

公司代码：603955

公司简称：大千生态

**大千生态环境集团股份有限公司**  
**2021 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2021年归属于母公司的净利润58,617,687.86元，根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，公司在提取法定盈余公积金后，截至2021年12月31日未分配利润余额为571,017,995.29元。鉴于公司现阶段经营发展状况、现金流情况以及未来资金需求等因素的考虑，综合公司长远发展及全体股东利益，公司拟2021年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

该预案尚需提交股东大会审议。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大千生态	603955	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许峰（代）	蒋琨
办公地址	南京市鼓楼区集慧路18号联创科技大厦A栋15层	南京市鼓楼区集慧路18号联创科技大厦A栋15层
电话	025-83751888	025-83751888
电子信箱	stock@dq-eco.com	stock@dq-eco.com

## 2 报告期公司主要业务简介

### 1、公司所处行业发展情况

公司主营业务为以全要素整体性解决方案为核心的综合性园林绿化工程总承包业务。根据 2021 年 11 月证监会发布的《2021 年第 3 季度上市公司行业分类结果》，公司属于“建筑业”中的“土木工程建筑业”（代码 E48）。

近年来，生态文明建设被提升到国家顶层战略高度。综合性、全要素、全产业链的发展模式逐渐成为园林绿化企业的核心竞争能力。园林行业作为生态文明建设的主力军之一，负有建设“美丽中国”的时代使命。同时，城市更新、乡村振兴等政策的相继提出与重要战略地位的确认，也为园林行业带来了新的发展方向，数字化进程的推进也使得行业开始了更为高效的理念创新与技术探究。

#### （1）生态环境建设是长期趋势

党的十九大报告提出“坚持人与自然和谐共生，树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，实行最严格的生态环境保护制度，建设美丽中国，为人民创造良好生产生活环境”，习近平总书记也强调：“加大力度推进生态文明建设、解决生态环境问题，坚决打好污染防治攻坚战，推动我国生态文明建设迈上新台阶”。

“十四五规划及 2035 年远景目标纲要”明确提出要“广泛形成绿色生产生活方式，碳排放达峰后稳中有降，生态环境根本好转，美丽中国建设目标基本实现”，“鼓励各类社会资本参与生态保护修复”。园林行业具有天然的碳汇优势，不管是自己建设经营还是与政府合作建设经营，其创造的生态价值在 CCER（中国经核证减排信用）市场重启后有望充分释放。我国拥有大量林地、草地、湿地资源，潜在市场巨大。拥有先进生态工程技术和丰富的政府服务经验的园林企业，有望开拓新的企业增长曲线。

自生态文明建设上升至国家战略以来，国家层面对生态环境保护与生态建设的持续高度重视，为生态建设行业长期发展提供了广阔空间，“双碳”的提出更是为园林行业提供了新的发展助力。

#### （2）综合性服务发展方向深化

2021 至 2022 年，中央一号文件对于乡村振兴战略及实施政策的深入与细化，扭转了对乡村的环境改造与建设仅局限于优化居住环境、单一发展旅游业的局面，各级政府开拓思路，开始寻

求可持续发展的、有当地特色的综合发展方向，基于地方资源的前期调研与规划、因地制宜的建设与改造、具有特色的运营能力，都为行业内的企业提出了更加综合性的要求。

随着 2021 年城市更新第一次被写入政府报告，“研究制定城镇体系建设方案”、“实施城市生态修复和功能完善工程”等 8 个方面重点工作指示的提出，人民群众对城市宜居生活的新期待推动着行业思考宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市的综合解决方案。

### （3）市场结构、客户需求发生深刻变化

随着国民经济从高速发展转为高质量发展，以及国家陆续出台的财政政策、金融政策、土地政策等约束，房地产陷入周期性低迷，市场结构发生巨大变化，传统园林市场萎缩。同时各级政府的发展思路已经从原来单纯的环境改善、土地增值，转变为以生态建设为核心，以产城融合、城市运营为主旨的城市提升，以及以三生融合、三产互动为内涵的乡村振兴，这是生态环境企业面临的新课题、新机遇和新挑战，公司必须寻求差异化的破局之道。

