

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2022-053

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022年3月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年3月，公司实现签约销售面积82.98万平方米，同比减少40.87%；实现签约销售金额221.31亿元，同比减少27.40%。2022年1-3月，公司累计实现签约销售面积201.84万平方米，同比减少35.78%；累计实现签约销售金额473.42亿元，同比减少34.54%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2022年2月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平米)	计容建筑 面积 (万平米)	权益 比例	公司需支 付价款 (万元)
1	金华市湖海塘项目地块	金华市婺城区	居住、零售商业	5.75	10.34	50%	60,623.00
2	合肥包河卓越城BH202201地块	合肥市包河区	住宅、商业	6.80	10.91	100%	117,234.00

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二二年四月九日