

公司代码：600846

公司简称：同济科技

上海同济科技实业股份有限公司
2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以2021年度利润分配方案实施所确定的股权登记日公司的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利2.8元(含税)，剩余未分配利润结转至以后年度分配。在实施权益分派的股权登记日前若公司总股本发生变动的，拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例。本年度不再以资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同济科技	600846	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	骆君君	史亚平
办公地址	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层
电话	021-65985860	021-65985860
电子信箱	tjkjy@tjkjy.com.cn	tjkjy@tjkjy.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

（一）公司所处行业情况

1、工程咨询行业

1) 行业概述

工程咨询业务是指遵循独立、科学、公正的原则，运用工程技术、科学技术、经济管理和法律法规等多学科方面的知识和经验，为工程建设项目决策和管理提供咨询活动的智力服务，包括

规划咨询、项目建议书、预可行性研究、工程可行性研究、投资咨询、设计咨询、评估咨询、造价咨询、项目管理、工程监理、TIS 等多项或全过程咨询服务。

2) 行业发展现状

工程咨询行业在国民经济社会发展、境内外投资建设项目决策与实施中，做出了重要贡献，为各级政府部门和投资者提供了有价值的咨询服务，行业发展取得新的成效。工程咨询行业对下游基础设施建设行业存在较强的依附性，行业与固定资产投资规模密切相关。随着我国新型基础设施建设的持续落地以及城市化进程的进一步推进，市场对设施建设的需求仍在不断扩张，总体来看，行业处于成熟期阶段。

3) 行业周期性特征

工程咨询行业与整个经济周期的变化紧密相关，一定程度上依赖于国民经济运行状况、城市化进程以及政策、政府年度预算等因素，具有一定的周期性特征。一方面，国民经济持续增长、固定资产投资规模不断扩大会推动本行业的发展，提高行业的景气度；另一方面，国家和地方在五年计划、国土空间规划、旧城改造等方面关于城乡建设政策的调整和变动也会给本行业带来一定的周期性影响。

2、建筑工程行业

1) 行业概述

建筑工程行业指专门从事土木工程、房屋建设和设备安装等工作的生产部门，主要细分板块包括基础设施建设、房屋建设、装饰装修和园林工程等。

2) 行业发展现状

建筑工程行业进入壁垒低，业内企业数量庞大，行业竞争激烈。目前建筑工程行业集中度仍偏低，在经济形势变化、业主对施工企业资金实力要求更高，行业施工资质、招投标、安全管理日趋规范，在国家推动重大投资项目落地实施的背景下，大中型国有建筑工程企业主要凭借丰富的施工经验和资金优势在获取工程承揽方具有一定的竞争优势。

3) 行业周期性特征

建筑工程行业景气度与宏观经济变化密切相关，主要需求来自基础设施建设和房屋建设投资两大领域，行业周期性明显。2021 年以来全国经济在受到疫情冲击之后持续修复，但整体下行压力不减，建筑工程行业总产值增速持续走低，未来在稳中求进的背景下行业或将保持中低速的温和增长态势。

3、环保行业

1) 行业概述

公司环保业务主要围绕城镇污水处理展开，污水处理是指利用处理设施、设备和工艺技术，通过市政污水收集管网系统将收集的污水中所含的污染物质从水中分离去除，使得出水满足相应环保要求，从而实现净化水质目的的过程。污水处理通常分为生活污水处理和工业污水处理。

2) 行业发展现状

环保行业正在向深度和广度发展，中国环保产业已由以末端治理和污染防治为主进入到加强资源节约与综合利用、发展循环经济的新阶段，与此同时城镇污水管网建设、污水处理设施、垃圾分类体系和生活垃圾无害化处理设施等将成为环保未来产业的增量空间。虽然环保产业科技含量有所提高，但仍有很大提升空间，技术含量较高的环保服务产业发展严重不足。环保产业集中度不断提高，央企积极进军各环保产业领域，环保产业迈入集中化和大规模增量发展阶段。

3) 行业周期性特征

公司所属的环保水务行业相对稳定，受经济周期的波动影响较小。随着城市化、工业化进程的推进、环保意识的提升及配套法律法规的相继完善，对企业运营管理及创新研发能力有了更好的要求。

4、房地产开发行业

房地产行业是中国经济的重要组成部分。国民经济持续稳定增长、人均收入水平稳步提高、快速城市化带来的城市新增人口的住房需求，以及人们生活水平不断提高带来的改善性需求，构成了我国房地产市场发展的动力。

