

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临 2022-013

华远地产股份有限公司 关于 2021 年计提存货跌价准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 18 日召开第八届董事会第六次会议，会议审议并一致通过了《公司 2021 年计提存货跌价准备的议案》。

公司依据《企业会计准则第 1 号——存货》的规定，对截至 2021 年 12 月 31 日的存货进行减值测试，并经立信会计师事务所审计确认。详情如下：

一、本次计提存货跌价准备情况说明

根据《企业会计准则第 1 号——存货》的规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

二、本次计提存货跌价准备结果及影响

截止 2021 年末，公司在北京、长沙、西安、天津、佛山、银川的个别项目存在存货减值的情况，2021 年合计计提存货跌价准备金额 15.55 亿元，对公司净利润影响为-15.51 亿元，对归属于上市公司股东的净利润的影响为-12.06 亿元，对归属于上市公司股东的净资产的影响为-12.06 亿元。具体情况如下：

单位：亿元

项目名称	计提的存货跌价准备	持股比例	净利润影响金额	归母净利润影响金额
北京石景山项目	6.24	80%	-6.24	-4.99
涿州海蓝城	0.87	100%	-0.87	-0.87
长沙海蓝城一期	2.32	50%	-2.32	-1.16
长沙海蓝城二期	1.28	50%	-1.28	-0.64
天津海蓝城	0.70	51%	-0.70	-0.36
天津栖塘	0.73	100%	-0.73	-0.73
银川江南赋珑玺	0.15	60%	-0.11	-0.07
佛山海蓝城	2.75	100%	-2.75	-2.75
佛山美的明湖北湾花园二期	0.03	33%	-0.03	-0.01
其他项目（注）	0.496	100%	-0.496	-0.496
合计	15.55		-15.51	-12.06

注：其他项目包含西安海蓝城、西安君城、天津波士顿 43 号地项目

三、相关决策程序

1、审计委员会意见

审计委员会委员认为：本次计提存货跌价准备基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，计提后 2021 年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果，不存在损害公司及全体股东合法权益，特别是中小股东利益的情形，同意将该议案提交公司董事会审议。

2、董事会意见

董事会认为：本次计提存货跌价准备基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，计提后 2021 年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果。同意本次计提方案。

3、独立董事意见

独立董事认为：本次计提存货跌价准备基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，计提后 2021 年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果，相关审批程序合法合规，不存在损害公司及全体股东合法权益，特别是中小股东利益的情形，同意本次计提方案。

4、监事会意见

监事会认为：本次计提存货跌价准备基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，计提后 2021 年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果，计提程序合法合规，不存在损害公司及全体股东合法权益，特别是中小股东利益的情形，同意公司本次计提存货跌价准备。

四、备查文件

- (一) 第八届董事会第六次会议决议
- (二) 第八届监事会第五次会议决议

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2022 年 4 月 20 日