

股票代码：600153
债券代码：175228
债券代码：175878
债券代码：188031
债券代码：185248

股票简称：建发股份
债券简称：20 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y2
债券简称：22 建发 01

公告编号：2022—030

厦门建发股份有限公司 关于为子公司和参股公司提供担保额度预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

1、被担保人：

（1）公司全资或控股子公司及其子公司；

（2）公司参股公司，包括厦门同顺供应链管理有限公司、厦门建发纸业有限公司及其子公司的参股公司、厦门建发汽车有限公司及其子公司的参股公司、建发房地产集团有限公司（以下简称“建发房产”）及其子公司的参股公司、联发集团有限公司（以下简称“联发集团”）及其子公司的参股公司。

2、本次担保计划：预计总担保限额为 2,618.7 亿元人民币和 41.1 亿美元或等值外币，有效期至本公司“2022 年年度股东大会”召开日。

3、截至 2021 年末，公司实际对外担保余额为 1,321.60 亿元人民币以及 11.32 亿美元。

4、对外担保逾期的累计数额：无

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为继续满足各子公司（含孙公司、下同）和参股公司的业务发展需要，建议公司及子公司 2022 至 2023 年继续为各子公司和参股公司提供担保，担保范围包括但不限于：银行贷款、信托贷款、信托计划、境内外债券及票据、债务融资工具、资产证券化、股权基金融资、结构化融资、保函、承兑汇票、信用证、保理及其他授信额度、履约担保、资产管理计划、专项理财计划、债权投资计划、委托债权、以自有资产抵押为子公司诉讼财产保全提供担保、申请期货交割仓库、

关税保证保险项目等。预计总担保限额为 2,618.7 亿元人民币和 41.1 亿美元或等值外币，有效期至本公司“2022 年年度股东大会”召开日。

2022 至 2023 年，公司及子公司拟对供应链业务板块各子公司提供担保如下：

单位：亿元、亿美元

被担保公司/被担保事项	币种	本次拟批准担保限额		
		建发股份提供担保限额	子公司对其子公司提供担保限额	合计
建发（上海）有限公司及其子公司	人民币	55	8	63
建发（北京）有限公司及其子公司	人民币	18	0	18
建发（天津）有限公司及其子公司	人民币	20	6	26
建发（广州）有限公司及其子公司	人民币	23	3	26
建发（成都）有限公司及其子公司	人民币	15	3	18
建发（武汉）有限公司及其子公司	人民币	20	0	20
建发（青岛）有限公司及其子公司	人民币	10	5	15
建发（西安）有限公司及其子公司	人民币	4	0	4
建发（海南）有限公司及其子公司	人民币	30	0	30
建发（重庆）实业有限公司及其子公司	人民币	30	0	30
建发（杭州）实业有限公司及其子公司	人民币	5	0	5
张家港保税区建发供应链有限公司及其子公司	人民币	1	0	1
建发（南京）供应链服务有限公司及其子公司	人民币	4.2	0	4.2
南京建发清洁能源有限公司及其子公司	人民币	0.8	0	0.8
建发（南宁）供应链服务有限公司及其子公司	人民币	10	0	10
厦门建发纸业有限公司及其子公司	人民币	42	70	112
厦门建发纸业有限公司-上海期货交易所（以下简称“上期所”）指定漂白硫酸盐针叶木浆期货厂库	人民币	3	0	3
厦门建宇实业有限公司及其子公司	人民币	3.5	0	3.5
厦门建发汽车有限公司及其子公司	人民币	10	20	30

被担保公司/被担保事项	币种	本次拟批准担保限额		
		建发股份提供担保限额	子公司对其子公司提供担保限额	合计
厦门建发金属有限公司及其子公司	人民币	36	16	52
厦门建发物资有限公司及其子公司	人民币	20	3	23
上海建发物资有限公司及其子公司	人民币	28	2	30
厦门建发轻工有限公司及其子公司	人民币	4	2	6
厦门建益达有限公司及其子公司	人民币	17	1	18
建发物流集团有限公司及其子公司	人民币	16	25	41
建发物流集团有限公司—上期所纸浆期货交割仓库	人民币	15	0	15
建发物流集团有限公司—郑州商品交易所（以下简称“郑商所”）期货交割仓库	人民币	15	0	15
厦门建发生活资材有限责任公司及其子公司	人民币	12	0	12
厦门建发国际酒业集团有限公司及其子公司	人民币	2.5	0.5	3
厦门建发高科有限公司及其子公司	人民币	6	0	6
厦门建发机电设备供应链服务有限公司及其子公司	人民币	40	0	40
厦门建发化工有限公司及其子公司	人民币	12	1	13
厦门建发能源有限公司及其子公司	人民币	30	0	30
厦门建发有色资源有限公司及其子公司	人民币	5	0	5
天津建发能源发展有限公司及其子公司	人民币	2	0	2
天津建发美锦能源有限公司及其子公司	人民币	1	0	1
厦门建发矿业资源有限公司及其子公司	人民币	15	0	15
厦门世拓矿业有限公司及其子公司	人民币	5	0	5
厦门建发原材料贸易有限公司及其子公司	人民币	20	10	30
厦门建发物产有限公司及其子公司	人民币	60	35	95
厦门建发船舶贸易有限公司及其子公司	人民币	3	0	3
厦门建发铝业有限公司及其子公司	人民币	15	0	15

