

中建西部建设股份有限公司

2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,262,354,304 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.95 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	西部建设	股票代码	002302
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	林彬	韩春珉	
办公地址	四川省成都市天府新区汉州路 989 号中建大厦 26 层	四川省成都市天府新区汉州路 989 号中建大厦 26 层	
传真	028-83332761	028-83332761	
电话	028-83332761	028-83332715	
电子信箱	linb@cscec.com	hcm_west@cscec.com	

2、报告期主要业务或产品简介

(1) 主要业务、主要产品及其用途

公司是国内领先的建材产业综合服务商，专注于预拌混凝土及相关业务，在发展核心业务的基础上，

致力于产业生态的打造，呈现出多元化发展的良好态势。目前，公司以预拌混凝土生产为核心，辐射水泥、外加剂、商品砂浆、砂石骨料、物流运输、技术研发与服务、检测、资源综合利用、电子商务等业务，基本建立了“技术研发+资源储备+生产+销售+服务”的产业链条。报告期内，公司主营业务结构未发生重大变化，仍以预拌混凝土业务为主。

公司主要产品为预拌混凝土，系一种由水泥、砂石骨料、水以及根据需要掺入的外加剂、矿物掺合料等材料按一定比例，在搅拌站经计量、拌制后出售的，并采用运输车在规定时间内运至使用地点的混凝土拌合物。预拌混凝土作为一种基本建筑材料，被广泛运用于各种建筑物和构筑物。

(2) 主要经营模式

公司采取“设计+生产+销售”型经营模式。在设计方面，公司以研究院、区域技术中心为依托，构建了产品种类丰富、适用范围广的设计研发体系。在采购方面，公司与各主要供应商保持着长期稳定的商业关系，集中采购主要原材料，优化供应链管理，确保采购质量和效率。在生产方面，采用“以销定产”、“即产即销”的方式，根据客户需要及时组织生产和配送。在销售方面，坚持以市场和客户为导向，以“价值营销、精准营销、数字营销、品牌营销”为理念，关注客户体验，创新营销服务体系，致力于为客户提供全方位、无缝隙的产品和服务。

(3) 市场地位

根据“中国混凝土网”数据，公司近年来稳居中国预拌混凝土行业第二位，为全国规模最大的专业预拌混凝土上市公司。公司是2021年《财富》中国500强企业，跻身中国建筑材料企业管理协会发布的“2021中国建材企业500强”榜单前十，在中国水泥网发布“2021年全球混凝土TOP30排行榜”中排名第二。

(4) 报告期内经营情况说明

2021年是“十四五”规划开局之年，公司全面贯彻落实党中央、国务院决策部署，聚焦“三领五强”战略目标，以高质量发展为主题，有效应对疫情多点散发与原材料价格持续上涨的叠加影响，生产经营稳中向好、改革创新全面提速，实现了“十四五”良好开局。总体来看，呈现以下经营特点：

经营业绩保持稳定提升。报告期内，公司新签合同额532.69亿元，同比增长6.88%；实现营业收入269.26亿元，同比增长14.96%；实现归属于上市公司股东的净利润8.45亿元，同比增长7.72%。

服务国家战略有力有效。报告期内，公司加快推动国家战略区域布局，加大京津冀、长三角、粤港澳大湾区等战略区域开拓力度，在以上区域新增混凝土站点15个，填补北京、上海、深圳等区域市场空白。全年国家战略区域实现签约量4,108万方，同比增长7.3%。公司还积极参与“一带一路”共建，报告期内新承接印度尼西亚BMT智能制造中心、金边星迈利亚商城等海外重点项目。

国企改革继续纵深推进。公司坚持将企业高质量发展与改革行动重大部署深度融合，继续坚定地贯彻落实国企改革各项具体工作，超前完成年度销项率目标，销项率达83%。报告期内，公司积极贯彻落实国务院、证监会部署的上市公司治理专项行动，持续完善公司治理。重新梳理“四制度五清单”，进一步厘清企业党组织、董事会与经理层的职责边界，推动党的领导深度融入公司治理。加强市值管理，发布《市值管理工作方案》，明确总体思路、工作目标、组织体系和重点工作举措。优化薪酬与激励机制，全面推行任期制和契约化管理，探索建立中长期激励体系。

