

证券代码：000159

证券简称：国际实业

公告编号：2022-46

## 新疆国际实业股份有限公司 2021 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	国际实业	股票代码	000159
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李润起	顾君珍	
办公地址	新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区北京南路 358 号大成国际 9 楼	新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区北京南路 358 号大成国际 9 楼	
传真	0991-2861579	0991-2861579	
电话	0991-5854232	0991-5854232	
电子信箱	zqb@xjgjsy.com	zqb@xjgjsy.com	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

##### （一）公司主要业务及经营模式

报告期公司所属行业为能源批发业，主要从事油品、化产品等能源产品的采购、批发、仓储、铁路专运等，经营模式主要自中石化等上游生产企业采购成品油及化产品，向下游客户销售，并向客户提供罐区仓储服务。

报告期公司收购控股的中大杆塔主营业务为铁塔业务，主要从事电力铁塔、角钢塔、钢管塔、铁附件、光伏支架等产品的生产、销售，用于电力铁塔、高速铁路接触网支架、钢结构厂房架构、光伏发电等，客户主要为国家电网、南方电网及其下属电网公司及一般工程类企业。运营模式：铁塔业务具有定制的特点，一般实行“以销定产”，输电线路铁塔销售主要通过国家电网招投标方式取得，光伏支架、钢结构等业务主要以投标及业务人员拓展方式获得订单。

报告期公司房地产业务主要从事房地产开发和销售，目前已开发销售的房产主要为南门国际城商业区

房产和南山阳光房产，报告期主要对已开发的房产进行销售，未开发新项目，经营模式为自营。

## (二) 主要的业绩驱动因素

报告期公司抓住工程基建、物流运输等行业对成品油需求增大及国内成品油价格持续上升的时机，利用自有罐区，把握油品采销时机，加大油品的批发业务，致使公司主营业务收入较上年同期大幅增长，为公司带来一定收益；此外长期股权投资收益对公司业绩贡献较大；报告期子公司中大杆塔为公司带来新的利润增长点，该公司自2021年10月纳入公司财务报表合并范围。

## 3、主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	3,689,030,699.62	2,679,380,639.68	37.68%	2,817,079,342.59
归属于上市公司股东的净资产	2,221,649,871.29	2,210,688,179.52	0.50%	2,197,281,687.07
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	1,119,159,300.43	551,674,613.47	102.87%	430,394,496.63
归属于上市公司股东的净利润	27,662,678.41	88,714,818.44	-68.82%	30,416,046.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,871,013.52	13,913,210.76	-79.36%	-15,721,120.34
经营活动产生的现金流量净额	10,726,787.40	-46,591,951.63	123.02%	-94,405,066.32
基本每股收益（元/股）	0.0575	0.1846	-68.85%	0.0633
稀释每股收益（元/股）	0.0575	0.1846	-68.85%	0.0633
加权平均净资产收益率	1.25%	4.02%	-2.77 个百分点	1.40%

### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	153,840,913.28	255,571,561.08	259,534,599.84	450,212,226.23
归属于上市公司股东的净利润	34,027,688.20	18,591,643.10	7,123,897.00	-32,080,549.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,266,385.16	18,411,935.32	10,136,497.02	-29,943,803.98
经营活动产生的现金流量净额	-65,449,183.09	25,449,350.99	-24,927,031.53	75,653,651.03

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 4、股本及股东情况

### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	50,248	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	50,553	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
-------------	--------	---------------------	--------	-------------------	---	---------------------------	---

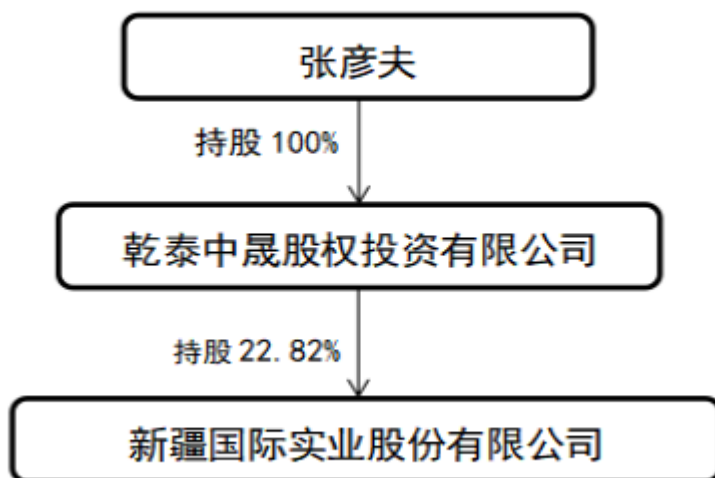
前 10 名股东持股情况						数
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
乾泰中晟贸易有限公司	境内非国有法人	22.82%	109,708,888		冻结	48,000,000
苗玲	境内自然人	0.95%	4,562,400			
史先东	境内自然人	0.62%	2,990,500			
李见中	境内自然人	0.44%	2,119,100			
JPMORGAN CHASE BANK,NATIONAL ASSOCIATION	境外法人	0.32%	1,553,056			
华泰证券股份有限公司	国有法人	0.32%	1,518,896			
陈狄晖	境内自然人	0.31%	1,507,300			
赵望生	境内自然人	0.30%	1,456,900			
中国国际金融香港资产管理有限公司—客户资金 2	境外法人	0.29%	1,392,999			
刘国腾	境内自然人	0.29%	1,372,200			
上述股东关联关系或一致行动的说明	乾泰中晟贸易有限公司与其他前 9 名股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司持股变动信息披露办法》中规定的一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司持股变动信息披露办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东苗玲、史先东、李见中、陈狄晖、赵望生、刘国腾通过客户信用交易担保证券账户持有股票。					

