

证券代码：301008

证券简称：宏昌科技

公告编号：2022-039

浙江宏昌电器科技股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

浙江宏昌电器科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月2日召开第一届董事会第十九次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，为满足公司战略发展需要，同意公司以自有资金参与竞拍土地使用权。具体内容详见公司于巨潮资讯网上披露的《关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2022-032）。

近日，公司以人民币2,867.325万元竞得金华市金自然资规供[2022]32号土地使用权，并取得成交确认书。根据规定，本事项不属于关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、交易标的基本情况

- 1、地块位置：位于金星南街以东、纬二路以南、经四路以西、纬三路以北
- 3、土地用途：工业用地
- 4、土地面积：76,462平方米(114.693亩)
- 5、容积率：2.0-2.6
- 6、建筑密度：40%-65%
- 7、绿地率：10%-15%
- 8、出让年限：50年
- 9、成交价格：2,867.325万元

二、本次竞得土地使用权的影响

该地块位于金华市婺城区新宏路788号公司厂房的马路对面，地理位置较好，可以有效满足公司未来发展需求，符合公司战略发展规划和长远发展目标。本次竞得土地使用权的资金来源于公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东

利益的情形。

三、查备文件

1、成交确认书

特此公告。

浙江宏昌电器科技股份有限公司

董事会

2022年4月27日