科技创新持续提供动力。公司推进“1+N+n”科技创新体系改革，报告期内发布2项科技研发平台建设文件，布局2个重点地区实验室。加速关键核心技术攻关，新取得国际先进及以上水平成果11项，授权发明专利59项，省部级奖励10项。以服务生产经营为导向，确定12项侧重于应用和支撑转型发展的技术研究，储备了超长结构补偿收缩混凝土等多种新产品新技术。全年科技创效超过6900万元，并获外部研发经费补贴1000余万元。

“两翼”发展格局加速构建。报告期内，公司贯彻新发展理念，在产业互联网业务方面，成功组建砼联数字科技有限公司，开展实体化运营，明确现阶段“5+3”核心产品序列，完成主要产品的开发迭代，系统推进数字化转型。在外加剂业务方面，公司所属中建西部建设新材料科技有限公司迅速成长为全国性化工建材企业，综合实力持续增长，其中六碳母液等核心技术走在了行业前列。

资本运作取得关键进展。公司拟以非公开发行股票方式，引入水泥行业龙头安徽海螺水泥股份有限公司成为第二大股东，以股权结构优化带动公司治理完善，报告期内公司召开董事会审议通过本次非公开发行方案并签署了相关协议。此外，公司成功发行两期共13亿元的中期票据，资本运作各项举措高质效推进。

风险防控能力明显加强。一是面对疫情反复，公司始终坚持员工生命至上、安全至上，从严落实常态化疫情管控措施，疫情防控形势平稳。二是依托质量管理信息系统，全面提升产品质量管理水平，报告期内未发生较大及以上质量事故，产品质量稳定可靠。三是统筹构建公司四级安全监管网络；组织开展生态环保专项治理行动，落地环保升级改造项目290余个。

资本市场形象不断提升。公司在报告期内获得中国证券报第二十三届上市公司金牛奖“2020年度投资者关系管理奖”，以及权威财经媒体和机构评选出的“2021年度董事会之‘星’”、“2021中国上市公司高质量发展100强”、“2021年中国上市公司百强高成长企业奖”等奖项。

(5) 行业基本情况

1) 行业发展情况

2021年是“十四五”规划开局之年，国家经济发展和疫情防控保持全球领先地位，构建新发展格局迈出新步伐，高质量发展取得新成效。根据国家统计局公布数据显示，全年GDP同比增长8.1%，两年平均增长5.1%；全年固定资产投资(不含农户)同比增长4.9%，两年平均增长3.9%；基础设施投资同比增长0.4%；全年房地产开发投资同比增长4.4%，两年平均增长5.7%。报告期内，促进区域协调发展的重大工程建设、涉及民生领域的水利、交通、老旧小区改造、新型城镇化建设、乡村振兴建设以及新基建投资力度持续加大，受益于上述利好拉动，混凝土行业市场需求进一步反弹，一度呈现供需两旺，下半年由于金融政策、环保政策收紧，上游原材料大幅涨价，叠加新冠疫情多点散发，混凝土市场需求下降，整体呈现中低速增长。根据国家发展和改革委员会网站公布数据，2021年全国混凝土产量329,330万立方米，增长6.9%，增速同比提升4个百分点。在上述经济和行业背景下，公司2021年经营状况总体良好，规模效益稳步提升。

2) 行业特点

区域性：由于预拌混凝土具有易凝结的产品特性，一般需在2小时内运送至施工现场，其运输半径一般在25公里至50公里，导致预拌混凝土市场呈现出极强的地域性，各区域内企业数量、产品质量参差不齐，竞争程度也有较大差异。

季节性：预拌混凝土随产随用的特性导致其生产需与建筑施工保持同步，而建筑施工企业受天气等因素的影响，开工具有一定的季节性，该等现象在北方地区尤为明显。一般而言，预拌混凝土行业产量在二、三季度为相对的高峰期，一、四季度为相对的低谷期。

周期性：预拌混凝土的需求主要源自固定资产投资，因此固定资产投资的规模周期性决定了行业的景气程度。长期来看，由于固定资产投资规模受宏观经济周期性波动的影响较大，因此预拌混凝土行业也具有周期性特征。