## 2、行业地位

公司是国家高新技术企业，拥有风景园林工程设计甲级、市政公用工程施工总承包二级、建筑行业建筑工程乙级、建筑装修装饰工程专业承包二级等多项资质，具有全要素、全流程生态产业链。一直以来，公司都积极响应国家战略，紧跟行业发展趋势，始终坚持“行稳致远”的方针，不片面追求规模和速度，公司的财务安全性指标在同行业上市公司中名列前茅。公司将高水平规划设计、与央企紧密合作、适度规模资本投入、高质量工程管理等竞争能力进行有机整合，已形成具有自身特色的差异化竞争策略。公司不断提升生态环境建设运营综合实力，秉承“行稳致远”的发展理念，践行“品质、生态、价值、责任”的企业价值观，提升自身品牌和影响力，为客户、股东、员工和社会创造价值。未来，公司将借助绿色环保行业规模和发展空间迅速扩大的历史机遇，大力开拓市场，提升企业品牌影响力。

### （一）公司所从事的主要业务

公司业务主要集中在城市更新、乡村振兴、生态修复等相关领域，经过多年深耕，已形成集生态景观规划与设计、生态环境建设与治理、景观养护、文旅运营为一体的生态产业链。报告期内，公司秉承“品质、生态、价值、责任”的经营理念，继续保持生态环境建设业务的稳健发展，同时优化和完善公司业务结构，进一步提升规划设计能力和项目运营能力，努力成为一家优秀的生态环境综合服务商。

## （二）公司主要经营模式

报告期内，公司稳步推进生态景观建设业务，同时积极拓展生态修复和文旅运营业务，公司现有业务模式如下：

### 1、建设工程总承包（EPC）业务模式

建设工程总承包（EPC）业务模式，即设计-采购-施工一体化，由工程的总承包商全面负责工程的质量、安全、工期、造价等，以向业主交付最终产品和服务为目的，对整个工程项目实行整体规划、全面安排、协调运行的前后衔接紧密的承包模式，通常采用固定总价合同。目前，建设工程总承包（EPC）业务模式已成为公司的主要业务模式，未来公司也将优质 EPC 项目作为发展重点。

### 2、建设工程独立承包业务模式

建设工程独立承包业务模式，是指发包人(业主)并不将建设工程的全部建设工作发包给某一承包人，而是分别与勘察人、设计人、施工人签订勘察、设计、施工合同。建设工程独立承包业务模式属于传统的工程招投标业务，有较大的市场空间，一直以来是公司业务的重要组成部分之一。

### 3、PPP 业务模式

公司通过招投标承揽 PPP 项目，作为社会资本方和政府合作设立项目公司（SPV），通过项目公司对 PPP 项目进行投资、建设和运营，同时公司作为施工方负责资质范围内的项目施工；项目运营收入及可行性缺口补贴在运营期内按年支付，工程施工结算根据《建设工程施工合同》约定按进度结算和支付；运营期结束后，将项目移交给政府方。

尽管 PPP 项目在公司业务中占据一定比重，但公司在 PPP 项目建设中不提供抵押担保，同时，公司在选择 PPP 项目时将地方政府偿付能力作为项目筛选首要标准。目前公司正在运营的 PPP 项目大部分已进入运营阶段，有较强的回款保障。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年