（二）新公布的法律、行政法规、部门规章、行业政策对所处行业的重大影响

2021年3月，住建部办公厅关于印发《绿色建造技术导则（试行）》的通知，在加强新技术应用，提升信息化水平和集约化水平，构建绿色建造产业链，整体提升建造过程产业化水平等方面提出新的要求。

2021年3月，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》对外发布。将“十四五”生态文明建设实现新进步作为经济社会发展主要目标之一，明确提出了支持绿色技术创新，推进清洁生产，发展环保产业。

2021年4月，中国工程咨询协会印发的《工程咨询行业2021-2025年发展规划纲要》提出了要全面加强行业能力建设，推动决策咨询服务迈上新台阶，推进全过程工程咨询服务理念和服务模式创新，加快相关标准制定，培育一批全过程工程咨询骨干企业，促进提高全过程工程咨询的供给质量和能力。运用“互联网+”、人工智能、大数据、云计算等新一代信息技术提高工程咨询数字化水平，逐步形成高效的行业信息资源管理和共享体系。

2021年9月，中共中央、国务院发布《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》。提出把碳达峰、碳中和纳入经济社会发展全局，坚定不移走生态优先、绿色低碳的高质量发展道路。

2021年10月，国务院印发《2030年前碳达峰行动方案》。《方案》明确各地区、各领域、各行业目标任务，确保2030年前如期实现碳达峰目标。《方案》要求到2025年，非化石能源消费比重达到20%左右，单位国内生产总值能源消耗比2020年下降13.5%，单位国内生产总值二氧化碳排放比2020年下降18%。到2030年，非化石能源消费比重达到25%左右，单位国内生产总值二氧化碳排放比2005年下降65%以上。

2021年10月21日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于推动城乡建设绿色发展的意见》，提出到2025年城乡建设绿色发展体制机制和政策体系基本建成、到2035年城乡建设全面实现绿色发展。

2021年11月，中共中央、国务院印发《关于深入打好污染防治攻坚战的意见》。提出到2035年，广泛形成绿色生产生活方式，碳排放达峰后稳中有降，生态环境根本好转，美丽中国建设目标基本实现。

2021年，“双碳”1+N政策体系渐次落地，奠定了未来行业发展的主基调。各细分行业政策的颁布，集中体现了促进业务转型升级、管理效能提升、人才资源优化，绿色低碳转型，实现行业高质量发展的核心思想。引导行业向规范化、数字化、智能化、绿色化发展，有利于推动行业服务理念和服务模式创新。政策法规关注的以人为核心的新型城镇化，城市空间的优化升级、实施城市更新行动、系统化环境治理等，为公司所处行业带来广阔的市场空间。

（三）主要业务领域

公司主要业务领域包括工程咨询服务、建筑工程管理、环境工程科技服务与投资建设、房地产开发等。

（四）主要产品及其用途

1、工程咨询业务

公司工程咨询业务主要由同济项目、天佑公司和同济公路三家专业子公司开展。同济项目和天佑公司拥有住建部颁发的工程监理综合资质，同济公路拥有交通部公路工程监理甲级、住建部门市政公用工程监理甲级和房屋建筑工程监理甲级等资质。此外，公司还拥有覆盖建筑设计、工程咨询、工程监理、项目管理、造价咨询、招投标代理、节能评估等全专业多方向的十几项甲级资

质，已打造形成了全生命周期工程咨询服务体系及产业链。未来，公司凭借良好口碑和技术积累，进一步拓展业务领域，开展 TIS、检测、财税咨询、碳综合服务新型业务。

2、建筑工程管理业务

在建筑工程管理业务领域，公司拥有建筑工程壹级、市政公用工程贰级等总承包资质以及环保工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程等专业承包资质，是上海市首批工程总承包试点企业。业务范围包括工业、住宅、科教、医疗、商业、环保、古建筑修缮、市政道路等各个领域。

3、环境工程投资及运营管理业务

公司环保业务范围涵盖市政污水、工业废水、污泥处理处置、河道清淤、垃圾渗滤液、废气治理、土壤修复等领域，形成了科研开发、技术咨询、工程设计、EPC 总承包、投融资及运营管理为一体的环保科技产业链，致力于成为环境综合领域的投资运营商和服务集成商。

