

证券代码：002162

证券简称：悦心健康

公告编号：2022-007

# 上海悦心健康集团股份有限公司 2021 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	悦心健康	股票代码	002162
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	程梅	王颖	
办公地址	上海市闵行区浦江镇恒南路 1288 号	上海市闵行区浦江镇恒南路 1288 号	
传真	021-54331229	021-54331229	
电话	021-54333699	021-54333699	
电子信箱	zqb@cimic.com	zqb@cimic.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司所从事的主要业务、主要产品及其经营模式均未发生重大变化。公司业务分为建材、康养、医疗服务、投资性房地产租赁等。具体说明如下：

#### （一）建材业务

##### （1）业务概况

公司建材业务主要致力于高端建筑陶瓷品牌“斯米克”瓷砖和生态功能性建材产品“斯米克负离子健康材料”的研发、生产和销售，具有独立的采购、生产和销售体系。公司秉承以匠心智造产品、以品质塑造价值、以环保缔造健康、以创新引领时尚的企业宗旨，满足消费者对“时尚空间·健康生活”的追求。

公司瓷砖产品按产品外观特色分为玻化石、大理石、百丽晶、云石代、釉面砖、艺术瓷等六大类，辅以外墙干挂、挂贴产品、花砖、腰线、转角等配件产品，可以满足各类室内外空间、各种档次以及风格的装修用砖需求，主要客户为国内中大型房地产开发公司、建材经销商、家装公司以及国外特约经销商等。公司注重产品研发创新，2021年上半年，公司以创新技术新推出“炫彩宝石”、“莫兰迪系列”等全新一代玻化石产品，从创意设计到研发技术全线迭代升级，全新一代玻化石突破现有技术 and 工艺实现“六高两超”优异特性——高强度、高质感、高耐磨、高安全性、高防滑性、高防污性、超低吸水率、超大规格，进一步提升了产品品质。

斯米克负离子健康材料产品包括负离子健康板、负离子吊顶板、负离子健康泥、水性无机健康涂料等。负离子健康材料产品具备释放大量的负氧离子的功能，对居住和工作的室内空间有显著的净化效果，同时具备调湿防潮、减霉抑菌、防火保温的特性，可营造室内空间负离子森林浴环境。产品凭借优良的产品性能，已获得国家发明专利（专利号：201310401006.5）、入选“环境标志产品政府采购清单”、通过“上海品牌”认证及“绿色建材选用产品”认证。并在医疗养老、幼儿园、教学科研、市政工程、办公楼宇等场所得到广泛应用。

## （2）主要经营模式

公司具有独立的采购、生产和销售体系。

### 1) 采购模式

建材业务采用集中采购制度，由采购中心专门负责公司所有采购业务。采购程序是依据原材料需求计划，结合原材料安全库存制订采购计划后进行比价采购。原材料的采购通过招标比价的形式，与主要供应商签订《产品供货合同》，建立了长期的合作关系。

### 2) 生产模式

公司生产模式包括自产和外协加工（OEM）。主要分为两类，一类是根据工程客户订单进行生产，另一类是公司销售子公司上海斯米克建材有限公司及其各地子公司、分公司、经销商根据客户需求及市场近期预测以订单的方式向公司订货。

### 3) 销售模式

公司面对国内外市场进行销售，国内市场整体销售模式为以线下经销商网络和直营工程为主，辅以电子商务、整体家装以及互联网家装等渠道销售到终端客户。公司的对外贸易业务则由国际事业部负责，主要采取发展国外特约经销方式出口公司产品。

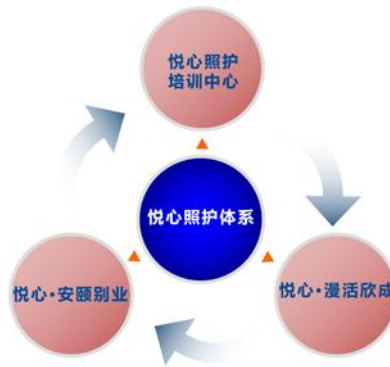
本报告期内，公司主营业务、主要产品和主要经营模式均未发生重大变化。

## （3）业绩驱动因素

近年来，公司以内部挖潜来提升企业核心竞争力，通过开发新产品、加强渠道建设、拓展工程销售渠道、新增战略大客户等措施来驱动建材业绩增长。

## （二）康养业务

公司抓住市场机遇，积极布局康养产业，发展康养业务，满足持续增长的高资产净值长者的多样化、个性化、高品质服务需求，通过构建完善的悦心照护体系，为活力长者及失智失能长者，提供集健康管理、医疗救治、康复训练、专业护理、生活照护和娱乐为一体的康养服务，让长者在不同的生命阶段，安享高品质、有尊严、全方位的康养服务。



目前公司运营、建设及规划的“中高端康养服务”产品线共有三个：

“悦心·漫活欣成”专注于活力长者的康养生活服务。该产品系列采用标准化的开发模式，可选配的服务模块，为活力长者提升生活品质、延缓身体机能老化、加强心理关爱，用全新的生活模式，为长者打造幸福的康养生活。

“悦心·安颐别业”专注于失智失能长者的专业照护。该产品系列采用跨专业领域整合照护模式，借鉴台湾成熟的护理模式，采用以人为本的四全护理（全人、全家、全队、全程）的理念，集合营养保健、医疗康复、心理辅导、专业护理、生活照料等多专业团队，采用标准化的作业流程和个性化的护理方案，减轻长者的身体和心理疾患伤害，提升生命质量。

