

证券代码：300500

证券简称：启迪设计

公告编号：2022-018

启迪设计集团股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所未发生变更，仍为中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 174,139,024 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.10 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	启迪设计	股票代码	300500
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	胡旭明	郁慧玲	
办公地址	苏州工业园区星海街 9 号	苏州工业园区星海街 9 号	
传真	0512-65230783	0512-65230783	
电话	0512-69564641	0512-69564641	
电子信箱	xuming.hu@tusdesign.com	huiling.yu@tusdesign.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）公司所处行业情况

2021 年是“十四五”规划的开局之年，也是建党 100 周年。当前的中国正处在百年未有之大变局。面对当前复杂的国际政治经济形势以及反复肆虐的疫情，在党中央的坚强领导下，全国上下凝心聚力，共克时艰，在极为不利的宏观形势下取得了辉煌的建设成就。随着双碳目标、数字强国、新城建、乡村振兴等一系列战略方针的制定和实施，国家为包括建筑业在内的诸多行业提供了新的发展机遇，也激发出新的经济活力。

1、双碳目标对建筑行业高质量发展提出新要求

《中共中央国务院关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》和国务院《2030年前碳达峰行动方案》共同构成贯穿碳达峰、碳中和两个阶段的顶层设计，为各地区、各行业推动碳达峰、碳中和工作指明了方向。2021年3月，习近平总书记主持召开中央财经委员会第九次会议再次强调：“2030年前实现碳达峰，2060年前实现碳中和，是党中央经过深思熟虑作出的重大战略决策。”2021年4月中共中央政治局组织第29次集体学习，要求各级党委政府要将推动经济社会发展建立在资源高效利用和绿色低碳发展基础上。双碳目标下，各行各业的产能、用能模式将面临巨大的挑战。

建筑行业碳排放占全国总碳排放量超过40%，随着城镇化率的提升和人民生活水平的提高，建筑领域碳排放需求仍将持续增长。因此全面实现碳达峰、碳中和，既对建筑行业提出了高质量发展的新要求，同时也给行业带来新的发展机遇。报告期内，国管局、发改委联合印发《“十四五”公共机构节约能源资源工作规划的通知》，制定了国家公共机构节能减排工作路线图；国家能源局发布《国家能源局综合司关于报送整县（市、区）屋顶分布式光伏开发试点方案的通知》，明确未来以整县推进模式，将建筑物作为清洁能源的重要空间载体，为建筑业与新能源行业的跨界协作制定了顶层设计，为行业发展创造了新的历史机遇。

2、数字强国赋能传统行业转型升级

我国数字经济规模已从2005年的2.6万亿元增长至2020年底的39.2万亿元，占全国GDP38.6%。数字化转型的经济、技术、社会、政策环境已经全面形成，数字基础设施建设如火如荼，数字科技与产业深度融合，产业面貌因数字化而改观。报告期内，国务院颁布了《十四五数字经济发展规划》，明确提出促进数字技术在全过程工程咨询领域的深度应用，引领咨询服务和工程建设模式转型升级。明确要求推动数字城乡融合发展，深化新型智慧城市建设，完善城市信息模型平台和运行管理服务平台，因地制宜构建数字孪生城市。在整体行业下行、疫情等外部环境影响下，建筑业粗放的发展模式难以为继，迫切需要数字化转型，创新商业模式，赋能企业发展。5G通信、大数据、云计算、物联网和区块链等“新基建”技术越来越多运用在工程建设中，数字化技术正在重塑建筑产业链格局。同时，住建部大力推动新城建，数字化、网络化、智能化的新型城市基础设施建设有助于整体提升城市建设现代化水平和运行效率，转变城市发展方式。数字技术的日新月异以及数字强国战略的要求，都将深刻改变建筑行业的发展轨迹，也将倒逼建筑业改变原有的生产和管理模式，促进业务和管理的转型升级，为企业发展赋能。

3、城市更新为建筑行业带来新机遇

近年来，我国城镇化率稳步上升，根据国家统计局数据，截止2021年末城镇化率达到64.72%。随着城镇化增速不断放缓以及国家提出高质量发展的要求，我国城市建设也逐步进入存量更新时代。高速城镇化建设过程中产生的大量既有建筑未来将很大程度上面临改造再利用，城市片区的更新将成为新时代城市高质量建设的主要形态。报告期内，住建部大力推动城市更新试点工作，许多地方政府积极响应，加强组织领导和统筹，因地制宜做好试点工作。充分结合城市体检评估，抓紧制订城市更新规划和计划，确定城市更新的重要区域和重点项目。同时要求各地应守住底线，防止大拆大建，坚持“留改拆”并举、以保留利用提升为主，加强修缮改造。城市更新对设计行业提出了新要求，创造了新机遇。城市更新的存量市场将有效弥补增量市场的不足，深刻把握城市更新的内涵，深度挖掘城市更新过程中衍生出的各类社会需求，将为行业持续提供巨大的市场机会。

