

## **云南博闻科技实业股份有限公司 关于全资子公司取得不动产权证书的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **一、全资子公司购买资产有关情况**

云南博闻科技实业股份有限公司（以下简称公司）于2022年1月17日召开第十一届董事会第五次会议、第十一届监事会第五次会议审议通过《关于全资子公司收购资产的议案》，公司全资子公司香格里拉市博闻食品有限公司（以下简称香格里拉博闻）拟以现金方式收购香格里拉市圣宝食品进出口有限责任公司名下位于云南省迪庆藏族自治州香格里拉市建塘镇康珠大道东侧（香格里拉环城东路松茸园区内）的土地使用权和房屋构筑物，本次交易金额12,022,064.00元（含税），占公司2020年度末（经审计）净资产的1.74%，占公司2021年三季度末（未经审计）净资产的1.70%[内容详见2022年1月18日上海证券交易所网站<http://www.sse.com.cn>、《上海证券报》和《证券时报》上的《云南博闻科技实业股份有限公司第十一届董事会第五次会议决议公告》（公告编号：临2022-001）、《云南博闻科技实业股份有限公司第十一届监事会第五次会议决议公告》（公告编号：临2022-002）、《云南博闻科技实业股份有限公司关于全资子公司收购资产的公告》（公告编号：临2022-004）]。根据上述会议决议，2022年1月18日，香格里拉博闻与香格里拉市圣宝食品进出口有限责任公司、中国农业银行股份有限公司迪庆分行签订了《香格里拉县房权证建塘镇字第5330500115号房屋所有权及香土国用（2011）第362号土地使用权变卖协议》。

### **二、《不动产权证书》的主要内容**

2022年4月6日，香格里拉博闻办理完成上述土地使用权和房屋所有权的相关权属登记手续，并取得了由香格里拉市自然资源局颁发的《不动产权证书》，相关登记信息主要内容如下：

（一）证书名称：中华人民共和国不动产权证

（二）证书编号：NQ 53004225337；云（2022）香格里拉市不动产权第0000620号

（三）权利人：香格里拉市博闻食品有限公司

(四) 共有情况：单独所有

(五) 坐落：香格里拉市建塘镇康珠大道东侧等 3 处

(六) 不动产单元号：533421 101205 GB72133 F00040001 等 3 个

(七) 权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

(八) 权利性质：出让/自建房

(九) 用途：工业用地/工业

(十) 面积：共有宗地面积：9,272.67m<sup>2</sup>/房屋建筑面积：4,464.89 m<sup>2</sup>

(十一) 使用期限：2010 年 04 月 08 日起 2060 年 04 月 07 日止

(十二) 权利其它状况：独用土地使用权面积：9,272.67m<sup>2</sup>，专有建筑面积：4,464.89 m<sup>2</sup>，分摊建筑面积：0m<sup>2</sup>，房屋结构：钢筋混凝土结构、混合结构，房屋总层数：2（地上层数：2，地下层数：0），4（地上层数：4，地下层数：0），1（地上层数：1，地下层数：0），房屋所在层：1-2，1-4，1，房屋竣工时间：2011 年 04 月 14 日。

### 三、取得《不动产权证书》对公司的影响和风险分析

（一）公司全资子公司香格里拉博闻作为本次资产的收购方和持有人，本次资产收购完成后，将立足于香格里拉核心主产区，构建以松茸及其制品、其他食用菌制品等为主要产品的加工运营基地，进一步完善原料收购、初级加工、中转储运以及销售运营的产业链。

（二）香格里拉博闻取得上述资产后，尚需更新改造相关设施设备及取得相关生产经营资质后才能投入生产运营，需要经过当地市场监督管理部门、食品药品监督管理部门、消防、环保等行政主管部门的行政许可审批，存在行政许可事项未能获得批准或者获得批准的时间存在一定的不确定性的风险；同时受政策变化、市场竞争、经营管理等因素影响，能否按计划将资产投入运营存在一定的不确定性，从而影响公司当期经营成果不能达到预期目标的风险。针对上述可能存在的风险，公司及香格里拉博闻将在充分评估风险因素的基础上积极与有关主管部门沟通协调，争取尽快获得生产经营许可等资质证照，按期将上述资产投入运营。

特此公告。

云南博闻科技实业股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 8 日