
证券简称：市北高新 市北 B 股

证券代码：600604 900902



上海市北高新股份有限公司
2021 年度社会责任报告

二〇二二年四月

目录

报告简介.....	0
序言	1
一、 公司概况.....	1
1. 公司简介.....	1
2. 组织架构.....	5
3. 公司发展战略.....	5
4. 年度业绩概况.....	6
二、 公司治理.....	6
1. 治理结构.....	6
2. 内部控制.....	8
3. 信息披露.....	8
4. 党组织建设.....	9
三、 公司社会责任履行情况.....	13
1. 社会责任理念.....	13
2. 经济责任.....	13
3. 安全环保责任.....	15
3.1 安全责任.....	15
3.2 环保责任.....	18
4. 社会责任.....	22
4.1 疫情防控.....	22
4.2 文明共建.....	22
4.3 扶贫捐赠.....	24
4.4 志愿服务.....	25
4.5 我为群众办实事.....	25
5. 利益相关方责任（员工福利、投资者关系）.....	26
5.1 员工福利.....	26
5.2 投资者关系.....	29
四、 展望未来.....	30

报告简介

《上海市北高新股份有限公司 2021 年度社会责任报告》（以下简称：“报告”或“本报告”）是根据上海证券交易所《〈公司履行社会责任的报告〉编制指引》以及《关于做好上市公司 2021 年年度报告披露工作的通知》等有关规定编制而成的。本着真实、准确、客观的原则，本报告回顾了上海市北高新股份有限公司（以下简称“市北高新”、“公司”、“本公司”）2021 年度在履行社会责任方面的具体实践情况。

时间范围：2021 年 1 月 1 日~2021 年 12 月 31 日，部分内容超出上述范围。

组织范围：本报告以上海市北高新股份有限公司为主体，介绍公司在 2021 年业务运营中的经济、安全、环境及社会表现，部分内容包含下属子公司。

数据说明：报告中的财务信息摘自公司《2021 年度财务报告》合并报表数据，其他信息来自公司及下属子公司运营记录，如与公司 2021 年度年报有出入，以年报为准。如无特殊说明，本报告中所涉及的货币均以人民币为计量币种。

获取方式：本报告以网络电子版形式发布，可在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）查阅获取。

发布周期：本报告为年度报告。

其他：本报告未尽内容，可参见公司 2021 年年度报告。

阅读反馈机制：

若您在阅读过程中有任何意见或建议，请通过以下方式联系我们。

联系人：姚挺

地址：上海市江场三路 262 号 1 楼

邮编：200436

电话：021-66528130

传真：021-56770134

电子邮箱：zhengquan@shibei.com

序言

2015年3月27日，上海市北高新股份有限公司首次对外发布了《市北高新社会责任报告》。本报告是公司第八次向社会发布年度企业社会责任报告，全面客观地反映了公司始终坚持以“打造中国大数据产业之都，建设中国创新型产业社区”为目标，辐射带动区域经济发展，促进社会、环境和经济可持续发展方面工作的真实客观的反映。

本报告主要介绍了公司规范运作、党组织建设、带动区域经济发展、社会公益、精准扶贫及环境友好等社会责任相关方面的工作。我们衷心希望在促进企业自身更好更快发展的同时，与社会各界一道，广泛参与到社会责任的推进工作中，促进全社会的和谐健康发展。

一、公司概况

1. 公司简介

公司名称：上海市北高新股份有限公司

公司网址：www.shibeiht.com

股票代码：A股：600604 B股：900902

公司总股本：1,873,304,804股

上海市北高新股份有限公司作为上海市北高新技术服务业园区（以下简称“园区”或“市北高新园区”）的开发运营方，公司始终以“产业地产开发运营、产业投资孵化、产业服务集成”为核心业务，牢牢把握“国际静安、卓越城区”的建设要求，按照静安一轴三带战略部署，贯彻落实静安“全球服务商计划”，以“市北数智产业生态”为特色，努力推动双向赋能的数字化转型之路，致力于成为国内领先、国际一流高科技产业园区。

市北高新园区围绕开发建设、招商引资、服务企业、产业投资等核心业务，坚持走专业化、精品化、品牌化路线，已经形成了注重产业、人才、品质、配套、

功能、生态以及管理等多要素、综合发展的产业园区运营模式，未来还会不断探索和挖掘，多维度破解园区加速转型、产业升级的密码。

1、公司拥有丰富的精品产业载体开发优势

公司主营的市北高新园区紧邻上海交通主动脉南北高架与中环，占地面积3.31平方公里，是静安对接上海全球科创中心、国际数字之都建设的核心功能区。近年来公司在产业载体开发与运营方面始终秉持着“科创市北、智慧产业、智能建筑”的经营理念，集中打造了一批符合未来园区产业发展导向的空间载体，包括市北总部经济园、市北•新中新、市北•云立方、市北•智汇园、市北•壹中心、市北•区块链生态谷、市北•聚能湾创新社区等项目。目前在建的静安国际科创社区将成为园区数字化转型的先行示范区，嵌入智能传感、智能楼宇、智能安防、智慧交通、智慧家居、远程办公等应用场景，搭建基于区块链技术的园区服务系统，形成面向个人和企业的数字身份和数字服务体系，打造未来智慧办公和智能生活的新范式。为满足企业总部的远期入住需求，“十四五”期间，公司将推进走马塘区域整体规划转型，推动存量改造和城市更新，为重点产业量身定制改造方案，构筑市北未来产业发展新空间。



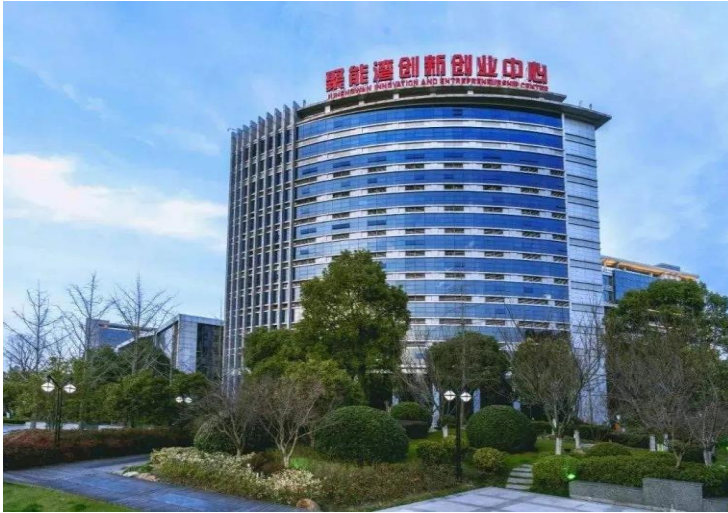


2、公司拥有数智产业的集群优势

近年来，市北高新园区数智产业集聚发展路线愈发清晰，截至报告期末，园区数据智能类企业累计已超过 500 家，应用场景覆盖政务、金融、健康、交通、教育等十多个行业领域，形成了以龙头企业资源开放共享，整合产业链上下游各个环节，推动产业链协同创新的数智产业良好发展态势，“数智产业”已成为市北高新的一张靓丽“名片”。与此同时，园区围绕数字化治理，打造一体化、集约化、网格化的园区数字化管理平台，进一步提升底层感知网络覆盖密度，改善网络传输速率和连接效率，加快“数字化新基建”的建设步伐，把园区作为数字化转型重要的“实践场”和“应用场”。未来园区将进一步聚焦数智经济，积极推动园区传统企业和数智企业的协同融合，加快推进产业数字化赋能与转型，同时积极探索数据流通闭环、数据归集融合、数据开放共享，发挥“数据融合、园企融合、技术融合”产业集群优势。