3) 行业竞争格局和发展趋势

“十四五”时期是我国由全面建成小康社会向全面建设社会主义现代化国家迈进的第一个五年，世界正经历百年未有之大变局，新一轮科技革命和产业变革深入发展，我国已进入高质量发展阶段，以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局正在形成。在新发展理念指导下，“双碳目标”正在全面融入社会经济发展的各个方面，供给侧结构性改革继续向纵深发展，制造强国战略深入实施，新型城镇化发展不断升级，经济结构调整、产业结构转型、绿色低碳发展以及“一带一路”高质量发展正在有力推动和引领创新驱动发展，混凝土行业面临新的重要历史发展机遇。

一是行业发展方式正在深刻变革。在新的宏观政策引导下，“两新一重”成为基建投资的重心，传统基建投资也蕴含着结构性机遇，建筑工业化、数字化、智能化加速推进。预拌混凝土行业在国家政策引导和内部高质量发展意识觉醒的催动下，正朝着绿色、智能、集约方向发生深度快速的变革。同时，在供给侧结构性改革驱动下，热点城市生产资质严控、产能过剩，行业优秀企业正积极寻求推进存量市场并购重组和区域整合。

二是混凝土行业竞争格局加剧。混凝土企业由市场拉动型转向资源推动型，企业单一混凝土业务生存空间越来越小，混凝土企业需要以资源占有为依托，发展产业链，打造价值链。近年来，传统水泥企业向下游延伸进入混凝土行业，同时向上游延伸布局骨料业务，掌握了核心原材料资源，以产业上下游协同的集群方式参与竞争；互联网行业龙头与建材企业合作，角逐产业互联网赛道，混凝土行业新模式新业态竞争加剧；资本市场关注混凝土行业，天山股份、海螺水泥等企业运营混凝土业务，行业竞争格局正在重构。

三是混凝土行业发展增速趋缓。我国经济发展步入新常态，增速有所下降，同时宏观政策“住房不炒”和“两新一重”对混凝土需求端结构产生深刻影响，混凝土行业发展增速趋缓。此外，上游水泥、骨料等原材料价格居高不下，导致混凝土行业主材成本大幅上涨，同时国家“双碳”政策、能耗双控、限产限电等因素导致混凝土行业制造成本上涨，混凝土行业盈利空间被进一步压缩。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增 减	2019 年末
总资产	30,019,720,017.68	23,833,615,558.88	25.96%	22,434,643,728.57
归属于上市公司股东的净资产	9,154,302,135.41	7,828,780,424.17	16.93%	7,154,515,006.18
	2021 年	2020 年	本年比上年增 减	2019 年
营业收入	26,926,362,355.54	23,423,095,659.18	14.96%	22,896,385,054.98
归属于上市公司股东的净利润	844,760,214.16	784,226,229.61	7.72%	660,681,098.32
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	751,297,357.62	735,985,641.70	2.08%	605,521,633.61
经营活动产生的现金流量净额	403,807,217.77	633,113,839.26	-36.22%	2,063,988,573.58
基本每股收益（元/股）	0.6692	0.6212	7.73%	0.5234
稀释每股收益（元/股）	0.6692	0.6212	7.73%	0.5234
加权平均净资产收益率	10.32%	10.48%	-0.16%	9.62%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	4,970,236,116.40	7,404,199,700.28	7,017,097,590.58	7,534,828,948.28
归属于上市公司股东的净利润	99,552,605.55	264,126,071.25	194,052,707.58	287,028,829.78
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	95,934,369.45	242,935,095.03	190,269,556.83	222,158,336.31
经营活动产生的现金流量净额	-2,068,679,964.45	33,331,700.84	278,996,262.82	2,160,159,218.56

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普 通股股东总 数	71,493	年度报告披露 日前一个月末 普通股股东总 数	64,552	报告期末表决 权恢复的优先 股股东总数	0	年度报告披露日 前一个月末表决 权恢复的优先股 股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
中建新疆建 工(集团)有限	国有法人	31.43%	396,731,5 88				

