

华远地产股份有限公司

关于 2022 年为子公司及合营或联营公司 提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

●经公司第八届董事会第六次会议审议通过，预计 2022 年度公司（含控股子公司）为子公司及合营或联营公司（以下统称为“子公司”）提供担保总额如下：

- 1、对资产负债率为 70%以上的控股子公司提供总额不超过 184 亿元的担保；
- 2、对资产负债率为 70%以下的控股子公司提供总额不超过 8 亿元的担保；
- 3、对合营或联营公司提供总额不超过 8 亿元的担保。

一、担保情况概述

经公司第八届董事会第六次会议审议通过，根据公司现有开发项目的进展情况、2022 年公司资金状况和公司发展的资金需求，预计 2022 年度公司（含控股子公司）为子公司提供担保总额为：对资产负债率为 70%以上的控股子公司提供总额不超过 184 亿元的担保；对资产负债率为 70%以下的控股子公司提供总额不超过 8 亿元的担保；对合营或联营公司提供总额不超过 8 亿元的担保。公司董事会提请公司股东大会对公司的担保给予如下授权：

（一）同意在公司 2022 年年度股东大会召开前：

- 1、公司（含控股子公司）对资产负债率为 70%以上的控股子公

司提供总额不超过 184 亿元的担保。单笔担保额度不超过 40 亿元。

2、公司（含控股子公司）对资产负债率为 70%以下的控股子公司提供总额不超过 8 亿元的担保。单笔担保额度不超过 5 亿元。

3、公司（含控股子公司）对合营或联营公司提供总额不超过 8 亿元的担保。单笔担保额度不超过 5 亿元。

（二）为合营或联营公司提供担保时，担保比例不得超过公司在该合营或联营公司的持股比例。

（三）担保方式可以是信誉担保或以公司资产（包括但不限于子公司股权、土地使用权、房屋所有权、在建工程等）担保。

（四）授权公司经营层在股东大会批准的担保额度内具体执行上述各项担保计划，并在不超出计划总额及单笔限额的前提下，根据具体情况在各项计划内适当调剂各公司之间的担保金额。

（五）在对合营或联营公司担保计划中发生上述调剂时，对于资产负债率超过 70%的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%（以公司 2021 年年度股东大会审议本担保额度时数据为准）的担保对象处获得担保额度；获调剂方的单笔调剂金额不超过公司最近一期经审计净资产的 10%；获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况。

（六）以上担保分笔实施之时，授权公司董事长在股东大会批准的各项担保计划额度内签署相关法律文件。

本授权有效期自股东大会通过之日起至公司 2022 年年度股东大会召开前一日止。

二、被担保人基本情况

（一）对资产负债率为 70%以上的控股子公司担保计划总额为 184 亿元。被担保人基本情况如附表：

担保人	被担保人	担保额度 (万元)	被担保人 2021 年财务状况									
			法定 代表人	注册地	主要 开发项目	公司对被 担保人持 股比例 (%)	总资产 (万元)	负债 (万元)	贷款 (万元)	一年内到期 负债 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)
北京市华远置业有限公司	北京市华远置业有限公司	50,000.00	王乐斌	北京市	华远企业 中心	100%	2,409,718.19	1,895,071.73	27,235.00	27,235.00	514,646.45	15,540.38
华远地产股份有限公司 北京新润致远房地产开发有 限公司	北京新润致远房地 产开发有限公司	200,000.00	侯正华	北京市	北京石景 山项目	80%	635,876.15	694,204.18	191,250.00	16,250.00	-58,328.03	-62,466.21
北京市华远置业有限公司	任丘市华睿立远房 地产开发有限公司	100,000.00	侯正华	任丘市	任丘石油 海蓝城项 目	51%	922,838.32	919,932.14	100,000.00	100,000.00	2,906.18	-1,003.77
华远地产股份有限公司 华尚泽远房地产开发有限公 司	华尚泽远(天津)房 地产开发有限公司	10,300.00	侯正华	天津市	天津栖塘 项目	100%	38,914.01	61,081.98	5,150.00	5,150.00	-22,167.97	-14,944.50
华远地产股份有限公司 阳菱光辉房地产开发有限公 司	阳菱光辉(天津)房 地产开发有限公司	35,700.00	刘志刚	天津市	天津海蓝 城项目	51%	304,603.61	259,701.20	30,300.00	26,600.00	44,902.41	-8,180.24
华远地产股份有限公司 石家庄铭朝房地产开发有限 公司 石家庄全业房地产开发有限 公司	石家庄铭朝房地 产开发有限公司	11,500.00	侯正华	石家庄市	石家庄海 蓝和光项 目	80%	186,437.84	178,781.80	11,500.00	11,500.00	7,656.04	-717.98
华远地产股份有限公司 石家庄华远尚隆房地产开发 有限公司 北京市华远置业有限公司	石家庄华远尚隆房 地产开发有限公司	106,000.00	侯正华	石家庄市	石家庄昆 仑赋项目	53%	537,596.68	503,255.41	126,430.00	96,430.00	34,341.27	-1,665.09
华远地产股份有限公司	北京市华远置业有	200,232.99	侯正华	石家庄市								