3、公司拥有赋能企业发展的产业投资引培体系优势

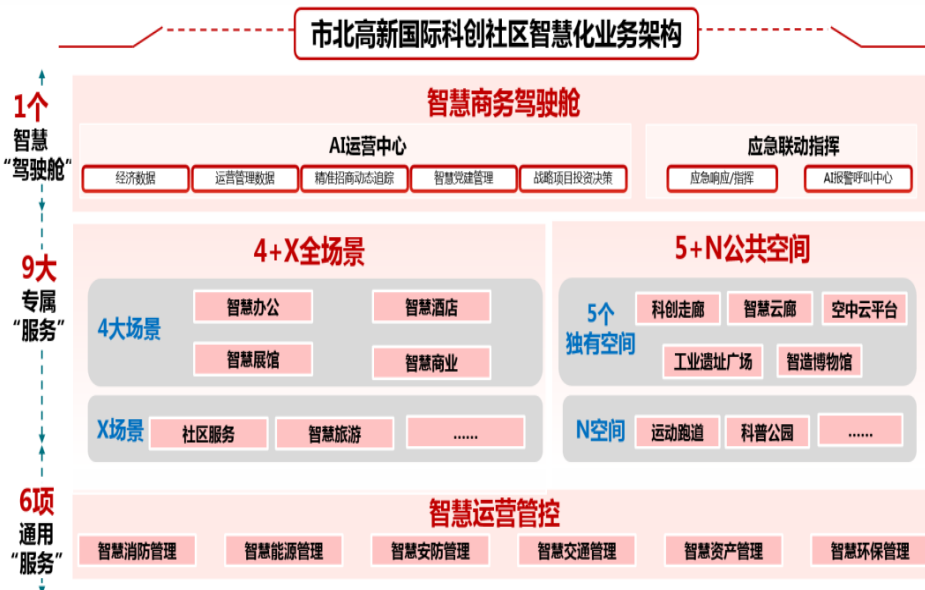
在产业投资方面，公司坚持“基地+基金”、“投资+孵化”产业投资体系，聚焦前沿产业、参与设立投资基金，塑造“政策+空间+系统+投资+生态”的全方位企业服务体系，进一步加快园区从“空间提供商”向“时间合伙人”的迭代升级。同时公司以产业布局为目的进行产业投资，在投资环节中高效利用园区运营中所积累的渠道、信息及资源优势，把产业地产的有形资源与产业投资的无形资源有机融合，利用园区平台及定制化服务实现被投企业增值，将产业投资业务打造为市北高新的新品牌新亮点，以吸引更多的优质企业入驻。公司以产业投资带动产业招商，以产业投资赋能企业发展，以聚能湾国家级孵化器为核心构建多层