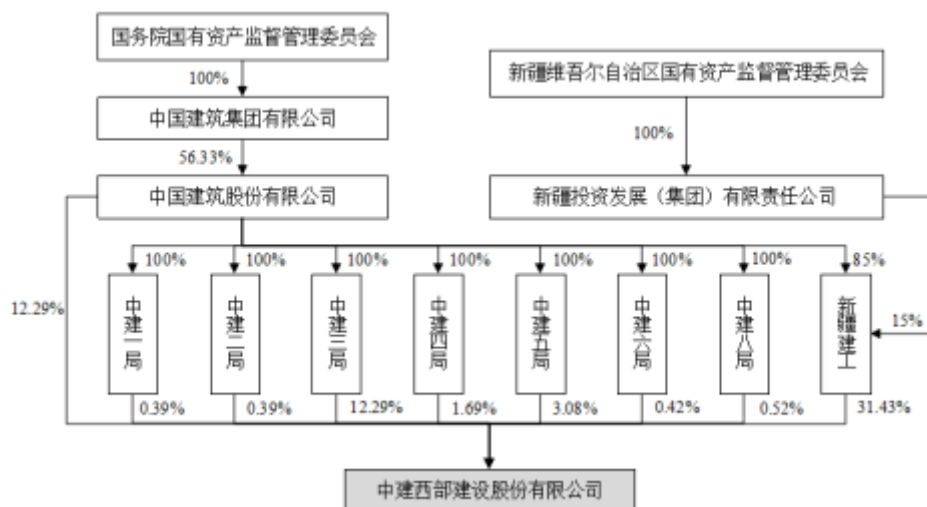
公司						
中国建筑股份有限公司	国有法人	12.29%	155,147,482			
中国建筑第三工程局有限公司	国有法人	12.29%	155,147,482			
中国建筑第五工程局有限公司	国有法人	3.08%	38,906,072			
中国建筑第四工程局有限公司	国有法人	1.69%	21,315,302			
新疆电信实业(集团)有限责任公司	国有法人	1.35%	17,000,000			
浙江广杰投资管理有限公司	境内非国有法人	1.27%	15,969,900			
新疆天山水泥股份有限公司	境内非国有法人	1.06%	13,419,473			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.67%	8,402,218			
中国建筑第八工程局有限公司	国有法人	0.52%	6,590,712			
上述股东关联关系或一致行动的说明	中建新疆建工(集团)有限公司、中国建筑股份有限公司、中国建筑第三工程局有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司受同一实际控制人中国建筑集团有限公司控制;公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

√ 适用 □ 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
中建西部建设股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 中建西部 MTN001	102101607	2021 年 08 月 19 日	2024 年 08 月 20 日	70,761.15	3.35%
中建西部建设股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 中建西部 MTN002	102103172	2021 年 12 月 01 日	2099 年 12 月 31 日	59,910	4.30%
报告期内公司债券的付息兑付情况	无					

(2) 债券最新跟踪评级及评级变化情况

不适用

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2021 年	2020 年	本年比上年增减
资产负债率	61.83%	57.81%	4.02%
扣除非经常性损益后净利润	75,129.74	73,598.56	2.08%
EBITDA 全部债务比	9.72%	11.32%	-1.60%
利息保障倍数	14.95	26.81	-44.24%

三、重要事项

公司分别于2021年12月21日召开第七届八次董事会会议、第七届七次监事会会议，2022年2月16日召开2022年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》《关于公司2021年度非公开发行股票方案的议案》《关于公司拟引入战略投资者并签署附条件生效的战略合作协议的议案》等与本次非公开发行相关的议案，拟分别由战略投资者安徽海螺水泥股份有限公司（以下简称“海螺水泥”）及上市公司实际控制人中国建筑集团有限公司所控制的下属企业中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“中建西南院”）认购本次非公开发行的股票。

公司本次非公开发行股票数量为280,016,005股，不超过公司发行前总股本的30%，并以中国证监会关于本次非公开发行的核准文件为准。其中，中建西南院拟认购股票数量为28,571,428股；海螺水泥拟认购股票数量为251,444,577股。2021年12月21日，公司与中建西南院签署了附条件生效的股票认购协议、与海螺水泥签署了附条件生效的股票认购协议和附条件生效的战略合作协议。

本次非公开发行股票相关事项已获得中国建筑集团有限公司批复，尚需取得中国证监会的核准后方可实施。能否获得相关的核准以及获得相关核准的时间均存在不确定性。