担保人	被担保人	担保额度 (万元)	被担保人 2021 年财务状况									
			法定 代表人	注册地	主要 开发项目	公司对被 担保人持 股比例 (%)	总资产 (万元)	负债 (万元)	贷款 (万元)	一年内到期 负债 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)
	限公司 石家庄华远尚隆房 地产开发有限公司											
华远地产股份有限公司 长沙橘韵投资有限公司、长沙 隆熙致远房地产开发有限公 司、北京华和房地产开发有 限公司、北京誉德置业有限公司	长沙隆熙致远房地 产开发有限公司	66,000.00	王新鹏	长沙市	长沙华时 代项目	100%	274,974.69	223,747.52	66,000.00	39,500.00	51,227.17	24,769.50
华远地产股份有限公司 长沙橘韵投资有限公司 长沙橘韵投资有限公司君悦 酒店分公司	长沙橘韵投资有限 公司	140,000.00	王新鹏	长沙市	长沙君悦 酒店	100%	177,306.66	137,651.85	68,750.00	2,000.00	39,654.81	-12,010.65
华远地产股份有限公司、北京 市华远置业有限公司 长沙隆卓致远房地产开发有 限公司	长沙隆卓致远房地 产开发有限公司	26,750.00	王新鹏	长沙市	长沙海蓝 城一期 (隆卓)	50%	159,859.33	187,101.72	3,500.00	3,500.00	-27,242.39	-23,729.82
华远地产股份有限公司 长沙航立实业有限公司	长沙航立实业有限 公司	9,511.50	王新鹏	长沙市	长沙凯悦 嘉轩酒店	51%	53,930.14	51,588.70	18,650.00	650.00	2,341.44	-4,072.22
北京市华远置业有限公司 长沙隆宏致远房地产开发有 限公司	长沙隆宏致远房地 产开发有限公司	22,500.00	王新鹏	长沙市	长沙海蓝 城二期	50%	158,826.30	166,841.82	25,000.00	3,125.00	-8,015.52	-12,897.44
北京市华远置业有限公司 广州高雅房地产开发有限公 司 北京市华远置业有限公司	广州高雅房地产开 发有限公司	73,600.00	王新鹏	广州市	广州云和 墅	100%	422,647.28	347,387.72	73,600.00	20,000.00	75,259.56	15,463.56

担保人	被担保人	担保额度 (万元)	被担保人 2021 年财务状况									
			法定 代表人	注册地	主要 开发项目	公司对被 担保人持 股比例 (%)	总资产 (万元)	负债 (万元)	贷款 (万元)	一年内到期 负债 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)
华远地产股份有限公司 佛山市华信致远房地产开发 有限公司	佛山市华信致远房 地产开发有限公司	30,000.00	王新鹏	佛山市	佛山海蓝 城项目	100%	127,724.31	177,331.54	7,560.51	7,560.51	-49,607.23	-29,469.94
北京市华远置业有限公司 重庆筑华房地产开发有限公 司、重庆篆山澜岛房地产开发 有限公司	重庆筑华房地产开 发有限公司	38,123.00	柏力	重庆市	重庆海蓝 城二期	100%	206,914.21	190,547.19	38,123.00	38,123.00	16,367.02	3,140.16
北京市华远置业有限公司 重庆华远皓华房地产开 发有限公司	重庆华远皓华房地 产开发有限公司(海 蓝和光二期)	30,000.00	柏力	重庆市	重庆海蓝 和光二期	100%	121,859.02	121,624.61	25,856.21	25,856.21	234.41	-3,290.07
华远地产股份有限公司 西安乾坤湾置业有限公司、重 庆篆山澜岛房地产开发有限 公司	西安乾坤湾置业有 限公司	20,000.00	柏力	西安市	西安华时 代项目	70%	30,909.91	26,533.78	15,000.00	15,000.00	4,376.13	-364.04
华远地产股份有限公司 北京市华远置业有限公司 重庆篆山澜岛房地产开发有 限公司	北京市华远置业有 限公司 重庆篆山澜岛房地 产开发有限公司	50,000.00	柏力	重庆市	重庆春风 度二期	100%	158,208.56	141,126.98	-	-	17,081.58	-1,590.59
华远地产股份有限公司 北京市华远置业有限公司 新项目公司或现有项目公司	北京市华远置业有 限公司 新项目公司或现有 项目公司	619,782.51	-	-	新项目或 既有项目	-	-	-	-	-	-	-
合计		1,840,000.00										

