

证券代码：002761

证券简称：浙江建投

公告编号：2022-027

浙江省建设投资集团股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,081,340,098 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	浙江建投	股票代码	002761
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	多喜爱		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王莲军	张凯奇	
办公地址	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号	
传真	0571-88052152	0571-88052152	
电话	0571-88057132	0571-88057132	
电子信箱	zjtzq@cnzgc.com		zjtzq@cnzgc.com

2、报告期主要业务或产品简介

浙建集团是浙江省成立最早的国有建筑企业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的业务。浙建集团已连续多年入选ENR“250家全球最大国际承包商”。

“十四五”期间，浙建集团将坚持在改革创新中发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备、品牌优势突出、技术实力较强的大型省属国有建筑企业集团，走在浙江省乃至全国建筑业企业前列。未来，浙建集团业务将主要包含建筑施工、工程设计、建筑产业投资业务、建筑工业制造业务及建筑专业服务五大板块。

建筑施工：建筑施工业务是浙建集团主要业务板块及收入来源，包括房屋建筑、市政路桥、轨道交通、水利水电、设备安装、装饰装修、工程设计等施工业务。在多年的建筑行业经验中，浙建集团不仅承担了杭钢、衢化、镇海炼化等得大部分

工业企业和城乡基础设施建设任务，还承担了浙江省对科威特、几内亚和塞拉利昂等国家多个经济援助项目。同时，浙建集团还主动作为，坚决参与浙江省共同富裕示范区建设，主动承接重大基础设施、民生、省属企业重大投资等领域的重大项目建设任务。

工程设计：工程设计服务业务主要包括浙建集团相关单位的规划、设计和咨询等业务。未来，浙建集团将推动设计产业前后端延伸，注重提升规划咨询等高附加值业务比重，优先培育提升方案设计创作能力，实现工程咨询的全过程服务。

建筑产业投资：建筑产业投资作为浙建集团建筑全产业链当中重要的一环，未来浙建集团将以投资带动施工，以投资来扩大产业格局，以投资带动建筑施工主业发展，提升整体竞争力。

建筑工业制造：工业制造业务主要依托建筑施工业务充分发挥了产业链协同效应，主要业务包括建设工程机械、电力施工机械、环保机械、金属结构件以及起重机智能监控系统的设计、制造、销售、租赁、安装、改造与维修等。浙建集团在工业制造领域拥有起重设备安装工程专业承包壹级、预制构件、预拌混凝土等多项资质，主要产品包括钢结构、PC构件、地铁管片、混凝土、建筑应用的塔式起重机、施工电梯以及电力施工机械等。随着近年来建筑施工业务的不断发展，浙建集团工业制造业务也将继续保持较快增长。

建筑专业服务：依托于集团施工主业规模，以提供工程建设全过程服务和支撑能力为方向，做大工程商贸、工程金融、工程物业和工程机械租赁等工程服务业，进一步实现提质增效，全面推进集团产业一体化发展进程。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	99,245,777,030.70	86,780,759,638.82	14.36%	79,323,965,003.99
归属于上市公司股东的净资产	6,695,775,338.40	5,817,787,631.44	15.09%	4,550,012,670.60
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	95,334,954,933.30	79,549,653,110.03	19.84%	75,649,475,026.19
归属于上市公司股东的净利润	1,046,404,449.02	1,075,069,047.77	-2.67%	835,163,172.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	801,430,506.90	921,303,987.68	-13.01%	807,237,719.49
经营活动产生的现金流量净额	884,978,901.36	721,435,461.18	22.67%	-811,563,359.30
基本每股收益（元/股）	0.9187	0.95	-3.29%	0.85
稀释每股收益（元/股）	0.9187	0.95	-3.29%	0.85
加权平均净资产收益率	18.79%	24.73%	-5.94%	16.25%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	23,852,752,899.91	22,181,471,972.39	22,347,838,728.46	26,952,891,332.54
归属于上市公司股东的净利润	304,234,560.04	305,792,186.05	304,272,076.38	132,105,626.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	246,177,531.02	267,219,245.00	296,996,893.43	-8,963,162.55
经营活动产生的现金流量净额	-4,401,571,007.28	1,064,660,248.88	-446,711,363.93	4,668,601,023.69

