

北京首都开发股份有限公司
独立董事关于公司 2021 年度关联方占用资金情况
专项说明及对外担保专项说明的独立意见

根据中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》及其他有关规范性文件要求，作为公司的独立董事，我们对公司截至 2021 年 12 月 31 日对外担保情况进行了认真细致的核查，说明和发表独立意见如下：

一、本公司不存在控股股东、实际控制人及其他关联方违规占用公司资金的情况。本公司与参股公司等发生的资金往来，均属项目经营正常需要，不存在损害股东利益的情况。

二、公司不存在为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情况。

三、截至 2021 年 12 月 31 日，公司担保余额为 37,610,878,680.00 元。

被担保方均为公司控股子公司或参股公司。担保均为因被担保方申请融资，公司作为股东方提供的担保。公司为其提供担保均属项目经营正常需要，不存在损害股东利益的情况；被担保方财务状况稳定，资信情况良好，具有较强的履约能力，公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。

四、公司对外担保行为符合《公司法》、证监会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》、《上海证券交易所股票上市规则》以及《公司章程》的有关规定，内部决策程序合规，没有损害公司及股东利益的情形。

五、具体担保如下：

（一）截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司及下属子公司提供担保合计 37,610,879,700.00 元，如下表。

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
首开亿信	1,500,000,000.00	2017-4-13	2022-4-12	否
首开亿信	170,000,000.00	2017-9-19	2022-9-19	否
首开亿信	70,000,000.00	2017-5-2	2022-5-2	否

首开亿信	80,000,000.00	2017-7-5	2022-7-5	否
首开亿信	100,000,000.00	2017-8-29	2022-8-29	否
首开亿信	80,000,000.00	2017-8-7	2022-8-7	否
武汉首茂城	13,600,000.00	2019-9-26	2022-9-8	否
武汉首茂城	23,800,000.00	2019-9-26	2022-9-8	否
武汉首茂城	64,600,000.00	2019-10-25	2022-10-25	否
武汉首茂城	170,000,000.00	2019-10-31	2022-10-25	否
武汉首茂城	119,000,000.00	2019-11-8	2022-10-25	否
武汉首茂城	17,000,000.00	2020-3-3	2022-10-25	否
武汉首茂城	51,000,000.00	2021-3-17	2024-3-17	否
城开集团	2,000,000,000.00	2019-6-27	2024-6-26	否
城开集团	3,900,000,000.00	2018-3-20	2025-3-19	否
城开集团	2,000,000,000.00	2018-4-27	2025-3-19	否
城开集团	150,000,000.00	2020-12-30	2025-12-30	否
城开集团	200,000,000.00	2021-1-22	2026-1-22	否
城开集团	300,000,000.00	2021-1-26	2026-1-26	否
城开集团	100,000,000.00	2021-2-26	2026-2-26	否
中阳政泰	3,995,757,580.00	2017-7-13	2027-7-12	否
中阳政泰	199,292,420.00	2017-9-8	2027-7-12	否
中阳政泰	399,950,000.00	2018-3-29	2027-7-12	否
太原龙泰	250,000,000.00	2020-4-27	2023-1-6	否
贵阳龙泰	400,000,000.00	2021-11-25	2025-11-24	否
东银燕华	1,999,000,000.00	2020-2-24	2025-2-23	否
沈阳京泰	80,000,000.00	2020-9-30	2023-9-21	否
沈阳京泰	88,000,000.00	2021-1-25	2023-9-21	否
沈阳京泰	40,000,000.00	2021-3-31	2023-9-21	否
沈阳京泰	104,000,000.00	2021-5-28	2023-9-21	否
沈阳京泰	40,000,000.00	2021-7-23	2023-9-21	否
盈信投资	325,000,000.00	2019-5-31	2022-5-31	否
盈信投资	675,000,000.00	2020-3-27	2023-4-3	否
北京屹泰	100,000,000.00	2021-1-1	2025-7-8	否
福州首开福泰投资	500,000,000.00	2020-8-20	2022-8-20	否
福州首开福泰投资	1,000,000,000.00	2021-5-28	2023-5-28	否
福州融侨和众	35,190,000.00	2021-12-31	2024-12-31	否
福州融城	101,000,000.00	2020-4-3	2022-4-3	否
福州融城	58,000,000.00	2020-4-10	2022-4-3	否
福州融城	136,000,000.00	2020-4-30	2022-4-3	否
福州融城	433,800,000.00	2020-5-28	2022-4-3	否
珠海润梁	52,500,000.00	2020-8-4	2023-8-3	否
首开德远	115,975,000.00	2021-11-25	2024-11-25	否
广州振梁	15,000,000.00	2017-9-30	2022-9-29	否
广州振梁	250,000,000.00	2017-10-17	2022-9-29	否