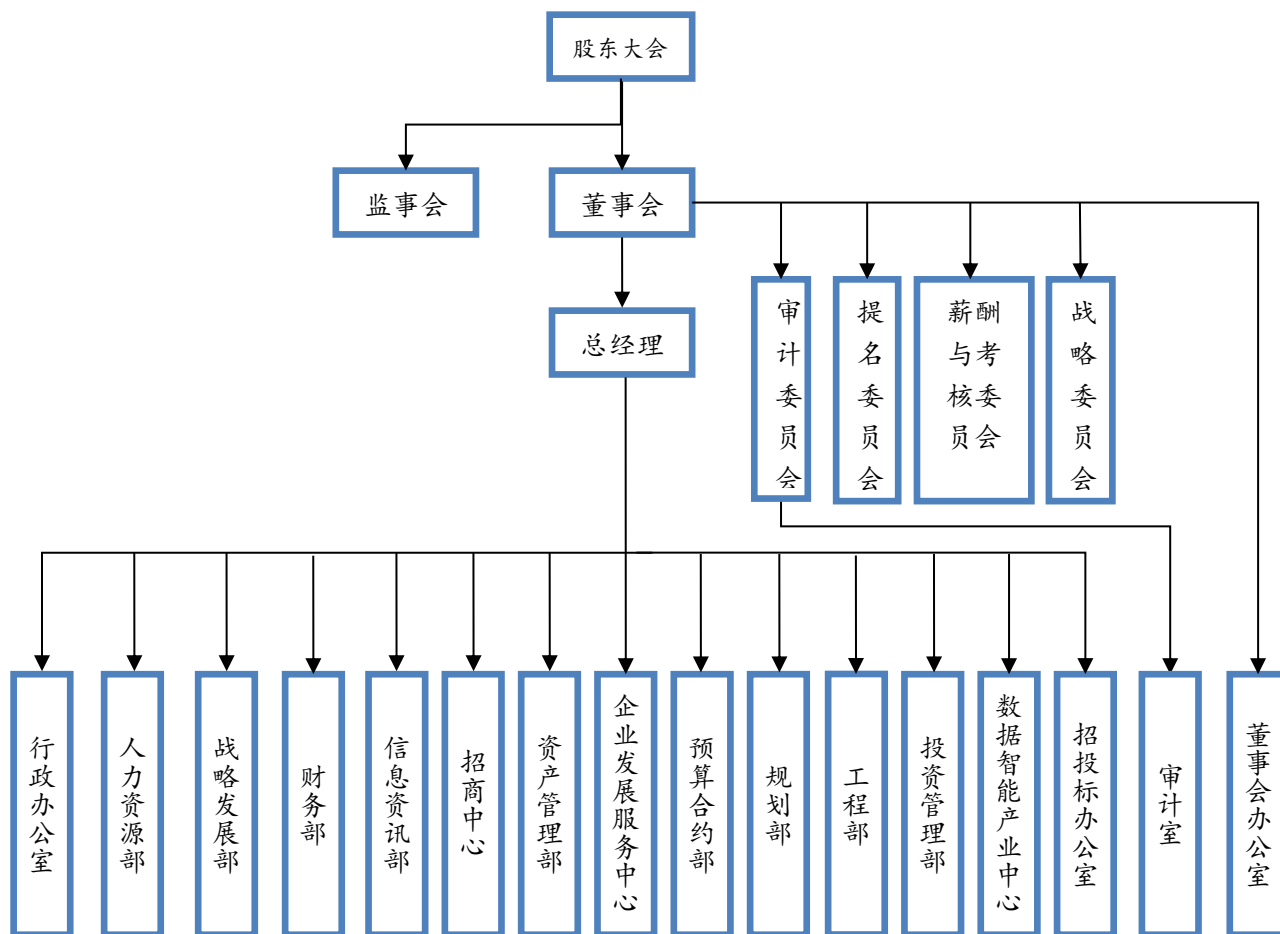
次创业孵化体系，构建产业投资生态圈和金融全方位服务链，充分发挥资本的聚拢效应。

4、公司拥有全链条的园区服务品牌优势

公司围绕开发建设、招商引资、企业服务、产业投资等核心业务，坚持走专业化、精品化、品牌化路线，充分利用数字化平台手段，已经形成了注重产业、人才、品质、配套、功能、生态和管理的等各要素综合发展的产业园区综合运营模式。在企业综合服务体系方面，公司加强与政府各职能部门的深度协同与对接，从“政策通”、“数据通”、“资源通”三个角度，为园区企业的经营发展提供线上线下各项政府服务的便利。在生活配套服务体系方面，园区构建起从高端商务、人才公寓、餐饮到党建文化、文创活动、企业培训等一系列的配套保障，为入驻企业营造了良好的营商环境。园区的服务能级向全链条全方位服务供应商进行转变，实现城市、园区、企业、人之间的空间融合和功能融合，构建起园区数智产业综合服务体系，为未来长久持续助推园区品牌发展提供了广阔的机遇。



2. 组织架构



3. 公司发展战略

公司将继续以成为国内领先的“精品园区综合运营商”为愿景，以“打造中国大数据产业之都，创建中国创新型产业社区”为战略发展目标，加速推动“地产+投资”双轮驱动运营模式，开启向“数字化产业社区运营商”全新定位的转型之路，带动“产业地产开发运营、产业投资孵化、产业服务集成”三大核心业务协同并进，凸显上海首批“在线新经济特色产业园”、“民营企业总部集聚区”以及“数字化转型示范区”的特色优势，增强数智经济新兴产业核心竞争力，打造上海中环区域最硬核的数智经济增长极，力争成为上海国际数字之都的标杆性区域。

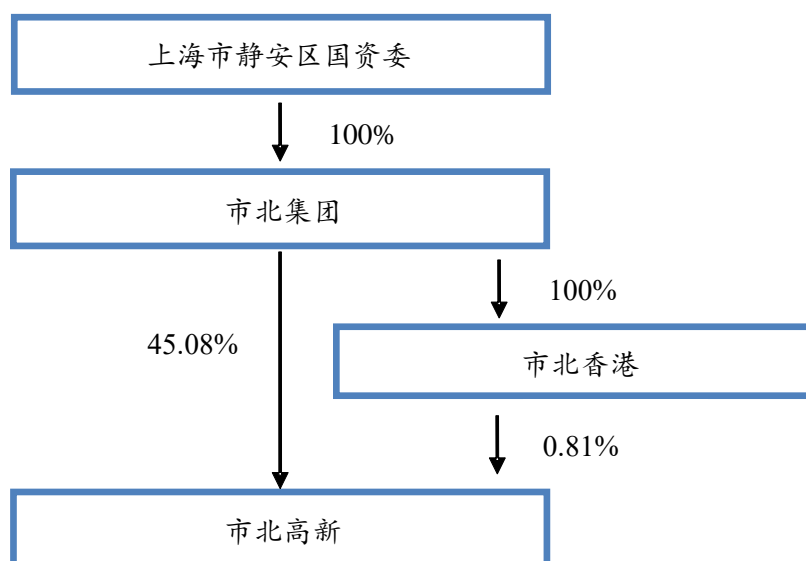
4. 年度业绩概况

2021 年度，公司实现全年营业收入为 11.14 亿元，归属于上市公司股东的净利润为 1.15 亿元。截至 2021 年 12 月 31 日，公司及控股子公司出租房地产总面积为 39.40 万平方米，公司及控股子公司实现房地产租金收入 52,505.80 万元，房地产租金收入同比增加 27.63%。2021 年公司及控股子公司全年销售项目签约面积 12,435.20 平方米，签约金额 52,013.03 万元。

二、 公司治理

1. 治理结构

1.1 股权关系



1.2 治理规则

公司严格按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》以及《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等有关法律法规之规定，不断完善公司法人治理结构，依法规范运作，逐步形成了较为完善的法人治理结构和运作机制。

(1) 股东大会：公司高度重视股东在公司发展中的地位和作用，按照规定召集、召开股东大会，严格遵守股东大会议事和表决程序。2021 年度，公司共召开年度股东大会 1 次，临时股东大会 2 次。股东大会的召集、召开及表决程序符合《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定，且经律师现场见证并对其合法性出具法律意见书。公司与股东沟通渠道畅通，平等对待全体股东，并确保股东能充分行使自己的权利，使其对重大事项享有知情权和决策参与权。

(2) 董事会：报告期内，公司董事会召开了 9 次会议，公司董事会认真履行股东大会所赋予的职责和权力，有效发挥董事会职能。全体董事充分了解董事的权利和义务，在履职过程中忠实诚信、勤勉尽职，认真审阅各项议案，保障公司重大事项决策的科学性和合理性，积极维护公司股东的利益。董事会下设的审计、提名、薪酬与考核和战略四个专门委员会报告期内运行正常，2021 年度专业委员会共召开 10 次会议，包括 8 次审计委员会会议，1 次战略委员会会议，1 次薪酬与考核委员会会议，上述会议审议的所有议案均获得全票通过。全体委员勤勉尽责，就公司战略规划定位、定期报告、审计工作、高管薪酬、高管考核、定期报告、关联交易等重要事项做出审核和指导并提出专业合理的建议。

(3) 监事会：2021 年度，公司共召开 5 次监事会会议，共审议议案 16 项。公司监事会督促公司董事和高级管理人员勤勉地履行职责，对公司财务状况、关联交易情况、利润分配情况、募集资金使用、内部控制情况等重大事项进行有效监督，对董事会提出合理化建议和意见，维护了公司及股东的合法权益。公司在经营上拥有独立的业务和自主经营能力，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面保持独立。公司控股股东严格规范自己的行为，通过股东大会行使出资人的权利，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动。

1.3 治理成果

公司治理是企业的“中枢神经”，也是现代企业制度的核心所在。近年来，市北高新紧密围绕静安区“一轴三带”发展战略，始终秉承现代化、科学化、规范化的公司治理理念，并以“地产+投资”双轮驱动创新运营模式，坚定而有力地朝着打造“中国大数据产业之都”、建设“中国创新型产业社区”大步迈进。

未来，市北高新将不断优化公司治理体系，持续提升公司整体价值，还将积

极发挥作为优质上市公司的标杆示范作用，积极助力资本市场健康、有序发展。公司将继续以“打造中国大数据产业之都，创建中国创新型产业社区”为战略发展目标，持续推进园区数字化转型，不断完善公司的数字化运营能力，为上海数字之都建设做出显著贡献。