在市政污水及工业园区污水处理领域，主要采用 BOT、TOT、PPP、EPC+O 及委托运营等方式开展业务，通过公开招投标获取项目之后，与各地政府主管部门签订特许经营协议或委托运营协议，对生活污水、园区工业废水等进行处理，使得各项出水指标达到所在地污水排放标准，进而获取收益。

在工业废水、污泥处理处置、河道清淤、垃圾渗滤液、废气治理、土壤修复等领域，公司为政府或企业提供技术服务、科研攻关、工艺包及设备集成等环境工程服务，提供环境治理整体解决方案。

4、房地产开发业务

公司房地产业务聚集长三角，以上海为中心辐射环沪地区，开发项目类型涵盖住宅、办公楼、商业、酒店等，通过从咨询、设计、监理、建设到物业管理的全产业链模式，实现稳健开发运营。

（五）经营模式

招投标模式是工程咨询、建筑工程、环保项目等行业的主要业务承接模式。公司依靠已经建立的市场口碑、业务渠道、信息网络和客户关系，广泛收集与自身业务有关的项目信息。获取项目信息后，公司将组织相关部门研究、分析项目招标条件和评分细则，并在此基础上开展项目评审，综合考虑是否参与项目投标。评审通过后，相关子公司将负责组织洽谈和投标工作。

对于部分不属于必须进行招投标且客户不要求招投标的项目，采用客户直接委托模式，公司在取得客户提供的项目信息，完成项目前期调查研究，并通过项目评审后，直接接受客户的委托与客户签订业务合同。

（六）市场地位

在工程咨询业务领域，公司致力于为客户提供科学、高效、富有价值的服务，积极倡导并广泛参与行业及社会相关领域的交流与合作，不断学习、引进先进的管理理念，创新适合不同客户需要的工程咨询模式，推动国内现代工程咨询业的发展。公司各专业子公司在房建、铁路、轨交、公路、桥梁、隧道等多个细分行业领域都具有显著的品牌知名度与市场影响力，已成为国内工程咨询、监理行业标准的制定者之一。

在建筑工程业务领域，公司秉承文化传承、技术创新的发展理念，在重资产、大体量为特征的建筑工程行业中，走出了一条具有独具特色的发展道路，获得了鲁班奖、白玉兰奖、建设部科技进步一等奖、重大工程奖等一系列奖项。

在环境工程投资及运营管理业务领域，公司在肇庆、惠州、宝鸡、平乡等地投资运营了多个污水处理项目，承接了长沙 500 吨污泥项目、西安 1000 吨污泥项目等多个有代表性的污泥处理处置项目，并在印染、造纸、化工、垃圾渗滤液等多个工业废水领域积累了大量案例，是一家具备投资实力和专业技术的环保综合服务商。

在房地产开发领域，公司保持稳健的发展步伐。在项目实施过程中汇集同济大学建筑领域的优势，从项目的前期定位和市场需求出发，对规划、设计、施工和竣工交付进行全过程的科学管

理，在以上海为核心的区域内树立了高品质的品牌形象。

（七）主要业绩驱动因素

1、市场需求持续旺盛

随着我国经济稳步发展，城镇化率进一步提升，旧城改造、城市更新等都涉及建筑工程及咨询监理领域大量业务。大城市的地下空间开发、海绵城市等新理念的推广也为建筑工程领域带来增量业务。因此，市场需求持续旺盛是驱动公司业绩增长的因素之一。

2、新技术为行业带来能力提升和新的应用空间

国家对城市发展的新要求，新技术革命带来的对生产、生活状态的影响，使得工程建设相关活动的数量和业务类型得到了极大的丰富，工程咨询及环保领域新的业务增长点不断出现。公司能够顺应国家的新要求，通过不断改进的科技水平来提升技术和服务能力，实现市场份额和盈利能力的持续增长。