广州振梁	30,000,000.00	2017-11-30	2022-9-29	否
广州振梁	20,000,000.00	2017-12-1	2022-9-29	否
首开中晟	1,500,000,000.00	2019-11-29	2026-11-28	否
首开中晟	1,150,000,000.00	2020-7-24	2027-7-24	否
首开中晟	1,150,000,000.00	2020-7-30	2027-7-30	否
北京合安房地产	85,000,000.00	2021-10-29	2041-10-28	否
绿洲博园	420,000,000.00	2021-7-30	2028-7-29	否
温州中庚	270,000,000.00	2020-10-1	2023-3-8	否
温州中庚	180,000,000.00	2020-10-12	2023-3-8	否
温州中庚	180,000,000.00	2020-10-13	2023-3-8	否
温州中庚	270,000,000.00	2020-11-4	2023-3-8	否
温州中庚	450,000,000.00	2020-12-25	2023-3-8	否
温州中庚	234,000,000.00	2020-12-28	2023-3-8	否
福州祯泰	38,983,000.00	2019-12-25	2022-12-25	否
福州祯泰	46,277,000.00	2019-12-25	2022-12-25	否
福州祯泰	68,740,000.00	2020-1-3	2022-12-25	否
苏州平泰	994,000,000.00	2021-3-1	2023-12-20	否
苏州平泰	297,500,000.00	2021-3-15	2023-12-20	否
广州穗江	499,000,000.00	2021-4-25	2024-4-24	否
广州穗江	215,000,000.00	2021-6-2	2024-4-12	否
商业地产	1,210,000,000.00	2019-11-29	2028-12-20	否
城开集团	20,000,000.00	2021-12-28	2022-12-28	否
城开集团	4,000,000.00	2021-1-4	2022-1-4	否
福州中泓盛	68,340,000.00	2020-1-22	2023-1-20	否
武汉明泰	166,625,000.00	2019-11-19	2022-9-24	否
天津海景	581,000,000.00	2020-10-30	2023-10-29	否
北京和信金泰	1,127,500,000.00	2018-5-17	2043-5-16	否
北京祐泰通达	1,800,000,000.00	2020-1-19	2023-1-18	否
怡和置业	44,909,700.00	2021-3-4	2022-3-22	否
苏州首龙	73,500,000.00	2020-11-20	2023-11-20	否
常熟耀泰	297,000,000.00	2020-12-23	2023-12-22	否
福州中泰	209,680,000.00	2021-2-8	2024-2-7	否
金谷创信	162,360,000.00	2021-5-10	2026-5-9	否
怡城置业	705,000,000.00	2021-6-18	2022-8-29	否
北京首茂丰和企业管理有限公司（以下简称首茂丰和）	540,000,000.00	2021-6-24	2023-6-24	否

注：

上述被担保人，城开集团、福州首开福泰投资、首开德远、贵阳龙泰、绿洲

博园、商业地产、盈信投资、首开中晟、沈阳京泰为公司全资子公司。

福州融城、太原龙泰、首开亿信、温州中庚、北京合安房地产、苏州平泰、中阳政泰为公司控股子公司。

东银燕华、武汉首茂城、广州振梁、北京屹泰、广州穗江、福州融侨和众、福州祯泰、珠海润梁为公司持有股份不大于 50%但为公司合并报表范围的子公司。

常熟耀泰、北京祐泰通达、和信金泰、天津海景、怡和置业、苏州首龙、武汉明泰、福州中泓盛、金谷创信、怡城置业、福州中泰为公司参股公司。

首茂丰和为公司投资的私募股权基金下设的 SPV 公司，视同参股公司。

独立董事：孙茂竹、邱晓华、白涛、秦虹

2022 年 4 月 14 日