2. 内部控制

报告期内，公司全面贯彻五部委联合发布的《企业内部控制基本规范》、上海证券交易所《股票上市规则》、《上市公司内部控制指引》和《内部控制基本制度》的规定和要求，不断完善公司治理结构，深化公司内部控制体系建设，进一步规范和完善了公司各项内部控制制度和流程。

公司将本部及下属 12 家全资、控股子公司纳入内控评价范围，对所有流程开展内部控制设计有效性及执行有效性的测试与评价工作，纳入评价范围的单位、业务和事项以及高风险领域涵盖了公司经营管理的各个方面，不存在重大遗漏。公司对内部控制评价报告基准日（2021 年 12 月 31 日）的内部控制有效性进行了评价，认为：报告期内公司不存在财务报告及非财务报告内部控制重大缺陷、重要缺陷。中汇会计师事务所(特殊普通合伙)也出具了标准无保留意见的内部控制审计报告。

公司根据中国证监会、上海证券交易所发布的各项新的政策和要求，认真梳理现有各项内部控制制度，并结合公司相关业务的开展和公司自身特点，不断完善和规范公司内控制度。在去年完成的内控制度及内控手册的修编的基础上，根据公司实际业务情况，对风险管理、OA 流程控制制度、富策预算系统等工作程序及相关规范进行了修订完善，建立和完善了风险控制文档。

3. 信息披露

公司进一步强化信息披露管理工作，重视保障中小股民对于企业经营发展情况的整体把握及知情权，促进资本市场平稳健康发展。报告期内，公司严格按照中国证监会和上海证券交易所相关法律法规的要求，规范化、标准化、常态化开展信息披露工作。2021 年，完成年报等定期报告 4 份，披露临时公告 40 份，其

他专项报告、独立董事意见等文件 43 份，合计 83 份。经上海证券交易所综合考评，公司 2020-2021 年度信息披露工作评价结果为最高等级 A 级评价。

报告期内，董事会高度重视内幕信息及知情人管理，公司严格按照公司制定的《内幕信息及知情人管理制度》和《保密制度》，强化公司保密和合规意识，切实防范内幕交易。在披露定期报告和启动重大事项前，公司都严格按照规定对相关知情人做好内幕信息知情人登记和保密提示工作。

4. 党组织建设

4.1 党建引领

一流党建引领一流发展。2021 年度公司党组织根据区委、区国资党委的要求，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九届历次全会精神，积极开展党史学习教育，遵循国有企业管党治党规律，发挥党的政治优势，提高政治站位，全面落实基层党建工作主体责任，扎实做好党风廉政建设，切实担负意识形态主体责任，推动全面从严治党在公司落实落地。公司党组织充分发挥了基层党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，为公司“打造中国大数据产业之都，建设中国创新型产业社区”提供坚强的政治保证。建党百年之际，公司党组织荣获静安区国资系统先进基层党组织。2021 年 12 月，在上海证券报举办的 2021 “金质量”上市公司系列评选活动中，公司斩获了“金质量”奖之“优秀党建公司奖”。



4.2 党员发展

公司始终将发展党员工作作为党的建设的基础工作，公司党组织坚持政治标准、突出程序规范、提升发展质量，根据“谁介绍谁负责，谁经办谁负责，谁预审谁负责，谁审批谁负责”的原则，将发展党员工作作为落实管党治党政



治责任的重要途径，重点培养公司中坚力量、青年骨干。2021年度共计发展来自公司重点业务条线党员3名，现有本部党员人数47名，公司正着力构建数量多、素质高、结构优的党员队伍。

4.3 党员学习

公司认真贯彻落实公司党组织制定的《市北高新党员学习教育培训工作方案》，坚持把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要政治任务，通过专题培训、主题讲座等形式，为公司党员和干部提供重点培训平台，扎实推进党员思想工作，同时为公司非党骨干人才提供学习通道，做好党的政治引领工作。



公司于每季度举行“市北·零距离”讲坛，重点学习党史学习教育动员大会精神、意识形态工作、十九届六中全会精神，进一步继续增强党员的“四个意识”、坚定“四个自信”、做“两个维护”，为党员坚定理想信念，补足精神之钙。公司党组织还定期开展以“学党史、悟思想、办实事、开新局”为主题的专题组织生活会，深入学习并研究讨论如何将习总书记“七一”重要讲话精神与国有企业改革发展和党的建设重要论述在公司日常工作中融会贯通，为公司党建工作新局面贡献力量。

4.4 廉政教育

2021年2月，公司开展党风廉政建设推进大会，公司董事长罗岚表示，各级党组织和党员领导干部要增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，不断强化“守责”的政治自觉，不断强化“负责”的政治担当，不断强化“尽责”的政治使命，积极地在“知党史”、“知司史”、“知园史”过程中，为公司各项事业高质量发展提供坚强的政治保证。

9月，公司围绕“学史明廉 守正力行”开展党风廉政教育月“六个一”系列活动，通过召开一次党规党纪教育大会，组织一次班子专题廉政学习，党委书记上一堂廉政党课，观看一部廉政警示教育影片，举办一次检察官进园区的廉政授课，进行一次廉政微视频征集与巡展等“六个一”系列活动，进一步增强领导干部和党员廉洁自律意识，全面营造清风市北的发展氛围。

4.5 党建活动

2021年是中国共产党成立的100周年，公司积极开展庆祝建党百年系列活动，把专家学者“请进来”的同时也开展一系列“走出去”的活动，活动形式丰富，能够照顾到理论学习的严谨，同时也配合各种沉浸式学习方式。

1、组织党员观看红色滑稽戏《天地“粮”心》、红色舞剧《永不消逝的电波》，通过艺术感召，沉浸式学习激发党员责任感和使命感。5月起，公司党组织先后组织多批党员、团员青年前往车墩影视基地乘坐“初心号”红色巴士游览基地内1:1还原的革命遗迹，让党、团员“穿越”到“觉醒年代”，感悟初心力量。

2、7月1日组织公司全体中层员工、党员集中观看“庆祝中国共产党成立100周年大会”直播，共同见证党的百年光辉历程，进一步激发广大公司员工在党组织领导下全面提升创造力、凝聚力和战斗力，在“十四五”新征程上擘画“数智市北”转型赋能的宏伟篇章。

3、2021年以“同心共筑百年梦 数智融合创未来”为主题的“七一”表彰大会，回顾总结一年来市北高新园区党建工作取得的成果，表彰一批先进集体和个人，发布园区党建特色品牌。



三、 公司社会责任履行情况

1. 社会责任理念

公司坚持“服务园区，回报社会”的理念，在区委区政府的带领下，积极投身于社区共建、扶贫帮困、志愿服务、结对帮扶等各方面工作活动中，切实履行国有企业的社会责任和担当。今年五月，公司组织开展了一场以“文明实践新常态，志愿服务零距离”为主题的志愿服务启动仪式，加快推进园区志愿服务工作，旨在倡导、引领园区青年“我为人人，人人为我”的服务理念和风向，进一步丰富公司“打造中国大数据产业之都，建设中国创新型产业社区”内涵。

