

宜华健康医疗股份有限公司

关于自用房地产转为投资性房地产及会计政策变更的 进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、自用房地产转为投资性房地产及会计政策变更概述

宜华健康医疗股份有限公司（以下简称“宜华健康”或“公司”）于 2021 年 12 月 28 日召开第八届董事会第十九次会议和第八届监事会第十次会议，审议通过了《关于自用房地产转为投资性房地产及会计政策变更的议案》，公司及子公司拟将部分原自用房产改为长期对外出租，自 2021 年 10 月 31 日起计入投资性房地产并后续以公允价值计量，包括宜华健康深圳商业办公楼（建安山海中心 23 层、27 层、28 层 D、G 单元）、海南亲和源老年俱乐部有限公司的 56 套房产、亲和源集团有限公司（以下简称“亲和源”）的自有办公楼。

对原来以成本模式计量的投资性房地产，包括：子公司亲和源分别于 2018 年 3 月 1 日对外出租的会所、于 2009 年建成后对外出租的 17 号楼商业街，及余干仁和医院有限公司于 2019 年 8 月 1 日对外出租的老医院大楼（住院楼、门诊楼、医技楼），自 2021 年 1 月 1 日起，进行会计政策变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式。

上述具体内容详见公司于 2021 年 12 月 29 日在巨潮资讯网披露的《关于自用房地产转为投资性房地产及会计政策变更的公告》（2021-146）。

本次自用房地产转为投资性房地产及会计政策变更的事项经公司于 2022 年 1 月 14 日召开的 2022 年第一次临时股东大会审议通过。

二、自用房地产转为投资性房地产及会计政策变更的进展

自公司决定将部分原自用房产改为长期对外出租后，子公司亲和源对其自有办公楼积极寻找承租方，但因上海市新冠肺炎疫情的影响，截至目前，仍未能寻找到合适的承租方，亦未能签署相关租赁协议，且公司管理层认为未来半年内，仍无法达到出租目的，故未能达到转为投资性房地产的条件。

综合上述理由，基于审慎原则，经公司管理层决定，对亲和源的自有办公楼继续进行自用，不再对外出租，亦不转为投资性房地产。本次对亲和源的自有办公楼不转为投资性房地产不涉及会计政策变更。

三、对上市公司的影响

本次对亲和源的自有办公楼继续自用，不转为投资性房地产，涉及面积 6,007.01 平方米，致使公司 2021 年度的净资产减少 10,164.56 万元，最终数据以年度审计数据为准。

特此公告。

宜华健康医疗股份有限公司董事会

二〇二二年四月二十六日