被担保公司/被担保事项	币种	本次拟批准担保限额		
		建发股份提供担保限额	子公司对其子公司提供担保限额	合计
厦门建发通商有限公司及其子公司	人民币	1	0	1
厦门星原融资租赁有限公司及其子公司	人民币	3	0	3
昌富利（厦门）有限公司及其子公司	人民币	20	0	20
建发股份及其子公司关税保证保险项目-中国太平洋财产保险股份有限公司厦门分公司及因通关所需中国太平洋财产保险股份有限公司其他全国范围内分支机构	人民币	11.7	0	11.7
建发股份及其子公司关税保证保险项目-中银保险有限公司厦门分公司及因通关所需中银保险有限公司其他全国范围内分支机构	人民币	10	0	10
建发股份及其子公司关税保证保险项目-阳光财产保险股份有限公司厦门市分公司及因通关所需阳光财产保险股份有限公司其他全国范围内分支机构	人民币	2	0	2
其他境内外全资子公司（包含新设公司）	人民币	15	0	15
其他境内外控股子公司（包含新设公司）	人民币	15	0	15
担保限额合计	人民币	761.7	210.5	972.2
CHEONGFULI (HONG KONG) COMPANY LIMITED 昌富利（香港）贸易有限公司及其子公司	美元或等值 外币	8	0	8
CHEONGFULI (MALAYSIA)SDN. BHD.	美元或等值 外币	0.5	0	0.5
C&D Metals Korea Co.,Ltd.	美元或等值 外币	0.5	0	0.5
C&D (USA) INC. 建发（美国）有限公司及其子公司	美元或等值 外币	9	0	9
C&D (CANADA) IMPORT&EXPORT INC. 建发（加拿大）有限公司及其子公司	美元或等值 外币	0.1	0	0.1

被担保公司/被担保事项	币种	本次拟批准担保限额		
		建发股份提供担保限额	子公司对其子公司提供担保限额	合计
C&D (HONGKONG) MARINETIME COMPANY LIMITED 香港建发海事有限公司及其子公司	美元或等值 外币	2	0	2
C&D (SINGAPORE) BUSINESS PTE.LTD. 建发(新加坡)商事有限公司及其子公司	美元或等值 外币	7	0	7
HANG YUE TONG COMPANY LIMITED 恒裕通有限公司及其子公司	美元或等值 外币	6	0	6
VIETNAM NATURAL RESOURCES TRADING COMPANY LIMITED 越南天源贸易有限公司及其子公司	美元或等值 外币	5	0	5
C&D Japan Inc. 建发商事株式会社及其子公司	美元或等值 外币	3	0	3
担保限额合计	美元或等值 外币	41.1	0	41.1

注：在公司为建发物流集团有限公司向上期所申请纸浆期货指定交割仓库、向郑商所申请期货指定交割仓库，为厦门建发纸业有限公司向上期所申请指定漂白硫酸盐针叶木浆期货厂库以及为其他担保对象出具担保函的担保期间内，公司将在“2022 年年度股东大会”及以后年度的股东大会中，持续就公司为“建发物流集团有限公司-上期所申请纸浆期货交割仓库”、“建发物流集团有限公司-郑商所期货交割仓库”、“厦门建发纸业有限公司-上期所指定漂白硫酸盐针叶木浆期货厂库”以及其他担保对象提供的担保限额事项进行审议并及时披露。

为满足供应链业务发展需求，公司及子公司 2022 至 2023 年拟为参股公司提供担保如下：

单位：亿元

被担保公司	币种	本次拟批准担保限额		
		建发股份提供担保限额	子公司对其参股公司提供担保限额	合计

被担保公司	币种	本次拟批准担保限额		
		建发股份提供担保限额	子公司对其参股公司提供担保限额	合计
厦门同顺供应链管理有限公司 (以下简称“厦门同顺”)	人民币	16	0	16
厦门建发纸业有限公司及其子公司的参股公司(包含新设参股公司)	人民币	0	5	5
厦门建发汽车有限公司及其子公司的参股公司 (包含新设参股公司)	人民币	0	0.5	0.5
担保限额合计	人民币	16	5.5	21.5

注：公司为厦门同顺提供担保时，要求厦门同顺的其余股东分别按照各自的股权比例对公司提供反担保。

2022至2023年，公司拟对房地产业务板块子公司提供担保如下：

单位：亿元

被担保公司	币种	本次拟批准担保限额		
		建发股份提供担保限额	建发房产及其子公司提供担保限额	合计
建发房地产集团有限公司 (以下简称“建发房产”)及其子公司	人民币	200	700	900

单位：亿元

被担保公司	币种	本次拟批准担保限额		
		建发股份提供担保限额	联发集团及其子公司提供担保限额	合计
联发集团有限公司(以下简称“联发集团”)及其子公	人民币	170	380	550

被担保公司	币种	本次拟批准担保限额		
		建发股份提供担保限额	联发集团及其子公司提供担保限额	合计
司				

2022 至 2023 年，因合作开发地产项目，建发房产及其子公司拟为其参股公司提供担保如下：

单位：亿元

被担保公司	币种	本次拟批准担保限额
		建发房产及其子公司提供担保限额
建发房产及其子公司的参股公司（资产负债率 > 70%，包含新设参股公司）	人民币	70
建发房产及其子公司的参股公司（资产负债率 ≤ 70%）	人民币	30
担保限额合计	人民币	100

注：上述资产负债率的计算依据为各参股公司 2021 年未经审计的资产负债表。在本担保议案生效期内新设的参股公司均按资产负债率大于 70% 适用上表中相应的担保限额。