4、乡村振兴为行业发展提供广阔纵深

报告期内，我国取得脱贫攻坚的战略性胜利，也开启了全面实施乡村振兴的新里程。我国乡村地域辽阔，劳动资源充沛，通过实施乡村振兴战略，统筹并科学配置城乡资源，化解城乡二元矛盾，将是我国新时期的重要发展任务。我国乡村有近6亿农村常住人口，农房节能改造建设、公共服务设施配置、基础设施提升、人居环境整治，生态保育和修复等，都属于乡村振兴的实施范畴，将为行业发展创造广阔的市场纵深。

（二）公司主要业务

公司以全国一流流域建设科技集团为战略定位。报告期内，公司紧跟国家战略机遇，积极响应双碳目标，发挥科技创新力量，开展绿色能源和节能降碳技术在建筑领域的应用，带动绿色建筑的升级迭代，为社会提供“碳中和”的绿色建筑及分布式能源综合解决方案，努力成为绿色低碳领域一流的技术集成服务商。报告期内，公司依托多年的技术积累和全国化经营网络，在全过程咨询业务、双碳业务、建筑工程总承包业务等板块全面对接新型城镇化建设。

1、全过程咨询业务

“全过程咨询业务”是公司的主营业务板块，目前业务范围涵盖设计与咨询、工程管理与咨询、工程检测与咨询等。报告期内公司继续以完整的业务链和领先的技术集成优势为客户提供全过程咨询服务。①**重大项目**：公司助力第十四届全运会，参与西安奥体中心灞河岸线配套项目与奥体中心光影文化公园“长安秀”设计。报告期内公司签约多个重点项目，如腾讯（苏州）数字基地、中国科技大学苏州高等研究院、南通大学、江苏省金湖县博物馆等。多个国家、省市级重点项目、标志性项目的签约和完成进一步扩大了公司的品牌影响力，也赢得了更多政府部门及客户的认可。②**大健康板块**：公司抓住后疫情时期公共医疗和大健康的发展机遇，大力拓展医养设计业务。报告期内新中标多项医养项目：苏州大学附属第二医院应急急救与危重症救治中心大楼，徐州贾汪人民医院潘安湖分院、昆山市精神卫生中心二期工程、苏州市急救中心、黄石市中医院中医传承大楼等。随着医养项目的不断积累，为公司下一步深入开展医养建筑的综合能源规划与合同能源管理奠定了基础。③**乡村振兴与城市更新**：公司紧跟国家战略，完成多项特色田园乡村、康居示范村的规划设计，以乡村振兴为抓手，在实现乡村规划咨询业务增长的同时，与各地政府及主管部门建立起更加密切的合作关系。报告期内完成无锡市滨湖区马山街道阖闾社区村庄规划，成功入选自然资源部第一批国土空间规划(村庄规划)优秀案例，是公司在国土空间规划业务上的一次重要突破。报告期内，中正检测成功入选苏州市住建局房屋安全隐患排查名录及泰州市住建局房屋安全鉴定检测名录，标志着中正检测将在未来应对大规模城市既有建筑安全筛查行动中起到重要作用，为公司全面开展城市更新与城市体检业务开展奠定了良好基础。④**生态环境治理**：报告期内公司完成了元荡慢行贯通和水生态提升工程、三白荡水岸生态及特色规划设计、水上

客厅核心区蓝带概念规划设计，标志着长三角一体化示范区启动项目顺利完成，该项目作为标杆不仅获得业主高度评价，也很好的提升了公司在生态环境领域的影响力，助力公司继续拓展大尺度生态环境规划与治理业务。

2、双碳业务

双碳目标是中国在新时期应对复杂国际形势和严峻气候环境的重要战略举措。作为一家长期关注人居环境、关注建筑节能的科技型公司，高度关注并始终践行国家战略。早在2006年公司就开始专注于建筑绿色节能工程技术的研究和推广，成为绿色节能领域的领跑者，在绿色节能领域取得了相当的成果，在业内具有很高的知名度和美誉度，在2007年完成的无锡尚能太阳能电力有限公司办公楼成为全国首个光伏建筑一体化的零能耗建筑示范项目，2015年完成的苏州宝时得研发中心成为光伏建筑一体化和绿色建筑典范，同时获得中国绿色建筑三星运营标识、LEED-NC2009铂金奖。公司早在2011年就获得江苏省绿色建筑工程技术研究中心授牌，并长期致力于建筑节能降碳的研发与实践，累计完成400余个项目的认证咨询，服务建筑面积近千万平米。2017年，公司全资收购专注于建筑节能解决方案的专业服务公司深圳嘉力达节能科技有限公司是国内最早从事能源与环境治理专业的国家高新技术企业，提供建筑节能投资、设计、建设、制造、运维一站式服务。迄今，嘉力达已累计为全国2000多个项目提供了节能服务，累计为社会节约用电9亿多度，减少90多万吨碳排放。