2. 经济责任

报告期内，公司作为市北高新园区开发运营方，始终以“产业地产开发运营、产业投资孵化、产业服务集成”为核心业务，牢牢把握“国际静安、卓越城区”的建设要求，按照静安一轴三带战略部署，贯彻落实静安“全球服务商计划”，以“市北数智产业生态”为特色，努力推动双向赋能的数字化转型之路，致力于成为国内领先、国际一流高科技产业园区。报告期内，公司实现全年营业收入为11.14亿元，归属于上市公司股东的净利润为1.15亿元。

1、产业地产开发运营

公司产业载体运营模式采取“租售并举，租赁为先”的总体方针。报告期内，公司及控股子公司实现房地产租金收入52,505.80万元，房地产租金收入同比增加27.63%，截至2021年12月31日，公司及控股子公司出租房地产总面积为39.40万平方米。公司产业载体销售策略是以面向大客户销售为主，大客户销售的特征是销售周期长、成交金额大，对公司阶段性经营业绩会造成一定波动。报告期内，公司及控股子公司全年销售项目签约面积12,435.20平方米，签约金额52,013.03万元。在开发建设方面，公司目前主导的在建载体项目2个，总建筑面积42.45万平方米，参股合作开发的在建载体项目1个，建筑面积20.09万平方米。



2、产业投资孵化

近年来，公司依托园区数据智能的特色产业优势和优质科创企业的集群优势，努力探索并构建“直投+基金”、“投资+孵化”产业投资体系。2021年6月，公司以人民币6,669万元成功收购上海新市北企业管理服务有限公司45%股权；2021年8月，公司作为有限合伙人以人民币6,000万元成功参投中叶至源创业投资基金，占该基金总认缴出资额的19.76%；2021年9月，公司作为有限合伙人以人民币1亿元参与设立了央视融媒体产业投资基金，占该基金首期出资份额的2.69%。报告期内，公司委托天源资产评估有限公司为公司所持有的其他非流动金融资产在2021年12月31日的公允价值进行分析复核，2021年度公司公允价值变动收益为17,097.12万元，公司产业投资业务成果初步显现。截至报告期末，公司旗下国家级科技企业孵化器聚能湾孵化在孵企业136户，加速器企业69户，多年来聚能湾已累计孵化苗圃项目355项，孵化企业343户。



3、产业服务集成

公司运营的市北高新园区作为静安四个核心功能区之一的市北功能区，近年来不断提升园区营商环境和服务配套功能。报告期内，公司进一步加强招商引资力度，吸引数智产业上下游企业主动聚拢。园区成功引进亿元税收企业1家，千万税收企业22家、数据智能类企业139家、跨国公司地区总部3家。报告期内，公司实现招商服务收入13,446.23万元，新增租赁面积10.21万平方米。园区归口纳税企业2021年实现总税91.14亿元，同比增长超过5%，其中产业类税收增加约17.8亿元，同比上升40%。

3. 安全环保责任

3.1 安全责任

安全施工

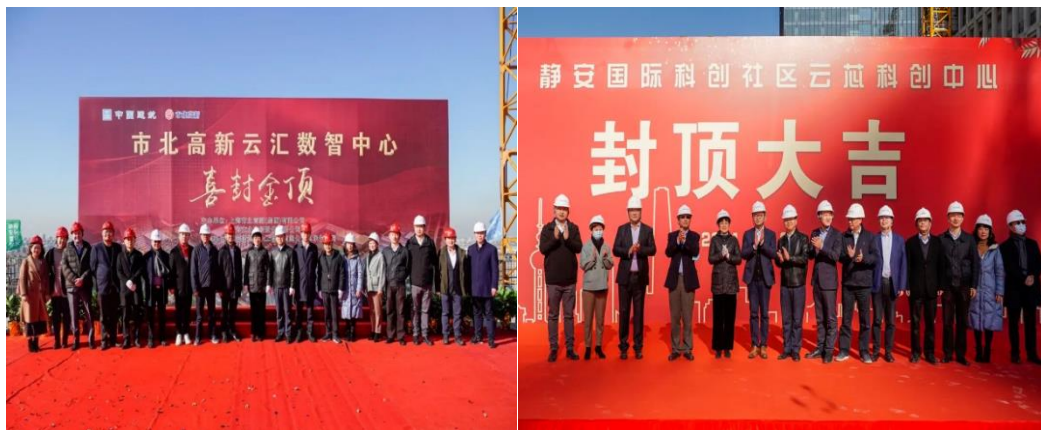
质量是立业之本、发展之要，事关经济社会发展大局。市北高新高度重视工程质量，持续完善自身管理体系，夯实内部质量监督机制。公司坚持对标国际最高标准、最好水平，构筑更多代表上海形象的品牌工程，发挥好重大工程的引领示范作用。

2021年9月29日，市北高新园区举行“奋战一百天”誓师大会暨文明施工综合评比活动。作为市北高新参与上海市重点工程实事立功竞赛的重要系列活动之一，本次大会将组织园区部分参建单位现场签署“军令状”，并开展文明施工综合评比，以期鼓励园区广大参建单位积极形成真抓实干、“比学赶超”的优良作风，确保全年任务目标顺利完成。公司领导指出，重大项目建设既事关当前，又影响长远。在“十四五”开局之年，市北高新园区坚持以增量带动区域发展这一主线，全面启动百亿级、百万方重大项目建设。目前，园区在建、开工、竣工的工程项目共计17个，包括静安市北国际科创社区、市北高新人才



公寓等全市全区重大项目，总体上基本实现施工有序推进、进度节点运作。针对下一阶段工作开展，公司各部门、各子公司以及园区各参建单位要加强协调、落实责任，面对压力要咬紧牙关、冲刺作为，面对问题做到提前介入、超前谋划，努力为“十四五”开好局、起好步作出更大贡献。

2021年12月23日，静安国际科创社区·云汇数智中心、云芯科创中心两个产业项目主体结构封顶仪式顺利举行，公司董事长罗岚以及设计单位、建设单位、监理单位、项目管理人员代表等参加了封顶仪式，共同见证这一激动人心的时刻，这将为“数智市北”实现更高质量发展注入澎湃动能。



2021年12月，为做好节假日期间安全管理工作，严防各类安全事故发生，公司董事长罗岚率队开展节前安全巡检工作。公司工程质量一贯坚持高标准严要求，公司领导强调落实责任机制、加强配合协同及依法合规操作的基础上，全面推进园区重大工程建设，构建进度目标追赶机制，牢固树立“一盘棋”思想，实现各环节严管严控，确保既定目标的顺利完成。公司将以攻坚克难、常抓不懈的工作作风，再接再厉，强施工质量，保项目安全，高质量建设精品工程、全力打造放心工程，使其经得起历史和实践的检验。



