

公司代码：301024

公司简称：霍普股份

上海霍普建筑设计事务所股份有限公司

2021 年度商誉减值测试报告

一、是否进行减值测试

√ 是 □ 否

二、是否在减值测试中取得以财务报告为目的的评估报告

√ 是 □ 否

资产组名称	评估机构	评估师	评估报告编号	评估价值类型	评估结果
上海千旭工程项目管理有限公司	上海科东资产评估有限公司	陈华、陆晓刚	沪科东评报字(2022)第 1019 号	可回收价值	经评估，以 2021 年 12 月 31 日为评估基准日，在假设条件成立的前提下，上海千旭工程项目管理有限公司与商誉相关资产组可回收价值采用现金流量折现法后的价值不低于 24,300,000.00 元
上海霍普建筑规划设计有限公司	上海科东资产评估有限公司	陈华、陆晓刚	沪科东评报字(2022)第 1020 号	可回收价值	经评估，以 2021 年 12 月 31 日为评估基准日，在假设条件成立的前提下，上海霍普建筑规划设计有限公司与商誉相关资产组可回收价值采用现金流量折现法后的价值不低于 135,800,000.00 元

三、是否存在减值迹象

资产组名称	是否存在减值迹象	备注	是否计提减值	备注	减值依据	备注
上海千旭工程项目管理有限公司	不存在减值迹象		否		未减值不适用	
上海霍普建筑规划设计有限公司	不存在减值迹象		否		未减值不适用	

四、商誉分摊情况

单位：元

资产组名称	资产组或资产组组合的构成	资产组或资产组组合的确定方法	资产组或资产组组合的账面金额	商誉分摊方法	分摊商誉原值
上海千旭工程项目管理有限公司	固定资产、使用权资产、商誉	独立于其他资产或者资产组的现金流入	11,062,747.06	全部归属于本资产	10,551,065.93
上海霍普建筑规划设计有限公司	固定资产、使用权资产、无形资产、商誉	独立于其他资产或者资产组的现金流入	45,716,331.45	全部归属于本资产	43,150,076.35

资产组或资产组组合的确定方法是否与以前年度存在差异

□ 是 √ 否

五、商誉减值测试过程

1、重要假设及其理由

假设产权持有人以现有资产、资源条件为基础，在可预见的将来不会因为各种原因而停止营业，而是合法地持续不断地经营下去；

假设产权持有人所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化，国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

假设和产权持有人相关的利率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；

假设企业未来的经营管理人员尽职，企业继续保持现有的经营管理模式持续经营；

假设相关资产按照其目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等条件合法、有效地持续使用下去，并在可预见的使用期内，不发生重大变化等。

2、整体资产组或资产组组合账面价值

单位：元

资产组名称	归属于母公司股东的商誉账面价值	归属于少数股东的商誉账面价值	全部商誉账面价值	资产组或资产组组合内其他资产账面价值	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值
上海千旭工程项目管理有限公司	10,551,065.93		10,551,065.93	511,681.13	11,062,747.06
上海霍普建筑规划设计有限公司	43,150,076.35		43,150,076.35	2,566,255.10	45,716,331.45

3、可收回金额

(1) 公允价值减去处置费用后的净额

□ 适用 √ 不适用

(2) 预计未来现金流量的现值

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产组名称	预测期间	预测期营业收入增长率	预测期利润率	预测期净利润	稳定期间	稳定期营业收入增长率	稳定期利润率	稳定期净利润	折现率	预计未来现金流量的现值
-------	------	------------	--------	--------	------	------------	--------	--------	-----	-------------

上海千旭工程项目管理有限公司	2022-2026年(后续为稳定期)	10.00%、10.00%、8.00%、8.00%和5.00%。	根据预测的收入、成本、费用等计算	1,916,700.00-2,584,300.00	2027年及以后	持平	20.02%	2,584,300.00	14.41%	24,300,000.00
上海霍普建筑规划设计有限公司	2022-2026年(后续为稳定期)	20.00%、15.00%、15.00%、10.00%和5.00%。	根据预测的收入、成本、费用等计算	9,862,000.00-15,911,000.00	2027年及以后	持平	15.34%	15,911,000.00	12.81%	135,800,000.00
预测期营业收入增长率是否与以前期间不一致					否					
预测期利润率是否与以前期间不一致					否					
预测期净利润是否与以前期间不一致					否					
稳定期营业收入增长率是否与以前期间不一致					否					
稳定期利润率是否与以前期间不一致					否					
稳定期净利润是否与以前期间不一致					否					
折现率是否与以前期间不一致					否					

其他说明

适用 不适用

4、商誉减值损失的计算

单位：元

资产组名称	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值	可收回金额	整体商誉减值准备	归属于母公司股东的商誉减值准备	以前年度已计提的商誉减值准备	本年度商誉减值损失
上海千旭工程项目管理有限公司	11,062,747.06	24,300,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海霍普建筑规划设计有限公司	45,716,331.45	135,800,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00

六、未实现盈利预测的标的情况

单位：元

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值准备	本年商誉减值损失金额	是否存在业绩承诺	是否完成业绩承诺	备注
------	-------	------	-----------	------------	----------	----------	----

七、年度业绩曾下滑 50% 以上的标的情况

单位：元

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值	本年商誉减值	首次下滑 50%	下滑趋势是否	备注
------	-------	------	---------	--------	----------	--------	----

			值准备	损失金额	以上的年度	扭转	
--	--	--	-----	------	-------	----	--

八、未入账资产

适用 不适用