

关于北京凯文德信教育科技股份有限公司2021年度
营业收入扣除事项及扣除后营业收入金额的

专项审核报告

亚会核字（2022）第 01110008 号

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二二年四月十八日

目 录

项 目	起始页码
关于北京凯文德信教育科技股份有限公司 2021 年度营业收入扣除 事项及扣除后营业收入金额的专项审核报告	1-2
营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额的专项说明	3-5



关于北京凯文德信教育科技有限公司 2021年度营业收入扣除事项及扣除后营业收入金额 的专项审核报告

亚会核字（2022）第01110008号

北京凯文德信教育科技有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了北京凯文德信教育科技有限公司（以下简称“凯文教育公司”）2021年12月31日的合并及公司的资产负债表，2021年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注并出具了无保留意见审计意见的审计报告的基础上，对后附的《北京凯文德信教育科技有限公司2021年度营业收入扣除情况表》（以下简称“营业收入扣除情况表”）进行了专项审核。

根据《深圳证券交易所股票上市规则（2022年1月修订）》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理》等相关业务规则等相关业务规则的规定，编制和披露营业收入扣除情况表，提供真实、合法、完整的审核证据，是凯文教育公司管理层的责任。我们的责任是在执行审核工作的基础上对营业收入扣除情况表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对营业收入扣除情况表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，后附的《北京凯文德信教育科技有限公司2021年度营业收入扣除情况表》，在所有重大方面按照《深圳证券交易所股票上市规则（2022年1月修订）》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理》等相关业务规则的规定编制。

为了更好地理解凯文教育公司 2021 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额的情况，后附营业收入扣除情况表应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供北京凯文德信教育科技股份有限公司 2021 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

亚太（集团）会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·北京

二〇二二年四月十八日

北京凯文德信教育科技股份有限公司 2021 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额 的专项说明

北京凯文德信教育科技股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2021 年度财务报表由亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）进行审计，并出具了无保留意见的审计报告（报告编号：亚会审字（2022）第 01110512 号）。

由于本公司经审计的 2021 年度扣除非经常性损益后的净利润为负值，按照《深圳证券交易所股票上市规则（2022 年 1 月修订）》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》等相关业务规则的相关要求，我们编制的本公司 2021 年度营业收入扣除情况表如下：

北京凯文德信教育科技股份有限公司 2021 年度营业收入扣除情况表

项目	本年度 (万元)	具体扣除情况	上年度 (万元)	具体扣除情况
营业收入金额	28,430.18	注 1	32,102.23	
营业收入扣除项目合计金额	158.95		105.83	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	0.56%		0.33%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	158.95	房屋不动产租赁收入	105.83	房屋不动产租赁收入
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				

6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	158.95		105.83	
二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	28,271.23		31,996.40	

注释：

营业收入中包含教育服务业务收入 25,198.69 万元，为两所学校 2021 年 1 至 8 月的收入。《民办教育促进法实施条例》的实施，导致 2021 年 9 月 1 日之后两所学校的教育服务收入不再纳入凯文合并报告。上述事项对凯文教育的主营业务收入产生重大影响，为消除影响，公司采取如下举措：

1、通过变更两所学校举办者，与学校交易合规化。

凯文教育计划完成两所学校举办者变更。举办者变更完成后，凯文教育不再为条例规定的学校利益关联方，恢复与学校间各项交易并取得持续的符合市场化的收入。截至 2022 年 3 月 31 日，两所学校的举办者已变更完成，凯文与两所学校的租赁合同开始生效。根据协议约定，2022 年 4 月开始可以通过租金、服务费等方式继续从两校获得稳定收入。根据签订的相关合同，此项收入金额超过 1 亿元。

2、顺应国家教育政策导向，积极拓展业务赛道。

凯文教育将大力发展产教融合、学科共建和校企合作，并在 2022 年将形成职业教育赛道一定规模的收入。综合上述措施，管理层认为将有足够的资金维系公司正常的生产经营，故在编制财务报表时评估上述对持续经营能力产生重大疑虑的事项不存在重大不确定性，因此以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

基于上述情况，公司管理层认为本公司业务模式稳定，具有可持续性，未来能够稳定产生金额超过 1 亿元的收入。

北京凯文德信教育科技股份有限公司董事会

2022 年 4 月 18 日