

中交地产股份有限公司

涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务的

专项说明

2021 年度



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务的专项说明

安永华明（2022）专字第 61377727_A03 号
中交地产股份有限公司

中交地产股份有限公司董事会：

我们审计了中交地产股份有限公司的 2021 年度财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2021 年度合并及公司的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注，并于 2022 年 4 月 14 日出具了编号为安永华明（2022）审字第 61377727_A01 号的无保留意见审计报告。

按照《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 7 号——交易与关联交易》的要求，中交地产股份有限公司编制了后附的 2021 年度涉及中交财务有限公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是中交地产股份有限公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计中交地产股份有限公司 2021 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致之处。除了对中交地产股份有限公司 2021 年度财务报表出具审计报告而执行的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。

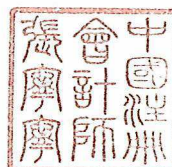
为了更好地理解中交地产股份有限公司 2021 年度涉及中交财务有限公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况，后附的汇总表应当与经审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供中交地产股份有限公司为 2021 年度报告披露使用，不适用于其他用途。



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 北京



中国注册会计师：张宁宁



中国注册会计师：章 芳

2022年4月14日

中交地产股份有限公司
涉及中交财务有限公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表
2021年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



项目名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	收取的利息及手续费	支付的利息及手续费
一、在中交财务有限公司存款	242,077,217.23	246,385,743.20	240,000,000.00	248,462,960.43	2,852,599.51	-
二、向中交财务有限公司贷款	-	204,554,234.03	74,317,697.22	130,236,536.81	-	4,317,697.22

中交财务有限公司为中交地产股份有限公司最终控股公司中国交通建设集团有限公司的下属子公司。

本汇总表已于2022年4月13日经中交地产股份有限公司批准。

本汇总表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人: 

会计机构负责人:

