

## 我爱我家控股集团股份有限公司 关于为全资子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

我爱我家控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于 2021 年 4 月 26 日和 2021 年 5 月 26 日分别召开第十届董事会第九次会议暨 2020 年度董事会和 2020 年年度股东大会，审议通过了《关于 2021 年度为子公司新增债务融资提供担保额度的议案》。公司拟根据部分子公司经营业务开展的资金需求及其担保需求，分别为其 2021 年度的新增债务融资提供担保，担保总额度不超过 38.65 亿元。其中，本公司为全资子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司（以下简称“北京我爱我家”）提供担保额度为 27 亿元。上述担保额度及授权的有效期为自公司 2020 年年度股东大会审议通过上述担保议案之日起至审议相关担保额度的 2021 年年度股东大会召开之日止。具体内容详见公司分别于 2021 年 4 月 28 日和 2021 年 5 月 27 日刊登于巨潮资讯网 [www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn) 的《关于 2021 年度为子公司新增债务融资提供担保额度的公告》（2021-030 号）和《2020 年年度股东大会决议公告》（2021-047 号）。

公司现根据实际进展，就上述为子公司提供担保的进展情况公告如下：

### 一、担保情况概述

北京我爱我家因经营及业务发展需要拟向昆仑银行股份有限公司（以下简称“昆仑银行”）借款，双方于 2022 年 3 月 31 日签订《流动资金借款合同》，昆仑银行向北京我爱我家发放 2 亿元贷款，贷款期限为 12 个月，即从 2022 年 3 月 31 日至 2023 年 3 月 30 日止。为确保上述《流动资金借款合同》项下债权的实现，在本公司 2020 年年度股东大会批准的 2021 年度为子公司提供的担保额度内，由本公司向昆仑银行提供保证担保，就上述担保事宜，本公司与昆仑银行于 2022 年 3 月 31 日签订了《保证合同》。

上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，上述担保发生后，在

本公司 2020 年年度股东大会批准的担保额度内，本公司对北京我爱我家提供的实际担保金额未超过该次股东大会批准的担保额度，具体担保情况如下：

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	经审议的最高担保额度(万元)	本次担保进展前的担保余额(万元)	本次担保金额(万元)	本次担保进展后的担保余额(万元)	累计担保额占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保	剩余可用担保额度(万元)
本公司	北京我爱我家房地产经纪有限公司	100%	79.80%	260,000.00 (注)	163,000.00	20,000.00	183,000.00	16.86%	否	77,000.00

注：在本公司 2020 年年度股东大会批准的 2021 年度为子公司提供的担保额度中，本公司为北京我爱我家提供担保的额度为 27 亿元。经 2021 年 11 月 29 日召开的公司第十届董事会第十五次会议同意，公司将北京我爱我家未使用的担保额度 10,000 万元调剂至全资子公司杭州我爱我家房地产经纪有限公司，为北京我爱我家提供的担保额度调减为 260,000 万元。上述事项具体内容详见公司于 2021 年 11 月 30 日刊登于巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 的《关于对子公司担保额度进行内部调剂暨为全资子公司提供担保的进展公告》（2021-095 号）。

## 二、被担保人基本情况

1. 名称：北京我爱我家房地产经纪有限公司
2. 统一社会信用代码：911101157001735358
3. 公司类型：有限责任公司（法人独资）
4. 注册资本：1,210.758 万元
5. 公司住所：北京市大兴区安定镇工业东区南二路 168 号
6. 法定代表人：谢勇
7. 成立日期：1998 年 11 月 13 日
8. 营业期限：1998 年 11 月 13 日至长期
9. 经营范围：从事房地产经纪业务；经济信息咨询；企业形象策划；家居装饰；销售建筑材料、百货、家用电器、家具；技术开发；技术咨询；技术服务；从事互联网文化活动；经营电信业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；从事互联网文化活动、经营电信业务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
10. 股东持股情况：本公司全资子公司我爱我家云数据有限公司持有其 100% 股权。

11. 主要财务状况：截至 2020 年 12 月 31 日，北京我爱我家经审计总资产为 769,366.37 万元，总负债为 615,960.49 万元，净资产为 153,405.88 万元。2020 年 1~12 月营业收入 703,624.62 万元，利润总额 34,552.65 万元，净利润 26,764.21 万元。无重大或有事项。

截至 2021 年 9 月 30 日，北京我爱我家未经审计总资产为 935,562.55 万元，总负债为 746,614.45 万元，净资产为 188,948.10 万元。2021 年 1~9 月营业收入 592,806.80 万元，利润总额 49,263.39 万元，净利润 35,532.45 万元。无重大或有事项。

12. 其他说明：北京我爱我家不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项，不是失信被执行人。

### 三、担保合同的主要内容

本公司（以下又称“保证人”）与昆仑银行于 2022 年 3 月 31 日签订的《保证合同》（以下简称“本合同”）主要内容：

1. 被担保的主债权：昆仑银行依据其与北京我爱我家（以下又称“债务人”）于 2022 年 3 月 31 日签订的《流动资金借款合同》（以下简称“主合同”）而享有的对债务人的债权。

2. 保证方式：连带责任保证。

3. 保证范围：保证人保证担保的范围包括主债权本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、汇率损失以及实现债权的费用。

4. 保证期间：自主合同项下的每笔债务借款期限届满之次日起三年；昆仑银行根据主合同之约定宣布借款提前到期的，则保证期间为借款提前到期日之次日起三年。

5. 违约责任：任何一方不履行其在本合同项下的任何义务，或违背其在本合同项下所作的任何陈述、保证与承诺的，即构成违约。因此而给对方造成损失的，应予赔偿，并按本合同约定承担违约责任。

6. 合同生效：自双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

#### 四、董事会意见

上述担保事项是本公司为支持北京我爱我家筹措资金开展业务而提供的担保，有利于支持和促进其业务可持续发展。被担保公司北京我爱我家为本公司合并报表范围内的全资子公司，公司可通过对其实施有效管理，控制相关风险。此外，上述被担保公司管理规范，经营状况良好，担保风险可控，本公司对其提供的担保已取得股东大会批准。因此，本公司认为上述担保不会影响公司持续经营能力，不存在损害本公司及股东利益的情形。

#### 五、公司累计对外担保数量

本公司及子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形；公司经审批的 2021 年度担保总额为 386,500 万元，截止本公告披露日，在该担保总额度项下实际发生担保 192,352.41 万元，本公司及子公司对合并报表范围内的子公司实际提供的担保余额为 220,654.63 万元，占本公司 2020 年 12 月 31 日经审计净资产的 21.46%，无逾期担保金额，无涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

本次担保发生后，截至本公告披露日，本公司及子公司对合并报表范围内的子公司实际提供的担保余额为 240,654.63 万元，占本公司 2020 年 12 月 31 日经审计净资产的 23.40%。上述担保均已按相关规定履行了董事会及股东大会审批程序。

#### 六、备查文件目录

1. 本公司与昆仑银行签订的《保证合同》；
2. 北京我爱我家与昆仑银行签订的《流动资金借款合同》。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司

董 事 会

2022 年 4 月 1 日