

证券代码：600861

证券简称：北京城乡

编号：临 2022-021 号

## 北京城乡商业（集团）股份有限公司 2022 年第一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好主板上市公司 2022 年第一季度报告披露工作的重要提醒》要求，北京城乡商业(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2022 年第一季度门店变动情况及主要经营数据披露如下：

### 一、2022 年第一季度公司门店变动情况

地区	经营业态	新开门店		关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)
北京	购物中心/百货					3	18.90
	综超					4	4.79
	社区超市					1	0.35
	合计	--	--	--	--	8	24.04

### 二、2022 年第二季度公司无拟增加门店情况

### 三、2022 年第二季度公司无拟关闭门店情况

### 四、2022 年第一季度主要经营数据

#### （一）主营营业收入分行业情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
销售商品业务	109,517,139.37	78,567,882.39	28.26	-5.35	2.79	减少 5.68 个百分点
租赁业务	43,079,542.48	9,284,417.11	78.45	-5.43	-3.70	减少 0.39 个百分点
酒店业务	8,680,897.73	0.00	100.00	151.99		
物业管理业务	4,516,733.45	0.00	100.00	73.03		
旅游服务业务	1,420,605.12	1,277,153.81	10.10	-63.33	-66.48	增加 8.45 个百分点
其他业务	8,635,831.24	0.00	100.00	-10.10		

其中：销售商品收入分经营业态情况

单位：元 币种：人民币

项目		本期					
地区	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入同比变动	营业成本同比变动	毛利率同比变动
北京	百货	19,637,430.18	2,906,478.22	85.20%	4.53%	56.45%	-4.91%
	购物中心	1,974,379.24	466,008.96	76.40%	-69.50%	-58.54%	-6.24%
	综超	64,235,366.42	51,973,701.75	19.09%	-17.96%	-16.49%	-1.43%
	社区超市	23,669,963.53	23,221,693.46	1.89%	94.96%	106.96%	-5.69%
	小计	109,517,139.37	78,567,882.39	28.26%	-5.35%	2.79%	-5.68%

(二) 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京	175,850,749.39	-2.73

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

北京城乡商业（集团）股份有限公司

董事会

2022年4月28日