



## 股票交易异常波动公告

### 重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

● 信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）股票于 2022 年 3 月 30 日、3 月 31 日、4 月 1 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，属于《上海证券交易所交易规则》规定的股票交易异常波动情形。

● 公司股价自 2022 年 3 月 21 日至 4 月 1 日期间，区间涨幅达 97.89%，同期上证指数跌幅 0.97%，地产板块（申万一级行业指数）涨幅 15.08%。公司股价波动严重偏离大盘和行业板块。公司已于 2022 年 3 月 24 日发布《股票交易异常波动公告》（临 2022-009 号），并于 2022 年 3 月 29 日发布《股票交易异常波动公告》（临 2022-011 号）。公司静态市盈率为 14.54，高于 8.06 的房地产行业平均值（数据来源：中证指数有限公司网站）。公司敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

● 经公司自查，并书面征询控股股东，截至本公告披露日，除在指定信息披露媒体及上海证券交易所网站上已公开披露的信息外，不存在应披露而未披露的信息。

## 一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于2022年3月30日、3月31日、4月1日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，属于《上海证券交易所交易规则》规定的股票交易异常波动情形。

## 二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动的情况，公司对有关事项进行了核查，并发函问询了公司控股股东，现将有关情况说明如下：

### （一）生产经营情况

经公司自查，公司目前生产经营活动正常，日常经营活动未发生重大变化。市场环境、行业政策未发生重大调整，生产成本和销售等情况未出现大幅波动，内部生产经营秩序正常，公司不存在应披露而未披露的重大事宜。

### （二）重大事项情况

经公司自查，并向公司控股股东信达投资有限公司发函核实，截至本公告披露日，除公司在指定媒体已公开披露的信息外，公司、控股股东信达投资有限公司、控股股东之控股股东中国信达资产管理股份有限公司均不存在影响公司股票交易异常波动的重大事项，亦均不存在其他关于公司应披露而未披露的重大信息，包括但不限于筹划涉及公司的重大资产重组、股份发行、收购、债务重组、业务重组、资产剥离、资产注入、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

### （三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

公司目前尚未发现可能或已经对公司股票交易价格产生影响的媒体报道或市场传闻和涉及热点事项的概念。

#### （四）其他股价敏感信息

经公司核实，未发现公司董事、监事、高级管理人员、控股股东及其一致行动人在公司股票异常波动期间买卖公司股票的情形；公司亦未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件。

### 三、相关风险提示

#### （一）公司业绩情况

2021年度，公司实现营业收入221.05亿元，较上年同期258.64亿元减少14.53%；归属母公司净利润8.15亿元，较上年同期15.02亿元下降45.74%。

#### （二）二级市场交易风险

公司股价自2022年3月21日至4月1日期间，区间涨幅达97.89%，同期上证指数跌幅0.97%，地产板块（申万一级行业指数）涨幅15.08%。公司股价波动严重偏离大盘和行业板块。公司已于2022年3月24日发布《股票交易异常波动公告》（临2022-009号），并于2022年3月29日发布《股票交易异常波动公告》（临2022-011号）。公司静态市盈率为14.54，高于8.06的房地产行业平均值（数据来源：中证指数有限公司网站）。公司敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

#### （三）其他风险

公司郑重提醒广大投资者，有关信息以公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和公司指定信息披露媒体刊登的相关公告为准，

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

#### 四、董事会声明

本公司董事会确认，除已经公开披露的事项外，公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇二二年四月二日