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



2022年1月19日，乾泰中晟贸易有限公司将所持有的国际实业22.82%股权转让给江苏融能投资发展有限公司，公司控股股东由乾泰中晟贸易有限公司变更为江苏融能投资发展有限公司，实际控制人由张彦夫变更为冯建方。

## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

## 三、重要事项

## 1、受让江苏中大杆塔科技发展有限公司股权事宜

2021年2月9日公司与徐州苏领建材贸易有限公司及自然人周中民签署《股权转让合同书》，受让两名股东合计持有的江苏中大杆塔科技发展有限公司(原名：“江苏中大杆塔有限公司”)80%股权，转让价格10亿元，截止年报披露日公司已支付9.86亿元，该事项已经公司第七届董事会第二十三次临时会议、第七届董事会第二十五次临时会议和2021年第一次临时股东大会审议通过，具体内容详见2021年2月10日、2021年3月9日、2021年3月25日、2021年5月12日、2021年7月20日、2021年7月22日、2021年7月24日、2021年9月7日、2021年12月9日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的公告。2021年7月23日完成股权工商变更，2021年10月完成管理权交接，纳入公司财务报表合并范围。

## 2、重大资产出售事宜

2021年7月21日公司与山东省新动能基金管理有限公司(以下简称“新动能基金公司”)签署《股权转让合同书》，转让持有的万家基金管理有限公司40%股权，转让价格9.5亿元，该事项达到重大资产出售标准，公司已严格按照《重大资产重组管理办法》及相关规定，履行了尽调、审批、披露、报备程序，该事项已经公司第八届董事会第三会议、2021年第二次临时股东大会审议通过，具体内容详见2021年7月22日、2021年8月14日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的公告。因万家基金管理有限公司为公募基金基金管理公司，本次股权转让事项需经中国证券监督管理委员会机构监管部核准通过，截止年报披露日，万家基金已进行第一次审核反馈。

## 3、出售北京中昊泰睿100%股权事宜

2020年12月29日，经公司第七届董事会第十九次会议审议通过，公司与西藏大禹投资有限公司及其实际控制人李琴签订《股权转让合同》，将持有的北京中昊泰睿投资有限公司(以下简称“北京中昊泰睿”)100%股权出售。

100%股权转让给西藏大禹公司和李琴，公司已按合同约定，收到首笔股权转让款2.15亿元及分红款，剩余的股权转让价款人民币20,500万元将于收到第一期股权转让价款之日（即2021年2月9日）起一年内支付完毕，截止年报披露日公司股权转让款已收回，报告期已完成工商变更，尚余其子公司应付托克马克炼油厂往来款283万元及利息暂未收回。具体内容详见2020年12月30日、2021年2月18日、2021年3月2日、3月13日、3月27日、2022年2月8日公告。北京中昊泰睿投资有限公司及其控股子公司香港中昊泰睿集团有限公司、桦兴贸易有限公司、中亚小贷公司、美国中昊泰睿有限责任公司不再纳入公司合并范围。

4、2010年12月20日，新疆钾盐矿产资源开发有限公司拟将注册资本由4,120万元增加至5亿元人民币，2010年12月20日，公司决定以应收新疆钾盐公司的债权3,590万元进行增资，由于对方增资未到位，增资工作一直未实施，公司督促其解决该笔款项。

5、新疆芳香科技植物科技股份有限公司2016年申报并获批中国农发重点建设基金有限公司专项基金4000万元，以投资形式入账，不参与日常经营管理，为明股实债，在未通知本公司情况下，芳香科技将注册资本由5003.8万元增至9003.8万元。为维护本公司权益，公司要求芳香科技恢复本公司原持股比例，芳香科技已向中国农发重点建设基金有限公司归还贷款1036.22万元，上述明股实债减少至2963.78万元，芳香科技于2020年10月进行工商变更登记，将其注册资本减少至7969.58万元，本公司持有其股份调整为10.04%。

6、北京岭上互联科技有限公司（以下简称：“北京岭上公司”）设立于2017年5月，注册资本500万元，本公司控股子公司深圳博睿教育技术有限公司持有其100%股权。该公司自成立以来，不断投入资金对其培训软件营运进行市场培育，因市场环境和同业竞争激烈等因素的影响，北京岭上经营状况一直为亏损状态，随着教育部“双减”政策落地，对培训机构和培训软件市场带来较大不利影响。考虑到国家政策和整体市场环境，结合其经营状况，北京岭上已不具备继续投入的条件，决定注销北京岭上公司。截止2021年9月30日，北京岭上总资产789.43万元，净资产-2701.01万元，其他应付款3466.43万元，2021年1-9月营业收入30.12万元，净利润-685.38万元（未经审计），2021年11月完成注销。注销北京岭上对公司年度归属母公司业绩影响约为-556万元，该事项在公司经营层决策范围内，已经公司经理办公会决策通过。

新疆国际实业股份有限公司

董 事 会

2022 年 4 月 12 日