

上海市北高新股份有限公司 2021 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司2021年第四季度主要经营数据如下：

1、2021年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2020年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2021年公司及控股子公司无新增房地产储备项目。

2、2021年10-12月，公司及控股子公司无新开工项目。2020年10-12月，公司及控股子公司无新开工项目。2021年公司及控股子公司新开工项目一项，建筑面积为8.77万平方米。

3、2021年10-12月，公司及控股子公司无新竣工项目。2020年10-12月，公司及控股子公司竣工项目二项，竣工面积为23.42万平方米。2021年公司及控股子公司无新竣工项目。

4、2021年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积12,403.33平方米，签约金额52,001.69万元，签约金额同比增加148,214.87%；2020年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积54.18平方米（市北·祥腾麓源车位销售），签约金额35.06万元。2021年公司及控股子公司全年销售项目签约面积12,435.20平方米，签约金额52,013.03万元，签约金额同比减少22.63%；2020年公司及控股子公司全年销售项目签约面积17,611.42平方米，签约金额67,224.47万元。

5、2021年10-12月，公司及控股子公司实现房地产租金收入1.53亿元，同比增加47.06%；2020年10-12月，公司及控股子公司实现房地产租金收入1.04亿元。截至2021年12月31日，公司及控股子公司出租房地产总面积为39.40万平方米，2021年公司及控股子公司全年实现房地产租金收入5.25亿元，房地产租金收入同

比增加27.63%；2020年公司及控股子公司全年实现房地产租金收入4.11亿元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇二二年四月十四日