

证券代码: 000020、200020

证券简称: 深华发 A、深华发 B

公告编号: 2021-19

## 深圳中恒华发股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

| 未亲自出席董事姓名 | 未亲自出席董事职务 | 未亲自出席会议原因 | 被委托人姓名 |
|-----------|-----------|-----------|--------|
|-----------|-----------|-----------|--------|

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

|          |                                |        |               |
|----------|--------------------------------|--------|---------------|
| 股票简称     | 深华发 A、深华发 B                    | 股票代码   | 000020、200020 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所                        |        |               |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                          | 证券事务代表 |               |
| 姓名       | 牛卓                             |        |               |
| 办公地址     | 深圳市福田区华发北路 411 栋华发大厦东座 6 楼 618 |        |               |
| 电话       | 0755-86360201                  |        |               |
| 电子信箱     | huafainvestor@126.com.cn       |        |               |

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

|                           | 本报告期           | 上年同期           | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|----------------|----------------|-------------|
| 营业收入(元)                   | 391,633,808.55 | 300,703,421.38 | 30.24%      |
| 归属于上市公司股东的净利润(元)          | 6,989,362.48   | 3,165,597.55   | 120.79%     |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) | 7,034,198.78   | 3,167,896.46   | 122.05%     |
| 经营活动产生的现金流量净额(元)          | -21,818,369.59 | 21,200,212.24  | -202.92%    |
| 基本每股收益(元/股)               | 0.0248         | 0.0112         | 121.43%     |

|                  |                |                |              |
|------------------|----------------|----------------|--------------|
| 稀释每股收益（元/股）      | 0.0248         | 0.0112         | 121.43%      |
| 加权平均净资产收益率       | 2.07%          | 0.96%          | 1.11%        |
|                  | 本报告期末          | 上年度末           | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元）           | 673,347,527.18 | 627,779,621.06 | 7.26%        |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 343,238,099.77 | 336,248,737.29 | 2.08%        |

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数                       | 20,986   | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | 0           |              |            |             |
|-----------------------------------|--|-----------------------|-------------|--------------|------------|-------------|
| 前 10 名股东持股情况                      |  |                       |             |              |            |             |
| 股东名称                              | 股东性质   | 持股比例                  | 持股数量        | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 |             |
|                                   |  |                       |             |              | 股份状态       | 数量          |
| 武汉中恒集团                            | 境内非国有法人  | 42.13%                | 119,289,894 | 0            | 质押         | 116,100,000 |
|                                   |  |                       |             |              | 冻结         | 119,289,894 |
| 赛格（香港）有限公司                        | 境外法人   | 5.85%                 | 16,569,560  | 0            | 质押         | 0           |
|                                   |  |                       |             |              | 冻结         | 0           |
| GOOD HOPE CORNER INVESTMENTS LTD. | 境外法人   | 2.50%                 | 7,072,000   | 0            | 质押         | 0           |
|                                   |  |                       |             |              | 冻结         | 0           |
| 长江证券经纪（香港）有限公司                    | 境外法人   | 1.89%                 | 5,355,249   | 0            | 质押         | 0           |
|                                   |  |                       |             |              | 冻结         | 0           |
| 国元证券经纪（香港）有限公司                    | 境外法人   | 1.37%                 | 3,870,117   | 0            | 质押         | 0           |
|                                   |  |                       |             |              | 冻结         | 0           |
| 李中秋                               | 境外自然人  | 1.00%                 | 2,830,000   | 0            | 质押         | 0           |
|                                   |  |                       |             |              | 冻结         | 0           |
| 招商证券香港有限公司                        | 国有法人   | 0.85%                 | 2,394,018   | 0            | 质押         | 0           |
|                                   |  |                       |             |              | 冻结         | 0           |
| 李玮                                | 境内自然人  | 0.58%                 | 1,638,100   | 0            | 质押         | 0           |
|                                   |  |                       |             |              | 冻结         | 0           |
| 许芯芬                               | 境内自然人  | 0.56%                 | 1,585,300   | 0            | 质押         | 0           |
|                                   |  |                       |             |              | 冻结         | 0           |
| LI SHERYN ZHAN MING               | 境内自然人  | 0.51%                 | 1,446,100   | 0            | 质押         | 0           |
|                                   |  |                       |             |              | 冻结         | 0           |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                  | 前十名股东中，李中秋系武汉中恒新科技产业集团有限公司的实际控制人，属一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 |                       |             |              |            |             |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有）                | 前十名股东中，许芯芬通过普通账户持股 400400 股，通过信用证券账户持股 1184900 股，合计持股 1585300 股。                                 |                       |             |              |            |             |

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

### 三、重要事项

无