

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2022-072

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

债券代码：149777

债券简称：22 中武 01

# 中国武夷实业股份有限公司

## 关于 2021 年度计提减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022 年 4 月 8 日，中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第十六次会议和第七届监事会第十次会议审议通过《关于 2021 年度计提减值准备的议案》。现将相关事宜公告如下：

### 一、计提减值准备的情况

根据《企业会计准则第 1 号—存货》的规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

2021 年度，公司在南平、南京、诏安的 3 个房地产项目存在存货减值的情况，当期计提存货跌价准备金额 2,852.72 万元，对公司净利润影响为-2,832.83 万元，对归属于上市公司股东的净利润的影响为-2,832.83 万元。具体情况如下：

单位：元

项目名称	计提的存货跌价准备	持股比例	净利润影响金额	归属于上市公司股东的净利润影响金额
南平武夷名仕园	23,720,822.18	100%	23,720,822.18	23,720,822.18
南京武夷名仕园	4,010,660.17	100%	4,010,660.17	4,010,660.17
诏安武夷绿洲	795,728.47	100%	596,796.35	596,796.35
合计	28,527,210.82		28,328,278.70	28,328,278.70

## 二、董事会关于公司计提资产减值的合理性说明

董事会认为，此次计提存货项目减值准备遵照并符合《企业会计准则》和相关会计政策的规定，本年计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，公允地反映了截至2021年12月31日公司财务状况、资产价值及经营成果，使公司资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。

## 三、独立董事意见

独立董事认为，公司本次计提存货项目减值准备，是基于谨慎性考虑，符合企业会计准则的相关规定，能公允反映相关项目的财务状况，没有损害公司及中小股东利益，其表决程序符合有关法律法规和《公司章程》的规定，同意本次计提减值准备的议案。

## 四、监事会意见

监事会认为，2021年度计提减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，表决程序符合有关法律法规和《公司章程》的规定，同意本次计提减值准备的议案。

## 五、备查文件

1、公司第七届董事会第十六次会议决议

2、公司第七届监事会第十次会议决议

3、独立董事意见

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2022年4月9日