

证券代码：000965 证券简称：天保基建 公告编号：2022-18

**天津天保基建股份有限公司**  
**关于为全资子公司申请房地产项目开发贷款**  
**提供担保的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**一、担保情况概述**

为满足公司房地产项目建设资金需要，公司全资子公司天津天保房地产开发有限公司（以下简称“天保房产”），拟向天津银行股份有限公司天津自由贸易试验区分行（以下简称“天津银行自贸区分行”）申请人民币 4 亿元的房地产项目开发贷款，贷款期限为三年，贷款利率为 6.5%，该笔贷款用于天津市空港经济区天保九如 A+C 住宅项目开发建设使用。天保房产拟以该项目土地及在建工程提供抵押担保，同时公司及全资子公司天津滨海开元房地产开发有限公司（以下简称“滨海开元”）拟为天保房产本次项目开发贷款提供连带责任保证，保证期间为借款合同项下债务履行期届满之日起三年。

公司第八届董事会第二十八次会议以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于为全资子公司申请房地产项目开发贷款提供担保的议案》。

本次担保事项无须经股东大会批准。

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：天津天保房地产开发有限公司

2、成立日期：1993年1月6日

3、注册资本：13亿元人民币

4、注册地址：天津自贸试验区（空港经济区）西五道35号  
1号楼-504

5、法定代表人：侯海兴

6、主营业务：房地产开发、经营；房地产中介服务；物业管理；室内装修；工程项目管理；仓储（不含危险品）；建筑材料、装饰材料、建筑机械、日用百货、日用杂品批发、零售；技术咨询；商务信息咨询服务；代收水电费（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

7、股权关系：公司持有其100%股权

8、最近一年又一期财务数据：

单位：万元

	2020年12月31日（经审计）	2021年9月30日（未经审计）
资产总额	358,197.54	437,934.04
负债总额	277,450.06	259,256.66
银行贷款总额	0	0
流动负债总额	277,450.06	259,256.66

净资产	80,747.47	178,677.38
	2020 年度 (经审计)	2021 年前三季度(未经审计)
营业收入	7,332.39	2,783.61
营业利润	9,579.62	-2,761.35
利润总额	9,605.35	-2,760.12
净利润	7,207.35	-2,070.09

9、被担保方天保房产不是失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

公司及全资子公司滨海开元拟与天津银行自贸区分行签署《保证合同》，为天保房产向该行申请人民币 4 亿元的三年期房地产项目开发贷款提供担保。

1、保证方式：连带责任保证

2、保证范围：借款合同项下的主债权，包括借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、保全费等）和其他所有应付的费用。

3、保证期间：借款合同项下债务履行期限届满之日起三年。

### 四、董事会意见

本次担保用于支持子公司项目开发，有利于项目建设的顺利进行，符合公司整体利益。担保对象天保房产为公司全资子公司，公司对其拥有完全控制权，财务风险处于公司可控范围内，为该

公司提供担保风险较小。本次公司对天保房产提供担保，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响。

### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

本次担保提供后，公司及其控股子公司对外担保总余额为119,583.67万元（其中：公司对全资子公司提供的对外担保余额为70,583.67万元），占公司最近一期经审计净资产的22.22%。公司及其控股子公司对合并报表以外的单位提供的担保额度为4.9亿元，占公司最近一期经审计净资产的9.10%。公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

### **六、备查文件目录**

- 1、第八届董事会第二十八次会议决议；
- 2、《保证合同》。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二二年四月一日