3、多轮驱动的发展模式

公司始终围绕城市建设科技全产业链布局发展，多轮驱动，综合发展，助力公司业绩提升。公司在工程咨询领域不断拓展监理业务服务领域，探索开拓全过程工程咨询、造价咨询、财税咨询、工程检测、双碳服务等业务；在建筑工程领域，不断提升建筑信息化水平；在环保领域，通过智慧水务系统提升运营的稳定性和智能化水平。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	9,301,576,661.91	11,318,133,979.77	-17.82	12,152,120,301.84
归属于上市公司股东的净资产	3,385,755,466.16	3,035,939,605.74	11.52	2,791,826,002.13
营业收入	6,132,354,085.66	6,302,631,317.57	-2.70	6,351,036,402.54
归属于上市公司股东的净利润	577,193,747.92	595,999,248.69	-3.16	607,176,494.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	555,889,604.03	576,402,934.49	-3.56	594,313,840.21
经营活动产生的现金流量净额	648,718,362.17	1,593,646,980.45	-59.29	346,309,320.12
加权平均净资产收益率(%)	17.90	20.09	减少2.19个百分点	23.95
基本每股收益(元/股)	0.92	0.95	-3.16	0.97
稀释每股收益(元/股)	0.92	0.95	-3.16	0.97

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	885,665,613.20	2,997,652,655.59	624,049,425.48	1,624,986,391.39
归属于上市公司股东的净利润	67,620,991.00	265,134,429.61	69,310,130.73	175,128,196.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	66,414,869.44	254,466,753.23	58,471,611.20	176,536,370.16
经营活动产生的现金流量净额	-323,286,581.63	409,361,441.49	354,854,336.26	207,789,166.05

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

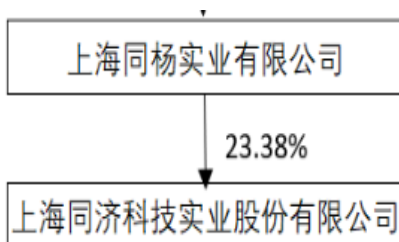
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					57,715		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					52,688		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海同杨实业有限公司	146,051,849	146,051,849	23.38	0	无	0	国有法人
量鼎实业控股（上海）有限公司	84,984,979	84,984,979	13.60	0	无	0	境内非国有法人
杨祖贵	8,080,381	18,621,198	2.98	0	无	0	境内自然人
香港中央结算有限公司	971,897	6,804,456	1.09	0	无	0	未知
林乐民	-33,900	3,106,100	0.50	0	无	0	境内自然人
忻文坚	51,000	2,381,840	0.38	0	无	0	境内自然人
张真勇	-35,000	2,200,000	0.35	0	无	0	境内自然人
徐利江	1,858,800	1,858,800	0.30	0	无	0	境内自然人
陈峰	1,170,000	1,840,000	0.29	0	无	0	境内自然人
赵毅	1,000	1,741,300	0.28	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		第一大股东与其他股东均不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

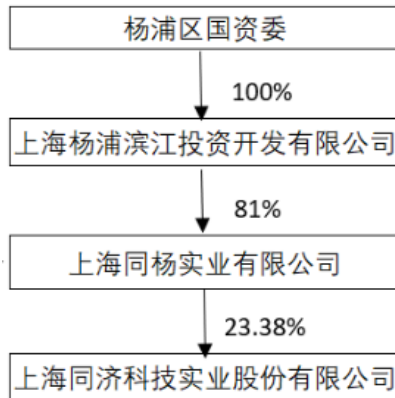
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2021 年是“十四五”开局之年，面对复杂严峻的国内外经济环境和新冠肺炎疫情的巨大压力，公司在党委和董事会的领导下，紧跟国家战略部署，继续围绕城市建设科技产业链进行布局，稳步推进各项工作，确保了经营业绩的稳定。报告期内，公司实现营业收入 61.32 亿元，同比下降 2.70%；实现归属于上市公司股东的净利润 5.77 亿元，同比下降 3.16%。报告期内，公司主要情况如下：

（一）夯实内功，主营业务持续健康发展

公司聚焦主责主业，深拓市场、深挖潜力、抢抓机遇，努力克服疫情不利影响，全面完成各项经营目标。

1、工程咨询业务稳健发展，行业链条不断延伸

工程咨询业务紧紧围绕国家战略部署和宏观政策导向，不断健全资信体系，拓宽服务范围和区域，提高专业化、数字化、智能化水平，提升品牌知名度和市场影响力。

坚持“专、精、尖、特”的发展路线。报告期内，在高铁领域，公司中标川藏铁路 7 标段、集大原高速铁路等项目，充分体现了公司的专业水平和综合实力；在城市轨道交通领域，公司业务已遍布全国约 40 个城市，承接了上海市轨道交通 14 号线、18 号线，济南轨道交通 4 号线等项目；在全过程工程咨询领域，承接了威高（上海）国际研究院、胶州湾第二隧道等项目；在桥梁隧道监理领域，中标了合肥引江济淮兴业大道特大桥等四座特大桥及一条特长隧道项目。同时，公司不断进行业务创新，在安责险 TIS、碳综合服务、财税咨询等领域进行业务拓展，形成了全过程、全方位的工程咨询服务体系。

