

证券代码：A股 600695  
B股 900919

证券简称：A股 \*ST绿庭  
B股 \*ST绿庭B

编号：临2022-019

## 上海绿庭投资控股集团股份有限公司

### 关于对金融资产的预期信用损失计提减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 24 日召开了第十届董事会第三次全体会议和第十届监事会第三次全体会议，分别审议通过了《关于对金融资产的预期信用损失计提减值准备的议案》。现就本次计提减值准备情况公告如下：

#### 一、计提减值准备概述

根据《企业会计准则》相关规定和公司会计政策，为真实、公允地反映公司截至 2021 年 12 月 31 日财务状况及 2021 年度（以下简称“本期”）的经营成果，公司及下属子公司对相关资产进行了预期信用损失评估。截至 2021 年底，公司对下列两笔金额较大的债权投资进行单项减值测试，具体情况如下：

1、美国全资子公司 Greencourt Capital Inc.（以下简称“GCI”）对 9th & 0 项目的 779.47 万美元（折合人民币 4,969.66 万元）债权

9th & 0 项目是销售型公寓房地产开发项目，GCI 对该项目的债权投资应于 2020 年 1 月 22 日到期。后经双方协商，将上述债权投资延期至 2022 年 6 月 30 日。

根据公司年初制定的加速退出境外投资的目标，公司子公司 GCI 加强了与项目方的沟通，督促其尽快归还借款，截止 2021 年 12 月 31 日，项目方归还了 650 万美元的款项，该债权余额为 779.47 万美元。

9th & 0 项目受当地疫情、项目定位等因素的影响，项目销售进度及价格不及预期，现金流承压，债权仍面临一定的回收风险。经委托第三方评估，按审慎性原则，以前年度已累计对该债权计提了 754.44 万美元的减值，本报告期公司对该笔债权继续计提减值 25.03 万美元（折合人民币 161.49 万元）。

2、香港全资子公司大江食品（香港）有限公司（以下简称“大江食品”）对 Greencourt Real Estate Investment L.P. 的 826.73 万美元（含应收利息 53.28 万

美元，折合人民币 5,270.98 万元) 债权

大江食品对 Greencourt Real Estate Investment L.P. 的债权投资续期于 2022 年 4 月 29 日到期。该合伙企业参与了 9th & 0 和 57N 项目的投资，受当地疫情及项目地位等影响，上述两个项目均存在销售进度及价格不及预期的情况，现金流承压，使债权面临一定的回收风险。按审慎性原则，以前年度已累计对该债权计提了 361.48 万美元的减值，本报告期公司对该笔债权继续计提减值 92.09 万美元（折合人民币 594.13 万元）。

上述事项 2021 年合计确认信用减值损失人民币 755.62 万元，上述事项计提信用减值损失明细如下：

单位：万元

所属公司	科目	客户名称	债权账面余额	以前年度已计提减值额(含汇率变动因素)	2021 年当期减值额
Greencourt Capital Inc.	长期应收款	GCI 9th & 0 LLC	4,969.66	4,808.17	161.49
大江食品（香港）有限公司	其他应收款	Greencourt Real Estate Investment L.P.	5,270.98	2,297.71	594.13
合计			10,240.64	7,105.88	755.62

## 二、计提减值准备对公司的影响

本次计提减值准备将会相应减少公司 2021 年净利润 755.62 万元。

## 三、独立董事意见

公司三名独立董事刘昭衡先生、陈岗先生和刘元盛先生对本次计提减值准备发表了独立意见，认为公司此次计提信用减值准备，对应投资项目委托第三方评估，依据合理，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能有效规避财务风险，真实反映公司的财务状况和经营成果，有助于提供可靠、准确的会计信息，没有损害公司及中小股东的合法权益，同意公司本次信用减值准备的计提。

## 四、监事会意见

本次对金融资产的预期信用损失计提减值准备基于谨慎性原则而作出，能够客观、公允地反映公司的财务状况，相关决策程序符合相关法律法规的有关规定，监事会同意公司本次对金融资产的预期信用损失计提减值准备。

特此公告。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

2022年4月26日