报告期内，公司率先推进“双碳”事业，成立全资孙公司“厦门嘉力达新能源科技有限公司”及“南平市嘉力达光伏科技有限公司”等，凭借嘉力达长期以来的技术积累，为客户提供从咨询到建造再到运维的分布式光伏电站全生命周期服务。在国家能源局政策指引下，率先开展农村户用光伏建设，并与福建诏安、黑龙江杜尔伯特等多个县区签订合作框架，积极开展整县推进光伏的工作。目前已经签订合作协议的项目正在有序推进实施工作。报告期内嘉力达承接的首个设计+施工社区综合改造项目“深圳国际低碳城近零碳与可持续方向示范区”如亮相第九届国际低碳论坛，该项目突出科技创新对低碳社区的支撑，综合集成各种低碳技术应用近百项，实现年均光伏发电54万度，减少碳排放420吨，基本满足社区400人的生活用能需求，受到国内外专家和各级政府部门的广泛关注及好评。报告期内，嘉力达根据南方农村户用光伏安装实际工况条件和问题，自主开发研制了户用装配式支架系统以及光伏小电站产品，为解决传统屋顶光伏电站安装周期长、安全隐患多、发电效率低等实际问题提供了综合解决方案。该产品已申请5项专利，改变了分布式光伏工程建设的模式，未来具有良好的应用前景。2021年公司还完成了悦阳高标准厂房项目(BIPV建筑光伏一体化)，该项目是建湖县在探索实施整县推进屋顶光伏建设之后的全国首批BIPV光伏并网的项目，其中一期已实现并网发电4.56MW。

报告期内，公司与国网综能服务集团、一道新能源科技（衢州）有限公司、中方财团 中鑫配电电等合作伙伴签署战略合作协议，丰富了业务链各环节的生态资源，为全面开展双碳业务奠定了坚实的基础。同时公司继续大力推进能源管理信息化平台、合同能源管理、绿色建筑咨询与检测等业务，通过能源替代与能效提升，双向助力，实现开源节流，节能降碳。

3、建筑工程总承包业务

报告期公司充分发挥前期策划、方案创作方面的优势，积极拓展以设计牵头的工程总承包业务板块。公司承接的工程总承包项目已立足苏州本地，并逐步向外地延伸。报告期顺利签约太仓新型人才公寓、南京百水中学等多个工程总承包项目，已签约项目正有序推进。工程总承包为稳定业务规模和提升行业地位夯实了基础。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	3,443,041,732.63	2,753,138,733.98	25.06%	2,515,269,676.28
归属于上市公司股东的净资产	1,571,326,064.21	1,455,662,484.12	7.95%	1,441,963,601.18
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	2,301,253,089.85	1,849,929,850.30	24.40%	1,254,286,084.37
归属于上市公司股东的净利润	136,930,200.34	37,219,551.87	267.90%	169,810,737.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	126,294,315.89	41,716,190.78	202.75%	117,113,309.45
经营活动产生的现金流量净额	157,444,479.46	258,392,808.09	-39.07%	135,387,183.67
基本每股收益（元/股）	0.79	0.21	276.19%	0.98
稀释每股收益（元/股）	0.79	0.21	276.19%	0.98
加权平均净资产收益率	9.04%	2.57%	6.47%	12.51%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	363,077,536.18	485,732,452.73	512,490,925.45	939,952,175.49
归属于上市公司股东的净利润	17,796,370.66	42,958,525.50	23,927,285.93	52,248,018.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	14,124,752.87	41,391,717.45	25,314,973.62	45,462,871.95
经营活动产生的现金流量净额	-125,373,139.22	51,590,654.65	46,674,349.86	184,552,614.17

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,818	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	25,778	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
苏州赛德投资管理股份有限公司	境内非国有法人	44.49%	77,480,000	0			
李海建	境内自然人	3.60%	6,262,671	2,110,997	质押	3,315,455	
戴雅萍	境内自然人	2.45%	4,258,800	3,194,100			
查金荣	境内自然人	2.04%	3,556,800	2,667,600			
唐韶华	境内自然人	1.25%	2,173,600	0			
靳建华	境内自然人	0.96%	1,673,500	0			
张林华	境内自然人	0.85%	1,483,660	0			
跬步基金管理（珠海）有限公司—三角梅 2 号私募证券投资基金	其他	0.76%	1,330,100	0			
李桂松	境内自然人	0.57%	1,000,000	0			
元祐咨询（北京）有限公司	境内非国有法人	0.49%	851,900	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司原一致行动人为戴雅萍、查金荣、唐韶华、张敏、仇志斌、张林华、倪晓春 7 人，上述一致行动人于 2019 年 2 月 1 日签署《共同声明》，声明各方在公司的一致行动关系于 2019 年 2 月 3 日到期后即自动终止，不再续签，公司目前无实际控制人。						

公司是否具有表决权差异安排

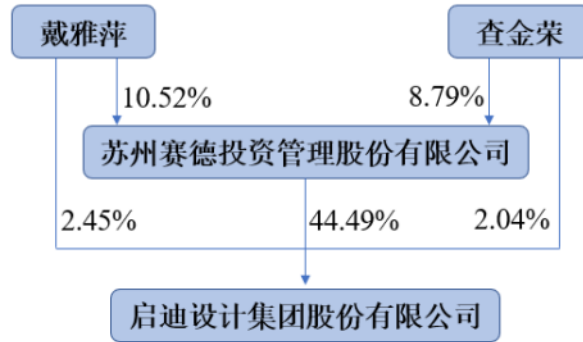
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

无