2022 至 2023 年，因合作开发地产项目，联发集团及其子公司拟为其参股公司提供担保如下：

单位：亿元

被担保公司	币种	本次拟批准担保限额
		联发集团及其子公司提供担保限额
联发集团及其子公司的参股公司（资产负债率 > 70%，包含新设参股公司）	人民币	55
联发集团及其子公司的参股公司（资产负债率 ≤ 70%）	人民币	20
担保限额合计	人民币	75

注：上述资产负债率的计算依据为各参股公司 2021 年未经审计的资产负债表。在本担保议案生效期内新设的参股公司均按资产负债率大于 70%适用上表中相应的担保限额。

(二) 本担保事项履行的内部决策程序

本担保事项已经 2022 年 4 月 15 日召开的公司第八届董事会第十二次会议审议通过，尚需提交本公司股东大会审议。

公司董事会提请股东大会，授权董事长或获董事长授权人士（含子公司董事长）：在担保总额度范围内根据各子公司和参股公司实际经营情况和资金需求情况确定具体担保金额并签署相关担保文件，并授权董事长在担保总额度范围内决定以下事项：

- 1、公司对下属全资子公司或控股子公司的计划担保额度，公司可以根据实际业务需要在各全资子公司或控股子公司之间调剂使用；
- 2、公司各子公司（包括控股子公司），对其下属子公司的计划担保额度，公司可以根据实际业务需要在各子公司之间调剂使用。

二、主要被担保公司情况

(一) 主要被担保公司基本情况

被担保公司	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本（万元）
建发（上海）有限公司	上海	林茂	供应链运营	30,000
建发（北京）有限公司	北京	林茂	供应链运营	20,000
建发（天津）有限公司	天津	林茂	供应链运营	20,000
建发（广州）有限公司	广州	林茂	供应链运营	20,000
建发（成都）有限公司	成都	林茂	供应链运营	10,000
建发（武汉）有限公司	武汉	林茂	供应链运营	10,000
建发（青岛）有限公司	青岛	林茂	供应链运营	10,000
建发（西安）有限公司	西安	林茂	供应链运营	10,000
建发（海南）有限公司	海南	林茂	供应链运营	20,000
建发（重庆）实业有限公司	重庆	林茂	供应链运营	10,000
建发（杭州）实业有限公司	杭州	王志兵	供应链运营	5,000
张家港保税区建发供应链有限公司	张家港	陈晓冰	供应链运营	10,000

被担保公司	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本 (万元)
建发（南京）供应链服务有限公司	南京	王志兵	供应链运营	5,000
南京建发清洁能源有限公司	南京	王志兵	清洁能源业务	5,000
建发（南宁）供应链服务有限公司	南宁	林茂	供应链运营	5,000
厦门建发纸业集团有限公司	厦门	林茂	供应链运营	50,000
厦门建宇实业有限公司	厦门	王志兵	供应链运营	10,000
厦门建发汽车有限公司	厦门	陈东旭	供应链运营	30,000
厦门建发金属有限公司	厦门	陈月华	供应链运营	70,000
厦门建发物资有限公司	厦门	陈月华	供应链运营	50,000
上海建发物资有限公司	上海	陈月华	供应链运营	60,000
厦门建发轻工有限公司	厦门	王志兵	供应链运营	10,000
厦门建益达有限公司	厦门	陈东旭	供应链运营	10,000
建发物流集团有限公司	厦门	庄育安	供应链运营	50,000
厦门建发生活资材有限责任公司	厦门	王志兵	供应链运营	10,000
厦门建发国际酒业集团有限公司	厦门	王志兵	供应链运营	30,000
厦门建发高科有限公司	厦门	陈东旭	供应链运营	10,000
厦门建发机电设备供应链服务有限公司	厦门	陈东旭	供应链运营	10,000
厦门建发化工有限公司	厦门	郑友良	供应链运营	8,000
厦门建发能源有限公司	厦门	王志兵	供应链运营	10,000
厦门建发有色资源有限公司	厦门	陈东旭	供应链运营	10,000
天津建发能源发展有限公司	天津	许广志	供应链运营	1,000
天津建发美锦能源有限公司	天津	许广志	供应链运营	10,000
厦门建发矿业资源有限公司	厦门	陈东旭	供应链运营	20,000
厦门世拓矿业有限公司	厦门	陈陆泉	供应链运营	10,000
厦门建发原材料贸易有限公司	厦门	郑晓东	供应链运营	10,000
厦门建发物产有限公司	厦门	林茂	供应链运营	30,000
厦门建发船舶贸易有限公司	厦门	赖衍达	供应链运营	5,000
厦门建发铝业有限公司	厦门	陈东旭	供应链运营	2,000
厦门建发通商有限公司	厦门	王志兵	供应链运营	5,000
厦门星原融资租赁有限公司	厦门	林茂	供应链运营	3,590 万美元
昌富利（厦门）有限公司	厦门	陈月华	供应链运营	36,000
CHEONGFULI (HONG KONG) COMPANY LIMITED 昌富利（香港）贸易有限	香港	/	供应链运营	35,246.34 万港币

