

证券代码：300649

证券简称：杭州园林

公告编号：2022-009

杭州园林设计院股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

立信会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为立信会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 132,416,609 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.60 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	杭州园林	股票代码	300649
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	伍恒东	廖丰羽	
办公地址	浙江省杭州市西湖区双龙街 136 号西溪世纪中心 2 号楼南楼 9 层	浙江省杭州市西湖区双龙街 136 号西溪世纪中心 2 号楼南楼 9 层	
传真	0571-87980956	0571-87980956	
电话	0571-87980956	0571-87980956	
电子信箱	zqb@hzyly.com	zqb@hzyly.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）主营业务及主要产品

公司主要提供以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务和工程总承包服务。园林设计具体包括前期设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合等。工程总承包（EPC）包括项目设计、采购、施工等全过程。

公司从事风景园林设计行业多年，凭借西湖风景名胜区综合保护工程、西溪国家湿地公园、“中国杭州G20峰会”、“金砖国家峰会”等核心景观设计的里程碑作品，“杭州园林设计院”在全国享有一定的知名度，并塑造了良好的品牌形象。2018年，公司成功完成了博鳌大农业国家公园一期工程项目工程总承包（EPC）、博鳌通道景观提升工程总承包（EPC）和博鳌滨海大道绿化提升工程项目总承包（EPC）等设计、施工一体化业务。公司充分发挥设计业务把握项目全局的入口优势，由园林规划设计业务向工程总承包业务拓展，布局设计业务和生态环境业务双轮驱动发展的公司战略。

博鳌亚洲论坛项目的成功实施收获了业界的一致好评，为公司开拓工程总承包业务奠定了基石。此后，公司陆续中标了南昌临空经济区杨家湖及周边生态修复工程设计、采购、施工（EPC）总承包、金山大道两侧通道绿化项目设计、采购、施工总承包（EPC）、串场河景观建设工程（县城段）EPC总承包、盐城市湿地公园EPC工程总承包、黄海湿地博物馆、酒店及会议中心项目室外景观绿化工程总承包、富阳三江汇亚运新区环境综合整治工程村庄环境整治工程EPC工程总承包等项目。

1、风景园林设计业务

公司风景园林设计业务以风景园林学、建筑学、城市规划学为核心，集成了以地质学、自然地理学、土壤学、气象学为代表的自然科学，以生物学、植物学、生态学为代表的生物科学，以园艺学、林学为代表的农业应用科学，以文学、艺术、美学为代表的人文科学，具有多学科综合交叉、多技术综合集成的典型特征。





2、园林绿化工程总承包业务代表性项目

公司工程总承包业务是以园林绿化工程交付为目标，整合公司在项目规划设计、施工安排和项目管理等方面的优势和资源，加强设计、采购和施工的协调，从而实现对工程总承包项目的有效管理控制。



（二）主要经营模式

公司设计集团和生态环境集团分别负责园林景观设计业务和工程总承包业务。

1、园林景观设计业务

公司向客户提供以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务，并按照合同约定分阶段向客户收取设计服务费。公司主要通过招投标和直接委托两种方式获取业务。

2、工程总承包业务（EPC）

2017年，公司开始从事风景园林工程总承包业务，涵盖了设计、采购和施工等环节，全面负责承包工程的质量、安全、工期、造价等。公司主要通过公开招标和邀请招标等方式获取业务。设计业务：设计环节由公司生态环境集团下属规划设计研究院或设计集团负责，园林设计业务的实施流程共包括设计策划、设计输入、设计输出、设计评审、设计验证、设计确认、设计更改、设计后期服务等八个部分。

采购模式：公司的供应商包括原材料供应商和施工分包商，公司设有《合格供应商名录》，对供应商的单位资质、类似项目的业绩以及对方的质量管理体系等标准进行评价，经比较多家供应商后，结合项目所在地情况和客户要求最终选择符合公司质量要求的供应商。

施工模式：在项目中标后，公司组建项目部，由项目部全面负责项目的进度、质量、安全、成本及施工。项目施工前，项目部组织人员编写施工方案和工程进度计划；项目施工阶段，项目部严格按照施工方案执行，组织施工机械设备、材料进场，落实施工质量、进度和成本控制；项目竣工阶段，项目部进行工程竣工验收，编制竣工结算资料交由客户。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	1,410,723,654.43	1,275,656,938.58	10.59%	976,378,912.16
归属于上市公司股东的净资产	530,924,083.10	446,767,448.53	18.84%	409,903,630.52
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	748,523,310.21	806,344,385.74	-7.17%	828,007,428.12
归属于上市公司股东的净利润	32,664,929.29	50,303,818.01	-35.06%	66,705,943.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	28,691,042.25	48,894,873.86	-41.32%	65,112,469.73
经营活动产生的现金流量净额	120,199,236.95	51,823,835.26	131.94%	24,583,647.01
基本每股收益（元/股）	0.25	0.39	-35.90%	0.52
稀释每股收益（元/股）	0.25	0.39	-35.90%	0.52
加权平均净资产收益率	6.83%	11.77%	-4.94%	17.47%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	166,194,914.60	165,427,531.15	136,929,008.27	279,971,856.19
归属于上市公司股东的净利润	20,737,428.67	8,771,519.10	6,713,388.78	-3,557,407.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	17,251,589.13	8,515,235.14	6,416,617.97	-3,492,399.99
经营活动产生的现金流量净额	-31,133,970.98	24,150,889.13	-3,373,517.50	130,555,836.30