公司一直致力于提升安全管理水平，制定和实施安全制度，加强安全投入和组织保障，坚持“安全第一”的工作方针，强化失职追责责任体系。同时公司加强安全文化的组织领导，强调“以安全塑文化、用文化保安全”的原则，保证和推动公司安全生产稳定的发展，营造平安和谐发展的环境。公司通过建立安全战

略指导机制、建立完全目标考核机制、建立安全理念渗透机制、建立安全制度落实机制和建立安全教育培训机制，全面落实企业的安全生产主体责任和主要负责人的安全生产管理职责，实现了死亡事故“零指标”和安全生产“零事故”发生，切实形成了横向到边、纵向到底的安全生产管理网络体系。

3.2 环保责任

环境管理

近年来，公司运营的市北高新园区积极开展雨污水管网生态改造工程，分别对江场西路地下雨污水管道、康宁路等3条道路附属管线以及园区管道、雨污水管道等进行贯通和生态改造。并同步实施了河道综合整治工程，因地制宜推广河道生态治理。此外，针对静安市北国际科创社区内老厂房的改建问题，园区高度重视工业遗留的土壤污染问题，通过建立工业用地进入、退出时的土壤环境场地风险评估机制，以此保障土壤环境标准符合后续的开发建设工作。



除了生态环境的综合治理与相关完善工作之外，市北高新作为静安区践行“151”工程的生动案例与鲜活样本，还通过发挥自身在云计算、大数据、人工智能等产业上的先发优势，打造了集“物联网+混合云+BIM+GIS+大数据”于一体的智慧园区综合管理平台，以科技的力量更好助力并巩固国家级生态园区建设成效。在“开放式园区、封闭式管理”运营理念下，该平台通过物联网感知系统，对园区交通、安全、综合环境以及园区建设进行智能化管理，主要涉及AQI/PM2.5（空气质量）、温湿度、风力风向、光照度、土壤污染物、工地噪声、道路扬尘/积尘等方面的实时监控与监测。继而更好地推动物联感知，推动

园区综合管理的流程再造、功能再造。

通过紧密围绕“智慧转型、微碳零排”的创建目标，市北高新在产业转型、业态转型和功能转型上成为了上海“创新驱动，转型发展”的示范窗口。未来，将继续牢固树立“绿水青山就是金山银山”的新时代发展理念，通过一手抓“园区环境”，一手抓“营商环境”，严把“生态”和“发展”两条主线，以“高品质”打造“中国大数据产业之都”，以“高颜值”建设“中国创新性产业社区”。

低碳节能

在市北高新园区环境打造的过程中，节能环保的绿色理念为公司上下一致认同，并将其贯穿于建造楼宇和设施配套、倡导实施绿色办公的全过程。报告期内，公司在节能减排应用方面，一是全面执行高标准的建筑节能要求。公司的新建建筑运用了地源热泵、水循环、抗菌涂料、装配式部件以及楼宇能源分项计量系统等低碳技术，达到全面节能降耗的良好效果。同时，公司对 2010 年前既有建筑开展大范围节能诊断和改造，并取得平均能耗降低 15% 的可喜成果。二是积极引入高规格的建筑认证标准。市北·聚能湾创新社区、市北·壹中心、市北·区块链生态谷等载体项目分别获得了国家绿色建筑二星、三星认证；静安市北国际科创社区新建载体项目严格按照 WELL 健康建筑标准进行方案设计。三是积极探索海绵社区综合解决方案，除了采用河道水作为景观用水和绿地浇灌用水，公司还深入探究“屋顶绿化、雨水花园、空中花园”等雨水蓄存基础设施建设，大幅增强园区“水弹性”，助力海绵城市建设。



园区还制定了多项节能环保措施，并通过推行无纸化办公、采用环保型班车等创建低碳园区生活模式，做到节能、节材、微碳零排。此外，依据国家和上海市有关污染物排放管理规定，设置了符合市容环境卫生要求和标准的生活垃圾收集容器，实施垃圾无害化、减量化、资源化处理，设置废旧电池和电脑耗材专门回收点，使环卫部门能顺利收集各类垃圾。

环保形象

绿水青山，夯实“国家级”生态美誉

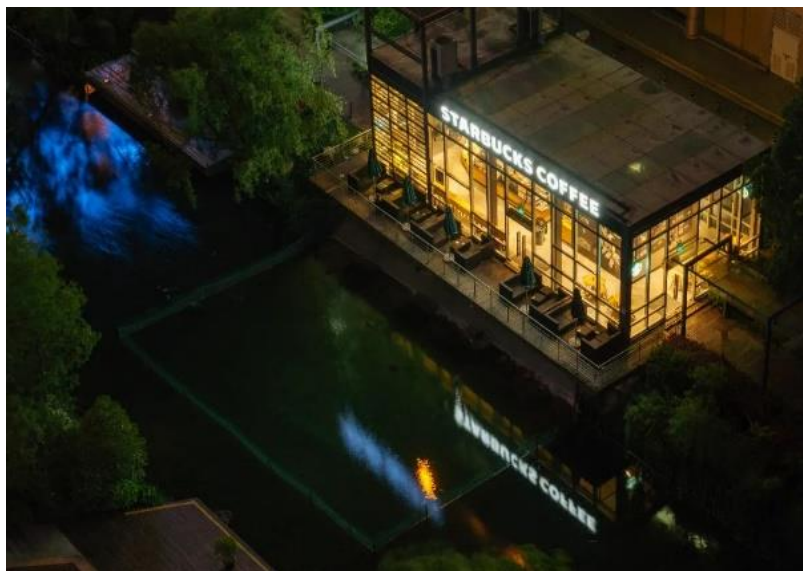
报告期内，2019年度国家生态工业示范园区复查评估结果正式发布，市北高新园区以“总分第一”的成绩，从全国13家入围园区中脱颖而出，获评“优秀”。从侧面反映出了园区在持续推进绿色、低碳、循环发展方面的积极成效，以及不断优化的生态工业体系与不断提升的精细化管理水平。

在生态自然调节、河道净化、立体绿化等技术手段加持下，园区良好的绿色办公环境，吸引了众多跨国公司地区总部、行业领军企业、科技创新型企业在此集聚、协同发展。群芳吐艳、旖旎步道、天鹅戏水。在持续夯实绿化、美化、彩



化工作的同时，园区以“上海最美河道”、“魔都最美健身步道”、“最美”咖啡馆牢固树立“绿水青山就是金山银山”的新时代发展理念，成为推动区域经济发展的重要引擎。

坐落于“最美河道”中扬湖边，有着“最美星巴克”称号的星巴克市北高新园区店。这家星巴克门店依水而建，河岸景观露台采用挑空式设计，设有一系列简易沙发卡座；露台下面就是清澈的中扬湖水，黑天鹅在湖中畅游嬉戏。这里环境氛围轻松，窗外拥有一流的生态景观，是工作沟通的上佳之选。醇香咖啡与生态景观的完美融合，为园区白领带来舒展身心的畅享体验，也成为市北高新打造园区营商环境核心竞争力的最佳注脚。