注：1、上表中被担保人财务数据均截至 2021 年 12 月 31 日。

2、在不超过年度担保计划总额及单笔限额的前提下，授权经营层根据具体情况适当调整各公司之间的担保金额。

(二) 对资产负债率为 70%以下的控股子公司担保计划总额为 8 亿元。被担保人基本情况如附表：

担保人	被担保人	担保额度 (万元)	被担保人 2021 年财务状况									
			法定 代表人	注册地	主要 开发项目	公司对被 担保人持 股比例 (%)	总资产 (万元)	负债 (万元)	贷款 (万元)	一年内到 期负债 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)
北京市华远置业有限公司 长沙航开房地产开发有限公司	长沙航开房地产开发 有限公司	20,400.00	王新鹏	长沙市	长沙空港 城项目一 期	51%	135,756.49	90,671.91	40,000.00	6,000.00	45,084.58	-1,642.52
华远地产股份有限公司 北京市华远置业有限公司 北京尚居置业有限公司	北京市华远置业有 限公司 北京尚居置业有限 公司	15,000.00	侯正华	北京市	北京和墅 项目	100%	13,367.01	6,220.35	-	-	7,146.66	549.51
华远地产股份有限公司 北京市华远置业有限公司 长沙航开房地产开发有限公司	北京市华远置业有 限公司 长沙航开房地产开 发有限公司	44,600.00	王新鹏	长沙市	长沙空港 城二期、三 期	51%	135,756.49	90,671.91	40,000.00	6,000.00	45,084.58	-1,642.52
合计		80,000.00										

注：1、上表中被担保人财务数据均截至 2021 年 12 月 31 日。

2、在不超出年度担保计划总额及单笔限额的前提下，授权经营层根据具体情况适当调整各项目之间的担保金额。

(三) 对合营或联营公司担保计划总额为 8 亿元。被担保人基本情况如附表：

担保人	被担保人	担保额度 (万元)	被担保人 2021 年财务状况									
			法定 代表人	注册地	主要 开发项目	公司对 被担保 人持股 比例 (%)	总资产 (万元)	负债 (万元)	贷款 (万元)	一年内到 期负债 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)
北京市华远置业有限公司	佛山市骏隆房地产 有限公司	14,875.00	郭文峰	佛山市	佛山保利 文玥花园 项目	25%	88,888.71	86,002.02	59,500.00	59,500.00	2,886.69	1,374.70
北京市华远置业有限公司 长沙海信广场实业有限公 司	长沙海信广场实业 有限公司	34,300.00	周涛	长沙市	长沙海信 广场	49%	172,006.62	243,920.86	70,000.00	70,000.00	-71,914.24	-12,598.39
华远地产股份有限公司 北京市华远置业有限公司 长沙航麒房地产开发有限 公司	北京市华远置业有 限公司 长沙航麒房地产开 发有限公司	30,825.00	宗慧杰	长沙市	长沙空港 城南区	49%	66,688.31	22,574.64	-	-	44,113.67	-8.03
合计		80,000.00										

注：1、上表中被担保人财务数据均截至 2021 年 12 月 31 日。

2、在不超出年度担保计划总额及单笔限额的前提下，授权经营层根据具体情况适当调整各项目之间的担保金额。

三、截止本公告日，公司对子公司提供担保总额情况如下：

1、为资产负债率为 70%以上的控股子公司提供担保总额为 725,112.95 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 69.53%，无逾期担保。

2、为资产负债率为 70%以下的控股子公司提供担保总额为 34,345 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 3.29%，无逾期担保。

3、为合营或联营公司提供担保总额为 44,175 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 4.24%，无逾期担保。

四、审议情况

上述担保事项已经 2022 年 4 月 18 日召开的公司第八届董事会第六次会议审议通过，并将提交公司 2021 年年度股东大会审议。

五、备查文件

第八届董事会第六次会议决议

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2022 年 4 月 20 日