

证券代码：000861

证券简称：海印股份

公告编号：2022-19号

债券代码：127003

债券简称：海印转债

广东海印集团股份有限公司 2021 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2021年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2021年年度报告中披露的数据为准，敬请投资者注意投资风险。

一、2021 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	122,396.27	130,157.86	-5.96%
营业利润	-76,459.76	12,844.20	-695.29%
利润总额	-76,831.40	11,535.24	-766.06%
归属于上市公司股东的净利润	-64,619.79	3,187.86	-2127.06%
扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润	-66,365.19	1,580.88	-4297.99%
基本每股收益（元）	-0.2981	0.0152	-2061.18%
加权平均净资产收益率	-18.75%	0.86%	-19.61%

项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	998,050.46	1,037,496.70	-3.80%
归属于上市公司股东的 所有者权益	297,185.17	392,132.96	-24.21%
股本	232,557.42	232,550.19	0.0031%
归属于上市公司股东的 每股净资产（元）	1.28	1.69	-24.26%

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）经营业绩情况

2021年度，在疫情防控常态化的形势下，公司适时调整战略，公司商业物业运营业务经营情况有所回暖，但公司在2021年度的经营成果面临着新的挑战。报告期内公司实现营业收入为122,396.27万元，受新租赁准则影响较去年下降5.96%；2021年度归属上市公司股东的净利润为-64,619.79万元，较去年同期下降2,127.06%，主要原因系：

（1）新租赁准则的实施对公司 2021 年度经营成果产生不利影响；

（2）报告期内，公司房地产业务坚持“去库存”的经营措施，加大销售力度，但项目销售价格不达预期；同时为应对突发疫情对房地产市场的影响，调整了三四线城市地产项目的开发进度导致费用化的利息支出及项目费用大幅增加；受疫情影响及公司部分项目在报告期内陆续达到预计可使用状态或可销售状态，相关借款费用停止资本化及相应折旧费用增加；此外，公司房地产业务根据财政部《企业会计准则第1号—存货》的规定及公司有关会计政策，对期末存货计提存货跌价准备；

（3）公司根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的规定及公司有关会计政策，对相关金融资产计提减值准备。

（二）财务状况说明

受新租赁准则影响，公司归属于上市公司股东的所有者权益较去年同比下降 24.21%，主要是新租赁准则的首次执行日对承租人调整期初留存收益及本年利润减少影响。

报告期内，公司管理层继续采取强化资金管理、优化资产、偿还有息债务等措施降低疫情对公司经营的冲击，公司 2021 年度实现经营性净现金流约为 6.8 亿元，有息债务已从 2018 年末的 69 亿降至 46 亿，降幅达 33%，2021 年末与上年同期对比有息债务减少 2.79 亿，降幅 5.66%。公司负债状况及现金储备均得到改善和优化，保证了公司运营的资金需求和公司持续经营的稳定。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司于2022年1月29日披露《2021年业绩预告》。公司本次业绩快报披露的经营业绩和业绩变动原因与前次业绩预告不存在差异。

四、其他说明

本次业绩快报主要财务数据是公司财务部门初步测算的结果，尚未经审计机构审计，与最终数据可能存在差异，公司2021年度业绩具体数据将在公司 2021年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

广东海印集团股份有限公司

董事会

二〇二二年四月七日