被担保公司	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本 (万元)
公司				
CHEONGFULI (MALAYSIA)SDN. BHD.	马来西亚	苏少嵘	供应链运营	100 万令吉特
C&D Metals Korea Co.,Ltd.	韩国	陈月华	供应链运营	2 亿韩币
C&D (USA) INC. 建发(美国)有限公司	美国	/	供应链运营	20 万美元
C&D (CANADA) IMPORT&EXPORT INC. 建发(加拿大)有限公司	加拿大	/	供应链运营	100 万美元
C&D (HONGKONG) MARINETIME COMPANY LIMITED 香港建发海事有限公司	香港	/	航运、船舶买卖	3,500 万港币
C&D (SINGAPORE) BUSINESS PTE. LTD. 建发(新加坡)商事有限公司	新加坡	/	供应链运营	2,000 万美元
HANG YUE TONG COMPANY LIMITED 恒裕通有限公司	香港	/	供应链运营	1,000 万美元
VIETNAM NATURAL RESOURCES TRADING COMPANY LIMITED 越南天然资源贸易有限公司	越南	吕荣典	供应链运营	100 万美元
C&D Japan Inc. 建发商事株式会社及其子公司	日本	郑永达	供应链运营	2 亿日元
建发房地产集团有限公司	厦门	庄跃凯	房地产业务	200,000
联发集团有限公司	厦门	赵胜华	房地产业务	210,000
厦门同顺供应链管理有限公司	厦门	董强	供应链运营	2,000

(二) 主要被担保公司最近一期经审计的主要财务数据如下:

单位: 万元

被担保公司	总资产	总负债	流动负债	净资产	营业收入	净利润
建发(上海)有限公司	3,330,385.25	2,813,757.58	2,801,268.46	516,627.67	22,023,685.39	125,654.49
建发(北京)有限公司	335,870.70	287,093.46	286,699.28	48,777.23	2,179,482.06	7,443.50
建发(天津)有限公司	307,564.24	237,674.11	237,671.41	69,890.13	2,433,785.87	18,316.50
建发(广州)有限公司	359,398.11	283,013.32	283,003.87	76,384.79	3,342,549.99	16,616.55
建发(成都)有限公司	394,655.81	362,543.12	362,543.12	32,112.69	1,199,011.74	3,688.97
建发(武汉)有限公司	137,486.24	113,745.47	113,745.47	23,740.77	1,011,605.87	4,276.25
建发(青岛)有限公司	243,909.73	212,389.89	211,903.86	31,519.84	1,797,638.63	4,934.44
建发(西安)有限公司	55,597.92	44,182.90	44,159.38	11,415.02	383,106.37	1,425.10
建发(海南)有限公司	256,404.71	197,856.30	197,741.80	58,548.41	2,473,766.03	37,518.04
建发(重庆)实业有限公司	47,521.88	36,803.75	36,803.75	10,718.13	803,966.99	577.14
建发(杭州)实业有限公司	11,263.98	5,691.34	5,515.11	5,572.64	60,206.01	572.64
张家港保税区建发供应链有限公司	11,770.96	1,750.90	1,750.90	10,020.06	21,493.66	20.06
建发(南京)供应链有限公司	9,102.46	4,397.49	4,332.22	4,704.97	12,330.09	-295.03
建发(南宁)供应链服务有限公司	5,510.93	525.92	525.92	4,985.01	0.00	-14.99

被担保公司	总资产	总负债	流动负债	净资产	营业收入	净利润
厦门建发纸业有限公司	1,139,385.93	931,590.44	931,257.93	207,795.49	5,700,985.92	51,965.21
厦门建宇实业有限公司	77,928.93	47,893.92	47,859.46	30,035.01	180,957.19	8,321.61
厦门建发汽车有限公司	412,975.13	260,360.55	247,807.62	152,614.58	1,195,422.78	28,625.47
厦门建发金属有限公司	575,532.23	472,043.18	471,956.54	103,489.05	3,793,516.48	9,036.16
厦门建发物资有限公司	227,375.97	168,350.30	168,294.57	59,025.67	1,241,709.32	2,803.27
上海建发物资有限公司	266,447.39	174,947.55	169,041.21	91,499.84	1,400,153.14	13,059.47
厦门建发轻工有限公司	70,157.24	51,801.48	51,744.98	18,355.76	373,067.36	-2,321.58
厦门建益达有限公司	101,309.53	85,502.34	85,474.50	15,807.18	438,137.42	1,351.48
建发物流集团有限公司	508,564.69	378,868.09	378,856.56	129,696.59	3,280,273.93	20,283.75
厦门建发生活资材有限责任公司	113,281.57	102,316.63	101,997.39	10,964.94	476,937.19	472.43
厦门建发国际酒业集团有限公司	77,036.66	72,003.99	71,753.83	5,032.67	78,402.02	3,241.83
厦门建发高科有限公司	70,637.27	59,901.98	59,901.98	10,735.29	111,599.38	469.28
厦门建发机电设备供应链服务有限公司	10,067.27	0.01	0.01	10,067.26	0.00	-2.74
厦门建发化工有限公司	70,520.47	52,745.54	52,741.80	17,774.93	804,480.39	5,503.01
厦门建发能源有限公司	243,087.88	224,123.62	224,123.62	18,964.26	2,023,482.12	1,677.79
天津建发能源发展有限公司	25,565.48	24,531.30	24,531.30	1,034.17	119,510.34	342.71
天津建发美锦能源有限公司	10,435.36	329.71	323.91	10,105.64	18,207.94	105.64

