

江苏三六五网络股份有限公司 2021 年度财务决算报告

各位股东及股东代表：

公司2021年财务报表已经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了容诚审字[2022]230Z0241标准的无保留意见审计报告。会计师的审计意见是，公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了三六五网2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。现根据公司截止2021年12月31日的财务状况和2021年度的经营成果和现金流量，结合公司实际运营中的具体情况，将公司有关的财务决算情况汇报如下：

一、2021 年度主要财务数据及指标

单位：元

	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业总收入（元）	362,508,823.05	444,572,254.53	-18.46%	544,095,777.73
归属于上市公司股东的净利润（元）	27,025,102.06	51,785,476.16	-47.81%	101,475,697.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-38,695,057.23	31,612,920.00	-222.40%	68,616,484.08
经营活动产生的现金流量净额（元）	16,055,995.19	-65,030,345.81	124.69%	-7,730,212.00
基本每股收益（元/股）	0.14	0.27	-48.15%	0.53
稀释每股收益（元/股）	0.14	0.27	-48.15%	0.53
加权平均净资产收益率	2.08%	4.07%	-1.99%	8.32%
	2021 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
资产总额（元）	1,788,934,445.70	1,889,790,056.12	-5.34%	2,466,243,029.99
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,307,320,937.48	1,285,014,126.52	1.74%	1,246,728,169.30

2021年度，公司实现营业总收入36250.88万元，同比下降了18.46%，主要是由于公司所服务的房地产市场在本报告期内出现明显波动，尤其在下半年因多重因素市场景气度下滑明显，公司营收受到较大影响而同比下滑；2021年度实现的归属于母公司股东的净利润2702.51万元，较上年同期下滑了47.81%，主要是

由于因市场波动影响营业总收入下滑，而费用相对刚性，且由于部分房企信用风险暴露，公司在本报告期末计提增加。

截止到2021年12月31日总资产为178893.44万元，同比下降5.34%；主要是由于本报告期内公司继续防范风险，控制负债规模所致；但归属于母公司的所有者权益增加到130732.09万元，同比增长1.74%；2021年度经营活动产生的现金流量净额为1605.60万元，经营性活动产生现金流情况仍保持良好。

二、财务状况、经营成果和现金流量情况分析

1、财务状况

单位：元

	2021年末		2021年初	
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例
货币资金	141,447,525.24	7.91%	132,792,364.36	7.03%
应收账款	32,860,967.04	1.84%	30,442,462.35	1.61%
投资性房地产	35,621,600.00	1.99%	131,989,400.00	6.98%
长期股权投资	6,083,360.26	0.34%	36,726,754.79	1.94%
固定资产	101,890,963.07	5.70%	6,221,321.00	0.33%
使用权资产	5,487,498.14	0.31%	22,636,277.37	1.20%
短期借款	249,908,939.92	13.97%	324,287,038.11	17.16%
长期借款		0.00%	22,412,093.00	1.19%
其他应收款	350,676,511.38	19.60%	521,796,181.35	27.61%
其他流动资产	899,693,956.25	50.29%	870,027,922.28	46.04%
持有待售资产	0.00	0.00%	98,487,265.02	5.21%
其他非流动资产	100,957,023.13	5.64%	0.00	0.00%

公司资产构成仍以流动资产为主，其中货币资金、其他应收款和其他流动资产仍占较大比重，在总资产中的占比分别为7.91%、19.60%和50.29%；

由于公司控制风险，继续减少借款和负债规模，因此总资产规模下降；公司资产负债率保持在30%以下，流动比率保持在良好区间。

2、主营业务情况

单位：元

产品类别	本期发生额		上期发生额		同比增减
	营业收入	在营业总收入占比	营业收入	在营业总收入中占比	

房地产网络营销服务	254,708,917.30	70.97%	334,060,556.32	75.57%	-23.75%
互联网金融服务业务	89,372,735.31	24.90%	96,952,077.22	21.93%	-7.82%
研究咨询及其他服务	14,809,598.56	4.13%	11,014,752.40	2.49%	34.45%
合计	358,891,251.17	100.00%	442,027,385.94	100.00%	-18.81%

主要是由于所服务的房地产市场出现大幅波动，公司主营业务中房地产网络服务收入较上年同期下滑了23.75%。公司金融服务则相对较好，基本与上年同期持平。

单位：元

	2021年	2020年	同比增减
销售费用	176,567,685.45	192,702,201.73	-8.37%
管理费用	88,766,617.07	78,592,011.43	12.95%
财务费用	231,228.87	27,258,732.89	-99.15%
研发费用	30,175,835.01	34,481,338.50	-12.49%

公司销售费用较上年同期下降，主要是由于市场环境等因素影响公司主营业务收入下滑所致。管理费用较上年同期增加主要是由于公司本报告期人员优化、新办公地装修等影响所致；财务费用较上年大幅降低一方面是由于公司控制借款规模，另一方面是由于本报告期收到交易性服务项目协商解约的一次性利息补偿所致。

3、现金流量情况

单位：元

项目	2021年	2020年	同比增减
经营活动现金流入小计	689,498,735.25	829,669,210.95	-16.89%
经营活动现金流出小计	673,442,740.06	894,699,556.76	-24.73%
经营活动产生的现金流量净额	16,055,995.19	-65,030,345.81	124.69%
投资活动现金流入小计	4,355,685,513.26	5,703,957,900.09	-23.64%
投资活动现金流出小计	4,227,836,078.21	5,667,659,615.18	-25.40%
投资活动产生的现金流量净额	127,849,435.05	36,298,284.91	252.22%
筹资活动现金流入小计	261,801,012.72	358,227,666.09	-26.92%
筹资活动现金流出小计	394,775,895.15	540,708,003.48	-26.99%
筹资活动产生的现金流量净额	-132,974,882.43	-182,480,337.39	-27.13%
现金及现金等价物净增加额	10,930,547.81	-211,212,398.29	105.18%

1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期有较大变化，主要是由于公司本报告期保证金、押金为净回收而上年同期为净支出所致。

2、投资活动产生现金流量金额较上年同期增长252.22%，主要是由于本报告期内公司收回对原联营企业的投资款所致；

3、筹资活动产生的现金流入和流出较上年同期下降，主要是由于公司降低银行借款规模所致。

4、现金即现金等价物净增加额较上年同期有较大变化，主要是由于经营活动和投资活动产生的现金流量净额较上年同期有较大变化所致。

以上议案，请各位股东及股东代表审议。

江苏三六五网络股份有限公司

2022年4月21日