

证券代码：600823  
债券代码：155391  
债券代码：163216  
债券代码：163644  
债券代码：175077  
债券代码：175192

证券简称：世茂股份  
债券简称：19世茂G3  
债券简称：20世茂G1  
债券简称：20世茂G2  
债券简称：20世茂G3  
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2022-035

## 上海世茂股份有限公司

### 关于为全资子公司山东领邦华皓置业有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 被担保人名称：山东领邦华皓置业有限公司；
- 本次担保总金额为人民币 4.6250 亿元；
- 本次担保前，公司对外担保余额：人民币 105.07 亿元；
- 截止本公告，公司对外担保逾期数量：人民币 0 元。

#### 一、主债权及担保情况概述

2020年6月，山东领邦华皓置业有限公司（以下简称：“山东领邦”）与长安国际信托股份有限公司（以下简称“长安信托”）订立《集合资金信托计划信托贷款合同》，向长安信托借款人民币5亿元，期限为18个月；山东领邦以其持有的济南市华皓2017-G067地块土地使用权及在建工程提供抵押担保。截止目前，借款余额为4.6250亿元。

上海世茂股份有限公司（以下简称：“公司、本公司”）本公司通过全资子公司济南世茂置业有限公司持有山东领邦华皓置业有限公司100%股权，山东领邦为本公司全资子公司。

经与长安信托协商，公司全资子公司济南世茂置业拟将持有的山东领邦华皓置业有限公司100%股权为上述借款余额4.625亿元提供股权质押担保。该4.625

亿融资余额限制用于上述济南市华皓 2017-G067 地块项目的开发建设。

2022 年 4 月 22 日，上海世茂股份有限公司第九届董事会第八次会议，以 9 票赞成、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于为全资子公司山东领邦华皓置业有限公司提供担保的议案》，公司董事会同意：同意公司全资子公司济南世茂置业有限公司将持有的山东领邦 100% 股权为上述借款余额 4.6250 亿元提供股权质押担保。该 4.625 亿融资余额限制用于上述济南市华皓 2017-G067 地块项目的开发建设。

根据上海证券交易所《股票上市规则》，公司及其控股子公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的 50%，因此，该担保事项尚需提请公司股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

山东领邦华皓置业有限公司，成立于 2017 年 8 月 15 日，法定代表人为刘辉，注册资本为 45,000 万元人民币，经营范围：房地产开发、房屋租赁。

最近一年及一期主要财务数据：

单位：人民币万元

项目	2021 年 12 月 31 日 (经审计)	2021 年 9 月 30 日 (未经审计)
总资产	209,790.63	182,003.84
负债总额	169,441.11	139,156.22
净资产	40,349.53	42,847.62
营业收入	24,701.83	20,950.84
净利润	-2,217.21	280.88

## 三、有关担保主要内容

公司全资子公司济南世茂置业拟将持有的山东领邦华皓置业有限公司 100% 股权为上述借款余额 4.625 亿元提供股权质押担保。该 4.625 亿融资余额限制用于上述济南市华皓 2017-G067 地块项目的开发建设。本次担保自股东大会审议通过之日起 2 个月内须完成相关担保手续。

## 四、董事会意见

董事会认为，本次担保各项事宜，有利于推动公司的经营，确保公司经营与

管理对资金的需要，确保公司经营业务的持续稳定发展，符合公司整体发展的需要。

## 五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止目前，公司及控股子公司累计授权对外担保总额为人民币 270.99 亿元(未含本次会议相关担保额度)，累计对外担保余额为人民币 105.07 亿元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为 40.71%，对外担保逾期数量为人民币 0 元。

## 六、备查文件目录

- 1、公司第九届董事会第八次会议决议。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 23 日