被担保公司	总资产	总负债	流动负债	净资产	营业收入	净利润
厦门建发矿业资源有限公司	285,722.93	261,446.90	261,436.52	24,276.02	3,245,977.77	3,126.88
厦门世拓矿业有限公司	10,410.19	464.77	464.77	9,945.42	0.00	0.11
厦门建发原材料贸易有限公司	145,510.69	115,637.20	115,266.90	29,873.49	5,482,963.39	7,120.39
厦门建发物产有限公司	985,426.44	904,810.89	903,057.05	80,615.54	7,109,523.18	33,458.74
厦门建发船舶贸易有限公司	119,813.15	110,723.70	72,378.31	9,089.45	23,825.09	6,591.91
厦门建发铝业有限公司	77,118.73	62,844.31	62,550.44	14,274.42	603,735.44	1,736.95
厦门建发通商有限公司	23,347.39	10,903.04	10,719.73	12,444.36	70,030.50	1,579.25
厦门星原融资租赁有限公司	91,326.44	51,988.11	51,988.11	39,338.33	19,129.33	2,127.79
昌富利（厦门）有限公司	152,164.43	110,848.85	110,546.18	41,315.57	1,255,018.70	15,607.82
建发房地产集团有限公司	37,973,889.00	29,678,881.02	22,174,748.58	8,295,007.98	7,237,829.40	673,691.96
联发集团有限公司	12,964,866.24	9,783,322.83	6,545,555.55	3,181,543.42	2,729,982.88	105,441.57
CHEONGFULI (HONGKONG) COMPANY LIMITED 昌富利（香港）贸易有限公司	404,436.77	261,860.87	259,665.26	142,575.90	3,182,466.72	22,399.09
CHEONGFULI (MALAYSIA) SDN. BHD.	172.20	64.50	64.50	107.70	713.94	-58.59
C&DMetalsKoreaCo., Ltd.	162.66	483.87	483.87	-321.21	0.00	-107.25
C&D (USA) INC. 建发（美国）有限公司	318,488.55	333,033.72	333,033.72	-14,545.17	3,999,008.84	-17,888.87
C&D (CANADA) IMPORT&EXPORT I	6,900.58	5,218.02	5,218.02	1,682.56	14,739.75	340.09

被担保公司	总资产	总负债	流动负债	净资产	营业收入	净利润
NC. 建发（加拿大）有限公司						
C&D (HONGKONG) MARINETIMECO MPANYLIMITED 香港建发海事有限公司	111,554.53	103,381.23	65,035.85	8,173.29	8,272.04	3,299.48
C&D (SINGAPORE) BUSINESSPTE. LTD. 建发（新加坡）商事有限公司	108,407.44	78,133.50	76,037.16	30,273.94	1,488,563.65	12,561.06
HANGYUETONGCOMPANYLIMITED 恒裕通有限公司	258,763.14	221,549.77	221,549.77	37,213.37	1,242,385.17	12,424.98
VIETNAMNATURALRESOURCESTR ADINGCOMPANYLIMITED 越南天源贸易有限公司	12,128.14	11,092.44	11,092.44	1,035.70	46,826.75	529.73

三、董事会及独立董事意见

公司董事会认为：

1、上述全资以及控股子公司目前经营状况正常，公司为其银行授信额度等事项提供担保有利于提高子公司的融资能力，担保风险不大。

2、上述公司及子公司为参股公司提供担保或反担保是出于其实际发展需要，有利于提高其融资能力；公司对各参股公司的重大事项具有知情权和管理权，为其提供担保或反担保的风险处于可控范围内，符合公司整体利益。

独立董事意见：公司预计 2022 年对子公司和参股公司的拟担保额度是出于各子公司和参股公司业务的实际需要，有助于促进各子公司和参股公司筹措资金和良性发展，可进一步提高其经济效益，符合公司和全体股东的利益。公司在本次担保期内有能力对子公司和参股公司的经营管理风险进行控制，并直接分享其经营成果，没有损害公司及公司全体股东的利益。

四、累积对外担保数量及逾期担保数量

截至 2021 年末，公司实际对外担保余额为 1,321.60 亿元人民币以及 11.32 亿美元，其中：公司实际对子公司提供担保的余额为 1,273.40 亿元人民币以及 11.32 亿美元，对参股公司提供担保的余额为 48.21 亿元，均无逾期担保。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2022 年 4 月 19 日

