

浙江中国小商品城集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江中国小商品城集团股份有限公司（以下简称“公司”）于近日参与了义乌市自然资源和规划局的义乌国际陆港物流园 1-36#地块、义乌国际陆港物流园 1-57#地块国有建设用地使用权挂牌出让活动，并与义乌市自然资源和规划局签订了《挂牌成交确认书》，公司分别以 17,870 万元、7,795 万元竞得义乌国际陆港物流园 1-36#地块、义乌国际陆港物流园 1-57#地块的国有建设用地使用权，相关地块具体情况如下表：

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地 用途	容积率	建筑 密度	建筑 高度	出让年 期	起始价 (万元)	竞买 保证金 (万元)
义乌国际陆港物流园 1-36#地块	稠江街道, 汇通路与疏港快速路交叉口东北侧	129495.31	仓储用地	2.50-3.00	35%-60%	≤50 米	50 年	17870	17870
义乌国际陆港物流园 1-57#地块	稠江街道, 广通路与伏龙山路交叉口西南侧	111035.33	仓储用地	2.50-3.00	≤35%-60%	≤50 米	50 年	7795	7795

本次竞拍已经公司 2022 年 3 月 28 日召开的第八届董事会第四十六次会议审议通过，竞得地块将用于建设义乌市跨境电商物流园，具体情况详见公司于 2022 年 3 月 29 日披露的《第八届董事会第四十六次会议决议公告》（临 2022-018）及《关于投资建设义乌市跨境电商物流园的公告》（临 2022-019）。

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会

二〇二二年四月十二日