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	19,277	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	125,528	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
浙江省国有资本运营有限公司	国有法人	37.90%	409,856,084	340,444,114			
中国信达资产管理股份有限公司	国有法人	11.53%	124,629,168	124,629,168			
工银金融资产投资有限公司	国有法人	11.53%	124,629,168	124,629,168			
浙江建阳投资股份有限公司	境内非国有法人	6.21%	67,108,013	67,108,013			
迪臣發展國際集團投資有限公司	境外法人	6.21%	67,108,013	67,108,013			
鴻運建築有限公司	境外法人	6.21%	67,108,013	67,108,013			
浙江省财务开发有限责任公司	国有法人	4.34%	46,975,609	46,975,609			
江阴华中投资管理集团有限公司	境内非国有法人	3.14%	33,967,000	0			
中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托—汇沣 19 号（好猫 2 号）结构化证券投资集合资金信托计划	其他	1.08%	11,660,000	0			
中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托—汇沣 26 号（云锦 1 号）结构化证券投资集合资金信托计划	其他	0.35%	3,740,000	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，浙江省国有资本运营有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣發展國際集團投資有限公司、鴻運建築有限公司、浙江省财务开发有限责任公司具有一致行动关系。除上述情况外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						

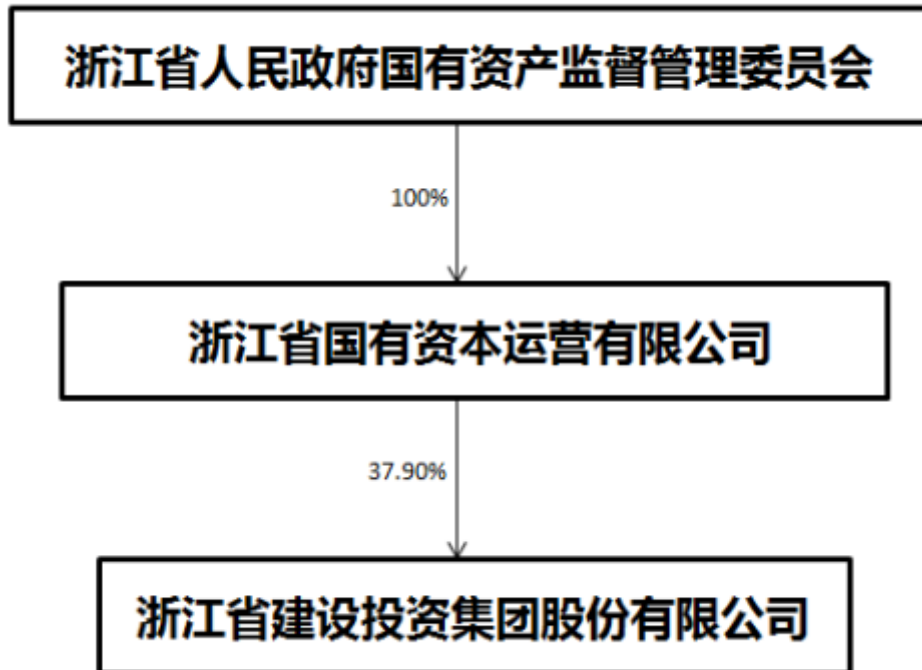
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名股东中：股东江阴华中投资管理有限公司通过投资者信用账户期末持股 33,967,000 股。
--------------------	---

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

（1）债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
浙江省建设投资集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	19 浙建 01	149016.SZ	2019 年 12 月 23 日	2024 年 12 月 25 日	800,000,000	4.30%
浙江省建设投资集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开	20 浙建 Y1	149068.SZ	2020 年 03 月 23 日		1,000,000,000	5.30%

发行永续期公司债券（第一期）（疫情防控债）					
报告期内公司债券的付息兑付情况	<p>2021年3月25日，浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第一期）（疫情防控债）成功完成年度付息。</p> <p>2021年12月27日，浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）成功完成年度付息。</p>				