附件：

本担保公告中所列被担保公司的子公司和参股公司包含但不限于下列公司：

序号	公司名称	序号	公司名称
1	福建力弗特机电工程有限公司	198	武汉联瑞恒房地产开发有限公司
2	浙江力弗特机电工程有限公司	199	杭州联宸房地产开发有限公司
3	建发物流（福州）有限公司	200	江苏联辰置业有限公司
4	上海建发金属有限公司	201	漳州联悦置业有限公司
5	福州建发实业有限公司	202	漳州联宸置业有限公司
6	天津建源供应链管理有限公司	203	天津联达房地产开发有限公司
7	天津建发物资有限公司	204	南昌联耀置业有限公司
8	佛山市宏通科学仪器有限公司	205	厦门联永盛置业有限公司
9	广州建发物资有限公司	206	柳州联欣置业有限公司
10	泸州建发原材料有限公司	207	杭州联毓房地产开发有限公司
11	青岛建发物资有限公司	208	合肥联辉房地产开发有限公司
12	厦门建发民生有限责任公司	209	南昌联誉房地产开发有限公司
13	厦门建发保税物流有限责任公司	210	深圳联粤房地产开发有限公司
14	香港信科有限公司 SYNC CO., LIMITED	211	南昌红悦联房地产开发有限公司
15	厦门集金供应链有限公司	212	莆田联融泰置业有限公司
16	厦门同金供应链有限公司	213	福州榕裕置业有限公司
17	厦门翔钢鑫贸易有限公司	214	杭州绿城浙芷置业有限公司
18	厦门建翔尚达有限公司	215	漳州联嘉置业有限公司
19	建发(苏州)新能源有限公司	216	重庆联欣盛置业有限公司
20	南宁建益达供应链管理有限公司	217	西安联宏泰房地产开发有限公司
21	香港裕合通有限公司 RICH-COOP CO., LIMITED	218	厦门联嘉悦置业有限公司
22	厦门建发生活物产有限公司	219	广州联立房地产开发有限公司
23	建发物流（广州）有限公司	220	福州榕盛置业有限公司
24	博睿辛供应链有限公司	221	合肥联滨房地产开发有限公司
25	厦门建发食品供应链有限公司	222	南京科鑫房地产开发有限公司
26	恒融（厦门）国际供应链有限公司	223	武汉联瑞兴房地产开发有限公司
27	上海建发酒业有限公司	224	厦门联正悦投资有限公司
28	厦门晟茂有限责任公司	225	重庆联憬盛置业有限公司

29	浙江晟茂博远供应链有限公司	226	深圳联明房地产开发有限公司
30	广东宏通科仪有限公司	227	西安新联发房地产开发有限公司
31	武汉建发光谷产业服务有限公司	228	厦门软件职业技术学院
32	成都建发电科机电设备有限公司	229	厦门联发欣悦里置业有限公司
33	浙江舜荣石化有限公司	230	厦门联发智能科技股份有限公司
34	香港天源贸易有限公司 HONGKONG NATURAL RESOURCES TRADING COMPANY LIMITED	231	福建省邦宏投资管理有限公司
35	新加坡建源供应链管理有限公司 SINGAPORE JY SUPPLY CHAIN MANAGEMENT PTE. LTD	232	厦门鼓浪屿投资发展有限公司
36	万烽（厦门）能源有限公司	233	泉州世茂世悦置业有限公司
37	厦门鑫同玺供应链管理有限公司	234	建联集成（厦门）科技有限公司
38	厦门翔熙供应链管理有限公司	235	福建联梁盛房地产开发有限公司
39	成都建发原材料贸易有限公司	236	福建省联发英良置业有限公司
40	厦门集昌供应链管理有限公司	237	联发集团天津联创房地产开发有限公司
41	上海源鑫达供应链管理有限公司	238	重庆诚毅房地产开发有限公司
42	建发(淄博)供应链管理有限公司	239	南宁联泰房地产开发有限公司
43	福州建发汽车销售服务有限公司	240	南宁联宣创盛置业有限公司
44	昆明捷众汽车有限公司	241	南宁联俊创尊投资有限公司
45	南宁捷冠汽车有限公司	242	桂林鑫联泰房地产有限公司
46	泉州捷众汽车有限公司	243	桂林江与城房地产开发有限公司
47	福州捷路汽车有限公司	244	南昌联湖科置业有限公司
48	福州捷众汽车有限公司	245	莆田联茂置业有限公司
49	昆明凯通汽车销售服务有限公司	246	厦门联晖智慧建筑科技有限公司
50	莆田建发汽车有限公司	247	南昌联盈置业有限公司
51	莆田市路德汽车销售服务有限公司	248	柳州联泰置业有限公司
52	泉州建发凯迪汽车有限公司	249	南昌联美置业有限公司
53	泉州众泽汽车有限公司	250	厦门联发城铁置业有限公司
54	厦门奥成汽车销售有限公司	251	新余市永越置业有限公司
55	厦门宾捷汽车有限公司	252	杭州联阳房地产开发经营有限公司
56	厦门恒迅捷工贸有限公司	253	南昌联欣美房地产开发有限公司
57	厦门建发凯迪汽车有限公司	254	南昌联雅红诚房地产开发有限公司
58	厦门捷路汽车销售服务有限公司	255	莆田联融盛置业有限公司