2、稳中有进推动建筑施工总承包业务

公司不断提升项目管理水平，打造数字信息化的绿色建造总承包特色，推动 BIM 技术在项目实施中的运用，开发信息化管理平台，打造精品工程。报告期内，公司克服了新冠疫情持续影响带来的国内原材料价格大幅上涨、劳动力紧缺等诸多不利因素，努力开拓经营市场，新签施工合同额 31.17 亿元，承接了中国航发临港基地、赵巷漕河泾商务园区等一批代表性项目。

3、提质增效做好环境业务

公司进一步发挥自身技术优势，不断优化智慧水务平台，探索数字技术与传统水务运营管理相结合的新模式，实施了 6S 管理计划，显著提高了公司所属污水处理厂运营管理水平和效益。

在项目实施方面，根据环保部门要求，公司及时开展了大沙、骛赛科、白土、平乡高新区等污水厂的改扩建、提标改造工程。对于政府财政支付困难的项目，公司积极推动政府回购工作。报告期内，完成了潼湖污水厂政府回购并终止了西咸新区污水厂委托运营协议，确保了公司的权益。

4、控制房地产开发规模并适时调整业务模式

由于调控政策日趋严厉，房地产行业平均利润率逐步下行，开发商整体生存空间被压缩。面对复杂严峻的局面，公司一方面强化运营管理，严控开发风险，努力做好现有项目的开发、销售和成本管控等各项工作，加快存货去化速度，多措并举提高项目整体收益水平；另一方面，公司积极探索业务转型，研究建设运营绿色低碳循环经济产业园区等新的发展方向。

（二）加强信息化建设，不断提升数字化、智能化水平

公司加强信息化建设，通过整合 BIM、AI、大数据、物联网、GIS 等新技术平台，解决项目现场实际问题。使用数字化模拟设计与施工的全过程、各阶段，推进项目视频监控和智慧工地建设，并将项目开展过程中形成的管理和技术经验数字化，搭建一套数字化与信息化兼顾的项目管理平台，在此基础上，进一步研究和开发智能化平台，用以强化建筑施工及工程咨询管理力度并提升管理效率。

（三）不断优化内控体系，防范经营风险

公司内部管理和内控体系不断优化。进一步完善 OA 办公系统，助力提升内部管理效率；进一步完善信息发布审核流程，加强对公司网站及微信公众号的发布管理，保障发布信息及时、准确、合规。不断加强内控制度建设，加强内控体系检查力度，强化重大风险防控机制，切实防范经营风险。

（四）加强疫情防控，稳定经营环境

报告期内，新冠肺炎病毒不断变异，疫情防控压力持续加大。公司项目分散在全国各地，既要做好疫情常态化防控，又要兼顾公司日常工作的正常开展和现场项目进度的有序推进。公司强化组织领导、立足部门职责、增强责任意识、落实防控措施，发布《常态化疫情防控期间防控工作指南》并严格落实；积极动员，有序推进及开展疫苗接种工作，做到应种尽种、能种尽种；严格规范项目现场防控，落实防疫应急措施，防疫物资准备充足。切实构筑了疫情防控的安排屏障，保障了职工群众的身体健康，为生产经营活动提供稳定安全保障。

（五）加强党的建设，以党建促发展

公司党委围绕新时期党的建设总体要求，认真履行党建工作主体责任。2021 年，带领广大党员群众继续学习贯彻落实习近平总书记新时代中国特色社会主义思想，深入学习十九届六中全会精神，积极开展形式多样的党史学习教育活动，推进全面从严治党向基层延伸。组织开展“企地共建、扶贫济困”活动，把支部建在项目上，通过慰问、捐赠、助学等方式，与项目对口所在地党组织共建做好帮扶工作，彰显了社会责任和时代担当；开展“我为群众办实事”活动，切实解决党员群众急难愁盼的问题。公司党委切实发挥“把方向、管大局、促落实”的领导作用，始终围绕经营生产的中心工作，紧扣发展主题，充分发挥领导核心、战斗堡垒、先锋模范作用，为公司和谐、稳定、高质量发展提供了坚强的思想、政治、组织保障和强大的精神动力。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用