“悦心照护培训中心”专注于开展护理培训服务。该产品系列依托于公司照护的实践经验，融合欧美、日本、台湾地区的护理培训体系和教程，采用工学结合的培养模式，为公司培养专业的护理人员，有力地支持了“悦心·漫活欣成”和“悦心·安颐别业”的业务发展，同时为社会输送康养服务人员。

公司融合欧美、日本以及台湾地区康养服务的经验和理念，积极整合国内外及两岸相关专家团队和优质资源，不断提升公司的核心竞争力。经过多年努力，公司整合创新，逐渐培养出康养整体化优势团队，并结合地区政策和相应市场情况，形成完整的“悦心照护体系”，全方位提升长者的生活质量和身心健康。“医养康教研”五位一体的发展模式为公司在康养服务业务领域铸就了强大的产业链支撑能力。

依托于悦心照护体系的完善和专业团队的壮大，“悦心·漫活欣成”、“悦心·安颐别业”、“悦心照护培训中心”三个产品线，互相支持、互为依托，形成齐头并进的发展态势。

## （三）医疗服务业务

公司医疗业务采用自建自营和外延并购兼顾的方式，包括综合医院及女性医疗服务。自建自营业务主要聚焦医疗美容领域，以连锁专科医院为发展方向。公司已陆续投资的医疗机构及合作项目包括：安徽省全椒同德爱心医院、江苏省泗洪县

分金亭医院、江苏泗洪安颐医院、上海悦心综合门诊部、美国日星生殖中心、江西省宜春市妇幼保健院妇产生殖合作项目等。

#### (四) 投资性房地产租赁

公司在上海市闵行区浦江镇的投资性房地产租赁建筑面积约15万平方米，所处位置交通便利，基础配置设施完善，主要承租方为物流仓储公司。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	2,712,784,671.26	2,501,558,406.84	8.44%	2,340,351,166.84
归属于上市公司股东的净资产	1,278,519,957.81	1,034,970,311.17	23.53%	977,740,693.11
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	1,260,831,976.72	1,194,703,084.49	5.54%	1,166,237,543.76
归属于上市公司股东的净利润	46,171,031.16	57,195,036.74	-19.27%	37,872,539.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	28,772,012.05	35,167,176.89	-18.19%	18,895,063.89
经营活动产生的现金流量净额	153,243,763.30	152,455,604.70	0.52%	132,140,708.26
基本每股收益（元/股）	0.0519	0.0670	-22.54%	0.0444
稀释每股收益（元/股）	0.0519	0.0670	-22.54%	0.0444
加权平均净资产收益率	3.99%	5.68%	-1.69%	3.98%

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	208,808,508.79	354,797,798.25	337,772,938.59	359,452,731.09
归属于上市公司股东的净利润	-11,532,792.93	36,264,329.22	18,720,312.20	2,719,182.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-12,136,535.71	23,684,740.88	17,881,203.37	-657,396.49
经营活动产生的现金流量净额	-34,827,113.90	36,346,368.06	-19,512,209.69	171,236,718.83

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	70,997	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	89,114	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							

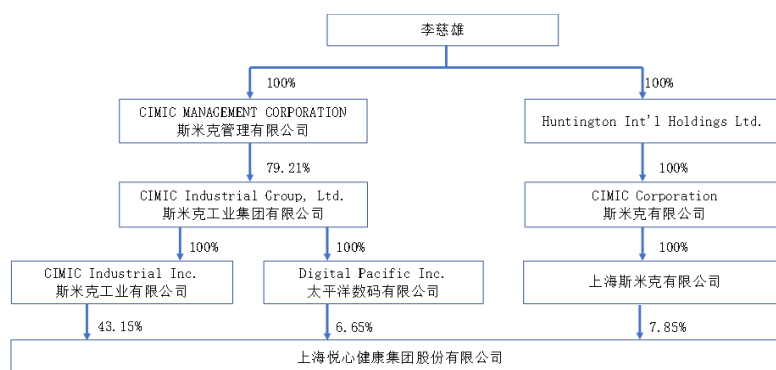
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
CIMIC INDUSTRIAL INC. (斯米克工业有限公司)	境外法人	43.15%	399,795,802			质押 100,000,000
上海斯米克有限公司	境内非国有法人	7.85%	72,725,000	72,725,000		
DIGITAL PACIFIC INC. (太平洋数码有限公司)	境外法人	6.65%	61,607,356			
上海杜行工业投资发展公司	境内非国有法人	2.28%	21,161,240			
彭洁芳	境内自然人	1.11%	10,284,386			
崔凤芹	境内自然人	0.27%	2,456,600			
UBS AG	境外法人	0.18%	1,657,202			
熊先珀	境内自然人	0.14%	1,252,990			
华泰证券股份有限公司	国有法人	0.13%	1,223,754			
胡振华	境内自然人	0.13%	1,215,700			
上述股东关联关系或一致行动的说明	斯米克工业有限公司、太平洋数码有限公司、上海斯米克有限公司受同一实际控制人李慈雄先生控制，属于一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	第 5 大股东彭洁芳通过国元证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份数量为 10,284,386 股。第 10 大股东胡振华通过安信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份数量为 270,700 股。					

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

### 三、重要事项

无。