硬件升级，不忘“以人为本”建设初心

为进一步方便企业白领及周边居民日常出行，园区中扬湖桥、交城路桥相继

落成；康宁路、交城路两条市政配套道路也已顺利建成。此外，园区还积极推动景观灯光亮化工程，加速推进 5 个公共绿地建设，加快实施走马塘驳岸改造工程……水清岸绿、鸟语花香。市北高新园区以“桥梁”、“道路”为媒，有效串联起了园区及周边区域，实现了“水、绿、城、人”的相互交融。

4. 社会责任

4.1 疫情防控

公司认真贯彻落实习近平总书记关于做好新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作重要指示批示精神和党中央、中央纪委和市、区关于做好防控工作相关部署，公司组织多批志愿者前往上海火车站、浦东机场、街道参加防疫工作；组织相关部门开展员工疫苗接种工作，目前公司完成全程（二针）接种率达到 93%，并先后两轮在市北园区设立疫苗接种点向园区白领开放，覆盖受益人数超 10000 人。



4.2 文明共建

公司与园区周边街镇居民区、驻区单位党组织、“两新”党组织单位共计开展各类党建联建活动 12 次，通过推进区域化党建工作，形成了资源共享、同频共振的良好态势和氛围，进一步提升基层党组织凝聚力、战斗力和号召力。

1、公司参与静安区新一轮“区域化党建”活动，春节前夕，前往结对居民区开展困难群众慰问工作，公司在实现经济高质量发展的同时，积极承担社会责任，参与社会治理为建设社会主义、和谐社会作出积极贡献。



2、为进一步弘扬“军爱民、民拥军”的光荣传统，“八一”建军节期间，带着对人民子弟兵的深厚感情，公司领导来到上海基地通信站和上海市公安消防总队职工医院，看望慰问部队官兵，并送上最真挚的节日问候。

3、4月市北高新与园区企业上海市大数据中心开展联组学习，共同聆听了来自市委党校宣讲团教授关于《中国共产党百年的奋斗历程与经验启示》的专题辅导报告

4、作为彭浦镇区域化党建联盟“红色风向标”的轮值盟主，园区9月承办

了“经典回眸，风华‘镇’茂”红色配音主题活动，通过经典红色电影配音、演绎还原革命故事等形式开展，共吸引了来自园区、彭浦镇的 300 多位职工、居民参与其中。

4.3 扶贫捐赠

公司积极参与静安区“慈善联合捐”工作，并通过静安区慈善基金会捐款 20 万元用于开展安老、扶幼、助学、济困和精准扶贫项目。报告期内，公司助力云南省麻栗坡县打赢脱贫攻坚战，与麻栗坡县大坪镇大石洞村、戈令村、高笕梁村三个贫困村结对帮扶，捐赠 90.6 万元用于推进当地农产品生产，补助当地公益性岗位，为当地脱贫攻坚贡献一份力量。

2021 年是公司和崇明向化镇向化村、南江村、春光村 3 个自然村结对的第三个年头，公司每年向每个村资助 20 万元，3 年累计捐赠 180 万元，用于农村道路维修、最美庭院改造、老街及周边道路修复排水改造等农村基础设施建设。5 月公司领导带领员工前往崇明向化镇开展城乡结对座谈会，听取结对的三个村汇报 2020 年度相关工作，公司领导表示 2020 年帮扶资金对向化镇起到了实效感到欣慰，这不仅是对市北履行社会责任的支持，也是对市北的莫大鼓励。



4.4 志愿服务

1、重阳节期间，公司及园区企业党组织的党员和白领志愿者们前往爱知里敬老院，为老人提供手疗和头疗按摩的志愿服务，给院内老人们送上问候和精心准备的节日慰问品，一份份重阳糕点承载着一份敬老爱老的心意。



2、人大代表选举

自 2021 年 7 月底开展人大选举工作以来，市北高新园区作为人大换届选举工作的静安区 179 选区、彭浦镇 36 选区，公司高度重视该项工作。市北高新园区积极响应区人大工作部署，建章立制、宣传政策、排摸选民，为园区营造良好的人大选举氛围，在区、镇两级人大的指导下，让园区范围内的公民依法行使自己的民主权利。

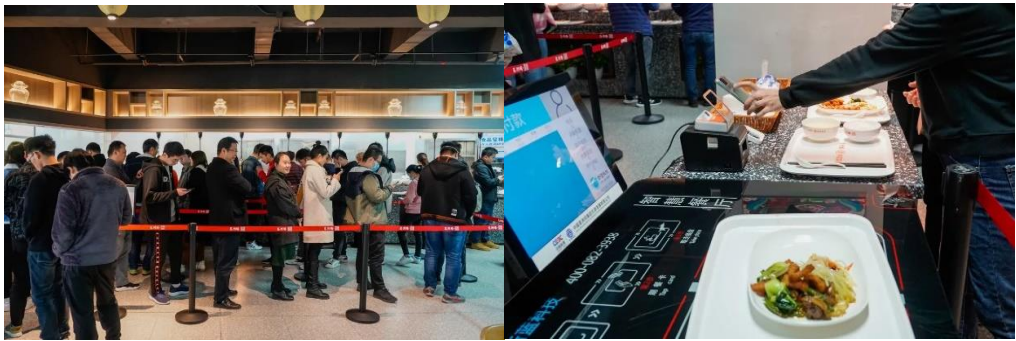
2021 年区人大选举工作一次成功，登记选民 3006 名，参加选举 2966 名，参选率 98.66%；当选代表得票率全部超过 90%。



4.5 我为群众办实事

1、为解决园区白领用餐需求，市北高新园区自 2020 年起启动白领食堂项目，于 9 月竣工并开放使用园区以租金减免方式，引进了央企葛洲坝集团旗下品牌连锁餐饮公司。目前，白领餐厅面向园区企业职工，提供早中晚市全天候餐饮服务，还特设自选称重、智能结算的服务窗口。据统计，餐厅午餐高峰时期接待人数达

1500 余人次，每日提供 35 种定期轮换、价格亲民的各式菜品，得到了园区企业和白领的一致好评。



2、为优化园区营商环境，先后设立市北高新园区市场监管所、园区办证办照中心、智慧税务社会共治点、大宁路派出所市北分部等“政务前移”窗口，力争实现区、园两级涉企审批标准事项实现“只跑一次、一次办成”。



3、为贯彻实施《上海市市民体育健身条例》和《上海职工素质工程“十二五”发展规划》，市北高新园区着力打造“上海市职工体育示范基地”项目，通过推动园区职工体育活动的广泛开展，满足职工群众日益增长的体育建设需求。目前，由工会推进的“园区职工活动中心（乒乓房）”项目已于 4 月竣工落成并投入运营，已逐渐成为园区白领在闲暇时刻开展体育运动项目的好去处。

