

奥园美谷科技股份有限公司 2021 年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

2、前次业绩预告情况：公司于 2022 年 1 月 29 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《2021 年度业绩预告》，预计 2021 年度归属于上市公司股东的净利润为亏损 850-1150 万元；预计扣除非经常性损益后净利润为亏损 14,000 万元-19,000 万元。

3、修正后的业绩预告

项目	本会计年度		上年同期		是否进行修正
	原预计	最新预计	重大资产重组前	重大资产重组后	
归属于上市公司股东的净利润	亏损：850 万元 -1,150 万元	亏损：25,000 万元 -30,000 万元	亏损：13,474.94 万元	亏损：8,439.97 万元	是
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：14,000 万元 -19,000 万元	亏损：60,000 万元 -69,000 万元	亏损：20,104.07 万元	亏损：10,063.19 万元	是
基本每股收益	亏损：0.0109 元/股 -0.0147 元/股	亏损：0.3200 元/股 -0.3840 元/股	亏损：0.1725 元/股	亏损：0.1080 元/股	是
营业收入	150,000 万元 -190,000 万元	153,000 万元 -155,000 万元	198,734.41 万元	45,409.18 万元	否
扣除后营业收入	150,000 万元 -190,000 万元	153,000 万元 -155,000 万元	198,696.67 万元	45,371.44 万元	否

注：扣除后营业收入，是指扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入。

二、与会计师事务所沟通情况

公司就本次业绩预告修正有关事项与会计师事务所进行了预沟通，截至目前双方在本次业绩预告修正方面不存在重大分歧。具体数据以审计结果为准。

三、业绩修正原因说明

业绩变动的主要原因为公司根据控股股东及其关联公司的信用状况，调整应收股权转让尾款减值准备和补充计提或有担保责任准备金。

2021年下半年以来，境外评级机构轮番下调国内房企评级，金融机构强化监管使得房企贷款增速放缓，导致房地产行业整体出现流动性紧张的局面；房地产市场面临着较大去化压力，土地成交金额和成交量同比下滑，新开工和竣工面积增长放缓。因受此多重因素影响，国内房企面临着流动性资金紧张、销售整体遇冷等一系列问题。公司控股股东所属中国奥园集团股份有限公司（港股上市公司，股份代码 3883，简称“中国奥园”）为房地产企业，其于 2022 年 4 月 1 日发布了内幕消息公告，公告称中国奥园将延迟刊发 2021 年度业绩，主要原因为财务报表的编制工作有所推迟，及中国奥园管理层需要更多时间评估潜在减值准备。

公司业绩预告时会计师事务所的审计工作尚未全面开展，现重新审视公司控股股东及其关联公司的信用状况和所属行业情况。基于审慎原则，针对公司本期股权处置结果和应收深圳市凯弦投资有限公司的股权转让尾款可收回性，以及可能承担或有担保责任的预计损失，公司与会计师多次深入沟通，根据上述事项对当期业绩影响进行更新调整，致使本报告期归属于上市公司股东的净利润较业绩预告披露时减少约 2.5 亿元。

四、风险提示及其他相关说明

1、公司董事会对经修正后的业绩与业绩预告数据出现的差异向广大投资者致以诚挚的歉意。

2、本次业绩修正为公司测算结果，未经审计机构审计，具体财务数据以公司披露的 2021 年年度报告为准。

3、公司指定信息披露媒体为《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在前述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

奥园美谷科技股份有限公司

董事会

二〇二二年四月二十六日