

股票代码：600153
债券代码：175228
债券代码：175878
债券代码：188031
债券代码：185248

股票简称：建发股份
债券简称：20 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y2
债券简称：22 建发 01

公告编号：2022—029

厦门建发股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 本次计提各类资产减值准备 163,279.72 万元，将减少公司 2021 年度合并报表“归属于母公司股东的净利润”107,768.49 万元。

厦门建发股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 15 日召开第八届董事会第十二次会议，会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》：根据《企业会计准则》和公司主要会计政策、会计估计等相关制度要求，基于谨慎性原则，公司及控股子公司拟对应收账款、其他应收款和存货等计提资产减值准备，具体情况如下：

一、本次计提资产减值准备概述

根据相关制度要求，结合公司运营的实际情况，公司及控股子公司 2021 年度拟计提资产减值准备 163,279.72 万元（人民币，下同），主要包括：应收账款计提坏账准备 21,522.65 万元，存货计提跌价准备 137,490.21 万元，合同资产计提减值准备 4,820.68 万元。

二、计提坏账准备的具体情况

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，采用单项或组合计提坏账准备的方法，公司及控股子公司 2021 年度拟对应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款及贷款等计提坏账准备合计 20,968.83 万元。

三、计提存货跌价准备的具体情况

依据存货成本与可变现净值相比较的方法，公司及控股子公司 2021 年度拟

对存货计提跌价准备 137,490.21 万元，其中大额存货跌价准备情况如下：

- 南通·鸿璟园项目计提存货跌价准备 24,336.12 万元；
- 武汉·璞悦府项目计提存货跌价准备 16,459.99 万元；
- 江门·悦澜山二期项目计提存货跌价准备 13,960.14 万元；
- 连江·建发江与城花园项目计提存货跌价准备 13,301.44 万元；
- 武汉·云璟项目计提存货跌价准备 12,648.59 万元；
- 珠海·建发悦玺项目计提存货跌价准备 9,866.94 万元；
- 天津·荣颂庭院项目计提存货跌价准备 9,424.86 万元；
- 重庆·玺悦一期项目计提存货跌价准备 8,551.25 万元。

四、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

本次计提上述各类资产减值准备 163,279.72 万元，将减少公司 2021 年度合并报表“利润总额”163,279.72 万元，减少“归属于母公司股东的净利润”107,768.49 万元。

五、本次计提减值准备的审议程序

1、董事会审议情况

公司于 2022 年 4 月 15 日召开第八届董事会第十二次会议，会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

2、审计委员会审议情况

公司于 2022 年 4 月 15 日召开审计委员会 2022 年第一次会议，会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备事项依据充分，决策程序规范合法，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能客观公正地反映公司截至 2021 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及 2021 年度经营成果。同意本次计提资产减值准备事项。

3、独立董事意见

本次计提资产减值准备事项依据充分，决策程序符合规范，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能客观公正地反映公司截至 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度经营成果，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情况。因此，我们同意本次计提资产减值准备。

4、监事会审议情况

公司于 2022 年 4 月 15 日召开第八届监事会第十七次会议，会议审议通过了

《关于计提资产减值准备的议案》。监事会认为：公司本次计提资产减值准备事项依据充分，决策程序规范合法，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能客观公正地反映公司截至 2021 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及 2021 年度经营成果。同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2022年4月15日