5. 利益相关方责任（员工福利、投资者关系）

5.1 员工福利

员工教育

公司高度重视员工的成长教育，形成了比较完善的培训教育体系。公司培训

教育的宗旨：以公司战略与员工需求为主线；以素质提升，能力培养为核心；以针对性、实用性为重点；坚持理论与岗位培训相结合，学习与总结相结合；实现由点、线培训到全面系统性培训转变；实现员工自觉培训、自我培训，建立起全面学习型组织的目标。通过培训有效整合公司内外资源，提升员工的工作绩效从而增强公司的盈利能力，并协助员工制定具有针对性的职业生涯规划从而促进员工与企业双赢发展，塑造企业数智文化、增强企业向心聚力、打造企业产业升级。

2021 年主要培训项目：

(1)、管理人员培训：集中于市场行情分析、企业战略落实、企业文化推广及核心业务推进等方面培训，熟悉上市公司各项规章制度和运作规则，加强董、监事会建设、加强公司法人治理，充实必备的上市股份公司管理岗位知识，从而提高公司管理人员的综合素质和业务能力。

(2)、青年干部培训：帮助青年干部解决走上管理岗位后遇到的关键问题，掌握核心管理能力，主要落实于业务提升、团队管理、员工激励、职业发展及时间管理等方面培训，完成从个人贡献者到团队管理者的顺利转变。

(3)、专业技术人员培训：以职（执）业资格准入为主要培训目标，结合通用性技能为培训内容，以特定岗位、特定部门为培训对象的专项培训方案，并与员工职业生涯发展相结合，旨在提高员工的知识，技能。

(4)、新员工入职培训：了解公司企业文化及各项规章制度、以岗位为基础的业务流程培训、职业技能培训及自我管理为主的培训。



2021 年因受疫情影响，公司积极搭建网络在线培训平台，鼓励员工不忘学习，加强自身精神素养及技能技巧，进一步加强公司内员工学习的氛围，督促员工充分利用各类碎片时间参加学习和培训，提高员工各项技能，并使广大员工能够从在线培训平台中获取的知识技能运用到工作中去，并推出相应的培训方案及评估考核。在线课程内容涵盖房地产规划与设计、房地产投融资、房地产营销、商业地产、人力资源管理、财务管理及商务英语口语课程等，与市北高新的培训需求总体较为贴合。在线学习平台不仅满足公司及员工对于培训广度及深度的日益提升需求，同时也铸造了公司学习型组织的企业文化。

员工录用

公司在员工录用程序上规范透明，劳动合同签订率 100%。截止 2021 年末，公司本部及控股子公司在职员工 575 人，公司确保维护员工自由就业和劳动自由等权利，致力于营造良好的员工工作环境，以平等的机会赋予所有员工的权益，努力帮助每一位员工寻找到合理的定位并拓展其职业生涯的发展空间，公司推行管理人员公开竞聘任期制和全员竞争上岗机制，并实施目标绩效管理，使员工的工作积极性和工作实绩得到了提升，一批能力强的、优秀的骨干脱颖而出，在为企业创造经济效益的过程中，实现了个人发展的目标。

劳动保护

公司依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国工会法》等有关规定，企业方与工会方代表员工就劳动报酬、工作时间、休息休假、劳动安全保护与卫生、职业培训、保险福利等内容进行平等协商，定期签订集体合同。目前，公司建立集体协商机制、签订集体合同覆盖职工面达到 100%。在招用、薪酬、福利、晋升等方面没有性别歧视、种族歧视、宗教歧视和未成年从事劳动等问题。在员工福利保障方面，公司在依法足额为员工缴纳社会保险（五险）和住房公积金的基础上，还从加大员工保障和减轻员工负担的角度出发，实施了企业年金制度和补充医疗保险制度。

员工关爱

公司一贯关注员工健康、安全、生产、生活多方面，定期举办职工健康知识讲座，发放生活保健知识手册，组织员工进行职业健康体检。按照规定发放夏季高温补贴和夏季防暑降温食品、用品；坚持开展“夏送清凉，冬送温暖”活动，划拨送清凉专项资金，为一线职工送去降温防暑物品；继续开展医保、补充医疗金和医院医保同步报销；通过举办工会会员活动日、每季度沙龙活动、亲子活动、DIY手工伴你行、名医面对面-大型健康义诊、专家健康咨询与义诊、中医膏方养生等特色服务活动，持续关注员工的健康问题。



每年的“三八妇女节”，公司及工会都会为所有“女神”精心准备一系列精彩活动。公司聚焦员工的健康，通过专科义诊、运动展示、愈疗赏析、饮食营养分享、文化课体验推广、科学健身指导等活动，满足员工对疾病预防、治疗的需要，宣扬健康生活理念，通过芳香手工、疗愈手法达到平和情绪、缓解工作压力的目的。

5.2 投资者关系

公司高度重视与投资者的交流和沟通。公司坚持公开、公平、公正的原则开展工作，加强多渠道的沟通平台建设。在公司官方网站开设投资者关系专栏，帮助投资者及时、准确地了解公司经营动态；通过上海证券交易所上证E互动平台及时解答中小投资者提问，增强投资者对公司的了解；通过现场接待、投资者热线、电子邮件等渠道对投资者关心的热点问题进行交流互动，给予重点关注，及时进行汇总反馈。公司不定期接待机构和投资者调研，高度重视公司的股价波动和市值管理。2021年度，公司共回复投资者热线电话以及电子邮件超过100人次，并接待个人投资者到公司现场参访。报告期内，公司充分利用上证e互动平台，及时解答广大投资者关心的各类问题共计51条。

为进一步加强与投资者的互动交流工作，公司于报告期内，举办了2020年

度网上业绩说明会，并参加由上海上市公司协会、上证所信息网络有限公司共同举办的“2021年上海辖区上市公司投资者集体接待日”等主题宣传推介活动。

今后，公司将更加重视与资本市场和广大投资者的沟通与交流，坚持“地产+投资”双轮驱动运营模式，持续做强公司主业，不断提升公司盈利能力，与投资者共同分享公司成长价值，迈向高质量、可持续发展的新阶段。

四、展望未来

新的一年，市北高新将继续秉承与发扬“拓荒牛”滚石上山的创新精神、“孺子牛”忠诚果敢的担当精神以及“老黄牛”朴实无华的奉献精神，撸起袖子加油干！更好对标上海“四大功能”布局，更好响应“五型经济”发展要求，更好助力“国际数字之都”提速，全面建设上海数字经济的示范园区，全面建设服务科创人才的品质园区，积极打造“中国大数据产业之都”，稳步建设“中国创新型产业社区”

回首过去，我们步履坚定，砥砺前行，

展望未来，我们激情饱满，奋勇向前，

市北高新全体齐心协力、众志成城，一道绘就数智市北美好明天。

上海市北高新股份有限公司

二〇二二年四月