（2）债券最新跟踪评级及评级变化情况

根据中诚信国际信用评级有限责任公司2021年6月23日出具的《浙江省建设投资集团有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）跟踪评级报告（2021）》，公司主体信用等级维持为AA+、评级展望为稳定，“19浙建01”的信用等级维持为AA+。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司2021年6月23日出具的《浙江省建设投资集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第一期）（疫情防控债）跟踪评级报告（2021）》，公司主体信用等级维持为AA+、评级展望为稳定，“20浙建Y1”的信用等级维持为AA+。

（3）截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2021年	2020年	本年比上年增减
资产负债率	91.52%	91.54%	-0.02%
扣除非经常性损益后净利润	100,495.8	97,875.78	2.68%
EBITDA全部债务比	3.42%	3.30%	0.12%
利息保障倍数	2.56	2.31	10.82%

三、重要事项

一、注册地址变更情况

2020年7月21日，公司第三届董事会第三十次会议审议通过了《关于拟变更注册地址的议案》，2020年12月30日，公司第三届董事会第三十四次会议审议通过了《关于修改〈公司章程〉的议案》，拟将第五条 公司住所：湖南省长沙市岳麓区环联路102号，邮政编码为：410000修改为第五条 公司住所：浙江省杭州市西湖区文三西路52号十七层。该事项已经公司2021年第一次临时股东大会审议通过，并于2021年1月18日取得了新营业执照，详见公司于2021年1月19日披露的《关于完成工商变更登记并换发营业执照的公告》（公告编号：2021-008）。

二、公司办公地址和联系方式变更情况

2021年2月27日，公司于巨潮资讯网披露了《关于办公地址及联系方式变更的公告》（公告编号：2021-010），公司办公地址由“湖南省长沙市岳麓区环联路102号”搬迁至“浙江省杭州市西湖区文三西路52号”。

三、公司名称及证券简称变更情况

2021年4月27日，公司第四届董事会第二次会议以及第四届监事会第二次会议审议通过了《关于拟变更公司名称及证券简称的议案》，拟将公司名称由多喜爱集团股份有限公司变更为浙江省建设投资集团股份有限公司，拟将公司证券简称由多喜爱变更为浙江建投。该事项已经公司2020年度股东大会审议通过，并于2021年6月28日完成了变更公司名称的工商变更登记手续，并取得新的《营业执照》，公司证券简称自2021年6月30日起由“多喜爱”变更为“浙江建投”，详见公司于2021年6月30日披露的《关于变更公司名称及证券简称暨完成工商变更登记的公告》（公告编号：2021-040）。

四、2020年度权益分派实施情况

公司2020年度权益分派方案获2021年6月16日召开的2020年度股东大会审议通过，以公司总股本1,081,340,098股为基数，向公司全体股东每10股派2元人民币现金（含税），共计分配股利216,268,019.6元，送红股0股（含税），不以公积金转增股本。该权益分派方案已于2021年8月3日实施完毕，具体请见公司于2021年7月28日在巨潮资讯网披露的《浙江省建设投资集团股份有限公司2020年度权益分派实施公告》。

五、浙江未来社区建设运营合伙企业项目

公司于2021年6月30日召开的第四届董事会第六次会议审议通过了《关于公司拟参与设立投资基金的议案》，公司拟使用自有资金与浙江金控投资有限公司、上海建工集团投资有限公司、浙江未来社区投资管理有限公司（暂定名）共同设立“浙江未来社区建设投资基金”（暂定名）。详见公司于2021年7月2日在巨潮资讯网披露的《关于拟参与设立投资基金的公告》（公告编号：2021-042）。公司于2021年12月15日召开了第四届董事会第十次会议，全票审议通过了《关于参与设立投资基

金调整的议案》，公司根据议案通过后实施进展与各方沟通的实际情况，对相关内容进行如下调整：（一）将各方拟共同设立投资的方式由“基金”调整为“合伙企业”，名称相应调整为“浙江省未来社区建设运营合伙企业”，以上名称均为暂定名，以市场监督管理部门最终核定为准；（二）将合作方之一“上海建工集团投资有限公司”调整为其下属全资子公司“上海建工股权投资基金管理有限公司”。详见公司于2021年12月16日在巨潮资讯网披露的《关于参与设立投资基金调整的公告》（公告编号：2021-068）。