武汉恒焯房地产开发有限公司	湖北省 武汉市	1.00	房地产开发经营; 物业管理等	78.13%	资产总额 43,228.27, 负债总额 33,775.93, 资产净额 9,452.35, 营业收入 0, 净利润-547.65	49.51%	13.00	
温州新城亿博房地产开发有限公司	浙江省 温州市	5.60	房地产开发经营; 自有房屋租赁	97.07%	资产总额 1,909,344.41, 负债总额 1,853,307.57, 资产净额 56,036.84, 营业收入 9,521.05, 净利润-4,614.94	49.51%	3.00	
泰安新城悦泰房地产开发有限公司	山东省 泰安市	2.65	房地产开发; 房屋中介服务; 房屋租赁。	91.32%	资产总额 248,334.28, 负债总额 226,787.58, 资产净额 21,546.7, 营业收入 0, 净利润-4,513.79	39.30%	3.00	
淮安新美龙置业有限公司	江苏省 淮安市	1.00	房地产开发经营;	96.82%	资产总额 218,072.31, 负债总额 211,148.04, 资产净额 6,924.27, 营业收入 0, 净利润-3,075.73	31.12%	11.00	
漯河市鸿耀置业有限公司	河南省 漯河市	0.40	房地产开发与经营	101.32%	资产总额 64,375.81, 负债总额 65,226.5, 资产净额-850.69, 营业收入 37.55, 净利润-3,593.02	23.81%	4.50	
保定市爱之山房地产开发有	河北省	0.20	房地产开发经营	101.28%	资产总额 66,963.15, 负债总额 67,822.11, 资产净额-858.96,	49.00%	2.00	

限公司	保定市				营业收入 22.41, 净利润-2,822.5			
台州驭远置业有限公司	浙江省 台州市	0.10	房地产开发经营	99.75%	资产总额 148,078.23, 负债总额 147,714.16, 资产净额 364.06, 营业收入 0, 净利润-635.94	24.00%	1.44	
其他资产负债率为 70%以上的 的合联营公司							95.00	
小计								147.94
四、资产负债率低于 70%的合联营公司								
正鹏(广州)置业发展有限公 司	广东省 广州市	10.45	会经济咨询服务;信息 技术咨询服务等	59.79%	资产总额 259,264.99, 负债总额 155,019.75, 资产净额 104,245.24, 营业收入 0, 净利润-298.76	46.67%	15.00	
南京招锦弘新房地产开发有 限公司	江苏省 南京市	10.80	房地产开发经营	66.98%	资产总额 523,927.48, 负债总额 355,100.51, 资产净额 168,826.97, 营业收入 0, 净利润-11,173.03	14.38%	3.16	
昆明新城鸿樾房地产开发有 限公司	昆明市	6.00	房地产开发经营; 住房 租赁等	24.58%	资产总额 112,759.54, 负债总额 27,711.25, 资产净额 85,048.28, 营业收入 0, 净利润-630.11	34.30%	2.00	
烟台恒睿房地产开发有限公 司	山东省 烟台市	0.66 (美元)	房地产开发经营; 房地 产经纪等	67.58%	资产总额 112,237.82, 负债总额 75,847.31, 资产净额 36,390.52, 营业收入 0, 净利润-1,752.68	49.50%	6.00	
其他资产负债率低于 70%的 合联营公司							85.00	
小计								111.16
合计								1,421.72

注：以上预计新发生的担保事项及被担保人情况中所涉及的资产负债率比例，均以该公司签署相关保证合同时最近一期的资产负债率为准。