59	厦门众骋汽车有限公司	256	桂林茁荣房地产开发有限公司
60	厦门众驰汽车有限公司	257	西安联裕泰房地产开发有限公司
61	厦门众泽汽车有限公司	258	广州联粤房地产开发有限公司
62	汕头市众成汽车销售服务有限公司	259	南京旭江置业发展有限公司
63	沈阳宾捷汽车销售服务有限公司	260	南京新劲联房地产开发有限公司
64	西安捷众汽车销售服务有限公司	261	徐州美屏房地产发展有限公司
65	厦门恒迅众汽车有限公司	262	泉州金联房地产开发有限公司
66	昆明东杰汽车销售服务有限公司	263	厦门联荣悦置业有限公司
67	沈阳宾驰汽车销售服务有限公司	264	南昌泽美房地产开发有限公司
68	南宁宾骋汽车有限公司	265	合肥联荣房地产开发有限公司
69	厦门二手车交易市场有限公司	266	桂林安君房地产开发有限公司
70	汕头市众驰汽车有限公司	267	南京市新劲联装饰装修有限公司
71	福州众泽汽车有限公司	268	莆田联正宏置业有限公司
72	长春宾捷汽车有限公司	269	南昌万坤置业有限公司
73	厦门奥瀚汽车有限公司	270	厦门万华锦业投资有限公司
74	厦门欧骋汽车有限公司	271	厦门联招和悦投资有限公司
75	厦门现代通商汽车服务有限公司	272	莆田联中百置业有限公司
76	厦门建发船舶服务有限公司	273	重庆融联盛房地产开发有限公司
77	柏亿（厦门）汽车销售有限公司	274	厦门联宏泰投资有限公司
78	厦门欧行汽车有限公司	275	中冶置业（福建）有限公司
79	泉州众骋汽车有限公司	276	南昌万湖房地产开发有限公司
80	厦门恒迅达汽车租赁有限公司	277	南京金宸房地产开发有限公司
81	恒裕丰国际贸易（沈阳）有限公司	278	厦门市荣虹置业有限公司
82	香港恒驰国际有限公司	279	南昌联高置业有限公司
83	厦门挺昇汽车销售服务有限公司	280	南京联锦悦房地产开发有限公司
84	厦门海翼泰成汽车服务有限公司	281	徐州市和锦置业有限公司
85	泉州海翼泰成汽车服务有限公司	282	厦门益悦置业有限公司
86	龙岩海翼泰成丰田汽车服务有限公司	283	厦门万鑫联商业保理有限公司
87	建发宁普时代新能源科技（福建）有限责任公司	284	厦门市禾山建设发展有限公司
88	汕头建发纸业有限公司	285	蚌埠建瑞房地产开发有限公司
89	广州建发纸业有限公司	286	常熟建尚房地产开发有限公司
90	深圳建发纸业有限公司	287	成都盛和城置业有限公司

91	上海建发纸业有限公司	288	成都兆欣麟房地产开发有限公司
92	浙江建发纸业有限公司	289	成都兆鑫麟房地产开发有限公司
93	满洲里金发贸易有限公司	290	佛山市兆悦房地产开发有限公司
94	北京建发纸张有限公司	291	福建兆睿房地产有限公司
95	成都建发纸业有限公司	292	福建兆悦房地产开发有限公司
96	江苏建发纸业有限公司	293	福清兆荣房地产有限公司
97	青岛建发纸业有限公司	294	福州兆汇房地产开发有限公司
98	沈阳建发纸业有限公司	295	福州兆裕房地产开发有限公司
99	天津建发纸业有限公司	296	广州建信小额贷款有限公司
100	武汉建发纸业有限公司	297	贵州中天浩宇房地产开发有限公司
101	香港纸源有限公司	298	杭州兆欣房地产有限公司
102	厦门纸源工贸有限公司	299	合肥兆悦房地产开发有限公司
103	上海昌鹭源贸易有限公司	300	淮安兆丰房地产开发有限公司
104	厦门新纸源电子商务有限公司	301	济南兆发房地产开发有限公司
105	厦门建发居住科技有限公司	302	济南兆泉房地产开发有限公司
106	西安建发纸业有限公司	303	济南兆瑞房地产开发有限公司
107	泰国嘉拓有限公司	304	江阴建瓴房地产开发有限公司
108	安徽建发纸业有限公司	305	江阴鑫茂房地产开发有限公司
109	厦门栢瑞供应链服务有限公司	306	九江兆益房地产有限公司
110	重庆佰骏供应链服务有限公司	307	连江兆瑞房地产开发有限公司
111	海南栢骏供应链服务有限公司	308	连江兆悦房地产开发有限公司
112	Glenfor Investment Holding Limited	309	柳州兆宸房地产开发有限公司
113	郑州国通纸业有限公司	310	六安兆顺房地产开发有限公司
114	山东佰润纸业有限公司	311	龙岩利惠房地产开发有限公司
115	黑龙江三都国际贸易有限公司	312	龙岩利鸣房地产开发有限公司
116	浙江新纸源工贸有限公司	313	龙岩利瑞房地产开发有限公司
117	海南森虹贸易有限公司	314	龙岩利昇房地产开发有限公司
118	海南先行国际贸易有限公司	315	南安市园区置业发展有限公司
119	天津恒茂供应链服务有限公司	316	南京兆坤房地产开发有限公司
120	深圳粤佰隆供应链服务有限公司	317	南京兆盛房地产开发有限公司
121	四川宏炜泰国际贸易有限公司	318	南京兆祥房地产开发有限公司
122	NCD Investment Holding Limited	319	南宁兆荣房地产开发有限公司
123	森信纸业集团有限公司	320	南宁兆润房地产开发有限公司