总资产	3,678,857,772.15	3,614,826,441.91	1.77	3,347,984,299.44
归属于上市公司股东的净资产	1,609,802,335.37	1,551,110,375.54	3.78	1,217,103,797.11
营业收入	556,420,186.50	944,172,092.93	-41.07	919,067,448.16
归属于上市公司股东的净利润	58,617,687.86	102,092,298.28	-42.58	94,145,453.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	47,525,692.34	101,659,541.34	-53.25	89,811,061.04
经营活动产生的现金流量净额	23,050,185.86	31,079,033.69	-25.83	139,369,511.74
加权平均净资产收益率(%)	3.71	7.08	减少3.37个百分点	8.04
基本每股收益(元/股)	0.4319	0.8084	-46.57	0.8324
稀释每股收益(元/股)	0.4319	0.8084	-46.57	0.8324

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	81,362,978.60	182,829,587.18	106,578,818.81	185,648,801.91
归属于上市公司股东的净利润	13,080,127.31	25,387,402.59	3,362,605.83	16,787,552.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	11,214,104.29	16,756,924.05	3,447,433.36	16,107,230.64
经营活动产生的现金流量净额	14,082,826.05	-7,893,472.42	-158,122,575.95	174,983,408.18

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

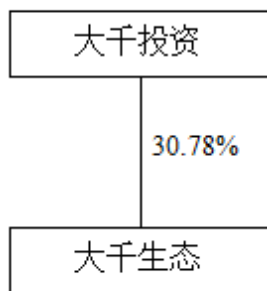
单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)	10,098
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	8,741
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
江苏大千投资发展有 限公司	0	41,779,787	30.78	0	质押	12,400,000	境内非 国有法 人
安徽新华发行（集团） 控股有限公司	0	14,137,500	10.42	0	无	0	国有法 人
南京安居建设集团有 限责任公司	0	11,887,072	8.76	0	无	0	国有法 人
远东控股集团有限公司	0	9,100,000	6.70	0	质押	9,100,000	境内非 国有法 人
南京红枫企业管理中 心（有限合伙）	0	6,270,212	4.62	0	无	0	境内非 国有法 人
许忠良	-296,070	4,350,738	3.21	0	无	0	境内自 然人
吴志刚	0	1,869,800	1.38	0	无	0	境内自 然人
王正安	0	1,643,192	1.21	0	无	0	境内自 然人
张春明	0	943,118	0.69	0	无	0	境内自 然人
门振明	0	765,000	0.56	0	无	0	境内自 然人
上述股东关联关系或一致行动的 说明	栾剑洪持有江苏大千投资发展有限公司 65%的股权，为公司实际控制人。王正安与栾剑洪系甥舅关系。南京红枫企业管理中心（有限合伙）系由公司高管及核心员工设立的持股型有限合伙企业；除上述外，公司未知其他关联关系或者一致行动安排。						
表决权恢复的优先股股东及持股 数量的说明	不适用						

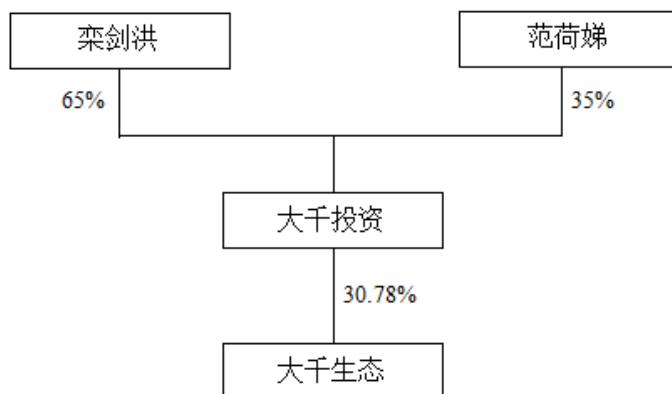
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2021 年度，公司实现 556,420,186.50 元，比上年同期下降 41.07%；实现归属于母公司所有者的净利润 58,617,687.86 元，比上年同期下降 42.58%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 47,525,692.34 元，比上年同期下降 53.25%。截至报告期末，公司总资产为 3,678,857,772.15 元，比去年末增长 1.77%；净资产 1,795,980,219.93 元，比去年末增长 4.16%。



2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用