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,520	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	24,491	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
云南园展企业管理有限公司	境内非国有法人	8.70%	11,520,000	0			
葛荣	境内自然人	8.13%	10,768,622	8,768,622			
何韦	境内自然人	7.59%	10,051,839	7,571,839			
吕明华	境内自然人	6.43%	8,517,758	6,437,758			
刘克章	境内自然人	5.76%	7,629,030	0			
周为	境内自然人	5.40%	7,153,500	0			
云南鸿园企业管理有限公司	境内非国有法人	4.59%	6,080,000	0			
邓冶	境内自然人	2.90%	3,840,000	0	冻结	537,000	
童存志	境内自然人	2.43%	3,219,195	2,579,195			
李勇	境内自然人	2.42%	3,200,000	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中吕明华、何韦、葛荣、童存志为一致行动人，亦为公司的实际控制人，上述股东中吕明华、何韦、葛荣、童存志、刘克章、周为、李勇分别持有云南园展企业管理有限公司的股权比例为 1.39%，合计持有云南园展企业管理有限公司的股权比例为 9.73%，上述 7 名股东通过云南园展企业管理有限公司间接持有上市公司的股权比例合计为 0.85%。除此之外，公司前述股东之间不存在关联关系。						

公司是否具有表决权差异安排

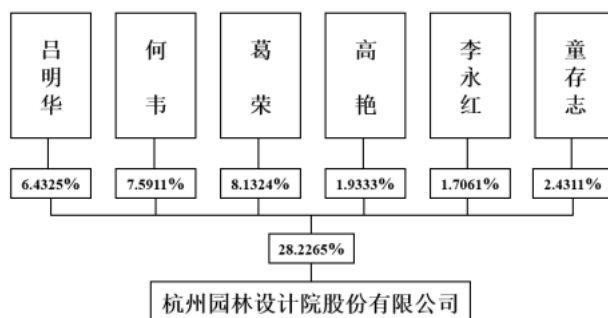
 适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

 适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

(一) 向特定对象发行股票事项

经中国证券监督管理委员会证监许可[2021]664号《关于同意杭州园林设计院股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》核准，公司向特定对象发行人民币普通股（A股）股票4,416,609股，每股发行价格为人民币15.17元，募集资金总额为人民币66,999,958.53元，扣除发行费用（不含增值税）人民币5,292,696.41元，募集资金净额为人民币61,707,262.12元。新增股份于2021年9月6日在深圳证券交易所创业板上市。本次向特定对象发行股份实施完成后，公司总股本由128,000,000股增加至132,416,609股，注册资本由人民币128,000,000元增加至人民币132,416,609元。具体内容详见2021年9月3日在巨潮资讯网（www.cninfo.com）上披露的《杭州园林设计院股份有限公司向特定对象发行股票上市公告书》。

(二) 对外投资事项

(1) 基于公司战略发展和业务经营需要，为了进一步完善公司产业布局，提升公司核心竞争力，经第四届董事会第七次会议、第四届监事会第七次会议审议通过，公司以自有资金认缴出资设立全资子公司：浙江汇泽工程设计有限公司，注册资本2,000万元人民币，持股比例100%。截止本报告期末，汇泽设计已完成工商登记并取得营业执照。具体内容详见2021年5月13日、5月19日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露《关于对外投资设立全资子公司的公告》（公告编号：2021-011）、《关于对外投资设立全资子公司完成工商登记并取得营业执照的公告》（公告编号：2021-012）。

(2) 为了进一步拓展公司GIS地理信息数据服务、数据溯源服务及智慧旅游等业务，经第四届董事会第十二次会议、第四届监事会第十次会议审议通过，公司以自有资金4,500.00万元收购万林数链共计30.00%的股权，收购完成后，公司持有万林数链股权由10.00%增加至40.00%。截止本报告期末，此次股权收购的工商变更登记手续已完成。具体内容详见公司2021年12月24日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露《关于收购参股公司部分股权的公告》（公告编号：2021-034）。

(三) 诉讼、仲裁事项

(1) 报告期内，公司就惠州潼湖生态智慧区湿地公园项目《工程勘察设计合同》终止涉及的完成工作量及费用等问题，向惠州仲裁委员会提起仲裁申请，具体内容详见公司2021年5月26日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司涉及仲裁的公告》（公告编号：2021-013）。截至本报告披露日，上述事项已经惠州仲裁委员会开庭审理，尚未判决。

(2) 报告期内，山东至澄农业发展有限公司以公司、邹城市圣景园林绿化工程有限公司和衢州市政园林股份有限公

司未按照《总承包合同》等相关协议约定完成施工设计工作为由向邹城市人民法院提起诉讼，公司已提起反诉，请求判令山东至澄农业发展有限公司支付剩余设计费并支付逾期利息及相关费用。截至本报告披露日，邹城市人民法院已开庭审理，尚未判决。

杭州园林设计院股份有限公司

法定代表人：吕明华

2022年4月27日