124	Greater Paper Development Limited	321	南宁兆盛房地产开发有限公司
125	伟纸（深圳）纸业发展有限公司	322	南宁兆祥房地产开发有限公司
126	远通纸业（山东）有限公司	323	南宁兆盈房地产开发有限公司
127	建发物流（天津）有限公司	324	南宁兆悦房地产开发有限公司
128	建发物流（上海）有限公司	325	南平嘉达房地产有限公司
129	建发物流（青岛）有限公司	326	南平市建阳区兆盛房地产有限公司
130	厦门建发美酒汇酒业有限公司	327	南通兆发房地产开发有限公司
131	厦门建发象屿保税区贸易有限公司	328	南通兆祥房地产开发有限公司
132	厦门建发保税储运有限责任公司	329	宁波兆汇房地产有限公司
133	厦门建发能源有限公司	330	宁波兆瑞房地产有限公司
134	厦门建发化工有限公司	331	莆田兆涵壹置业有限公司
135	建发物流集团有限公司	332	莆田兆融置业有限公司
136	厦门建发原材料贸易有限公司	333	莆田兆玺置业有限公司
137	厦门建发物产有限公司	334	莆田兆鑫置业有限公司
138	厦门联发（集团）房地产有限公司	335	泉州兆恒置业有限公司
139	厦门联发商置有限公司	336	泉州兆磊置业有限公司
140	厦门联发同安置业有限公司	337	泉州兆源置业有限公司
141	厦门联发工程管理有限公司	338	厦门恒融晨房地产开发有限公司
142	厦门联欣泰投资有限公司	339	厦门建发嘉润城市建设投资有限公司
143	厦门联信诚有限公司	340	厦门建发兆诚建设运营管理有限公司
144	厦门联仪通有限公司	341	厦门建发兆信建设运营管理有限公司
145	厦联发有限公司	342	厦门市禾山建设发展有限公司
146	厦门丝柏科技有限公司	343	厦门万鑫联商业保理有限公司
147	联悦泰（厦门）置业有限公司	344	厦门益悦置业有限公司
148	莆田联欣泰置业有限公司	345	厦门兆百俐房地产开发有限公司
149	莆田联涵泰置业有限公司	346	厦门兆灏隆房地产开发有限公司
150	莆田联悦欣置业有限公司	347	厦门兆和盛房地产开发有限公司
151	联发集团天津房地产开发有限公司	348	厦门兆汇盈房地产开发有限公司
152	联发集团天津联盛房地产开发有限公司	349	厦门兆利盛房地产开发有限公司

153	联发集团天津联和房地产开发有限公司	350	厦门兆欣珑房地产开发有限公司
154	天津联蓟房地产开发有限公司	351	厦门兆裕盛房地产开发有限公司
155	南昌联发置业有限公司	352	厦门兆元盛房地产开发有限公司
156	联发集团南昌联宏房地产开发有限公司	353	厦门兆芸隆房地产开发有限公司
157	南昌联辉置业有限公司	354	上海普陀悦达置业有限公司
158	南昌联悦置业有限公司	355	上海兆钊房地产开发有限公司
159	联发集团赣州房地产开发有限公司	356	上海兆祥崇房地产开发有限公司
160	赣州恒润房地产开发有限公司	357	绍兴兆盛房地产有限公司
161	赣州联达房地产开发有限公司	358	石狮兆裕置业有限公司
162	联发集团九江房地产开发有限公司	359	苏州兆达房地产开发有限公司
163	联发集团重庆房地产开发有限公司	360	苏州兆骏房地产开发有限公司
164	重庆联金盛置业有限公司	361	苏州兆瑞房地产开发有限公司
165	重庆联筑房地产开发有限公司	362	苏州兆悦房地产开发有限公司
166	联发集团扬州房地产开发有限公司	363	宿迁兆信房地产开发有限公司
167	扬州联成置业有限公司	364	台州兆汇房地产有限公司
168	联发集团武汉房地产开发有限公司	365	太仓建仓房地产开发有限公司
169	联发集团武汉投资建设有限公司	366	温州兆家房地产有限公司
170	武汉联楚房地产开发有限公司	367	无锡建惠房地产开发有限公司
171	武汉联永房地产开发有限公司	368	无锡建升房地产开发有限公司
172	武汉联越房地产开发有限公司	369	无锡建腾房地产开发有限公司
173	武汉联齐房地产开发有限公司	370	无锡建新房地产开发有限公司
174	武汉联鼎投资建设有限公司	371	武汉兆悦茂房地产开发有限公司
175	武汉红莲海悦投资建设有限公司	372	徐州兆祥房地产开发有限公司
176	武汉红莲湾生态旅游发展有限公司	373	宜兴建宜房地产开发有限公司
177	武汉红莲湖国际旅游度假开发有限公司	374	益阳悦发房地产有限公司
178	武汉怡景湾旅游发展有限公司	375	张家港保税区鑫悦房地产有限公司
179	鄂州联诚房地产开发有限公司	376	张家港建禧房地产开发有限公司
180	联发集团杭州房地产开发有限公司	377	漳州泛华实业有限公司

181	联发集团杭州联嘉房地产开发有限公司	378	漳州利盛房地产开发有限公司
182	联发集团联翔（杭州）房地产开发有限公司	379	长沙兆祥房地产有限公司
183	联发集团南京房地产开发有限公司	380	株洲悦发房地产有限公司
184	苏州联憬房地产开发有限公司	381	诸暨兆裕房地产有限公司
185	江门联粤房地产开发有限公司	382	厦门兆旻隆房地产开发有限公司
186	南宁联发置业有限公司	383	温州兆瓿房地产有限公司
187	南宁联发盛世置业有限公司	384	福州兆瑞房地产开发有限公司
188	广西联发呈辉房地产开发有限公司	385	义乌兆盈房地产有限公司
189	柳州联发置业有限公司	386	台州兆裕房地产有限公司
190	联发集团桂林联盛置业有限公司	387	南京德建置业有限公司
191	联发集团桂林益联盛置业有限公司	388	盐城兆瑞房地产开发有限公司
192	联发集团桂林联泰置业有限公司	389	中交（长沙）置业有限公司
193	桂林联达置业有限公司	390	长沙兆泽房地产有限公司
194	桂林联欣置业有限公司	391	长沙展图房地产开发有限公司
195	桂林欣联业置业有限公司	392	苏州合赢房地产开发有限公司
196	南昌联颐置业有限公司	393	苏州鑫城发房地产开发有限公司
197	武汉联瑞发房地产开发有限公司	394	武汉兆悦城房地产开发有限公司