

证券代码：605266

证券简称：健之佳

公告编号：2022-034

**云南健之佳健康连锁店股份有限公司**  
**关于公司取得不动产权证书暨购买厂房的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

云南健之佳健康连锁店股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 1 月 21 日召开的第五届董事会第十三次会议，审议通过《关于公司拟购买厂房并建设物流中心的议案》，同意公司管理层以竞拍底价 52,002.17 万元（不含税）为基础，在董事会授权范围内参与云南产权交易所有限公司挂牌的“云南省昆明市经开区西南广物流中心资产”实物资产公开转让项目报名、竞买事宜。具体内容详见公司于 2022 年 1 月 22 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体披露的《关于公司拟购买厂房并建设物流中心的公告》（公告编号：2022-004）。

2022 年 1 月 26 日公司收到云南产权交易所有限公司出具的《交易结果通知书》，通知公司符合项目公告受让方资格条件，被确认为该项目的受让方。具体内容详见公司于 2022 年 1 月 28 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体披露的《关于公司购买厂房的进展公告》（公告编号：2022-007）。

2022 年 2 月 22 日公司与交易对手方云南宝象物流集团有限公司签订《产权交易合同》，具体内容详见公司于 2022 年 2 月 24 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体披露的《关于公司购买厂房的进展公告》（公告编号：2022-009）。

近日公司已完成上述资产使用权属登记手续，并取得了不动产权证书，主要内容如下：

1、证书编号：

- （1）云（2022）呈贡区不动产权第 0168863 号；
- （2）云（2022）呈贡区不动产权第 0168931 号；

(3) 云(2022)呈贡区不动产权第0168879号;

2、权利人:云南健之佳健康连锁店股份有限公司

3、共有人情况:单独所有

4、坐落:

(1) 昆明经开区洛羊物流片区 02-05-01、02-06、02-07、02-10#地块西南广物流中心一期工程(02-06#)C幢5层等6户;

(2) 昆明经开区洛羊物流片区 02-05-01、02-06、02-07、02-10#地块西南广物流中心一期工程(02-06#)D幢1层等4户;

(3) 昆明经开区洛羊物流片区 02-05-01、02-06、02-07、02-10#地块西南广物流中心一期工程(02-07#)H幢3层等6户;

5、权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权

6、权利性质:出让/市场化商品房

7、用途:综合用地/其他

8、面积:建筑面积:

(1) 33843.02 m<sup>2</sup>;

(2) 51153.13 m<sup>2</sup>;

(3) 40157.44 m<sup>2</sup>

9、使用期限:2008年01月21日起2058年01月20日止

特此公告。

云南健之佳健康连锁店股份有限公司董事会

2022年4月26日