

## 湖南投资集团股份有限公司 关于 2021 年度计提资产减值准备及转回其他应收款 坏账准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、2021 年度计提及转回其他应收款坏账准备情况概述

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》和《企业会计准则》等相关规定，为更加真实、公允、合理反映公司截至 2021 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及 2021 年度的经营成果，基于谨慎性原则，公司对合并报表范围内的各类资产进行了全面清查及评估，对存在减值迹象的资产进行了减值测试，并根据测试结果，计提或转回相关减值准备。公司 2021 年度计提各项资产减值准备 847.69 万元，转回其他应收款坏账准备 2,206.53 万元，计入的报告期间为 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。具体如下：

#### 1. 计提资产减值准备明细

单位：万元

项目	计提减值准备金额	占 2021 年度经审计归属上市公司股东的净利润比例	计提原因
存货跌价损失	777.46	14.69%	浏阳财富新城项目 存货跌价
信用减值损失	60.22	1.14%	应收账款其他应收款计 提坏账准备
合计	837.68	16.01%	—

#### 2. 转回其他应收款坏账准备明细

单位：万元

项目	转回坏账准备金额	占 2021 年度经审计归属上市公司股东的净利润比例	转回原因
信用减值损失	2,206.53	41.68%	收回部分其他应收款，转回计提坏账准备，具体内容详见公司于 2022 年 1 月 1 日和 2022 年 1 月 27 日在巨潮资讯网上披露的《公司关于收回长沙市金霞经济开发区项目土地款的进展公告》[公告编号：2022-001] 和《公司关于收回长沙市金霞经济开发区项目土地款的进展暨完成公告》[公告编号：2022-009]
合计	2,206.53	41.68%	

## 二、本次计提资产减值准备及转回其他应收款坏账准备的确认标准及计提方法

**存货跌价准备：**公司存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值采用存货近期市场平均销售价格减去估计的销售费用以及相关税费后的金额。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

公司对截至 2021 年 12 月 31 日的存货进行了减值测试。经测试，浏阳财富新城房地产项目存货存在跌价情况：对已经达到出售条件的 1、2、4、5、6 号栋及车位和未达到出售条件的开发成本进行跌价测试，上述资产账面价值为 54,450.09 万元，按照 2021 年已销售的同户型平均销售单价预计为产品估计售价，减去估计完工成本及销售所必须的估计费用作为存货可变现净值，测算得出资产期末存货可变现净值为 53,663.31 万元。根据可变现净值与账面价值相比较，年初已计提存货跌价准备 31.57 万元，本期已销售产品相应存货跌价准备转销 22.25 万元，本年度应计提存货跌价准备 777.46 万元。

**信用减值损失：**按预计可收回金额计提或转回。

## 三、本次计提资产减值及转回其他应收款坏账准备对公司的影响

本次公司计提各项资产减值准备 837.68 万元，转回其他应收款坏账准备 2,206.53 万元，预计增加归属于上市公司股东的净利润 1,368.85 万元，占公司 2021 年度归属于上市公司股东的净利润绝对值的比例为 26.38%。

本次计提资产减值准备及转回其他应收款坏账准备事项已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

本次计提资产减值准备及转回其他应收款坏账准备事项，真实反映了公司财务状况，符合会计准则和相关政策要求，符合公司的实际情况，不存在损害公司和股东、特别是中小股东利益的行为。

## 四、董事会审计委员会关于计提资产减值准备及转回坏账准备的合理性说明

本次计提资产减值准备及转回其他应收款坏账准备符合《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》和《企业会计准则》的规定，是经资产减值测试后基于谨慎原则而作出的，依据充分，公允地反映了截至 2021 年 12 月 31 日公司财务状况、资产价

值及经营成果。

特此公告

湖南投资集团股份有限公司董事会

2022年4月2日